

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/budynku do oddania w użyczenie	Opis, położenie sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Jedn. ew.: 260206_4 Sędziszów Obręb: 260206_4.0001 Sędziszów 01 Działka nr 156/12 Użytek: B – 2367 m ² Księga wieczysta: K11J/00069385/8,	Powierzchnia gruntu: 0,2367 ha;	Nieruchomość położona w mieście Sędziszów, powiat jędrzejowski. Działka jest w kształcie prostokąta. Zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym przychodni wraz z urządzonymi placami do postojów samochodów oraz dojściem do budynku. Teren nieruchomości ukształtowany jest spadkowo w kierunku zachodnim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd i dojście na teren działki od strony ulicy Dworcowej. Teren nieruchomości jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów symbolami: UP5 i UP14 – tereny usług publicznych oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych.	132 000,00 zł
2.	Jedn. ew.: 260202_4 Jędrzejów Obręb: 260202_4.0003 Jędrzejów 03 Działka nr 212/9 Użytek: Ba – 1015 m ² Księga wieczysta: K11J/00071360/4,	Powierzchnia gruntu: 0,1015 ha	Nieruchomość położona jest w zachodniej części Jędrzejowa. Zabudowana jest ona dużym, jednokondygnacyjnym budynkiem. Wjazd i dojście do działki bezpośrednio od strony ulicy Kolejowej. Na nieruchomości znajdują się urządzone place do dojazdów i postojów samochodów. Nieruchomość od strony zachodniej sąsiaduje z pasem gruntu stanowiącym linię kolejową PKP. Teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów nieruchomość położona jest w terenie linii kolejowej PKP.	53 860,00 zł
3.	Jedn. ew.: 260206_4 Sędziszów Obręb: 260206_4.0001 Sędziszów 01 Działka nr 156/13 Użytek: B – 1300 m ² Księga wieczysta: K11J/00073920/2,	Powierzchnia gruntu: 0,1300 ha	Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Sędziszów. Działka położona jest po południowej stronie drogi dojazdowej, biegnącej od strony ulicy 1000-lecia w kierunku ulicy Kościuszki. Zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym objętym ochroną konserwatorską. Teren nieruchomości jest równy i płaski z delikatnym pochyleniem w kierunku północnym.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów symbolami: U13k – tereny zabudowy usługowej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych.	112 520,00 zł

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 25 czerwca 2024 r. do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów