

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy zadania pn.: „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz magazynów przeciwpowodziowych w msc. Grotniki Duże i Kępa Chwałowska”.**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 i przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz w Grotnikach Dużych, gm. Nowy Korczyn i w Kępie Chwałowskiej, gm. Dwikozy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych);

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- okresowego przeglądu 5-letniego garażu za budynkiem C przy al. IX Wieków Kielc 3, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- pomiaru rezystancji izolacji przewodów znajdujących się w kanale stacji transformatorowej ŚN/NN 15/04 Nowy Świat nr 406, stanowiących zasilanie rezerwowe kompleksu budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane, sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów wszystkich budynków znajdujących się w tabelach poniżej (osobno dla każdego budynku). Wykonawca prześle zamawiającemu protokoły w wersji papierowej oraz elektronicznej. Z przeglądu przewodów kominowych wykonawca zobowiązany będzie sporządzić protokół w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).

Dodatkowo wykonawca zobowiązany będzie do przeglądu kanałów spalinowych w grudniu 2024r. i w razie konieczności do usunięcia z nich zanieczyszczeń, zgodnie z § 34 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

**I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:**

<b>Obiekt</b>	<b>Dane obiektu</b>	<b>Przegląd obejmuje</b>
<b>Budynek A al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1187,85 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 10433 m<sup>2</sup>, kubaturze 39665 m<sup>3</sup>, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Budynek B al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1048 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 2099 m<sup>2</sup>, kubaturze 11274 m<sup>3</sup>, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Budynek C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1411 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 8063 m<sup>2</sup>, kubaturze 30123 m<sup>3</sup>, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Garaże za budynkiem C-2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 273 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 198 m<sup>2</sup>, kubaturze 455 m<sup>3</sup>, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Garaż za budynkiem C</b>	<i>o powierzchni zabudowy 76,8 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 71,78 m<sup>2</sup>, kubaturze 200,5</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> </ul> </li> </ul>

<b>al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>m<sup>3</sup>, wysokości 2,90 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych);</li> <li>- przydatności do użytkowania budynku;</li> <li>- estetyki oraz otoczenia budynku;</li> <li>- instalacji elektrycznej;</li> <li>- instalacji odgromowej.</li> </ul>
<b>Budynek warsztatu i kotłowni al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy kotłowni 270 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 645,50 m<sup>2</sup>, posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych) oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych.</li> </ul>
<b>Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 793 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1982 m<sup>2</sup>, kubaturze 8480 m<sup>3</sup>, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych) oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych.</li> </ul>

<b>Obiekt</b>	<b>Dane obiektu</b>	<b>Zakres przeglądu</b>
<b>Budynek Nr 1 Strażnica Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: długość - 17,70 m szerokość - 11,70 m wysokość - 2,80 m</li> <li>• powierzchnia użytkowa - 170 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 560 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1 + poddasze nieużytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji wod.-kan.;</li> <li>- stanu technicznego instalacji gazowej.</li> </ul>
<b>Budynek Nr 2 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: długość - 16,75 m szerokość - 7,30 m wysokość - 3,0 m</li> <li>• powierzchnia użytkowa - 110 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 452 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku.</li> </ul>

<b>Budynek Nr 3</b> <b>Magazyn</b> <b>przeciwpowodziowy</b> <b>Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiary: długość - 17,00 m szerokość - 8,30 m wysokość - 3,20 m</li> <li>powierzchnia użytkowa - 95 m<sup>2</sup>,</li> <li>kubatura - 367 m<sup>3</sup>,</li> <li>ilość kondygnacji – 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sprawdzenie: - stanu technicznego budynku.</li> </ul>
<b>Budynek Nr 4</b> <b>Garaż</b> <b>Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiary: długość - 8,5 m szerokość - 8,5 m wysokość min. - 3,0 m wysokość max. - 4,0 m</li> <li>powierzchnia użytkowa - 61 m<sup>2</sup>,</li> <li>ilość kondygnacji - 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sprawdzenie: - stanu technicznego budynku.</li> </ul>
<b>Wojewódzki</b> <b>magazyn</b> <b>przeciwpowodziowy</b> <b>Kępa Chwałowska</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia użytkowa – 462,3 m<sup>2</sup>,</li> <li>kubatura - 3400 m<sup>3</sup>,</li> <li>ilość kondygnacji – 1 + poddasze nieużytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych); - instalacji wod.-kan.</li> </ul>