

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia Nr 41/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.05.2014 r.,

**Starosta Ostrowiecki**  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Doły Biskupie, gmina Kunów.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) |             |                         |            |                         | Pow. (ha) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości (zł) |
|-----|--|-------------|-------------------------|------------|-------------------------|-----------|---|---|-------------------------|
|     | Nr księgi wieczystej   | Położenie   | Obręb, arkusz           | Nr działki | Użytek                  |           |   |   |                         |
| 1   | 2  | 3           | 4                       | 5          | 6                       | 7         | 8   | 9   | 10                      |
| 1   | KI10/00038587/3  | Gmina Kunów | 0005 - Doły Biskupie, 1 | 86         | PsIV - pastwiska trwałe | 0,1076    | Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością – drzewa oraz samosiejki. Kształt działki regularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. | Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336034T na obszarze oznaczonym symbolem 84KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie F92R jako tereny rolnicze. | 2 937,00                |

|   |                 |             |                         |       |  |                                     |  |  |           |
|---|-----------------|-------------|-------------------------|-------|--|-------------------------------------|--|--|-----------|
|   |                 |             |                         |       |  |                                     | W sąsiedztwie tereny rolne i leśne. W odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.   | Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji.<br><br>Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.  |           |
| 2 | KIIO/00038587/3 | Gmina Kunów | 0005 - Doły Biskupie, 1 | 118   | RIVa - grunty orne<br>RIVb - grunty orne | 0,2243<br>0,1641<br>-----<br>0,3884 | Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren gruntu. Działka z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Jest niezadrzewiona i niezakrzewiona. Kształt działki w przeważającej części regularny, z jednej strony szersza (15-20m). Posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. W sąsiedztwie tereny rolne i leśne. W odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336034T na obszarze oznaczonym symbolem 84KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie F93R jako tereny rolnicze.<br><br>Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji.<br><br>Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza. | 11 497,00 |
| 3 | KIIO/00038587/3 | Gmina Kunów | 0005 - Doły Biskupie, 1 | 152/2 | RIVa - grunty orne                       | 0,2016                              | Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren zieleni porośnięty pojedynczymi drzewami oraz dziko rosnącą roślinnością. Kształt działki regularny. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne i leśne.  | Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem F4MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, następnie F93R jako tereny rolnicze.<br><br>Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji.  | 5 766,00  |



|   |                 |                |                                  |     |                        |        |  |   |          |
|---|-----------------|----------------|----------------------------------|-----|------------------------|--------|--|---|----------|
|   |                 |                |                                  |     |                        |        |  | Sposób zagospodarowania:<br>działalność rolnicza.   |          |
| 4 | KIIO/00038587/3 | Gmina<br>Kunów | 0005 -<br>Doły<br>Biskupie,<br>1 | 517 | RIIIa -<br>grunty orne | 0,1251 | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona w południowej części<br>miejscowości. Stanowi teren<br>gruntu porośnięty zielenią.<br>Kształt działki regularny.<br>Posiada bezpośredni dostęp do<br>drogi publicznej o nawierzchni<br>asfaltowej. W sąsiedztwie rzeka<br>Świślina oraz grunty rolne.<br>Od zachodu działka sąsiaduje<br>z terenem porośniętym drzewami.<br>Od północy za rzeką jest<br>zabudowa mieszkaniowa<br>jednorodzinna. Przez działkę<br>przebiega napowietrzna linia<br>elektroenergetyczna 15kV<br>w kierunku wschód-zachód. | Działka znajduje się<br>w części od strony drogi<br>powiatowej nr 1601T na<br>obszarze oznaczonym<br>symbolem 9KDZ jako<br>tereny dróg publicznych<br>zbiorczych, następnie<br>F82RZ jako tereny zieleni;<br>przez działkę przebiega<br>napowietrzna linia<br>elektroenergetyczna 15kV<br>wraz ze strefami.<br><br>Działka znajduje się na<br>obszarze zdegradowanym<br>i na obszarze rewitalizacji.<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>działalność rolnicza. | 4328,00  |
| 5 | KIIO/00038587/3 | Gmina<br>Kunów | 0005 -<br>Doły<br>Biskupie,<br>1 | 522 | RIIIa -<br>grunty orne | 0,1184 | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona w południowej części<br>miejscowości. Stanowi teren<br>gruntu porośnięty zielenią.<br>Kształt działki regularny.<br>Posiada bezpośredni dostęp do<br>drogi publicznej o nawierzchni<br>asfaltowej. W sąsiedztwie rzeka<br>Świślina oraz grunty rolne.<br>Od wschodu działka sąsiaduje<br>z terenem porośniętym<br>pojedynczymi drzewami<br>i samosiejkami. Od północy<br>za rzeką jest zabudowa  | Działka znajduje się<br>w części od strony drogi<br>powiatowej nr 1601T<br>na obszarze oznaczonym<br>symbolem 9KDZ jako<br>tereny dróg publicznych<br>zbiorczych, następnie<br>F82RZ jako tereny zieleni;<br>przez działkę przebiega<br>napowietrzna linia<br>elektroenergetyczna 15kV<br>wraz ze strefami.   | 4 097,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | mieszkaniowa jednorodzinna.<br>Przez działkę przebiega<br>napowietrzna linia<br>elektroenergetyczna 15kV<br>w kierunku wschód-zachód. | Działka znajduje się na<br>obszarze zdegradowanym<br>i na obszarze rewitalizacji.<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>działalność rolnicza. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2024 r. do dnia 29.04.2024 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłżeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

STAROSTA  
 Marzena Dębniak