

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w najem część nieruchomości gruntowej niezabudowanej (rolnej), stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z przeznaczeniem na cele nierolnicze, na działalność składową i magazynową (związaną z budową drogi publicznej), na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata, w drodze bezprzetargowej.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu – miesięczny czynsz najmu netto (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KI10/00021118/3	miejsowość Świrna, gmina Bodzechów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0026 - Świrna	183/5	RIVa – grunty orne N – nieużytki	0,2256 0,0967 0,3223	Działka gruntu o kształcie mocno wydłużonego wielokąta, zbliżonego do trapezu, z lekkim spadkiem w kierunku południowym, niezabudowana. Od strony południowo-wschodniej i południowej graniczy z działką opisaną jako użytek Wp – grunty pod	Nieruchomości zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” znajduje się na terenie określonym jako obszar upraw polowych oznaczony symbolem 3.3.	600,00

							<p>wodami powierzchniowymi płynącymi. Od strony wschodniej graniczy z działką opisaną jako użytek RIVa – rola. Od strony północno-zachodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytki: dr – drogi, Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.</p>	<p>Sposób zagospodarowania: działalność składowa i magazynowa (związana z budową drogi publicznej), o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).</p> <p>Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

Przedmiotem najmu jest część ww. nieruchomości o powierzchni 1 600 m².

Najemca winien wносить przez okres najmu miesięczne opłaty z tytułu czynszu najmu, w terminie określonym na fakturze VAT.

Stawka czynszu najmu będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego (aktualizacja czynszu najmu nie będzie stanowić zmiany umowy najmu).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 17.06.2024 r. do dnia 08.07.2024 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska