



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 23 sierpnia 2005r.

Nr 201

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2379** — Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej)..... 10617
- 2380** — Nr XXXII/232/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica..... 10666
- 2381** — Nr XXVII/166/2005 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu i udzielenia absolutorium dla Wójta Gminy w Bałtowie..... 10681
- 2382** — Nr XXVII/167/2005 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Bałtów na rok 2005..... 10682
- 2383** — Nr XXVII/169/2005 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005 rok..... 10685
- 2384** — Nr III/32/2005 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2005..... 10688
- 2385** — Nr III/33/2005 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2005..... 10689
- 2386** — Nr XXIV/17/05 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2005 rok..... 10689
- 2387** — Nr XXIV/19/05 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/33/04 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 21 października 2004 roku..... 10690

ZARZĄDZENIE:

- 2388** — Nr 14/2005 Wójta Gminy w Brodach z dnia 21 marca 2005r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2005..... 10691

OBWIESZCZENIE WOJEWODY:

- 2389** — z dnia 17 sierpnia 2005r. o sprostowaniu błędu..... 10692

2379

UCHWAŁA Nr XXXII/231/05 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 29 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy
z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi
zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia

27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.

z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

Dział I Rozdział I

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/100/03 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 10 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwałą nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005r., uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej).

§ 2.1. Granica planu określona została na rysunku planu, stanowiącym integralny załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) schemat sieci komunikacyjnej w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2,
- 3) schemat sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie uwag do planu stanowiący załącznik nr 4,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 5.

3. Załączniki nr 2 i nr 3 mają charakter informacyjny i nie mogą być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) granica administracyjna miasta,
- 3) obszar lasów ochronnych,
- 4) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 5) strefa B ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefa E ekspozycji,
- 7) obiekty wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8) stanowisko archeologiczne,
- 9) strefy ochronne,
- 10) pas izolacyjny wokół cmentarza,
- 11) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią,

- 12) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 13) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 14) symbole terenu złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego,
- 15) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 16) dominanta architektoniczna,
- 17) osie widokowe i urbanistyczne,
- 18) ścieżki rowerowe.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) proponowane podziały na działki budowlane,
- 2) przebieg dróg poza granicami opracowania,
- 3) istniejące linie elektroenergetyczne.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy.
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wyprowadzać głównych powierzchni elewacji budynków.
- 3) obiektach obsługi technicznej - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym.
- 4) obwodnicy miasta - należy przez to rozumieć drogę, której zadaniem jest wyprowadzenie ponad-lokalnego ruchu samochodowego poza tereny zwartej zabudowy miasta.
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 6) pasu ochronnego - należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną od obiektów uciążliwych w granicach której wprowadza się ustalenia mające na celu ochronę zdrowia ludzi.
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu.
- 8) usługach - należy przez to rozumieć funkcję terenu związaną z prowadzeniem odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie określonych potrzeb ludności.

- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz usługi nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
- 10) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów funkcjonalnych o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi nieuciążliwe oznaczone symbolem terenu MN/U,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługi nieuciążliwe - oznaczone symbolem terenu RM/MN/U,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem terenu RM,
- 4) obsługa techniczna miasta w zakresie ciepłownictwa - oznaczona symbolem terenu C,
- 5) obsługa techniczna miasta w zakresie elektroenergetyki - oznaczona symbolem terenu E,
- 6) obsługa techniczna miasta w zakresie kanalizacji - oznaczona symbolem terenu K,
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem terenu P,
- 8) tereny produkcji rolnej - oznaczone symbolem terenu R,
- 9) tereny usług - oznaczone symbolem terenu U,
- 10) tereny usług sakralnych - oznaczone symbolem terenu UK,
- 11) tereny usług oświaty - oznaczone symbolem terenu UO,
- 12) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem terenu UP,
- 13) tereny usług uciążliwych - oznaczone symbolem terenu UU,
- 14) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - oznaczone symbolem terenu US,
- 15) tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem terenu U/P,
- 16) tereny wałów przeciwpowodziowych - oznaczone symbolem terenu WŁ,
- 17) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem terenu WS,
- 18) cmentarz - oznaczony symbolem terenu ZC,

- 19) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone symbolem terenu ZI,
- 20) tereny lasów - oznaczone symbolem terenu ZL,
- 21) tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem terenu ZP,
- 22) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem terenu ZR,
- 23) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - oznaczone symbolem terenu KDGP,
- 24) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem terenu KDZ,
- 25) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem terenu KDL,
- 26) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem terenu KDD,
- 27) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem terenu KDW,
- 28) tereny parkingu - oznaczony symbolem terenu KP,
- 29) tereny ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone symbolem terenu KPJ,
- 30) tereny ciągów pieszych - oznaczone symbolem terenu CP,
- 31) tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem terenu KK.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, a wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami,
- 3) usytuowanie budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego na działce budowlanej musi być zgodne z regulującymi je przepisami odrębnymi,
- 4) obiekty kubaturowe użyteczności publicznej i zakładowe muszą być realizowane przy

- uwzględnieniu wymogów obrony cywilnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 5) na terenach funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę, w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano nieprzekraczalnych linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować:
 - a) wzdłuż linii zabudowy utworzonej przez istniejącą zabudowę i jako jej uzupełnienie,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z drogą główną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDGP,
 - c) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą oznaczoną symbolem przeznaczenia KDZ,
 - d) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDL,
 - e) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową oznaczoną symbolem przeznaczenia KDD,
 - f) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolei oznaczonymi symbolem przeznaczenia KK.
 - 5) usytuowania nowej zabudowy w odległościach mniejszych niż ustalono w § 7 pkt. 5 określają przepisy odrębne,
 - 6) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, sięgacze dojazdowe, ciągi piesze, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego,
 - 7) ustala się, że tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej powinny tworzyć zwarty układ terenów otwartych oparty o system wód powierzchniowych i uzupełniony o układ komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 8) ustala się realizację lub zachowanie dominant architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu.
 - 9) odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - c) zmianę elewacji poprzez wykonanie otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - d) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami terenów U/P, P.
 - 2) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:
 - a) wszelkie inwestycje na terenie objętym opracowaniem, które mogą mieć wpływ na urządzenia wodne lub urządzenia melioracyjne powinny być uzgodnione z ich zarządcą lub sprawującym prawa właścicielskie,
 - b) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nie wygradzony pas ochronny od zewnętrznej krawędzi rowu umożliwiający jego konserwację,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż:
 - a) 7.5 m od osi linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - b) 20 m od osi linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - c) 40 m od osi linii elektroenergetycznych 220 kV,
 - d) 60 m od osi linii elektroenergetycznych 400 kV.
 - 4) wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów pod liniami elektroenergetycznymi oraz w granicach ich stref ochronnych powinny być uzgadniane z właściwym w tym zakresie zarządcą sieci elektroenergetycznej,
 - 5) wskazuje się obszar lasów ochronnych na terenie których prowadzenie gospodarki leśnej musi być zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 6) ze względu na istniejącą miejską sieć wodociągową, do której podłączone są wszystkie istniejące budynki mieszkalne, ustala się pas izolacyjny o szerokości 50 m wokół cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego:
 - a) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody,
 - c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych za zgodą właściwej w tym zakresie Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 7) strefy ochronne przestaną obowiązywać w przypadku wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania,
 - 8) ustala się, że dla poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 9) dla celów ochrony przed hałasem kwalifikuje się tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) tereny MN/U, RM/MN/U, RM - do terenów pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny UO - do terenów pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 10) ustala się wymóg montowania ekranów akustycznych wzdłuż dróg głównych o ruchu przyspieszonym na terenach zabudowanych,
 - 11) ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni nieurządzonej:
 - a) zakaz niszczenia cennych zbiorowisk terenów podmokłych na terenach zieleni nieurządzonej i urządzonej,
 - b) zakaz tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżeń terenu,
 - c) zakaz likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,
 - d) zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
 - e) wzdłuż cieków i zbiorników wodnych zabrania się gradzenia terenu oraz wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód zwierzętom dziko żyjącym.
 - 12) ustala się, że na terenie miasta Połańca należy zachować istniejący stan zadrzewienia,
 - 13) ustalenia z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami § 9.
- § 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie A ustala się:
 - a) zachowanie rozplanowania tj. sieci ulic, placów bez zmiany historycznego przebiegu, przekroju poprzecznego, linii zabudowy.
 - b) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu oraz jego fragmentów , szczególnie „oprawy” placów i ulic,
 - c) zachowanie i konserwacje historycznego ukształtowania terenu,
 - d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - e) restaurację techniczną i remonty obiektów z maksymalnym zachowaniem struktury budowli, detalu architektonicznego,
 - f) zakaz uzupełniania połaci dachowych lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi,
 - g) wymiana stolarki w istniejącej zabudowie powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego,
 - h) na obszarze objętym strefą „A” wszelkie prace ziemne, prace związane z gospodarowaniem zielenią, remonty, restaurację techniczną, adaptacje, projekty uzupełnienia zabudowy, reklamy etc. należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - i) na obszarze objętym strefą „A” obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych nośników reklamowych.
 - 2) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ustala się:
 - a) zachowanie historycznych linii zabudowy oraz wielkości ścian,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejącej o wartościach kulturowych,
 - c) usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną.
 - d) zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych z XIX i początku XX w.
 - 3) wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji, w strefie „E” ustala się:
 - a) uczynienie układu starego miasta na styku z brzegiem rzeki,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych powyżej wysokości i gabarytów istniejącej zabudowy,
 - c) utrzymanie wzdłuż rzeki historycznej kompozycji panoramy miasta,
 - d) zakaz lokalizacji wolno stojących wielkogabarytowych nośników reklamowych,
 - e) zakaz instalowania wielkogabarytowych nośników reklamowych na ścianach zewnętrznych budynków mieszkalnych i gospodarczych.
 - 4) utrzymanie linii regulacyjnych i linii zabudowy wzdłuż dróg historycznych, oraz uzupełnienie pierzei /szczególnie na odcinkach w obrębie stref A i B/,

- 5) wskazuje się obiekty wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1, których bez zgłoszenia i uzyskania zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie wolno przerabiać, odnawiać, rekonstruować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupeł-

niać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian. Wszelkie zmiany dotyczące obiektu i jego otoczenia mogą być wykonywane na podstawie projektu koncepcyjnego zaakceptowanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Tab. Nr 1.

lp.	numer rejestru	rodzaj obiektu, adres	Miejsce
1)	476/A	najstarsza część cmentarza parafialnego założony w I poł. XIX wieku	ul. Osiecka
2)	830/A	Kościół parafialny św. Marcina Neogotycki z II poł. XIX wieku	ul. Kościelna
3)	162/A	Kaplica M.B Różańcowej przy kościele parafialnym św. Marcina pochodząca z XVII wieku.	ul. Kościelna

- 6) wskazuje się stanowisko archeologiczne postulowane do wpisu do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1 w zasięgu którego

wszelkie roboty ziemne (z wyłączeniem zabiegów agrotechnicznych) muszą być zgłaszane właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:

Tab. Nr 1.

numer stanowiska w miejscowości	obszar AZP	Funkcja	Okres	Uwagi
Połaniec 3	94/69	Osada	kultura przeworska z I-II wieku n.e.	stanowisko nie eksponowane w terenie

- 7) wskazuje się obiekty będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z tabelą nr 2, których bez zgłoszenia i uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Kon-

serwatora Zabytków, nie wolno przerabiać, odnawiać, rekonstruować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian:

Tab. Nr 2.

Lp.	Adres	rodzaj obiektu	lata powstania
1.	ul. Kościelna	Budynek mieszkalny nr 4	1918
2.	ul. Kościelna	Budynek mieszkalny nr 5	2 poł. XIX wieku
3.	ul. Kościelna	Budynek mieszkalny drewniany nr 11	1875
4.	ul. Osiecka	Budynek mieszkalny drewniany nr 3	1 poł. XIX wieku
5.	ul. Osiecka	Budynek mieszkalny drewniany nr 19	ok. 1890
6.	ul. Sportowa	Budynek mieszkalny drewniany nr 10	1931
7.	ul. Staszowska	Budynek mieszkalny drewniany nr 13	ok. 1880
6.	ul. Staszowska	Budynek mieszkalny drewniany nr 16	pocz. XIX w.
7.	ul. Staszowska	Budynek mieszkalny drewniany nr 23	ok. 1890
8.	ul. Staszowska	Budynek mieszkalny drewniany nr 27	1884
9.	ul. Staszowska	Budynek mieszkalny drewniany nr 38	1 poł. XIX wieku

- 8) spis zabytków architektury i budownictwa na obszarze objętym planem, stanowi integralną część tekstu uchwały planu. Ewentualne zmiany aktualizacyjne w/w wykazu nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmiany uchwały.
9) na terenie objętym planem miejscowym nie występują dobra kultury współczesnej.

- b) ciągi piesze i rowerowe,
c) tereny usług publicznych w tym: usługi sakralne, usługi oświaty, administracji, zdrowia, kultury usługi sportu i rekreacji,
d) tereny zieleni parkowej,
e) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,
f) tereny parkingów;
g) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:
a) drogi publiczne,

- 2) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1.5 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m²,
 - c) w powiązaniu z obiektami małej architektury.
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych po uzyskaniu zgody zarządcy drogi:
- a) w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla ulic lokalnych i dojazdowych,
 - b) w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla ulic zbiorczych i głównych, głównych ruchu przyśpieszonego,
 - c) na terenach kolejowych.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Gabaryty obiektów oraz wskaźniki zabudowy określono dla poszczególnych terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) wyznacza się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu w granicach których nakazuje się, aby wszelkie zagospodarowanie było zgodne z właściwymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 2) wyznacza się tereny potencjalnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu w granicach których ustala się:
 - a) zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa musi być realizowana bez podpiwniczenia,
 - b) nakaz wydzielenia wzdłuż kanałów i rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także wałów ochronnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej ich eksploatację,
 - c) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne i urządzenia przeciwpowodziowe muszą być uzgodnione z ich

zarządcą lub sprawującym prawa właścicielskie.

- 3) na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych,
- 2) każda działka budowlana winna posiadać możliwość:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów w sposób określony w ustaleniach szczegółowych,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych,
- 5) określone w planie podziały na działki budowlane ilustrujące zasady parcelacji - są podziałami proponowanymi,
- 6) w przypadku podziału działek, jeśli rysunek planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć:
 - a) wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - b) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieucieżliwych:
 - c) minimalny front działki 20 m, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 18 m,
 - d) minimalny front dla zabudowy szeregowej 10 m,
 - e) maksymalny front działki 40 m, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 45 m,
 - f) na inne cele maksymalne i minimalne fronty działek należy kształtować w zależności od potrzeb,
 - g) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi być 70° do 90°.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- a) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki na której lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczególnymi.
- 2) ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić na terenach funkcjonalnych inne drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe przy czym:
- a) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 4.5 m,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych o długości:
 - do 50 m wynosi 6,0 m;
 - od 50 m do 100 m wynosi 8,0 m;
 - powyżej 100 m wynosi 10,0 m;
 - noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
 - sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 400 m;
 - adaptuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe w istniejących liniach rozgraniczających.
- 3) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w szczególności w pasach dróg publicznych.
- 4) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg publicznych lub przez inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
- a) wszystkie budynki oraz powinny być podłączone docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w miejscowości Łęg gmina Połaniec,
 - c) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w niskich stanach poniżej 1.5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków - zbiorniki powinny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji,
 - d) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów przemysłowych, usługowych, terenów magazynowania i dystrybucji paliw muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów po uprzednim podczyszczeniu,
 - e) wody deszczowe z działek budowlanych mogą być odprowadzane do gruntu w granicach działki,
 - f) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności, nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
 - h) schemat sieci kanalizacyjnej nie będący ustaleniami planu został przedstawiony na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - i) schemat sieci kanalizacyjnej określa kierunki rozwoju projektowanej sieci kanalizacyjnej w powiązaniu z siecią istniejącą,
 - j) wskazuje się szczegółowe opracowanie przebiegu sieci kanalizacyjnej na etapie projektu techniczno-budowlanego.
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
- a) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych za wyjątkiem terenów położonych w odległości 150 m wokół cmentarza,
 - c) schemat sieci wodociągowej nie będący ustaleniami planu został przedstawiony na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - d) schemat sieci wodociągowej określa kierunki rozwoju projektowanej sieci wodociągowej w powiązaniu z siecią istniejącą,
 - e) wskazuje się szczegółowe opracowanie przebiegu sieci wodociągowej na etapie projektu techniczno-budowlanego.

- 7) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV,
 - c) nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury elektroenergetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym terenowo zakładem energetycznym,
 - d) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna,
 - e) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN na wszystkich terenach funkcjonalnych,
 - f) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.
- 8) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - a) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
 - b) ustala się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług.
 - c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociągi.
 - d) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu.
 - e) dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.
- 9) telekomunikacja.
 - a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
 - b) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych.
- 10) ustala się, że gromadzenie odpadów oraz ich składowanie musi być zgodne z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie Połaniec.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

 - 1) adaptuje się w planie zagospodarowane i zabudowane działki budowlane istniejące, nie spełniające parametrów liczbowych ustaleń planu, a wszelkie nowe działania na tych działkach muszą być zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu,
 - 2) zakazuje się wykorzystania terenów przyszłych dróg do przeznaczenia pod działki budowlane.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

 - 1) do czasu realizacji inwestycji na poszczególnych terenach funkcjonalnych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.
 - 2) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

- § 17.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-1 o powierzchni 0,37 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,

- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 700 m²,
 - o) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
 - r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - s) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych.
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się dojazd do nowo wydzielanych działek przez działki sąsiednie na zasadach służebności gruntowej ustanowionej za porozumieniem stron,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.
 - 7) teren położony częściowo w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 18.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-2 o powierzchni 1,62 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,

- g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą 600 m²,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą 800 m²,
 - p) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6,
 - s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - u) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych.
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu.
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.
 - 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 19.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-3 o powierzchni 2,55 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyżej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,

- k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 600 m²,
 - o) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6
 - r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - s) przy parcelacji terenu ustala się wymóg ustanowienia dojazdu do terenu ZL-13, na zasadach służebności gruntowej w celu zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych,
 - t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się dojazdy do nowo wydzielanych działek przez działki sąsiednie na zasadach służebności gruntowej ustanowionej za porozumieniem stron,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.
- 7) teren położony częściowo w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 20. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-4 o powierzchni 0,53 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące,
- b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
- c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
- d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
- f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
- g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 12 m,
- h) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
- i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
- j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 5 m,
- k) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,

- n) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 600 m²,
 - p) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6,
 - s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,

§ 21. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu, MN/U-5 o powierzchni 0,23 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy da-

- chu najwyżej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
- g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
- h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
- i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
- j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
- m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
- n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą 700 m²,
- o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę bliźniaczą 500 m²,
- p) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
- q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
- r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6
- s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów.
- t) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
- u) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.

- v) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) teren położony częściowo w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 22. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-6 o powierzchni 1,17 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,

- j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
- m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
- n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 600 m²,
- o) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
- p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
- q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
- r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
- s) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych.
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i lokalnej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się dojazdy do nowo wydzielanych działek przez działki sąsiednie na zasadach służebności gruntowej ustanowionej za porozumieniem stron,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) teren położony częściowo w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 23. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-7 o powierzchni 1,35 ha, MN/U-8 o powierzchni 1,15 ha, MN/U-9 o powierzchni 1,18 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wyłącznie wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek po zabudowę wolnostojącą 800 m²,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek po zabudowę bliźniaczą 600 m²,
 - p) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
 - s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - u) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
 - 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych.
 - 5) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 24.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-10 o powierzchni 1,97 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wyłącznie wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,

- e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek po zabudowę wolnostojącą 800 m²,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek po zabudowę bliźniaczą 600 m²
 - p) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6
 - s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - u) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się dojazdy do nowo wydzielanych działek przez działki sąsiednie na zasadach służebności gruntowej ustanowionej za porozumieniem stron,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 25.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-11 o powierzchni 0,55 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wyłącznie wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,

- g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek po zabudowę wolnostojącą 700 m²,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek po zabudowę bliźniaczą 600 m²,
 - p) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6,
 - s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów.
 - t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - u) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych.
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.
 - 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 26.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-12 o powierzchni 0,34 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,

- k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - o) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50 % powierzchni działki,
 - p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5
 - q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.
 - r) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 27. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-13 o powierzchni 0,76 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące i bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod budynki mieszkalne jednorodzinne 800 m²,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod budynki mieszkalne bliźniacze 600 m²,
 - p) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,

- r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
 - s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - u) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz,
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych.
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.
 - 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 28. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-14 o powierzchni 1,95 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze lub szeregowe,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej mierzona od poziomu terenu do kaleniczy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
- h) zabrania się wprowadzenia wszelkiej zabudowy towarzyszącej na działkach z zabudową szeregową, za wyjątkiem garaży wbudowanych w budynek podstawowy,
- i) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
- j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
- k) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
- l) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- m) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- n) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
- o) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
- p) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę bliźniaczą 600 m²,
- q) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą 800 m²,
- r) proponowane podziały działek zgodnie z rysunkiem planu,
- s) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
- t) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- u) dla poszczególnych budynków bliźniaczych i szeregowych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
- v) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,

- w) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 29. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-15 o powierzchni 0,65 ha; MN/U-16 o powierzchni 0,71 ha, MN/U-17 o powierzchni 0,76 ha, MN/U-18 o powierzchni 0,34 ha, MN/U-19 o powierzchni 0,71 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyżej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - h) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - k) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - n) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - o) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6,
 - r) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 30. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-20 o powierzchni 0,08 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - h) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - k) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne

- połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - n) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - o) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
 - r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - s) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 31. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-21 o powierzchni 1,74 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku

- podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
- f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - h) uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do cech i gabarytów zabudowy sąsiedniej,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - k) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - n) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - o) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
 - r) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,

- t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ciągu pieszojezdnego zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 32. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-22 o powierzchni 1,7 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne szeregowo,
 - b) budynki usługowe wyłącznie w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) zabrania się wprowadzenia wszelkiej zabudowy towarzyszącej za wyjątkiem garaży wbudowanych w budynek podstawowy,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do cech i gabarytów zabudowy sąsiedniej,
 - h) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - j) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,

- k) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40 % powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.9,
 - n) dla poszczególnych budynków szeregowych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - o) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - p) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 33. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-23 o powierzchni 0,44 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,

- g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do cech i gabarytów zabudowy sąsiedniej,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 400 m²,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.8,
 - r) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,

- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 34. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-24 o powierzchni 0,74 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - h) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - k) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację da-

- chów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - n) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 800 m²,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
 - r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - s) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 35. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-25 o powierzchni 0,4 ha, MN/U-26 o powierzchni 1,06 ha, MN/U-27 o powierzchni 1,14 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,

- c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą 600 m²,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą 800 m²,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6,
 - r) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 36.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-28 o powierzchni 1,88 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,

- g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - h) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - k) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - n) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą 600 m²,
 - p) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą 800 m²,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6,
 - s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - u) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ciągu pieszojezdnego zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 37.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-29 o powierzchni 1,21 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe.
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - h) uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do cech i gabarytów zabudowy sąsiedniej,
 - i) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższe-

- go punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
- k) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - n) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - o) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.7
 - r) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.
 - t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 38.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-30 o powierzchni 0,63 ha, MN/U-31 o powierzchni 1,39 ha, MN/U-32 o powierzchni 0,76 ha, MN/U-33 o powierzchni 0,60 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze lub szeregowe,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 25 % powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) zabrania się wprowadzenia wszelkiej zabudowy towarzyszącej na działkach z zabudową szeregową, za wyjątkiem garaży wbudowanych w budynek podstawowy,
 - h) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - i) uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do cech i gabarytów zabudowy sąsiedniej,
 - j) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - k) dopuszczalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - l) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,

- n) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - o) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - p) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.9,
 - s) dla poszczególnych budynków bliźniaczych, szeregowych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.
 - u) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.
- § 39.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-34 o powierzchni 0,30 ha, MN/U-35 o powierzchni 0,58 ha:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadziwych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - g) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - h) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 5 m,
 - j) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - m) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą 600 m²,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą 800 m²,
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 45 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.7,
 - r) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,

- s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - t) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 40. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu RM/MN/U-1 o powierzchni 0,71 ha, RM/MN/U-2 o powierzchni 0,53 ha, RM/MN/U-3 o powierzchni 0,32 ha, RM/MN/U-4 o powierzchni 0,65 ha, RM/MN/U-5 o powierzchni 0,25 ha, RM/MN/U-6 o powierzchni 1,50 ha, RM/MN/U-7 o powierzchni 1,76 ha, RM/MN/U-8 o powierzchni 1,95 ha, RM/MN/U-9 o powierzchni 0,96 ha, RM/MN/U-10 o powierzchni 0,10 ha, RM/MN/U-11 o powierzchni 0,80 ha, RM/MN/U-12 o powierzchni 0,91 ha, RM/MN/U-13 o powierzchni 0,77 ha, RM/MN/U-14 o powierzchni 0,22 ha, RM/MN/U-15 o powierzchni 0,50 ha, RM/MN/U-16 o powierzchni 0,90 ha, RM/MN/U-17 o powierzchni 0,20 ha, RM/MN/U-18 o powierzchni 0,28 ha, RM/MN/U-20 o powierzchni 1,56 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa.
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa z zabudową gospodarczą,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa wolnostojąca,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
 - e) dopuszcza się jeden wolnostojący budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy,
 - f) funkcja usługowa realizowana wyłącznie w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - g) po wybudowaniu nowego budynku mieszkalnego zabudowa zagrodowa przeznaczona dotychczas na stały pobyt ludzi powinna zostać niezwłocznie rozebrana,

- h) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - i) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - j) uciążliwość związana z lokalizacją budynków gospodarczych nie może wykraczać poza granicę działki,
 - k) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku nie może być większa niż 12 m,
 - l) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie większa niż 2 plus poddasze użytkowe,
 - m) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 6 m,
 - n) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - o) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - p) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 900 m²,
 - q) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 50 % powierzchni działki,
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.7.
 - s) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków mieszkalnych wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
 - t) zakazuje się lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych od frontu działki.
- 4) warunki parkingowe - ustala się dodatkowe miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi,

- 6) tereny RM/MN/U-7, RM/MN/U-8, RM/MN/U-12, RM/MN/U-13 w części położone w granicach ścisłej strefy konserwatorskiej A - zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt. 1.
- 7) teren RM/MN/U-9 położony w całości w granicach ścisłej strefy konserwatorskiej A, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt. 1,
- 8) teren RM/MN/U-16 w części położony w granicach strefy konserwatorskiej B, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt. 2,
- 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 10) dla terenów położonych w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 41. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu RM-1 o powierzchni 0,19 ha, RM-2 o powierzchni 0,53 ha, RM-3 o powierzchni 0,77 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, zabudowa inwentarska,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub dobudowane do budynku podstawowego także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, jednokondygnacyjne o dachach spadzistych o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wykraczającej poza rolniczą działalnością produkcyjną i agroturystykę,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku 12 m,
 - g) dopuszczalna wysokość inwentarskiej zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 6 m,
 - h) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 6 m,

- i) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wtórnych podziałów na działki,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 25 % powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75.
- 3) dla terenów RM-2, RM-3, wskazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 4) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 6) dla terenów położonych w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 42. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-1 o powierzchni 0,56 ha:

- 1) funkcja podstawowa - węzeł cieplny.
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) nakazuje się użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczególnych,
 - c) wszystkie prace porządkowe mogące wpłynąć na funkcje terenów należy wykonywać w porozumieniu z operatorem systemu przesyłowego,
 - d) zabrania się nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 10 m od granicy terenu funkcjonalnego.
- 3) podział terenu po granicy terenu funkcjonalnego,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 5) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 43. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu E-1 o powierzchni 0,01 ha, E-2 o powierzchni 0,01 ha; E-3 o powierzchni 0,01 ha:

- 1) funkcja podstawowa - stacja transformatorowa,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) teren powinien być utwardzony w sposób umożliwiający dojazdy i dojścia,

- c) podział terenu po granicy terenu funkcjonalnego.
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 44. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu K-1 o powierzchni 0,01 ha, K-2 o powierzchni 0,02 ha, K-3 o powierzchni 0,89 ha, K-4 o powierzchni 0,01 ha:

- 1) funkcja podstawowa - przepompownia ścieków,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) teren powinien być utwardzony w sposób umożliwiający dojazdy i dojścia,
 - c) teren powinien być ogrodzony.
- 3) podział terenu po granicy terenu funkcjonalnego,
- 4) obsługa komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 6) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 45. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu P-1 o powierzchni 5,47 ha, P-2 o powierzchni 6,86 ha, P-3 o powierzchni 8,55 ha, P-4 o powierzchni 11,50 ha, P-5 o powierzchni 16,34 ha, P-6 o powierzchni 4,99 ha, P-7 o powierzchni 4,67 ha, P-8 o powierzchni 6,38 ha:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) przemysł,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) usługi uciążliwe,
 - d) składy,
 - e) magazyny,
 - f) działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne.
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
 - b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy podstawowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 15 m,
 - d) dopuszczalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 10 m,
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5 m,
 - f) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych 5000 m²,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20 % powierzchni działki,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum 2-4 miejsc parkingowych na każdych 10 zatrudnionych pracowników,
 - b) ustala się minimum 15-20 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum 5-6 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
 - d) ustala się minimum 2-5 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 200 m² powierzchni obiektów biurowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 46. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu R-1 o powierzchni 0,29 ha, R-2 o powierzchni 0,26 ha, R-3 o powierzchni 15,91 ha, R-4 o powierzchni 7,50 ha, R-5 o powierzchni 31,38 ha, R-6 o powierzchni 4,27 ha, R-7 o powierzchni 2,22 ha, R-8 o powierzchni 0,10 ha, R-9 o powierzchni 1,58 ha, R-10 o powierzchni 8,86 ha, R-11 o powierzchni 1,23 ha, R-12 o powierzchni

3,99 ha, R-13 o powierzchni 4,71 ha, R-14 o powierzchni 6,52 ha, R-15 o powierzchni 0,03 ha, R-16 o powierzchni 1,69 ha:

- 1) funkcja podstawowa - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadów,
- 2) funkcja uzupełniająca - zalesienia,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy za wyjątkiem zabudowy gospodarczej związanej z funkcją podstawową,
 - b) zalesienia dopuszcza się na gruntach o słabych klasach bonitacyjnych V, VI, VI Rz,
 - c) zakaz grodzenia terenów rolnych za wyjątkiem terenów upraw ogrodniczych i sadów.
- 4) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) ustala się wjazd na teren upraw polowych z dróg wewnętrznych i publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 47. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U-1 o powierzchni 0,18 ha, U-2 o powierzchni 0,22 ha, U-3 o powierzchni 0,11 ha:

- 1) funkcja podstawowa - usługi handlu i rzemiosła.
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty małej architektury.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki usługowe,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - wbudowane w budynek podstawowy o bryle dostosowanej do budynku podstawowego,
 - d) rodzaj dachu - dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 45°,
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyższej położonej części budynku 12 m,
 - f) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25 % powierzchni działki,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - i) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.

- 4) warunki parkingowe - minimum 2 dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej, dojazdowej lub zbiorczej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 48. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu UK-1 o powierzchni 0,13 ha:

- 1) funkcja podstawowa - usługi sakralne.
- 2) funkcja uzupełniająca - plebanie, budynki parafialne, kaplice, obiekty małej architektury.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obiekty towarzyszące - kaplice muszą być dostosowane architektonicznie do budynku podstawowego,
 - c) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 40 % powierzchni,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
 - f) wszelkie elementy małej architektury: szczególnie ogrodzenia, nawierzchnie, powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy usług sakralnych,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 6) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 49. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu UK-2 o powierzchni 0,45 ha:

- 1) funkcja podstawowa - usługi sakralne,
- 2) funkcja uzupełniająca - kaplice, obiekty małej architektury,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) ustala się, że budynek kościoła stanowi dominantę architektoniczną,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi,

- c) obiekty towarzyszące - kaplice muszą być dostosowane architektonicznie do budynku podstawowego,
 - d) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 30 % powierzchni,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
 - g) wszelkie elementy małej architektury: szczególnie ogrodzenia, nawierzchnie, powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy usług sakralnych,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 4) teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.
 - 5) budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków,
 - 6) warunki parkingowe - ustala się minimum 13-20 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 mieszkańców dla istniejącego kościoła,
 - 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 8) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 50. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu UK-3 o powierzchni 0,32 ha:

- 1) funkcja podstawowa - usługi sakralne.
- 2) funkcja uzupełniająca - plebanie, budynki parafialne, kaplice, obiekty małej architektury.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) obiekty towarzyszące - kaplice muszą być dostosowane architektonicznie do budynku podstawowego,
 - c) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 30 % powierzchni,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
 - f) wszelkie elementy małej architektury: szczególnie ogrodzenia, nawierzchnie, powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy usług sakralnych,

- g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 4) teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 51. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UO-1 o powierzchni 0,09 ha:

- 1) funkcja podstawowa - usługi oświaty.
- 2) w wypadku zmiany sposobu użytkowania funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 7 m,
 - d) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 25 % powierzchni działki,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5,
 - g) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - h) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - i) teren powinien być oświetlony.
- 4) teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 7) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 52. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UP-1 o powierzchni 0,11 ha, UP-2 o powierzchni 0,39 ha:

- 1) funkcja podstawowa - usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług administracji lokalnej i ponadlokalnej, zdrowia, kultury, łączności, bezpieczeństwa mieszkańców.
- 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 12 m,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5 m,
 - e) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 25 % powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
 - h) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - j) teren powinien być oświetlony.
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum 4-5 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 m² powierzchni biur i urzędów publicznych,
 - b) ustala się minimum 2-5 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 m² powierzchni obiektów pozostałych usług jednak nie mniej niż 3 miejsca.
- 5) teren UP-1 w części położony w granicach ścisłej strefy konserwatorskiej A - zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt. 1.
- 6) dla terenu UP-1 obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla terenu UP-2 obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,

- 9) tereny położone w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 53. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu UU-1 o powierzchni 0,65 ha:

- 1) funkcja podstawowa: stacja paliw,
- 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy podstawowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 12 m,
 - c) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 20 % powierzchni,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5.
- 4) warunki parkingowe - ustala się minimum 5 miejsc parkingowych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 10) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 54. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu US-1 o powierzchni 3,56 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku,
- 2) funkcja uzupełniająca - tereny dla celów organizacji imprez masowych,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszczalne obiekty kubaturowe towarzyszące o funkcji usługowej,
 - b) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5 m,
 - c) zabrania się wtórnego podziału na działki budowlane,
 - d) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.
- 4) warunki parkingowe - ustala się minimum 20 miejsc parkingowych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,

- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 55. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu US-2 o powierzchni 0,40 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszczalne obiekty małej architektury w tym plac zabaw,
 - b) zabrania się wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - c) zabrania się wtórnego podziału na działki budowlane,
 - d) zabrania się grodzenia terenu.
- 3) warunki parkingowe - ustala się minimum 5 miejsc parkingowych,
- 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 6) teren położony w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 2.

§ 56. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu U/P-1 o powierzchni 2,09 ha, U/P-2 o powierzchni 2,50 ha, U/P-3 o powierzchni 15,74 ha, U/P-4 o powierzchni 4,78ha:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) wytwórczość,
 - b) usługi uciążliwe dla których raport może być wymagany,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - e) składy,
 - f) magazyny,
 - g) działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne.
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty biurowe, socjalne, pomocnicze związane z funkcją podstawową.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty biurowe, socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynku funkcji podstawowej,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy podstawowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 15 m,

- e) dopuszczalna wysokość budynków biur, obiektów socjalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 10 m,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5 m,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 3000 m²,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20 % powierzchni działki,
 - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
 - j) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej w postaci zwartej szpalery drzew o szerokości terenu przeznaczanego pod szpalę nie mniejszej niż 10 metrów.
- 4) warunki parkingowe - dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe do których wlicza się miejsca na parkingach terenowych, miejsca w garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych:
- a) ustala się minimum 2-4 miejsc parkingowych na każdych 10 zatrudnionych pracowników,
 - b) ustala się minimum 15-20 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum 20-25 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni obiektów handlowych związanych ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum 5-6 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - e) ustala się minimum 2-5 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 200 m² powierzchni obiektów biurowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 57. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu U/P-5 o powierzchni 2,11 ha:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) wytwórczość,
 - b) usługi uciążliwe dla których raport może być wymagany,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²,
 - e) składy,
 - f) magazyny,
 - g) działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne.
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) mieszkania socjalne związane z funkcją podstawową,
 - b) obiekty biurowe, socjalne, pomocnicze związane z funkcją podstawową.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty biurowe, socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynku funkcji podstawowej.
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy podstawowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 15 m,
 - e) dopuszczalna wysokość budynków biur, obiektów socjalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 10 m,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5 m,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 3000 m²,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20 % powierzchni działki,
 - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5,
 - j) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej w postaci zwartej szpalery drzew o szerokości terenu przeznaczonego pod szpaler nie mniejszej niż 10 metrów.
- 4) warunki parkingowe - dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe do których wlicza się miejsca na parkingach terenowych, miejsca w garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych:

- a) ustala się minimum 2-4 miejsc parkingowych na każdych 10 zatrudnionych pracowników,
 - b) ustala się minimum 15-20 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum 20-25 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni obiektów handlowych związanych ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum 5-6 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - e) ustala się minimum 2-5 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 200 m² powierzchni obiektów biurowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 58. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P-6 o powierzchni 5,90 ha, U/P-7 o powierzchni 5,02 ha:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) wytwórczość,
 - b) usługi uciążliwe dla których raport może być wymagany,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²,
 - e) składy,
 - f) magazyny,
 - g) działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne.
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty biurowe, socjalne, pomocnicze związane z funkcją podstawową,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty biurowe, socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,

- c) lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynku funkcji podstawowej.
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy podstawowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 15 m,
 - e) dopuszczalna wysokość budynków biur, obiektów socjalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 10 m,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5 m,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 3000 m²,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20 % powierzchni działki,
 - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
 - j) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej w postaci zwartej szpalery drzew o szerokości terenu przeznaczonych pod szpaler nie mniejszej niż 10 metrów.
- 4) warunki parkingowe - dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe do których wlicza się miejsca na parkingach terenowych, miejsca w garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych:
- a) ustala się minimum 2-4 miejsc parkingowych na każdym 10 zatrudnionych pracowników,
 - b) ustala się minimum 15-20 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum 20-25 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni obiektów handlowych związanych ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum 5-6 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
 - e) ustala się minimum 2-5 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 200 m² powierzchni obiektów biurowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
 - f) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie

dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 59. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu WŁ-1 o powierzchni 1,79 ha, WŁ-2 o powierzchni 0,88 ha, WŁ-3 o powierzchni 0,17 ha, WŁ-4 o powierzchni 0,44 ha, WŁ-5 o powierzchni 0,95 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny wałów przeciwpowodziowych.
- 2) zabrania się na terenie wałów oraz w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych,
- 3) zabrania się na terenie wałów oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów,
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie pasa terenu w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jako porost łąkowy lub łąki i pastwiska - bez stałego pobytu bydła,
- 5) dopuszcza się uprawę gruntu, sadzenie drzew lub krzewów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału tylko i wyłącznie za zgodą zarządcy wałów,
- 6) wskazuje się użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych,
- 7) wszystkie prace remontowe wałów należy uzgadniać z właściwymi organami na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) obsługa komunikacyjna - dojazd z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 60. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu WS-1 o powierzchni 0,01 ha, WS-2 o powierzchni 0,09 ha, WS-3 o powierzchni 0,03 ha, WS-4 o powierzchni 0,01 ha, WS-5 o powierzchni 0,07 ha, WS-6 o powierzchni 0,20 ha, WS-7 o powierzchni 0,18 ha, WS-8 o powierzchni 0,09 ha, WS-9 o powierzchni 0,01 ha, WS-10 o powierzchni 0,01 ha, WS-11 o powierzchni 0,01 ha, WS-12 o powierzchni 0,04 ha, WS-13 o powierzchni 0,20 ha, WS-14 o powierzchni 0,05 ha, WS-15 o powierzchni 0,90 ha, WS-16 o powierzchni 0,05 ha, WS-17 o powierzchni 0,02 ha, WS-18 o powierzchni 0,50 ha, WS-19 o powierzchni 0,07 ha, WS-20 o powierzchni 0,10 ha, WS-21 o powierzchni 0,11 ha, WS-22 o powierzchni 0,04 ha, WS-23 o powierzchni 0,02 ha, WS-24 o powierzchni 0,03 ha, WS-25 o powierzchni 0,17 ha, WS-26 o powierzchni 0,10 ha, WS-27 o powierzchni 0,07 ha, WS-28 o powierzchni

ni 0,35 ha, WS-29 o powierzchni 0,66 ha, WS-30 o powierzchni 0,56 ha, WS-31 o powierzchni 0,08 ha, WS-32 o powierzchni 0,10 ha, WS-33 o powierzchni 0,69 ha, WS-34 o powierzchni 0,02 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny wód powierzchniowych,
- 2) wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
- 3) zezwala się na tylko na takie korzystanie i użytkowanie, które jest zgodne z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 61. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZC-1 o powierzchni 1,23 ha:

- 1) funkcja podstawowa - cmentarz,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszcza się na terenie cmentarza lokalizację kaplicy cmentarnej oraz innych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową,
 - b) wskazuje się utrzymanie funkcji podstawowej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego 20 % powierzchni terenu,
 - d) teren musi być trwale ogrodzony,
 - e) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f) teren powinien być oświetlony,
 - g) wzdłuż granicy terenu oraz wzdłuż głównych alei należy wprowadzić szpalery drzew,
 - h) zabrania się wtórnych podziałów na działki.
- 3) cmentarz częściowo położony w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt. 1,
- 4) część cmentarza wpisana do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt. 5,
- 5) obsługa komunikacyjna - wjazd z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 62. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZI-1 o powierzchni 0,19 ha, ZI-2 o powierzchni 0,01 ha, ZI-3 o powierzchni 0,02 ha, ZI-4 o powierzchni 0,38 ha, ZI-5 o powierzchni 0,18 ha, ZI-6 o powierzchni 0,49 ha, ZI-7 o powierzchni 0,09 ha, ZI-8 o powierzchni 0,29 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń izolacyjna,
- 2) należy wprowadzić nasadzenia z przewagą drzew i krzewów gatunków liściastych,

- 3) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny.

§ 63. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZI-9 o powierzchni 0,05 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń izolacyjna,
- 2) funkcja uzupełniająca - miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) należy wprowadzić nasadzenia zieleni niskiej,
- 4) teren w 60 % musi pozostać jako biologicznie czynny.

§ 64. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZI-10 o powierzchni 0,50 ha, ZI-11 o powierzchni 0,15 ha, ZI-12 o powierzchni 0,03 ha, ZI-13 o powierzchni 0,06 ha, ZI-14 o powierzchni 1,34 ha, ZI-15 o powierzchni 0,17 ha, ZI-16 o powierzchni 0,01 ha, ZI-17 o powierzchni 0,01 ha, ZI-18 o powierzchni 0,06 ha, ZI-19 o powierzchni 0,06 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń izolacyjna,
- 2) należy wprowadzić nasadzenia z przewagą drzew i krzewów gatunków liściastych,
- 3) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny.

§ 65. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZL-1 o powierzchni 0,07 ha, ZL-2 o powierzchni 4,15 ha, ZL-3 o powierzchni 10,50 ha, ZL-4 o powierzchni 12,54 ha, ZL-5 o powierzchni 0,30 ha, ZL-6 o powierzchni 0,11 ha, ZL-7 o powierzchni 2,02 ha, ZL-8 o powierzchni 0,13 ha, ZL-9 o powierzchni 3,65 ha, ZL-10 o powierzchni 0,03 ha, ZL-11 o powierzchni 0,11 ha, ZL-12 o powierzchni 0,11 ha, ZL-13 o powierzchni 0,06 ha, ZL-14 o powierzchni 4,69 ha, ZL-15 o powierzchni 7,33 ha, ZL-16 o powierzchni 70,94 ha, ZL-17 o powierzchni 0,45 ha, ZL-18 o powierzchni 9,41 ha, ZL-19 o powierzchni 1,43 ha, ZL-20 o powierzchni 7,33 ha, ZL-21 o powierzchni 3,38 ha, ZL-22 o powierzchni 21,90 ha, ZL-23 o powierzchni 5,07 ha, ZL-24 o powierzchni 1,11 ha, ZL-25 o powierzchni 1,25 ha, ZL-26 o powierzchni 0,47 ha, ZL-27 o powierzchni 4,26 ha, ZL-28 o powierzchni 1,89 ha, ZL-29 o powierzchni 0,76 ha, ZL-30 o powierzchni 0,22 ha, ZL-31 o powierzchni 0,46 ha, ZL-32 o powierzchni 0,60 ha, ZL-33 o powierzchni 0,33 ha, ZL-34 o powierzchni 1,91 ha, ZL-35 o powierzchni 0,17 ha, ZL-36 o powierzchni 0,37 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny lasów.
- 2) zasady zagospodarowania terenów leśnych muszą być zgodne z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu.

- 3) tereny oznaczone symbolem ZL-15, ZL-16 znajdują częściowo w obszarze lasów ochronnych, obowiązują ustalenia § 8 pkt. 5.
- 4) na terenie ZL-4 znajduje się stanowisko archeologiczne, obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6.

§ 66. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZP-1 o powierzchni 1,74 ha, ZP-2 o powierzchni 0,29 ha.

- 1) funkcja podstawowa - zieleń parkowa,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 90 % powierzchni,
 - b) dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - d) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu,
 - e) teren powinien być oświetlony.
- 3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 67. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZR-1 o powierzchni 0,39 ha, ZR-2 o powierzchni 4,42 ha, ZR-3 o powierzchni 0,12 ha, ZR-4 o powierzchni 0,22 ha, ZR-5 o powierzchni 2,08 ha, ZR-6 o powierzchni 0,43 ha,

ZR-7 o powierzchni 0,35 ha, ZR-8 o powierzchni 1,08 ha, ZR-9 o powierzchni 0,31 ha, ZR-10 o powierzchni 1,79 ha, ZR-11 o powierzchni 0,05 ha, ZR-12 o powierzchni 0,01 ha, ZR-13 o powierzchni 0,02 ha, ZR-14 o powierzchni 0,01 ha, ZR-15 o powierzchni 0,18 ha, ZR-16 o powierzchni 0,59 ha, ZR-17 o powierzchni 3,70 ha, ZR-18 o powierzchni 0,25 ha, ZR-19 o powierzchni 0,03 ha, ZR-20 o powierzchni 0,25 ha, ZR-21 o powierzchni 2,20 ha, ZR-22 o powierzchni 1,58 ha, ZR-23 o powierzchni 0,59 ha, ZR-24 o powierzchni 0,79 ha, ZR-25 o powierzchni 0,05 ha, ZR-26 o powierzchni 2,65 ha, ZR-27 o powierzchni 0,45 ha, ZR-28 o powierzchni 0,60 ha, ZR-29 o powierzchni 2,65 ha, ZR-30 o powierzchni 3,20 ha, ZR-31 o powierzchni 0,90 ha, ZR-32 o powierzchni 1,62 ha, ZR-33 o powierzchni 0,31 ha, ZR-34 o powierzchni 0,01 ha, ZR-35 o powierzchni 1,52 ha, ZR-36 o powierzchni 6,05 ha, ZR-37 o powierzchni 3,11 ha, ZR-38 o powierzchni 7,21 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska, nieużytki,
- 2) funkcja uzupełniająca - zalesienia za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZR-1, ZR-2, ZR-4, ZR-5, ZR-22, ZR-23, ZR-30, ZR-36, ZR-37,
- 3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
- 4) zabrania się lokalizowania utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- 5) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji.

§ 68. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDGP-1 o powierzchni 4,91 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego.
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 35 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskazuje się skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakazuje się bezpośrednich zjazdów z dróg głównych ruchu przyspieszonego,
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie ekranów i zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego.

§ 69. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem terenu KDGP-2 o powierzchni 8,22 ha, KDGP-3 o powierzchni 3,30 ha, KDGP-4 o powierzchni 2,33 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) ustala się dla terenów KDGP-2, KDGP-3 szerokość w liniach rozgraniczających 40 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się dla terenu KDGP-4 szerokość w liniach rozgraniczających 35 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ustala się przeprawę mostową przez rzekę Czarną dla drogi KDGP-2 zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wskazuje się skrzyżowanie bezkolizyjne, zgodnie z rysunkiem planu, drogi KDGP-2 z drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolami KDW-1 i KDW-2, KDW-3 i KDW-4 oraz KDW-5 i KDW-6,

- e) wskazuje się częściowo przebieg drogi KDGP-3 na wiadukcie w taki sposób, aby został zapewniony bezkolizyjny przebieg nad terenami kolejowymi oraz aby możliwa była realizacja drogi KDL-9 i KDL-11 wzdłuż terenów kolejowych,
- f) wskazuje skrzyżowanie bezkolizyjne, zgodnie z rysunkiem planu drogi KDGP-4 z drogami lokalnymi oznaczonymi symbolem KDL-6 i KDL-7,
- g) wskazuje się skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
- h) zakazuje się bezpośrednich zjazdów z dróg głównych ruchu przyspieszonego,
- i) ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie ekranów i zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego.

§ 70. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDZ-1 o powierzchni 2,48 ha, KDZ-2 o powierzchni 2,26 ha, KDZ-3 o powierzchni 1,45 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi zbiorczej,
- 2) funkcja uzupełniająca - objekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w przypadku modernizacji lub nowo-realizowanych odcinków wskazują się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 25 m,
 - c) ustala się skrzyżowania dróg publicznych klasy drogi zbiorczej z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wskazuje się realizację ścieżek rowerowych minimalnej szerokości 2 m w liniach rozgraniczających dróg KDZ-1, KDZ-3,
 - e) wskazuje się realizację chodników wzdłuż pasów drogowych KDZ-1.

§ 71. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDZ-4 o powierzchni 1,47 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi zbiorczej,
- 2) funkcja uzupełniająca - objekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w przypadku modernizacji lub nowo-realizowanych odcinków wskazuje się mi-

nimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 25 m,

- c) ustala się skrzyżowanie drogi publicznej klasy drogi zbiorczej z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej.

§ 72. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDL-1 o powierzchni 2,09 ha, KDL-2 o powierzchni 0,74 ha, KDL-3 o powierzchni 1,63 ha, KDL-4 o powierzchni 0,27 ha, KDL-5 o powierzchni 1,46 ha, KDL-6 o powierzchni 0,70 ha, KDL-7 o powierzchni 1,22 ha, KDL-8 o powierzchni 0,11 ha, KDL-9 o powierzchni 0,50 ha, KDL-10 o powierzchni 0,74 ha, KDL-11 o powierzchni 3,19 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca objekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w przypadku modernizacji lub nowo-realizowanych odcinków drogi wskazuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 m,
 - c) wskazuje się dla drogi KDL-3 na odcinku wzdłuż KDGP-2 szerokość w liniach rozgraniczających 9,5 m,
 - d) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 2 m w liniach rozgraniczających dróg KDL-1, KDL-5,
 - e) wskazuje się skrzyżowanie bezkolizyjne, zgodnie z rysunkiem planu, dróg oznaczonych symbolami KDL-6 i KDL-7 z drogą KDGP-4.
 - f) wskazuje się przebieg dróg oznaczonych symbolami KDL-9 i KDL-11 pod drogą KDGP-3 zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych dopuszcza się realizację chodników.

§ 73. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDD-1 o powierzchni 1,38 ha, KDD-2 o powierzchni 0,08 ha, KDD-3 o powierzchni 0,35 ha, KDD-4 o powierzchni 0,10 ha, KDD-5 o powierzchni 0,23 ha, KDD-6 o powierzchni 0,23 ha, KDD-7 o powierzchni 0,14 ha, KDD-8 o powierzchni 0,14 ha, KDD-9 o powierzchni 0,20 ha, KDD-10 o powierzchni 0,59 ha, KDD-11 o po-

wierzchni 0,52 ha, KDD-12 o powierzchni 0,54 ha, KDD-13 o powierzchni 0,08 ha, KDD-14 o powierzchni 1,16 ha, KDD-15 o powierzchni 0,49 ha, KDD-16 o powierzchni 1,06 ha, KDD-17 o powierzchni 0,20 ha, KDD-18 o powierzchni 0,26 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi dojazdowej,
- 2) funkcja uzupełniająca obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) w przypadku modernizacji lub noworealizowanych odcinków drogi wskazuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m,
 - c) należy zrealizować ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2 m w liniach rozgraniczających dróg KDD-3 na odcinku wskazanym na rysunku planu,
 - d) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się realizację chodników.

§ 74. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDW-1 o powierzchni 0,03 ha, KDW-2 o powierzchni 0,04 ha, KDW-3 o powierzchni 0,30 ha, KDW-4 o powierzchni 0,02 ha, KDW-5 o powierzchni 0,05 ha, KDW-6 o powierzchni 0,11 ha, KDW-7 o powierzchni 0,19 ha.

- 1) funkcja podstawowa - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) funkcja uzupełniająca obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskazuje się skrzyżowanie bezkolizyjne, zgodnie z rysunkiem planu dróg oznaczonych symbolami KDW-1, KDW-2, KDW-3, KDW-4, KDW-5 i KDW-6 z drogą KDGP-2,
 - c) należy zrealizować ścieżkę rowerową w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych na odcinkach wskazanych na rysunku planu,
 - d) drogi powinny być utwardzone i spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 75. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KP-1 o powierzchni 0,37 ha, KP-2 o powierzchni 0,06 ha.

- 1) funkcja podstawowa - parking dla samochodów osobowych,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz grodzenia terenów,
 - c) teren parkingu musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - d) teren parkingu powinien być oświetlony.
- 3) obsługa komunikacyjna dla terenu KP-1 - wjazd na parking z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa komunikacyjna dla terenu KP-2 - wjazd na parking z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 76. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KPJ-1 o powierzchni 0,02 ha, KPJ-2 o powierzchni 0,08 ha, KPJ-3 o powierzchni 0,01 ha, KPJ-4 o powierzchni 0,05 ha, KPJ-5 o powierzchni 0,05 ha:

- 1) funkcja podstawowa - ciąg pieszo - jezdny,
- 2) funkcja uzupełniająca obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) należy zrealizować ścieżkę rowerową w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KPJ-5 na odcinkach wskazanych na rysunku planu,
 - c) teren powinien być oświetlony.

§ 77. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu CP-1 o powierzchni 0,10 ha, CP-2 o powierzchni 0,01 ha, CP-3 o powierzchni 0,06 ha, CP-4 o powierzchni 0,28 ha, CP-5 o powierzchni 0,05 ha, CP-6 o powierzchni 0,03 ha, CP-7 o powierzchni 0,06 ha, CP-8 o powierzchni 0,06 ha:

- 1) funkcja podstawowa - ciąg pieszy,
- 2) funkcja uzupełniająca - dojazdy do działek budowlanych,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,

c) teren powinien być oświetlony.

§ 78. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KK-1 o powierzchni 4,21 ha, KK-2 o powierzchni 0,74 ha, KK-3 o powierzchni 2,65 ha:

- 1) funkcja podstawowa - komunikacja kolejowa,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych.

Dział III

Rozdział I

Ochrona gruntów rolnych

§ 79. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 6,74 ha w tym:

- 1) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej wytworzonych na glebach mineralnych o łącznej po-

wierzchni 6,00 ha, oraz wytworzonych na glebach organicznych o łącznej powierzchni 0,74 ha za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego znak RR.VIII.7711-48/04 z dnia 19 października 2004 roku.

Rozdział II

Ochrona gruntów leśnych

§ 80. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne terenów leśnych o łącznej powierzchni 0,83 ha w tym:

- 1) terenów leśnych o łącznej powierzchni 0,2460 ha, za zgodą Ministra Środowiska nr ZS-P-2120/249/2004 z dnia 29 października 2004r,

- 2) terenów leśnych o łącznej powierzchni 0,5832 ha, za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego nr ŚR.VIII.6112-20/04r. z dnia 20 października 2004r.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 81. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów funkcjonalnych obję-

tych poniższą tabelą. Dla pozostałych terenów funkcjonalnych na terenie objętym planem stawka wynosi 0 %.

Lp.	Symbol terenu	Wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku % do wzrostu wartości nieruchomości
1)	MN/U	30 %
2)	MR/MN/U	30 %
3)	P	30 %
4)	U/P	30 %

§ 82. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 83. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: E. Bobiński

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXII/231/05
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 29 czerwca 2005r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca - (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca wyłożonego w dniach 08.10.2004r. do 29.10.2004r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono następujące uwagi:

§ 1.1. W dniu 03.11.2004r. Pani Helena Bogdańska zamieszkała przy ul. Kusocińskiego 15/82 w Mielcu złożyła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca - (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej), w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - uwagę dotyczącą zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 4188/1, stanowiącej własność w/w osoby a dotyczącą przebiegu przez tą działkę dwóch dróg oprócz już drogi istniejącej oraz, że na całej długości działki zostanie wydzielony pas zieleni o szerokości ok. 2,5 m. Uważa, że takie rozwiązanie spowoduje nieprzydatność działki do zabudowy, ze względu na zbyt małe wymiary. Tym samym właścicielka działki, nie wyraża zgody na proponowane rozwiązania zawarte w projekcie planu.

Ustalenia:

zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miast Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej), działka o numerze ewidencyjnym 4188/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcja podstawowa oraz może być uzupełniona zabudową usługową nieuciążliwą jako funkcja uzupełniająca /symbol w planie MN/U-7 i MN/U-8/. Ponadto część tej działki została przeznaczona pod projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazdowej /symbol w planie KDD-5/, która umożliwi dojazd do nowych wydzielonych działek budowlanych. Ustalenia te zawarte zostały odpowiednio w § 23 i § 73 tekstu uchwały.

2. Odnosząc się kolejno do uwag zawartych w piśmie Pani Heleny Bogdańskiej Rada Miejska rozstrzyga co następuje:

1/ ze względu na to, że teren przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną charakteryzuje się wysokim

rozdrobieniem własności gruntowych a także różnym układem działek w stosunku do istniejących dróg, wytyczenie nowych dróg dojazdowych, do nowo wydzielonych działek budowlanych jest konieczne i zasadne z punktu widzenia prawa - art. 93 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cyt. „Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej...”. Uwzględnienie uwagi Pani Heleny Bogdańskiej - czyli likwidacja drogi dojazdowej o symbolu KDD-5 uniemożliwiłaby wydzielenie na przedmiotowym obszarze działek budowlanych o właściwych wielkościach i cechach geometrycznych spełniających wymogi realizacji obiektów budowlanych, które wynikają z przepisów odrębnych. Ponadto nie zgodne z prawdą jest, iż nieruchomość pani Bogdańskiej będzie nie przydatna do zabudowy. Droga dojazdowa o symbolu KDD-5, dzieli przedmiotową nieruchomość na dwie części: z których pierwsza (od strony ul. Sportowej) w pełni spełnia parametry działki budowlanej - szerokość działki 19 metrów, długość 62 metry, zapewniony dojazd z drogi publicznej /ul. Sportowej/. W przypadku drugiej części zostaje działka o powierzchni powyżej 800 m², a zgodnie z ustaleniami planu minimalna wielkość działki pod zabudowę wolnostojącą wynosi właśnie 800 m². Zatem obie działki są działkami budowlanymi. Układ działki w stosunku do innych działek sąsiednich także jej kształt pięcioboku, powoduje, że rozwiązanie wskazane w projekcie planu jest rozwiązaniem najkorzystniejszym oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami. Ponadto przez działkę przebiega tylko jedna droga o symbolu KDD-5. Natomiast pozostałe dwie drogi, o których mowa w piśmie to istniejąca ul. Sportowa oraz projektowana droga o symbolu KDL-2 stanowiąca drogę publiczną klasy drogi lokalnej, zlokalizowana na działce sąsiedniej od strony południowej, nie należącej do P. Bogdańskiej.

2/ odnośnie wydzielenia na całej długości działki 2,5 metrowego pasa zieleni, stwierdzamy, że działka o numerze ewid. 4188/1 położona jest przy istniejącej ul. Sportowej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDL-1. Według nieobowiązującego obecnie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzen-

nego terenów budownictwa jednorodzinnego „Północ” działka ta przeznaczona była pod zabudowę zagrodową bez możliwości mieszkalnictwa jednorodzinnego na na wydzielonych działkach. Obecnie sporządzony plan uwzględniając wnioski właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową działką przetrzymuje w całości zwarty obszar między ul. Wyzwolenia a ul. Sportową pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. Natomiast pas zieleni wymieniony w piśmie Pani Bogdańskiej znajduje się przy ul. Wyzwolenia i stanowi pas zieleni izolacyjnej od tej ulicy, ponadto znajduje się na działce sąsiedniej nie należącej do P. Bogdańskiej.

Reasumując należy stwierdzić, że w/w uwagi dotyczące dróg i pasa zieleni są bezzasadne i nie mające pokrycia w projekcie planu. Biorąc pod uwagę zgodność z ustaleniami projektu planu przedmiotowa własność przeznaczona jest, jak wykazano powyżej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością usług nieuciążliwych, a także w części pod drogę dojazdową.

Przychylenie się do uwagi P. Heleny Bogdańskiej zahamowałoby proces inwestycyjny na terenie między ul. Staszowską a ul. Sportową, a możliwe, że i rezygnację z tego obszaru jako obszaru przeznaczonego kompleksowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu odrzuca w całości uwagę wniesioną przez Panią Helenę Bogdańską zamieszkałą przy ul. Kusocińskiego 15/82 w Mielcu uznając ją jako bezzasadną.

4. Nie wprowadzenie powyższej uwagi ma znaczenie tylko dla wnioskodawcy, który nie bierze pod uwagę rozwiązań całego obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Biorąc pod uwagę powyższe, odstępuje się od ponowienia czynności proceduralnych.

§ 2.1. W dniu 12.11.2004r. Pan Marcin Durma zamieszkały w Połańcu przy ul. Kilińskiego 4/13, złożył do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca - (część I obejmująca północną część miasta - do rzeki Czarnej), w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - uwagę dotyczącą wytyczenia przez działkę o numerze ewidencyjnym 4187/2 /która została wydzielona z działki o numerze ewid. 4187.

Ustalenia:

zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miast Połańca (część I obejmująca północną część miasta - do rzeki Czarnej), działka o numerze ewidencyjnym 4187 znaj-

duje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako funkcja podstawowa oraz może być uzupełniona zabudową usługową nieuciążliwą jako funkcja uzupełniająca /symbol w planie MN/U-7 i MN/U-8/. Ponadto część tej działki została przeznaczona pod projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazdowej /symbol w planie KDD-5/, która umożliwi dojazd do nowych wydzielonych działek budowlanych oraz część pod drogę publiczną klasy drogi lokalnej /symbol w planie KDL-2/. Ustalenia te zawarte zostały odpowiednio w § 23, § 72 i § 73 tekstu uchwały. Pan Marcin Durma w swoim wniosku posługuje się numerem ewidencyjnym działki 4187/2, z czego należy wnioskować, że działka ta została podzielona. Jednakże prawnie działka ta nie została podzielona, wobec czego prawny numer tej nieruchomości, jest to numer 4187, który wpisany jest w dokumenty i taki widnieje na podkładzie syt wys., na którym sporządzone został projekt planu.

2. Odnosząc się do uwagi zawartej w piśmie Pana Marcina Durmy, rozstrzygamy co następuje:

1/ ze względu na to, że teren przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną charakteryzuje się wysokim rozdrobnieniem własności gruntowych a także różnym układem działek w stosunku do istniejących dróg, wytyczenie nowych dróg dojazdowych, do nowo wydzielonych działek budowlanych jest konieczne i zasadne z punktu widzenia prawa - art. 93 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cyt. „Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej...”. Ustalony w projekcie planu przebieg dróg dojazdowych /o symbolu KDD-5 i KDL-2/, umożliwi dokonanie podziału nieruchomości o numerze ewid. 4187 na co najmniej 9 działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 13 tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca. Bez zaprojektowania przedmiotowych dróg dojazdowych taki podział działki byłby niemożliwy. Ponadto, działka ta stanowi własność Pana Edwarda Durmy zam. Połaniec ul. Staszowski /ojciec Pana Marcina Durmy/ i to na wniosek Pana Edwarda Durmy, złożony w dniu 20.04.2004r., przedmiotowa działka została przeznaczona w planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Przychylenie się do uwagi pana Durmy zahamowałoby proces inwestycyjny na terenie między ul. Staszowską a ul. Sportową, a możliwe, że i rezygnację z tego obszaru jako

obszaru przeznaczonego kompleksowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2/ Odnosząc się do uwagi dotyczącej przebiegu drogi dojazdowej o symbolu KDD-5 stwierdzamy, że w sporządzonym projekcie planu, projektanci zaproponowali przykładowe podziały na działki budo-wlane, będące zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 tekstu niniejszego planu. Podział dokonywany na działkach rolnych nie może zostać wprowadzony do planu, gdyż zgodnie z jego ustaleniami powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tylko na nieruchomości objętej planem miejscowym, który przewiduje dany teren pod zabudowę mieszkaniową można dokonać podziału na działki budowlane. Musi to być oczywiście zgodne z ustaleniami zawartymi w tekście uchwały, a dotyczącymi parametrów działek - czyli minimalnej powierzchni, szerokości frontu działki oraz dostępu do drogi publicznej.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu odrzuca w całości uwagę wniesioną przez Pana Marcina Durmę zamieszkałego w Połańcu przy ul. Kilińskiego 4/13, uznając ją jako bezzasadną.

4. Nie wprowadzenie powyższej uwagi ma znaczenie tylko dla wnioskodawcy, który nie bierze pod uwagę rozwiązań całego obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Biorąc pod uwagę powyższe, odstępuje się od ponowienia czynności proceduralnych.

§ 3.1. W dniu 16.11.2004r. (jeden dzień po terminie podanym w obwieszczeniu), Pani Zofia Buczek-Jungiewicz zam. Połaniec ul. Kościuszki 50/20, złożyła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej) - uwagę dotyczącą przebiegu projektowanej drogi przez działkę o numerze ewidencyjnym 4188/2, stanowiącej własność wnioskodawcy, nie wyrażając zgody na takie rozwiązanie.

Ustalenia:

zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej), działka o numerze ewidencyjnym 4188/2, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako funkcja podstawowa oraz może być uzupełniona zabudową usługową nieuciążliwą jako funkcją uzupełniająca /symbol w planie MN/U-7 i MN/U-8/. Ponadto część tej działki została przeznaczona pod projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazd-

dowej /symbol w planie KDD-5/, która umożliwi dojazd do nowych wydzielonych działek budowlanych. Ustalenia te zawarte zostały odpowiednio w § 23 i § 73 tekstu uchwały.

2. Odnosząc się do uwagi zawartej w piśmie Pani Zofii Buczek-Jungiewicz stwierdzamy co następuje:

- 1/ ze względu na to, że teren przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną charakteryzuje się wysokim rozdrobnieniem własności gruntowych a także różnym układem działek w stosunku do istniejących dróg, wytyczenie nowych dróg dojazdowych, do nowo wydzielonych działek budowlanych jest konieczne i zasadne z punktu widzenia prawa - art. 93 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cyt. „Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej...”. Ustalony w projekcie planu przebieg drogi dojazdowej o symbolu KDD-5, umożliwi dokonanie podziału nieruchomości znajdujących się w obszarze oznaczonym na projekcie planu symbolami MN/U-7 i MN/U-8, i zachowanie warunków i wymogów zawartych w § 13 tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połania. Bez zaprojektowania przedmiotowej drogi dojazdowej proponowany podział tego obszaru na działki budowlane byłby niemożliwy. Przychylenie się do uwagi P. Zofii Jungiewicz-Buczek zahamowałoby proces inwestycyjny na terenie między ul. Staszowską a ul. Sportową, a możliwe, że i rezygnację z tego obszaru jako obszaru przeznaczonego kompleksowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2/ Odnosząc się do uwagi dotyczącej przebiegu drogi dojazdowej o symbolu KDD-5 stwierdzamy, że w sporządzonym projekcie planu, projektanci zaproponowali przykładowe podziały na działki budowlane, będące zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 tekstu niniejszego planu. Podział dokonywany na działkach rolnych nie może zostać wprowadzony do planu, gdyż zgodnie z jego ustaleniami powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tylko na nieruchomości objętej planem miejscowym, który przewiduje dany teren pod zabudowę mieszkaniową można dokonać podziału na działki budowlane. Musi to być oczywiście zgodne z ustaleniami zawartymi w tekście uchwały, a dotyczącymi parametrów działek - czyli minimalnej powierzchni, szerokości frontu działki oraz dostępu do drogi publicznej.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu odrzuca w całości uwagę wniesioną przez Panią Zofię Buczek-Jungiewicz zamieszkałą w Połańcu przy ul. Kościuszki 50/20, uznając ją jako bezzasadną.

4. Nie wprowadzenie powyższej uwagi ma znaczenie tylko dla wnioskodawcy, który nie bierze pod uwagę rozwiązań całego obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Biorąc pod uwagę powyższe, odstępuje się od ponowienia czynności proceduralnych.

§ 4.1. W dniu 24.11.2004r. (dziewięć dni po terminie podanym w obwieszczeniu), Pan Edward Durma zam. Połaniec ul. Staszowska 28, złożył do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej) - uwagę dotyczącą przebiegu projektowanych dróg przez działkę o numerze ewidencyjnym 4187/1, stanowiącej własność wnioskodawcy, nie wyrażając zgody na takie rozwiązanie. Ponadto wnosi aby działkę o numerze ewid. 4187/1 pozostawić jako użytek rolny.

Ustalenia:

zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miast Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej), działka o numerze ewidencyjnym 4187 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcja podstawowa oraz może być uzupełniona zabudową usługową nieuciążliwą jako funkcja uzupełniająca /symbol w planie MN/U-7 i MN/U-8/. Ponadto część tej działki została przeznaczona pod projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazdowej /symbol w planie KDD-5/, która umożliwi dojazd do nowych wydzielonych działek budowlanych oraz część pod drogę publiczną klasy drogi lokalnej /symbol w planie KDL-2/. Ustalenia te zawarte zostały odpowiednio w § 23, § 72 i § 73 tekstu uchwały. Pan Edward Durma w swoim wniosku postępuje się numerem ewidencyjnym działki 4187/1, z czego należy wnioskować, że działka ta została podzielona. Jednakże prawnie działka ta nie została podzielona, wobec czego prawny numer tej nieruchomości jest numerem 4187, który wpisany jest w dokumenty i taki widnieje na podkładach syt-wys., na których sporządzony został projekt planu.

2. Odnosząc się do uwagi zawartej w piśmie Pana Edwarda Durmy, rozstrzygamy co następuje:

1/ w dniu 20.04.2004r. Pan Edward Durma złożył wniosek o zakwalifikowanie działki o numerze ewid. 4187 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnie. Wniosek ten złożył na podsta-

wie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Wniosek ten został w całości uwzględniony i przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością realizacji nieuciążliwych usług. Ze względu na to, że teren przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną charakteryzuje się wysokim rozdrobnieniem własności gruntowych a także różnym układem działek w stosunku do istniejących dróg, wytyczenie nowych dróg dojazdowych, do nowo wydzielonych działek budowlanych jest konieczne i zasadne z punktu widzenia prawa - art. 93 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cyt. „Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej...”. Ustalony w projekcie planu przebieg dróg dojazdowych /o symbolu KDD-5 i o symbolu KDL-2/, umożliwi dokonanie podziału nieruchomości o numerze ewid. 4187, na co najmniej 9 działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 13 tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połania. Bez zaprojektowania przedmiotowych dróg dojazdowych taki podział działki byłby niemożliwy. Przychylenie się do uwagi pana Durmy zahamowałoby proces inwestycyjny na terenie między ul. Staszowską a ul. Sportową, a możliwe, że i rezygnację z tego obszaru jako obszaru przeznaczonego kompleksowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnie.

2/ Odnosząc się do uwagi dotyczącej przebiegu dróg dojazdowych o symbolu KDD-5 i KDL-2 stwierdzamy, że w sporządzonym projekcie planu, projektanci zaproponowali przykładowe podziały na działki budowlane, będące zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 tekstu niniejszego planu. Podział dokonywany na działkach rolnych nie może zostać wprowadzony do planu, gdyż zgodnie z jego ustaleniami powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tylko na nieruchomości objętej planem miejscowym, który przeznaczają dany teren pod zabudowę mieszkaniową można dokonać podziału na działki budowlane. Musi to być oczywiście zgodne z ustaleniami zawartymi w tekście uchwały, a dotyczącymi parametrów działek - czyli minimalnej powierzchni, szerokości frontu działki oraz dostępu do drogi publicznej.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu odrzuca w całości uwagę wniesioną przez Pana Edwarda Durmę zamieszkałego

w Połańcu przy ul. Staszowskiej 28, uznając ją jako bezzasadną.

4. Nie wprowadzenie powyższej uwagi ma znaczenie tylko dla wnioskodawcy, który nie bierze

pod uwagę rozwiązań całego obszaru przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Biorąc pod uwagę powyższe odstępuje się od ponowienia czynności proceduralnych.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXXII/231/05
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 29 czerwca 2005r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca /część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej/.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Starania o pozyskanie środków będą

prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Porozumień Międzygminnych oraz poprzez uczestnictwo w Ekologicznym Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowniu.

2. Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

2380

UCHWAŁA Nr XXXII/232/05 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 29 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 mar-

marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Połańcu uchwala, co następuje:

Dział I

Rozdział I

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/102/03 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 10 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica uchwalonego uchwałą

Nr XXIV/149/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 września 2000 roku, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonego uchwałą nr XXVII/186/05 Rady Miej-

skiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005r., uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica.

§ 2.1. Granica zmiany planu określona została na rysunku planu stanowiącym integralny załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) schemat sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w skali 1:4000 stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3.

3. Załącznik nr 2 ma charakter informacyjny i nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) granica wsi Winnica,
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) stanowiska archeologiczne,
- 5) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 6) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią,
- 7) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 9) symbole terenu złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) proponowane podziały na działki budowlane,
- 2) przebieg dróg poza granicami opracowania,
- 3) przeprawa promowa.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny funkcjonalne lub

komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy.

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wyprowadzać główne powierzchnie elewacji budynków.
- 3) obiektach obsługi technicznej - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym.
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - należy przez to rozumieć obszar zagrożony przemieszczaniem się mas ziemnych występujący na stokach górskich, skarpach lub zboczach wzniesień pod wpływem oddziaływania czynników zewnętrznych (klimat, woda, zmiany antropogeniczne środowiska przyrodniczego) w wyniku erozji i wietrzenia. Szczególnie narażone na osuwanie się mas ziemnych są stoki zbudowane z materiału sypkiego i ilastego.
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 7) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenu związaną z prowadzeniem odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie określonych potrzeb ludności.
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz usługi nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
- 6) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania

wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi nieuciążliwe - oznaczone symbolem terenu MN/U,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługi nieuciążliwe - oznaczone symbolem terenu RM/MN/U,
- 3) tereny produkcji rolnej - oznaczone symbolem terenu R,
- 4) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - oznaczone symbolem terenu US,
- 5) tereny wałów przeciwpowodziowych - oznaczone symbolem terenu WŁ,
- 6) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem terenu WS,
- 7) tereny lasów - oznaczone symbolem terenu ZL,
- 8) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem terenu ZR,
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - oznaczone symbolem terenu KDGP,
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem terenu KDL,
- 11) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem terenu KDW,
- 12) teren parkingu - oznaczony symbolem terenu KP.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
- 2) odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę, montaż i remont zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla budynków nowoprojektowanych,
 - b) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - c) zmianę elewacji poprzez wykonanie otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - d) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami,
- 4) usytuowanie budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego na działce budowlanej musi być zgodne z regulującymi je przepisami szczegółowymi,
- 5) na terenach funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę, w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano nieprzekraczalnych linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować:

- a) 60 m od linii rozgraniczającej z drogą główną ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem przeznaczenia KDGP,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDL,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDW.
- 6) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wsi obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą,
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:
 - a) wszelkie inwestycje na terenie objętym opracowaniem, które mogą mieć wpływ na urządzenia wodne lub urządzenia melioracyjne powinny być uzgodnione z ich zarządcą lub sprawującym prawa właścielskie,
 - b) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nie wygradzony pas ochronny o szerokości 2 m od zewnętrznej krawędzi rowu umożliwiający jego konserwację.
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 4 m od osi linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 5) ustala się, że dla poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 6) dla celów ochrony przed hałasem kwalifikuje się tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z przepisami odrębnymi - zgodnie z powyższym tereny MN/U,

- RM/MN/U - kwalifikuje się do terenów pod budowę mieszkaniową,
- 7) ustalenia z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni nieurządzonej:
 - a) zakaz tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżeń terenu,
 - b) zakaz likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,
 - c) zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
 - d) zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości, oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
 - e) zakaz niszczenia cennych zbiorowisk terenów podmokłych na terenach zieleni nieurządzonej

- f) zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych.
- 9) wzdłuż cieków i zbiorników wodnych zabrania się grodzenia terenu oraz wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód zwierzętom dziko żyjącym,
- 10) ustalenia z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1, w zasięgu którego wszelkie roboty ziemne (z wyłączeniem zabiegów agrotechnicznych) muszą być uzgadniane przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Tab. Nr 1.

Lp.	numer rejestru	rodzaj obiektu, adres	miejsce
1.	272/A	osada kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza	Winnica

- 2) wskazuje się stanowisko archeologiczne zgodnie z rysunkiem planu i tabelą nr 2. w zasięgu którego wszelkie roboty ziemne (z wyłącze-

niem zabiegów agrotechnicznych) muszą być zgłaszane właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:

Tab. Nr 2.

numer stanowiska w miejscowości	obszar AZP	funkcja	Okres	uwagi
Winnica 13	95/69	osada XII- XIII w.	grupa tarnobrzeska kultury łużyckiej, epoka brązu i wczesny okres epoki żelaza	stanowisko nie eksponowane w terenie

- 3) na terenie objętym planem miejscowym nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:
 - a) drogi publiczne,
 - b) teren parkingu samochodowego,
 - c) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.
- 2) wyznacza się tereny sportu i rekreacji jako obszary przeznaczone na cele ogólnodostępne,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych po uzyskaniu zgody zarządcy drogi:
 - a) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla ulic lokalnych,

- b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla ulic głównych o ruchu przyspieszonym.

- 4) ustala się realizację ogrodzeń w granicach własnych działek.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) gabaryty obiektów oraz wskaźniki zabudowy określa się dla poszczególnych terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) wyznacza się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu w granicach których nakazuje się, aby wszelkie zagospodarowanie było zgodne z właściwymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 2) wyznacza się tereny potencjalnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu w granicach których ustala się:
 - a) zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa musi być realizowana bez podpiwniczenia,
 - b) nakaz wydzielenia wzdłuż kanałów i rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także wałów ochronnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej ich eksploatację,
 - c) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne i urządzenia przeciwpowodziowe muszą być uzgodnione z ich zarządcą lub sprawującym prawa właścicielskie.
- 3) wyznacza się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w granicach których ustala się:
 - a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy musi być zaprojektowany i wykonany przy użyciu takich środków technicznych, aby zwiększały one odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości związane z osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) w celu stabilizacji skarp i zboczy wskazuje się nasadzenia zieleni.
- 4) na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych,
- 2) każda działka budowlana winna posiadać możliwość:
 - a) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
 - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych.
 - c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej,

- 4) podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych,
- 5) oznaczone na rysunkach linią przerywaną projektowane granice działek ilustrujące zasady parcelacji - są granicami proponowanymi,
- 6) w przypadku podziału działek, jeśli rysunek planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć:
 - a) wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - b) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych:
 - c) minimalny front działki 20 m, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 18 m,
 - d) maksymalny front działki 40 m, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 45 m,
 - e) na inne cele maksymalne i minimalne fronty działek należy kształtować w zależności od potrzeb.
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi być od 70° do 90°.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:
 - a) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej działki,
 - b) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczególnymi.
- 2) ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić na terenach funkcjonalnych inne drogi wewnętrzne:
 - a) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8 m,
 - b) adaptuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne w istniejących liniach rozgraniczających.
- 3) ustala się, że dojazd do terenów produkcji rolnej realizowany będzie przez istniejący układ dróg polnych oraz wewnętrznych,
- 4) w przypadkach gdy dojazd do terenów produkcji rolnej będzie uniemożliwiony z przyczyn niezależnych od właściciela, a których efekt będzie nieodwracalny, dopuszcza się wytyczenie dojazdów na zasadach służebności,
- 5) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele

- publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w szczególności przez tereny dróg publicznych,
- 6) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu,
 - 7) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) wszystkie budynki powinny być podłączone docelowo do lokalnej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Łęg gmina Połaniec,
 - c) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5 m w stosunku do powierzchni terenu dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków, zbiorniki powinny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej powinny ulec likwidacji,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach działek budowlanych,
 - e) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów po uprzednim podczyszczeniu,
 - f) wody deszczowe z działek budowlanych mogą być odprowadzane do gruntu w granicach działki,
 - g) schemat sieci kanalizacyjnej nie będący ustaleniami planu został przedstawiony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - h) schemat sieci kanalizacyjnej określa kierunki rozwoju projektowanej sieci kanalizacyjnej w powiązaniu z siecią istniejącą,
 - i) wskazuje się szczegółowe opracowanie przebiegu sieci kanalizacyjnej na etapie projektu techniczno-budowlanego.
 - 10) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych,
 - c) zakazuje się lokalizowanie studni w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych,
 - d) schemat sieci wodociągowej nie będący ustaleniami planu został przedstawiony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - e) schemat sieci wodociągowej określa kierunki rozwoju projektowanej sieci wodociągowej w powiązaniu z siecią istniejącą,
 - f) wskazuje się szczegółowe opracowanie przebiegu sieci wodociągowej na etapie projektu techniczno-budowlanego.
 - 11) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV,
 - c) nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym terenowo zakładem energetycznym,
 - d) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna,
 - e) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w pobliżu przebiegu linii napowietrznych SN na wszystkich terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu,
 - f) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.
 - 12) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - a) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funk-

- cją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
- b) ustala się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociągi,
 - d) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu,
 - e) dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.
- 13) Telekomunikacja.
- a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
 - b) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych.
- 14) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
- a) wszystkie odpady z terenu objętego opracowaniem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych,
 - b) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów,
 - c) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do cza-

- owego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- d) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) adaptuje się w planie zagospodarowane i zabudowane działki budowlane istniejące, nie spełniające parametrów liczbowych ustaleń planu, a wszelkie nowe działania na tych działkach muszą być zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu,
- 2) zakazuje się wykorzystania terenów przyszłych dróg do przeznaczenia pod działki budowlane.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji na poszczególnych terenach funkcjonalnych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania,
- 2) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MN/U-1 o powierzchni 0,25 ha, MN/U-2 o powierzchni 0,51 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) funkcja usługowa realizowana wyłącznie w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego lub wbudowane w budynek podstawowy także o ar-

- chitekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
- f) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 12 m,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5 m,
 - h) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,

- j) zakazuje się używania do pokrycia dachu materiałów zawierających azbest,
 - k) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych od frontu działki,
 - l) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m²,
 - m) przynajmniej 60 % powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
 - o) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - p) od strony drogi publicznej zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się dodatkowe miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) na terenie MN/U-2 znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia § 9 pkt. 2,
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- 8) teren MN/U-2 częściowo położony w granicach osuwiska obowiązują ustalenia § 12 pkt. 3.

§ 18. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu RM/MN/U-1 o powierzchni 0,34 ha, RM/MN/U-2 o powierzchni 0,14 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa z zabudową inwentarską, gospodarczą,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa wolnostojąca,
 - c) funkcja usługowa realizowana wyłącznie w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
 - e) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, inwentarskie wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,

- g) uciążliwość związana z lokalizacją budynków gospodarczych nie może wykraczać poza granicę działki,
 - h) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 12 m,
 - i) dopuszczalna wysokość zabudowy inwentarskiej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 9 m,
 - j) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 7 m,
 - k) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej, inwentarskiej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - n) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m²,
 - o) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 50 % powierzchni działki,
 - p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - q) od strony drogi publicznej zabrania się wykonywania ogrodzeń pełnych.
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej,
 - b) ustala się dodatkowe miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług
- 5) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) po wybudowaniu nowego budynku mieszkalnego zabudowa zagrodowa przeznaczona do tymczasowego stałego pobytu ludzi powinna zostać niezwłocznie rozebrana,
- 7) na działce budowlanej dopuszcza się jeden wolnostojący budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy,
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,

- 9) posadowienie budynków mieszkalnych powinno być dostosowane do warunków gruntowych terenu na którym budynek zostanie wybudowany,
- 10) teren RM/MN/U-2 częściowo położony w granicach osuwiska obowiązują ustalenia § 12 pkt. 3.

§ 19. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu RM/MN/U-3 o powierzchni 0,10 ha, RM/MN/U-4 o powierzchni 0,24 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa.
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa z zabudową inwentarską, gospodarczą,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa wyłącznie wolnostojąca,
 - c) funkcja usługowa realizowana wyłącznie w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
 - e) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, inwentarskie wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) dla terenu RM/MN/U-4 zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i inwentarskich od strony ulicy lokalnej,
 - h) uciążliwość związana z lokalizacją budynków gospodarczych nie może wykraczać poza granicę działki,
 - i) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 12 m,
 - j) dopuszczalna wysokość zabudowy inwentarskiej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 9 m,
 - k) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 7 m,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej, inwentarskiej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednaki spadek,
 - m) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację da-

- chów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - n) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - o) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m².
 - p) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 50 % powierzchni działki,
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.70.
 - r) od strony drogi publicznej zabrania się wykonywania ogrodzeń pełnych.
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej,
 - b) ustala się dodatkowe miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych.
 - 5) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) po wybudowaniu nowego budynku mieszkalnego zabudowa zagrodowa przeznaczona do tymczasowego stałego pobytu ludzi powinna zostać niezwłocznie rozebrana,
 - 7) na działce budowlanej dopuszcza się jeden wolnostojący budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy,
 - 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 9) posadowienie budynków mieszkalnych powinno być dostosowane do warunków gruntowych terenu na którym budynek zostanie wybudowany,
 - 10) na terenie RM/MN/U-4 znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia zawarte § 9 pkt. 2.
 - 11) tereny położone w granicach osuwiska obowiązują ustalenia § 12 pkt. 3,

§ 20. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu RM/MN/U-5 o powierzchni 2,17 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe.
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa z zabudową inwentarską, gospodarczą,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa wyłącznie wolnostojące,
 - c) funkcja usługowa realizowana wyłącznie w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
 - e) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, inwentarskie wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,
 - g) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i inwentarskich od frontu działki,
 - h) uciążliwość związana z lokalizacją budynków gospodarczych nie może wykraczać poza granicę działki,
 - i) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 12 m,
 - j) dopuszczalna wysokość zabudowy inwentarskiej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 12 m,
 - k) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 6 m,
 - l) wskazuje się dla wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej, inwentarskiej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 20° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - m) wskazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - n) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, blacha trapezowa w kolorach katalogowych,
 - o) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 50 % powierzchni działki,
 - p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.70,
 - q) od strony drogi publicznej zabrania się wykonywania ogrodzeń pełnych.
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej,

- b) minimum 1 dodatkowe miejsce parkingowe dla usług nieuciążliwych.
- 5) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej klasy drogi lokalnej oraz drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) po wybudowaniu nowego budynku mieszkalnego zabudowa zagrodowa przeznaczona do tychczas na stały pobyt ludzi powinna zostać niezwłocznie rozebrana,
 - 7) na działce budowlanej dopuszcza się jeden wolnostojący budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy,
 - 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
 - 9) teren częściowo położony na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2,
 - 10) teren częściowo położony w granicach osuwiska obowiązują ustalenia § 12 pkt. 3.

§ 21. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu R-1 o powierzchni 0,38 ha, R-2 o powierzchni 3,98 ha, R-3 o powierzchni 0,65 ha, R-4 o powierzchni 3,07 ha, R-5 o powierzchni 3,98 ha, R-6 o powierzchni 0,31 ha, R-7 o powierzchni 0,20 ha, R-8 o powierzchni 3,58 ha:

- 1) funkcja podstawowa - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadów,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy za wyjątkiem zabudowy gospodarczej związanej z funkcją podstawową,
 - b) zakaz grodzenia terenów rolnych za wyjątkiem terenów upraw ogrodniczych i sadów,
 - c) ustala się ochronę zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) wjazd na teren upraw polowych z dróg wewnętrznych i publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w § 14 pkt. 3.
- 4) na terenie R-6 znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia § 9 pkt. 1,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 22. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu US-1 o powierzchni 0,19 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - b) zabrania się wtórnego podziału na działki budowlane,

- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 60 % powierzchni działki,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - e) proponuje się lokalizację placu zabaw dla dzieci,
 - f) od strony drogi KDL-2 zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.
- 3) teren położony na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1,
 - 4) warunki parkingowe - ustala się minimum 5 miejsc parkingowych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

§ 23. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu WŁ-1 o powierzchni 0,17 ha, WŁ-2 o powierzchni 0,36 ha, WŁ-3 o powierzchni 0,14 ha, WŁ-4 o powierzchni 0,22 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny wałów przeciwpowodziowych,
- 2) zabrania się na terenie wałów oraz w odległości 50 m. od stopy wału wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych,
- 3) zabrania się na terenie wałów oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów,
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie pasa terenu w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jako porost łąkowy lub łąki i pastwiska - bez stałego pobytu bydła,
- 5) dopuszcza się uprawę gruntu, sadzenie drzew lub krzewów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału tylko i wyłącznie za zgodą zarządcy wałów,
- 6) wskazuje się użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych,
- 7) wszystkie prace remontowe oraz nadbudowa i odbudowa wałów podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami na podstawie przepisów odrębnych,

- 8) obsługa komunikacyjna - dojazd z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu WS-1 o powierzchni 0,05 ha, WS-2 o powierzchni 2,4 ha, WS-3 o powierzchni 0,68 ha, WS-4 o powierzchni 0,21 ha, WS-5 o powierzchni 0,21 ha, WS-6 o powierzchni 0,21 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny wód powierzchniowych.
- 2) wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
- 3) zezwala się na tylko na takie korzystanie i użytkowanie, które jest zgodne z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 25. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZL-1 o powierzchni 0,74 ha, ZL-2 o powierzchni 0,58 ha, ZL-3 o powierzchni 0,67 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny lasów,
- 2) zasady zagospodarowania terenów leśnych muszą być zgodne z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu.

§ 26. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZR-1 o powierzchni 0,36 ha,

- 1) funkcja podstawowa - zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska, nieużytki,
- 2) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
- 3) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny.

§ 27. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZR-2 o powierzchni 0,08 ha, ZR-3 o powierzchni 0,26 ha, ZR-4 o powierzchni 0,23 ha, ZR-5 o powierzchni 0,03 ha:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska, nieużytki,
- 2) funkcja uzupełniająca - teren rekreacji i wypoczynku z zakazem lokalizowania zabudowy kubaturowej,
- 3) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji.

§ 28. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDGP-1 o powierzchni 3,87 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,

- 3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 40 m,
 - b) wskazuje się częściowo przebieg drogi na nasypie w taki sposób, aby możliwa była realizacja pod nią w tunelu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-1, KDW-3,
 - c) ustala się przeprawę mostową przez Wisłę zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) zabrania się wszelkich bezpośrednich zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - e) ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie np. ekranów i zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego.

§ 29. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDL-1 o powierzchni 0,15 ha, KDL-2 o powierzchni 0,13 ha:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w przypadku modernizacji lub noworealizowanych odcinków drogi wskazuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - c) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala dopuszcza się realizowanie ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2 m w liniach rozgraniczających dróg,

- d) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych dopuszcza się realizację chodników.

§ 30. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDW-1 o powierzchni 0,33 ha, KDW-2 o powierzchni 0,03 ha, KDW-3 o powierzchni 0,03 ha:

- 1) funkcja podstawowa - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga oznaczona symbolem KDW-1, KDW-3 poprowadzona będzie w tunelu pod drogą KDGP-1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) drogi winny być utwardzone i spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - d) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 31. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KP-1 o powierzchni 0,09 ha.

- 1) funkcja podstawowa - parking dla samochodów osobowych,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) teren parkingu musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - c) teren parkingu powinien być oświetlony.
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd na parking z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

Dział III

Rozdział I

Ochrona gruntów rolnych

§ 32. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2,62 ha w tym:

- 1) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,3795 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwo-

ju Wsi nr GZ.tr.057-602-577/04 z dnia 28 października 2004 roku,

- 2) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,24 ha, za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego znak RR.VIII.7711-49/04 z dnia 27 października 2004 roku.

Rozdział II Ochrona gruntów leśnych

§ 33. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne terenów leśnych o łącznej powierzchni 0,1450 ha za zgodą

Wojewody Świętokrzyskiego nr ŚR.VIII.6112-19/04 z dnia 20 października 2004r.

Rozdział III Postanowienia końcowe

§ 34. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów funkcjonalnych objętych

poniższą tabelą. Dla pozostałych terenów funkcjonalnych na terenie objętym planem stawka wynosi 0 %.

Lp.	Symbol terenu	Wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku % do wzrostu wartości nieruchomości
1)	MN/U	30 %
2)	MR/MN/U	30 %
3)	US	30 %

§ 35. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, na obszarze objętym niniejszą zmianą, traci moc uchwała nr XXIV/149/2000 Rady Miejskiej w Połaniecu z dnia 28 września 2000r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 64 poz. 598 z dnia 13 listopada 2000r.).

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: E. Bobiński

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/232/05
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 29 czerwca 2005r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Starania o pozy-

skanie środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Porozumień Międzygminnych oraz poprzez uczestnictwo w Ekologicznym Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie.

2. Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

2381

UCHWAŁA Nr XXVII/166/2005 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 29 kwietnia 2005r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu i udzielenia absolutorium dla Wójta Gminy w Bałtowie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 4 i art. 60, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy w Bałtowie po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Bałtów za 2004 rok oraz po zapoznaniu się z opinią i wnioskiem Komisji Rewizyjnej oraz opinią Regionalnej Izby Obračunkowej w Kielcach uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu - przyjmuje się sprawozdanie Wójta Gminy w Bałtowie z wykonania budżetu gminy za 2004 rok.

§ 2. Udziela się absolutorium Wójtowi Gminy w Bałtowie z wykonania budżetu za 2004 rok.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy: R. Kieloch

2382

UCHWAŁA Nr XXVII/167/2005 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 29 kwietnia 2005r.

w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Bałtów na rok 2005

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586) oraz art. 4¹ ust. 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z dnia 26 października 1982r. (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231 oraz Nr 167, poz. 1372 i z 2003r. Nr 80, poz. 719 oraz 122, poz. 1143) Rada Gminy w Bałtowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Bałtów na rok 2005” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bałtów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Kieloch*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/167/2005
Rady Gminy w Bałtowie
z dnia 29 kwietnia 2005r.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2005r.

Lp.	Nazwa zadania	Metody i sposoby realizacji	Termin realizacji	Realizatorzy	Koszty
1.	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacji dla uzależnionych od alkoholu.	Prowadzenie Punktu Konsultacyjnego, w tym: - przekazywanie informacji o możliwości podjęcia leczenia i zmotywowanie do niego, - udzielania wsparcia po zakończonym leczeniu, - rozpoznawanie w trakcie rozmowy zjawiska przemocy domowej i udzielanie stosownego wsparcia i informacji o możliwościach powstrzymania przemocy, - zainicjowanie interwencji w przypadku zdiagnozowania przemocy domowej - posiadanie dobrej orientacji na temat możliwości i kompetencji poszczególnych służb z terenu gminy i innych instytucji, które mogą się zaangażować w profesjonalną i systemową pomoc dla klientów punktu. Zakup tablic informacyjnych (szyld)	Cały rok	GKRPA, Pracownik Ośr. Zdrowia	500
			Zgodnie z potrzebami	GKRPA	200
2.	Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.	Pomoc psychologiczna dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym. Przeciwdziałania przemocy w rodzinie poprzez wprowadzanie „Niebieskiej Karty”.	W miarę potrzeb W miarę potrzeb	GKRPA GOPS GKRPA, GOPS, Policja	
3.	Prowadzenie profilaktycznej działalności informatycznej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, a w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych.	Zorganizowanie lokalnej imprezy profilaktycznej dla dzieci i młodzieży. Zakup sprzętu rekreacyjnego do wykorzystanie przez dzieci i młodzież, podczas spędzania czasu wolnego w ramach zajęć profilaktycznych promujących zdrowy tryb życia bez uzależnień. Organizowanie form spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży w świetlicach wiejskich.	01.06.2005r.	GKRPA, Szkoły z ter. gminy GKRPA	4 500
			W miarę potrzeb W miarę potrzeb	GKRPA, Szkoły	10 000

		Doposażenie w urządzenia sportowo-rekreacyjne świetlic wiejskich i miejsc spotkań dzieci i młodzieży mających odniesienie profilaktyczne. Zakup sprzętu komputerowego dla potrzeb GKRPA. Wspieranie inicjatyw środowiskowych w zakresie promocji zdrowego trybu życia. Zorganizowanie szkolenia dla nauczycieli.	W miarę potrzeb I półrocze br. 1 x w roku	GKRPA GKRPA PARPA, GKRPA	25 000 2 000 600
4.	Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych.	Organizowanie przez klub abstynencki „Nowa Droga” imprez: - o charakterze kulturalno-turystycznym mające na celu propagowanie idei trzeźwości oraz zdrowego stylu życia w społeczności lokalnej, - zlotów, - spotkań z okazji świąt. Dofinansowanie kosztów personalnych gospodarza klubu „Nowa Droga”.	4 x w roku 1 raz w kwartale	GKRPA, klub „Nowa Droga” GKRPA	1 000 400
5.	Działalność GKRPA dotycząca kierowania osób nadużywających napoje alkoholowe na leczenie odwykowe.	Przyjmowanie wniosków sprawie objęcia leczeniem odwykowym osób nadużywających alkohol. Przeprowadzanie wywiadów z wnioskodawcami i osobami zgłoszonymi na leczenie odwykowe. Kierowanie na badania przeprowadzane przez lekarzy biegłych: psychiatry i psychologa w celu wydania opinii dla potrzeb Sądu. Motywowanie do podjęcia leczenia dobrowolnego w warunkach szpitalnych i ambulatoryjnych. Kierowanie do Sądu wniosków o wszczęcie postępowania w sprawie zastosowania obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu. Występowanie do Wójta z wnioskiem o cofnięcie zezwolenia dla przedsiębiorców nie przestrzegających ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Współpraca z Izbą Wytrzeźwień w O-cu, GOPS i Policją w Białowie, OTUiZP w O-cu. Wydawanie opinii w sprawie wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Przeprowadzanie kontroli w punktach sprzedaży napojów alkoholowych.	W miarę potrzeb W miarę potrzeb W miarę potrzeb W miarę potrzeb W miarę potrzeb Cały rok W miarę potrzeb 4 x w roku	GKRPA GKRPA, Policja, GOPS GKRPA, lekarze biegli GKRPA, Policja, GOPS GKRPA GKRPA GKRPA, Policja	5 000 2 800

Dział II

Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych

Rozdział I

Zasada wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem i w miejscu sprzedaży wydawane będą zgodnie z zasadami usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustaleniem punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5 % (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży określonych w drodze uchwały przez Radę Gminy (zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi - Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231 oraz 167, poz. 1372 i z 2003r. nr 80, poz. 719 oraz 122, poz. 1143).
2. Sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży prowadzić się będzie we wszystkich stałych punktach sprzedaży po uzyskaniu zezwolenia. Sprzedaży napojów alkoholowych nie prowadzi się w systemie okrężnym lub obwoźnym.
3. Napoje alkoholowe nie mogą być spożywane przed punktami sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. W przypadku stwierdzenia spożycia napojów alkoholowych przed punktami sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscami sprzedaży, organ wydający zezwolenie będzie postępował wg zasad dotyczących cofania zezwoleń określonych przepisami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

4. Sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych nie prowadzi się w miejscach zgodnie z art. 14 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tj.:
 - na terenie szkół oraz innych zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych,
 - na terenie zakładów pracy oraz miejsc zbiorowego żywienia pracowników,
 - w miejscach i czasie masowych zgromadzeń,
 - w środkach i obiektach komunikacji publicznej,
 - w obiektach zajmowanych przez organy wojskowe i spraw wewnętrznych, jak również w rejonie obiektów koszarowych i zakwaterowania przejściowego jednostek wojskowych.
5. Zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na ulicach, placach, parkach w okolicy budynków użyteczności publicznej tj.: kluby, świetlice młodzieżowe, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach sprzedaży tych napojów.
6. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych może odbywać się na imprezach na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem i tylko w miejscach do tego wyznaczonych.
7. Pomiaru odległości punktu sprzedaży do granic posesji obiektu kolidującego oraz po-

wierzchni w pomieszczeniach sklepu określonego odrębnymi przepisami prawa miejscowego, może dokonać osoba przygotowująca materiały do wydania zezwolenia przy udziale wnioskodawcy.

8. W przypadku wygaśnięcia zezwolenia w związku z upływem terminu jego ważności mimo wyczerpania limitu punktów sprzedaży przedsiębiorca, który je posiadał otrzyma je ponownie, jeżeli wniosek o wydania nowego zezwolenia będzie złożony przed upływem ważności posiadanego zezwolenia oraz gdy nie zmienią się warunki usytuowania tego punktu.
9. W zezwoleniu na sprzedaż napojów alkoholowych określa się godziny otwarcia punktu sprzedaży, podane przez przedsiębiorcę we wniosku o wydanie zezwolenia.
10. Zezwolenia na jednorazową sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w czasie i miejscu organizowanych imprez odbywających się na wolnym powietrzu wydaje się przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na sprzedaż tych napojów (zezwolenia stałe) oraz jednostkom Ochotniczych Straży Pożarnych.

W zezwoleniu określa się miejsce imprezy oraz godziny, w jakich może być prowadzona sprzedaż i podawanie tych napojów. Zezwolenie jednorazowe nie może być wydane na imprezę, podczas której odbywa się wiec lub zgromadzenie masowe.

Rozdział II

Zasady cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem i w miejscu sprzedaży.

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych zostanie cofnięte, gdy:
 - a) w trakcie jego ważności zostaną naruszone zasady usytuowania miejsc sprzedaży,
 - b) zajdzie jedna z przesłanek dotycząca cofania zezwoleń w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tj.:
 - nieprzestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi zawartymi w ustawie, a w szczególności sprzedaży alkoholu osobom nieletnim i nietrzeźwym,
 - powtarzającego się w miejscu sprzedaży lub najbliższej okolicy zakłócenia porządku publicznego w związku ze sprzedażą napojów alkoholowych przez dany punkt (za najbliższą okolicę uważa się odległość od granicy posesji, w której mieści się punkt sprzedaży, do miejsca zakłócenia porządku publicz-

nego, licząc w ciągu komunikacyjnym drogą faktycznego dojazdu, która wynosić będzie nie więcej niż 100 m),

- wprowadzenie do sprzedaży napojów alkoholowych pochodzących z nielegalnych źródeł,
 - nieprzestrzegania warunków określonych w zezwoleniu,
 - przedstawienia fałszywych danych w pisemnym oświadczeniu o wartości sprzedaży napojów alkoholowych w roku poprzednim.
2. Każda informacja o sprzedaży napojów alkoholowych niezgodna z przepisami ustawy i prawa miejscowego będzie skutkowałą wszczęciem postępowania w sprawie cofnięcia zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
 3. Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych wygasa w przypadku:

- a) likwidacji przedsiębiorstwa,
- b) utraty warunków wymaganych do uzyskania zezwolenia,

- c) upływu terminu ważności zezwolenia,
- d) zmiany przedsiębiorcy, któremu udzielono zezwolenia.

Rozdział III

Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

1. Przewodniczącemu, sekretarzowi oraz członkom GKRPA ustala się: wynagrodzenie w kwocie 90,00 zł za udział w posiedzeniu komisji.

2383

UCHWAŁA Nr XXVII/169/2005 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 29 kwietnia 2005r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) art. 109, art. 110 ust. 3 i 4, art. 111, art. 112 oraz art. 124 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm) - Rada Gminy w Bałtowie uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z otrzymaniem środków finansowych pochodzących z Sapardu jako spłatę zobowiązań za 2004 rok w budżecie gminy na 2005 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych w dziale 010, rozdział 01010 § 6291 o kwotę - 242.100 zł.
2. Zwiększa się plan wydatków budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały o kwotę 242.100 zł

§ 2.1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych w dziale 010, rozdział 01010 § 6339 o kwotę 12.281 zł (środki pochodzące z budżetu państwa), oraz w § 6298 o kwotę 92.110 zł (środki pochodzące ze ZPORR)

2. Zwiększa się wydatki budżetowych w dziale 010, rozdział 01010 § 6059 o kwotę 12.281 zł, oraz w § 6058 o kwotę 92.110 zł.

§ 3. Dokonuje się przeniesienia planowanych wydatków budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 4.1. Zwiększa się wydatki budżetowe w dziale 851, rozdział 85121 § 6060 o kwotę 24.400 zł z przeznaczeniem na wymianę stolarki okiennej w Ośrodku Zdrowia w Bałtowie.

2. Źródłem pokrycia planowanych wydatków jest nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych.

§ 5. Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXVI/161/2005 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 22 marca 2005 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Załącznik nr 4a do uchwały Nr XXVI/161/2005 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 22 marca 2005 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7. Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXVI/161/2005 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 22 marca 2005 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Kieloch

Załączniki do uchwały Nr XXVII/169/2005
Rady Gminy w Bałtowie
z dnia 29 kwietnia 2005r.

Załącznik Nr 1

Dział	Rozdział	§	Zwiększenie	Opis
010	01010	6050	110.000	Wodociągownia gminy: 1. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Maksymilianowie IV etap - 60.000 zł 2. Budowa sieci wodociągowej w Gminie Bałtów V etap: Michałów, Bałtów, część Okoła - 50.000 zł
Razem dział 010			110.000	
750	75023	6060	4.000	Zakup komputera
	75095	4210	2.500	Promocja gminy Bałtów
		4300	2.500	Promocja gminy Bałtów
Razem dział 750			9.000	
600	60078	6050	6.000	Budowa mostu Bałtów - Zarzecze
Razem dział 600			6.000	
854	85415	3260	30.000	Stypendia i zasiłki szkolne dla najuboższych
Razem dział 854			30.000	
900	90095	6050	72.100	Wykup działek i przygotowanie dokumentacji pod „Oczyszczalnię ścieków”
Razem dział 900			72.100	
921	92195	4300	15.000	Organizacja Gminnego Święta Ludowego i Dożynek Gminnych
Razem dział 921			15.000	
Ogółem zwiększenia			242.100	

Załącznik Nr 2

Dział	Rozdział	§	Zmniejszenie	Zwiększenie
751	75109	4170	-	131.00
		4110	-	23.00
		4120	-	3.00
		4300	137.00	-
		4410	20.00	-
Razem dział 751			157.00	157.00
400	40002	4010	-	49.00
		4040	49.00	-
Razem dział 400			49.00	49.00
750	75023	4010	2.889.00	-
		4040	-	2.889.00
Razem dział 750			2.889.00	2.889.00
921	92116	4010	5.00	-
		4040	-	5.00
Razem dział 921			5.00	5.00
Ogółem			3.100	3.100

Załącznik Nr 3

Wydatki inwestycyjne na okres roku budżetowego

Lp.	Zadania inwestycyjne	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowe (w roku budżetowym)	Źródła finansowania wydatków:			
						Dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego		010	01038	600000	240000			360000
Razem dział 010					600000	240000			360000
2	Budowa drogi powiatowej w Kolonii Wólka Bałtowska		600	60014	70000	70000			
3	Budowa drogi gminnej Wólka Bałtowska	Urząd Gminy	600	60016	105000	105000			
4	Budowa mostu Bałtów-Zarzecze	Urząd Gminy	600	60078	206000	86000	120000		
5	Budowa drogi gminnej Ulów - Wólka Pętkowska		600	60016	15000	15000			
Razem dział 600					396000	276000	120000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Wymiana pomp, ciągu kom., zakup pieca c.o	Urząd Gminy	750	75023	40000	40000			
7	Komputeryzacja Urzędu	Urząd Gminy	750	75023	19000	19000			
Razem dział 750					59000	59000			
8	Wymiana stolarki okiennej w Ośrodku Zdrowia w Bałtowie	Urząd Gminy	851	85121	24400	24400			
Razem dział 851					24400	24400			
Ogółem					1079400	599400	120000		360000

Załącznik Nr 4

Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne

Lp.	Program inwestycyjny	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Okres realizacji programu		Łączne nakłady finansowe	Wysokość wydatków w roku budżetowym	Źródła finansowania wydatków:				Wysokość wydatków w roku 2006	Wysokość wydatków w roku 2007
					Rok rozpoczęcia	Rok zakończenia			dochody własne	dotacje (10% z Budżetu Państwa)	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł (75% z ZPORR)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Wodociągowanie gminy	Urząd Gminy	010	01010	2002	2007	3405183	1516865	579474	110281	0	827110	700061	400000
1.1.	Budowa sieci wodociągowej w Gminie Bałtów II etap: Wólka Bałtowska, Wólka Bałtowska Kolonia, Skarbka Dolna, Górna, Bidzińszczyzna, Pętkowice, Okół, Pętkowice Kolonia, Wólka Pętkowska do Ułowa	Urząd Gminy	010	01010	2005	2005	1375131	1375131	437740	110281	0	827110	0	0
1.2.	Budowa sieci wodociągowej w Gminie Bałtów III etap: Ulów, Wycinka, Lemierze	Urząd Gminy	010	01010	2005	2006	631795	20000	20000	0	0	0	611795	0
1.3.	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Maksymilianowie IV etap	Urząd Gminy	010	01010	2005	2005	60000	60000	60000	0	0	0		
1.4.	Budowa sieci wodociągowej w Gminie Bałtów V etap: Michałów, Bałtów, część Okoła	Urząd Gminy	010	01010	2005	2007	550000	61734	61734	0	0	0	88266	400000
2.	Budowa „Oczyszczalni ścieków”	Urząd Gminy	900	90095	2005	2009	2000000	72100	72100	0	0	0	127900	200000
2.1.	Wykup działek i przygotowanie dokumentacji pod „Oczyszczalnię ścieków”	Urząd Gminy	900	90095	2005	2005	72100	72100	72100	0	0	0	127900	200000

Załącznik Nr 5

Przychody i rozchody budżetu

Lp.	Przychody	Kwota
1.	Nadwyżka z lat ubiegłych (§ 957)	482400
2.	Przychody ze sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez j.s.t. (§ 911, § 931)	
3.	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów (§ 952, 903) z tego: a) na prefinansowanie programów i projektów finansowych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z budżetu państwa (§ 903) b) na realizację programów i projektów finansowych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z innych źródeł (§ 903)	
4.	Przychody ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych z budżetu (§ 951)	
5.	Przychody z prywatyzacji majątku j.s.t. (pośredniej - § 941, bezpośredniej - § 942)	
6.	Wolne środki jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. wynikająca z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych (§ 955)	
Razem przychody		482400
Rozchody		
1.	Splaty kredytów i pożyczek długoterminowych (§ 992, 963) z tego: a) na prefinansowanie programów i projektów finansowych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z budżetu państwa (§ 963) b) na realizację programów i projektów finansowych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z innych źródeł (§ 963)	
2.	Wykup papierów wartościowych (§ 971, § 982)	
3.	Udzielone z budżetu pożyczki i kredyty (991)	
4.	Lokaty (§ 994)	
Razem rozchody		0

2384

UCHWAŁA Nr III/32/2005 RADY GMINY W BRODACH

z dnia 29 kwietnia 2005r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2005

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Brodach uchwala co następuje:

§ 1. W budżecie gminy na rok 2005 dokonuje się następujących zmian w zakresie zadań zleconych:

1. Zmniejsza się plan dochodów budżetowych o kwotę - 65.000 zł
w dziale 852 - Pomoc społeczna, rozdział 85214 - Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne, § 2010 o kwotę - 65.000 zł
2. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę - 65.000 zł

w dziale 852 - Pomoc społeczna, rozdział 85214 - Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne, § 3110 o kwotę - 65.000 zł

własnych:

3. Zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę - 54.724 zł
w dziale 801 - Oświata i wychowanie, rozdział 80195 - Pozostała działalność, § 0830 o kwotę - 22.000 zł

w dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85415 - Pomoc materialna dla uczniów, § 2030 o kwotę - 32.724 zł

4. Zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę - 119.576 zł
w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 6050 o kwotę - 5.652 zł
z przeznaczeniem na wykup gruntów,

w dziale 801 - Oświata i wychowanie, o kwotę - 35.100 zł

rozdział 80101 - Szkoły podstawowe, § 4270 o kwotę - 2.905 zł

rozdział 80113 - Dowożenie uczniów do szkół, § 4300 o kwotę - 10.195 zł

rozdział 80195 - Pozostała działalność, o kwotę - 22.000 zł

w tym: § 4170 o kwotę - 8.800 zł
§ 4220 o kwotę - 13.200 zł

w dziale 851 - Ochrona zdrowia, rozdział 85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi, § 2580 o kwotę - 25.000 zł

z przeznaczeniem dla:

- Stowarzyszenia Sportowego „Kamienna” Brody ul. Starachowicka na upowszechnianie kultury fizycznej i sportu poprzez piłkę nożną w kwocie 20.000 zł,
- Uczniowskiego Klubu Sportowego „ATLETA” Krynki ul. Szkolna na upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, w kwocie 1.000 zł
- Stowarzyszenia Sportowego „YFC” Krynki ul. Kościelna na zajęcia sportowo-rekreacyjne „obroń się sam”, w kwocie 500 zł,
- Ludowego Klubu Biegacza „RUDNIK” w Rudniku ul. Ostrowiecka 27 na organizowanie imprez i zajęć sportowych, udział w zawodach, w kwocie 3.500 zł.

w dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85415 - Pomoc materialna dla uczniów, o kwotę - 36.324 zł

w tym: § 3240 o kwotę - 35.724 zł
§ 2590 o kwotę - 600 zł

z przeznaczeniem na pomoc materialną o charakterze motywacyjnym w formie stypendium za wyniki w nauce lub osiągnięcia sportowe dla:

- Stowarzyszenia na rzecz EKO Rozwoju Wsi Rudnik, ul. Ostrowiecka 42 w kwocie 200 zł,
- Stowarzyszenia Oświatowego Nowa Szkoła w Stawie Kunowskim, ul. Szkolna 6 w kwocie 200 zł,
- Stowarzyszenia Oświatowego Nasza Szkoła w Lipiu, ul. Starachowicka 84 w kwocie 200 zł,

w dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92109 - Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby, § 2480 o kwotę - 17.500 zł

z przeznaczeniem dla Centrum Kultury i Aktywności lokalnej w Brodach ul. Starachowicka 9 na organizowanie i prowadzenie działalności kulturalnej,

5. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę - 64.852 zł
w dziale 750 - Administracja Publiczna, rozdział 75020 - Starostwa powiatowe, § 2320 o kwotę - 13.100 zł

w dziale 758 - Różne rozliczenia, rozdział 75818
- Rezerwy ogólne i celowe, § 4810 o kwotę
- 23.152 zł

w dziale 801 - Oświata i wychowanie, o kwotę
- 3.600 zł

rozdział 80101 - Szkoły podstawowe, o kwotę
- 2.400 zł

w tym: § 3240 o kwotę - 1.800 zł

§ 2590 o kwotę - 600 zł

rozdział 80110 - Gimnazja, § 3240 o kwotę
- 1.200 zł

w dziale 851 - Ochrona zdrowia, rozdział 85154
- Przeciwdziałanie alkoholizmowi, § 4810 o kwotę
- 25.000 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Stąporek

2385

UCHWAŁA Nr III/33/2005 RADY GMINY W BRODACH

z dnia 29 kwietnia 2005r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2005

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

§ 1. W budżecie gminy na rok 2005 dokonuje się następujących zmian w zakresie zadań własnych:

1. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych w dziale 750 - Administracja publiczna, rozdział 75023 - Urzędy gmin, § 4010 o kwotę - 2.171 zł

2. Zwiększa się plan wydatków budżetowych w dziale 750 - Administracja publiczna, rozdział 75023 - Urzędy gmin, § 4040 o kwotę - 2.171 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Stąporek

2386

UCHWAŁA Nr XXIV/17/05 RADY GMINY W GOWARCZOWIE

z dnia 28 kwietnia 2005r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), art. 3 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003r Nr 15 poz. 148 z póź. zm.) Rada Gminy uchwała:

§ 1. Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 40.023 zł w tym:

dział 700 - gospodarka mieszkaniowa
rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4170 - wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 9.500 zł

dział 750 - administracja publiczna
rozdział 75023 - urzędy gmin

§ 4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę 18.576 zł

§ 4110 - składki na ubezpieczenia społeczne o kwotę 3.201 zł

§ 4120 - składki na fundusz pracy o kwotę 998 zł

§ 4140 - składki na PFRON o kwotę 200 zł

dział 851 - ochrona zdrowia

rozdział 85154 - przeciwdziałanie alkoholizmowi

§ 4210 - zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 6.548 zł
§ 4220 - zakup środków żywności o kwotę 1.000 zł

§ 2. Źródłem pokrycia wydatków określonych w ust. 1 są przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych sklasyfikowane w § 955 .

§ 3. Zmniejsza się wydatki budżetu w:
dział 754 - bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
rozdział 75412 - ochotnicze straże pożarne
§ 2580 - dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczonych do sektora finansów publicznych o kwotę 23.000 zł
na zwiększenie wydatków w:
dział 754 - bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
rozdział 75412 - ochotnicze straże pożarne

§ 4210 - zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 13.000 zł
§ 4260 - zakup energii o kwotę 5.000 zł
§ 4270 - zakup usług remontowych 5.000 zł

§ 4. Dokonuje się zmiany w wieloletnim planie inwestycyjnym, w którym przenosi się wydatki z 2007 roku w kwocie 119.231 zł na wydatki do poniesienia w roku 2006 w zakresie budowy domu wiejskiego o charakterze świetlicy w Skrzyszowie zgodnie z załącznikiem Nr 1

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: S. Konieczny

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/17/05
Rady Gminy w Gowarczowie
z dnia 28 kwietnia 2005r.

Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne

W zł

Lp.	Program inwestycyjny	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Okres realizacji programu		Łączne nakłady finansowe	Wysokość wydatków w roku budżetowym	Źródła finansowania wydatków:				Wysokość wydatków w roku 2006	Wysokość wydatków w roku 2007
					Rok rozpoczęcia	Rok zakończenia			dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Budowa dróg													
	Budowa drogi w Bębnowie	Urząd Gminy	600	60014	2004	2006	197 662	50 078	50 078				50 078	
	Budowa chodnika ul. Al Wyzwolenia	Urząd Gminy	600	60014	2005	2005	45 312	45 312	45 312					
	Budowa chodnika w miejscowości Korytków	Urząd Gminy	600	60014	2004	2005	104 600	98 400	98 400					
	Budow drogi Gielzów	Urząd Gminy	600	60016	2004	2005	291 748	281 025	281 025					
	razem dział 600				2004	2006	639 322	474 815	474 815				50 078	
2	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Gowarczowie	Urząd Gminy	801	80101	2007	2008	3 570 000							1 785 000
3	Kanalizacja Gminy Gowarczów													
	Budowa oczyszczalni ścieków	Urząd Gminy	900	90001	2003	2006	3 101 500	225 000	225 000				2 775 000	
	Budowa kanalizacji Gowarczów - Milaków	Urząd Gminy	900	90001	2004	2006	9 714 000	500 000	500 000				9 080 000	
	Budowa kanalizacji w Rudzie Białaczowskiej	Urząd Gminy	900	9001	2004	2008	4 258 000							2 100 000
	razem dział 900				2003	2008	17 073 500	725 000	725 000				11 855 000	2 100 000
4	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego													
	Przebudowa i remont budynku domu kultury	Urząd Gminy	921	92109	2004	2006	509 078	157 078	157 078				232 249	
	Budowa domu wiejskiego o charakterze świetlicy	Urząd Gminy	921	92109	2005	2007	254 231	15 000	15 000				239 231	
	razem dz. 921						763 309	172 078	172 078				471 480	
	ogółem						22 046 131	1 371 893	1 371 893				12 376 558	3 885 000

2387

UCHWAŁA Nr XXIV/19/05 RADY GMINY W GOWARCZOWIE

z dnia 28 kwietnia 2005r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/33/04 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 21 października 2004 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2

ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Gminy Gowarczów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XIX/33/04 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 21 października 2004 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: **S. Konieczny**

2388

ZARZĄDZENIE Nr 14/2005 WÓJTA GMINY W BRODACH

z dnia 21 marca 2005r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2005

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 128 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) - Wójt Gminy w Brodach postanawia co następuje:

§ 1. W budżecie gminy na rok 2005 dokonuje się następujących zmian: w zakresie zadań własnych:

1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych w dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdział 01036 - Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, § 6291 o kwotę - 297.120 zł
2. Zmniejsza się plan dochodów budżetowych w dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdział 01010 - Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi, § 6291 o kwotę - 297.120 zł
3. Zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę - 89.431 zł w dziale 801 - Oświata i wychowanie, o kwotę - 77.431 zł
 - rozdział 80101 - Szkoły podstawowe, o kwotę - 15.831 zł
 - w tym: § 4210 o kwotę - 4.394 zł
 - § 4260 o kwotę - 8.400 zł
 - § 4270 o kwotę - 500 zł
 - § 4280 o kwotę - 1.100 zł
 - § 4300 o kwotę - 1.437 zł
 - rozdział 80110 - Gimnazja, o kwotę - 16.400 zł
 - w tym § 4210 o kwotę - 16.100 zł
 - z tego dla Publicznego Gimnazjum w Krynkach na zakup wyposażenia dla hali sportowej kwota 10.000 zł
 - § 4280 o kwotę - 300 zł
 - rozdział 80113 - Dowożenie uczniów do szkół, § 4300 o kwotę - 2.000 zł

- rozdział 80195 - Pozostała działalność o kwotę - 43.200 zł
w tym: § 4210 o kwotę - 39.900 zł
§ 4300 o kwotę - 3.300 zł

w dziale 852 - Pomoc społeczna, o kwotę - 11.000 zł

- rozdział 85219 - Ośrodki Pomocy Społecznej, § 4410 o kwotę - 1.000 zł
- rozdział 85295 - Pozostała działalność, § 4210 o kwotę - 10.000 zł

w dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział 90095 Pozostała działalność, § 3020 o kwotę - 1.000 zł

4. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę - 89.431 zł w dziale 758 - Różne rozliczenia, rozdział 75818 - Rezerwy ogólne i celowe, § 4810 o kwotę - 15.231 zł

w dziale 801 - Oświata i wychowanie, o kwotę - 62.200 zł

- rozdział 80101 - Szkoły podstawowe, o kwotę - 12.600 zł
w tym: § 3020 o kwotę - 10.000 zł
§ 4240 o kwotę - 600 zł
§ 4300 o kwotę - 2.000 zł

- rozdział 80110 - Gimnazja, o kwotę - 22.600 zł
w tym: § 3020 o kwotę - 16.200 zł
§ 4240 o kwotę - 1.500 zł
§ 4350 o kwotę - 4.900 zł

- rozdział 80195 - Pozostała działalność, § 4220 o kwotę - 27.000 zł

w dziale 852 - Pomoc społeczna, o kwotę - 11.000 zł

- rozdział 85219 - Ośrodki Pomocy Społecznej, § 4210 o kwotę - 1.000 zł
- rozdział 85295 - Pozostała działalność, § 3110 o kwotę - 10.000 zł

w dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział 90095 Pozostała działalność, § 4270 o kwotę - 1.000 zł

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy: A. Śliwa

2389

OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2005r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001r. N 46, poz. 499, z 2002r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 65, poz. 595 oraz z 2004r. Nr 96, poz. 959, z 2005r. Nr 64, poz. 565) prostuje się następujący błąd: po uchwale Nr XXXIII/235/2005 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 czerwca 2005r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Opatowa (Dz. Urz. Woj.

Świętokrzyskiego Nr 160, poz. 1978 z dnia 25 lipca 2005r.) zamiast załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/236/2005 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 czerwca 2005r. winien być opublikowany załącznik Nr 1, o którym mowa w § 1 uchwały Nr XXXIII/235/2005 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 czerwca 2005r., stanowiący załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

Wojewoda Świętokrzyski: W. Wójcik

Załącznik do obwieszczenia
Wojewody Świętokrzyskiego
z dnia 17 sierpnia 2005r.

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2005r.