

UMOWA.....

(projekt)

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a.....
zwanym dalej „wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Remont pochylni do łącznika między budynkami A i C**”, znak: AG.I.272.2.16.2024, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pochylni dla osób o szczególnych potrzebach wraz ze schodami prowadzącymi do łącznika między budynkami A i C Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.
2. Przedmiot umowy określony został w Opisie przedmiotu zamówienia – Załączniku nr 2 do Zapytania.
3. Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia są: Przedmiar robót – Załącznik nr 4 do Zapytania oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 5 do Zapytania.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością;
 - c) dysponuje siłą roboczą, odpowiednimi środkami transportu, materiałami, narzędziami i innymi urządzeniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy;
 - d) przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, a nadto zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Roboty prowadzone będą w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w innych godzinach oraz w każdym dniu kalendarzowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 15.11.2024 r.**

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto..... (słownie).**
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez zamawiającego rezultatu i nie może być powiększona o koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, których nie ujęto w przedmiarze robót lub których konieczności wykonania nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane w niej konto wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy (tzw. protokół odbioru końcowego robót), niewykazujący wad przedmiotu umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 4

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) udostępnienie terenu celem posadowienia kontenera na odpady.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru terenu budowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, budynków zamawiającego, posiadanego sprzętu oraz materiałów przed uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Od momentu przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu plan BIOZ przed rozpoczęciem robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do pisemnej akceptacji zamawiającemu próbek materiałów budowlanych, w szczególności okładzin kamiennych.
6. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy zabezpieczony przed wejściem osób niepowołanych.
7. W przypadku przerwania robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
8. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.).
10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.
11. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w stanie porządkowym i technicznym nie pogorszonym niż w czasie przekazania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne

wyrażzone osobom trzecim oraz zamawiającemu podczas prowadzenia robót.

13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
14. Do czasu odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
15. Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy prac, zgłosi w formie pisemnej zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i pisemnie poinformuje o tym wykonawcę.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad na własny koszt.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
19. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu umowy, niewykazującym wad przedmiotu umowy.
20. Zamawiający oprócz odbioru końcowego robót będzie dokonywał przy udziale wykonawcy odbioru gwarancyjnego.
21. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy dopuszcza realizowanie robót przez podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą zamawiającego i wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować zamawiającego o zamiarze zlecenia części zamówienia podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu zleconych robót oraz danych podwykonawcy i osób wykonujących roboty z zastrzeżeniem zapisów określonych w § 1 ust. 5.
5. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub niestosowania się do zaleceń i żądań zamawiającego.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

- osób wykonujących prace ślusarskie i kamieniarskie.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu - **miesiące rękojmi na wykonane roboty budowlane** objęte przedmiotem umowy oraz **miesiące gwarancji na materiały (okładziny kamienne, zaprawę klejącą do montażu płyt okładzinowych, klej użyty do montażu barierek)**. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi/gwarancji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź w innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2, nie usunie wady/usterek, zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia przez zamawiającego od wykonania części robót, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy;
 - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności np. potrzeba wykonania robót dodatkowych.
2. Zakazuje się wprowadzenia przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.

4. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności złożony przez wykonawcę i zatwierdzony przez zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
 - 1) jeżeli wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 2) w razie wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
6. Zmiany niniejszej umowy oraz odstąpienie od umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
.....
2. Osobą upoważnioną do realizacji umowy ze strony wykonawcy jest Pan/i:
.....

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA