



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 16-04-2024

Znak:SPN.III.747.9.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 551) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, działającej przez pełnomocnika, z dnia 20.03.2024 r., znak: IP2022_011/0191/24/8, uzupełniony pismem z dnia 10.04.2024 r., znak: IP2022_011/0215/24/8

zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pn.: „Realizacja umowy przyłączeniowej: Animex Food Starachowice, ul. Krańcowa 4” polegającego na budowie: gazociągu średniego ciśnienia DN 315 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłącza gazu DN 250, stacji pomiarowej Q=4000 m³/h na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacji elektroenergetycznej oraz rozbiórce istniejącego naziemnego zespołu zaporowo-upustowego.

Przedmiotowe postępowanie obejmuje nieruchomości lub ich części oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat Starachowicki

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody,

obręb 0012 Ruda, numery ewidencyjne działek: 33, 34 (KI1H/00052671/6), 63, 64/1 (KI1H/00023199/1), 64/2 (KI1H/00052670/9), 64/4 (KW 21507), 65/3 (KI1H/00023199/1), 67/1 (KI1H/00023199/1), 156/1201 (KI1H/00001602/0), 157/1201 (KI1H/00001602/0), 158/1200 (KI1H/00001602/0), 614 (KI1H/00001602/0),

obręb 0001 Adamów, numery ewidencyjne działek: 1 (KW 18394), 2, 3/3 (KI1H/00050004/6), 3/4 (KI1H/00009708/9), 3/5 (KI1H/00050005/3), 4/1, 4/2, 5/1 (KW 41699), 7/3 (KI1H/00014300/7), 8, 9, 10 (KI1H/00057894/0), 11 (KI1H/00020142/6), 12, 14 (KW 15545), 15, 16, 17, 33/2, 179/1201 (KI1H/00022803/2), 181/1208 (KI1H/00022803/2), 182/1201 (KI1H/00022803/2), 183/1201 (KI1H/00022803/2), 184/1202 (KI1H/00022803/2), 532/1 (KI1H/00008740/8), 532/2 (KI1H/00039729/1), 553 (KI1H/00049095/0),

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice,

obręb 0006, obręb 06, numery ewidencyjne działek: 107/2 (KI1H/00001470/5), 108/11 (KI1H/00019011/9), 120, 179/1201 (KI1H/00022803/2), 179/1202 (KI1H/00022805/6), 179/1203 (KI1H/00022805/6), 185/1201 (KI1H/00022805/6), 186/1201 (KI1H/00022805/6), 209/4 (KI1H/00053989/5), 209/5 (KI1H/00050369/2), 322, 323/2 (KI1H/00031406/5), 376/3 (KI1H/00023704/5), 379 (KI1H/00019011/9), 739 (KI1H/00050369/2).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zwanej dalej specustawą gazową oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanej dalej Kpa.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest m.in.: określenie terenu objętego inwestycją tj.: linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek,

o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej oraz oznaczenie nieruchomości w odniesieniu do których nastąpi ograniczenie w sposobie korzystania.

Po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 specustawy gazowej, w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca i zbywca są obowiązani zgłosić do tut. organu dane nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Również w przypadku przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia do tut. organu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Stosownie do art. 8 ust. 3a specustawy gazowej niedokonanie ww. zgłoszeń i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),

- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej - Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Starachowice, Urzędu Gminy w Brodach oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Dzienniku Gazecie Prawnej”. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 840, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 – 15:30, a z lokalizacją inwestycji na stronie internetowej - Biuletynu Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakładce obwieszczenia oraz w terminie do dnia 06.05.2024 r. składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości