

Starachowice, dnia 16.05.2024 r.

GNOŚ.6840.8.2023

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym**

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Akcyjnej PGE Dystrybucja w Lublinie:

**1) Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, obr. 07, jako działka nr 769/1 o pow. 0,0137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00024246/3,

**2) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość użytkowana przez Spółkę PGE Dystrybucja S.A., zabudowana budynkiem stacji transformatorowej o pow. 30m<sup>2</sup>, ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej - ul. Ostrowieckiej poprzez działki nr 770 i nr 778 na zasadzie służebności. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, kanalizację deszczową. Nakłady na nieruchomości w postaci urządzeń elektroenergetycznych, w tym budynek stacji, stanowią własność Spółki.

**3) Przeznaczenie w planie miejscowym:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starachowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26.11.2021 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy przemysłowej.

**4) Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości, stanowiącej działkę nr 769/1 o pow. 0,0137 ha wynosi 12 000 zł /słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100/. Do powyżej ceny doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. **od dnia 17.05.2024 r. do dnia 06.06.2024 r.** wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą **do dnia 27.06.2024 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty  
Elżbieta Kita  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**