

ZARZĄDZENIE NR 31.2024
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, będącą własnością Skarbu Państwa, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz zawierający nieruchomości gruntowe, będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczone do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. **od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 19 lipca 2024 r.**, zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazać Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) dalej ugn, **Starosta Opatowski** wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomości gruntowe będącą własnością Skarbu Państwa na terenie powiatu opatowskiego opisane w poniższym wykazie:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów:

- 1) Nieruchomość o powierzchni 142,67 m² będąca częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 17/28.
- 2) Nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 175.

2. Numer księgi wieczystej:

- 1) Dla działki nr 17/28 Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1T/00031100/1.
- 2) Dla działki nr 175 Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1S/00104612/5.

3. Położenie nieruchomości i opis nieruchomości:

- 1) Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 17/28 (grunty orne klasy RIIIB o pow. 0,3558 ha) o powierzchni 142,67 m², o wymiarach 11,75 m² x 12 m² x 14,37 m² x 12 m², położona w obrębie 0015 Lipowa, gm. Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 175 położona w obrębie 0015 Julianów, gm. Tartów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, składająca się z gruntów o klasach: grunty orne – RIVb o pow. 0,4200 ha, RV – 1,2300 ha, RVI – 0,2500 ha, sady - S-RV – 0,0900 ha.

4. Powierzchnia nieruchomości [ha]:

- 1) Nieruchomość o powierzchni 142,67 m², o wymiarach 11,75 m² x 12 m² x 14,37 m² x 12 m².
- 2) Nieruchomość o powierzchni 1,9900 ha.

5. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- 1) Prowadzenie działalności innej niż rolnicza.
- 2) Prowadzenie działalności rolniczej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 oraz z 2023 r. poz. 1450).

6. Przeznaczenie w MPZP:

- 1) Brak MPZP.
- 2) Brak MPZP.

7. Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym (kwota netto w zł):

- 1) Kwota 570,00 zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę VAT.

2) Kwota 2 388,00 zł netto, zgodnie z przepisami zwolniona z podatku VAT.

8. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

- 1) 10 lata.
- 2) 10 lata.

9. Tryb wydzierżawienia:

- 1) Na rzecz dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Na rzecz dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Termin wpłat czynszu:

- 1) Do 30 września każdego roku kalendarzowego (opłata roczna), w roku 2024 proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy.
- 2) Do 30 września każdego roku kalendarzowego (opłata roczna), w roku 2024 proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy.

11. Inne należności z tytułu umowy:

- 1) Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania należnych podatków.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania należnych podatków.

12. Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego;
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

13. Uwagi:

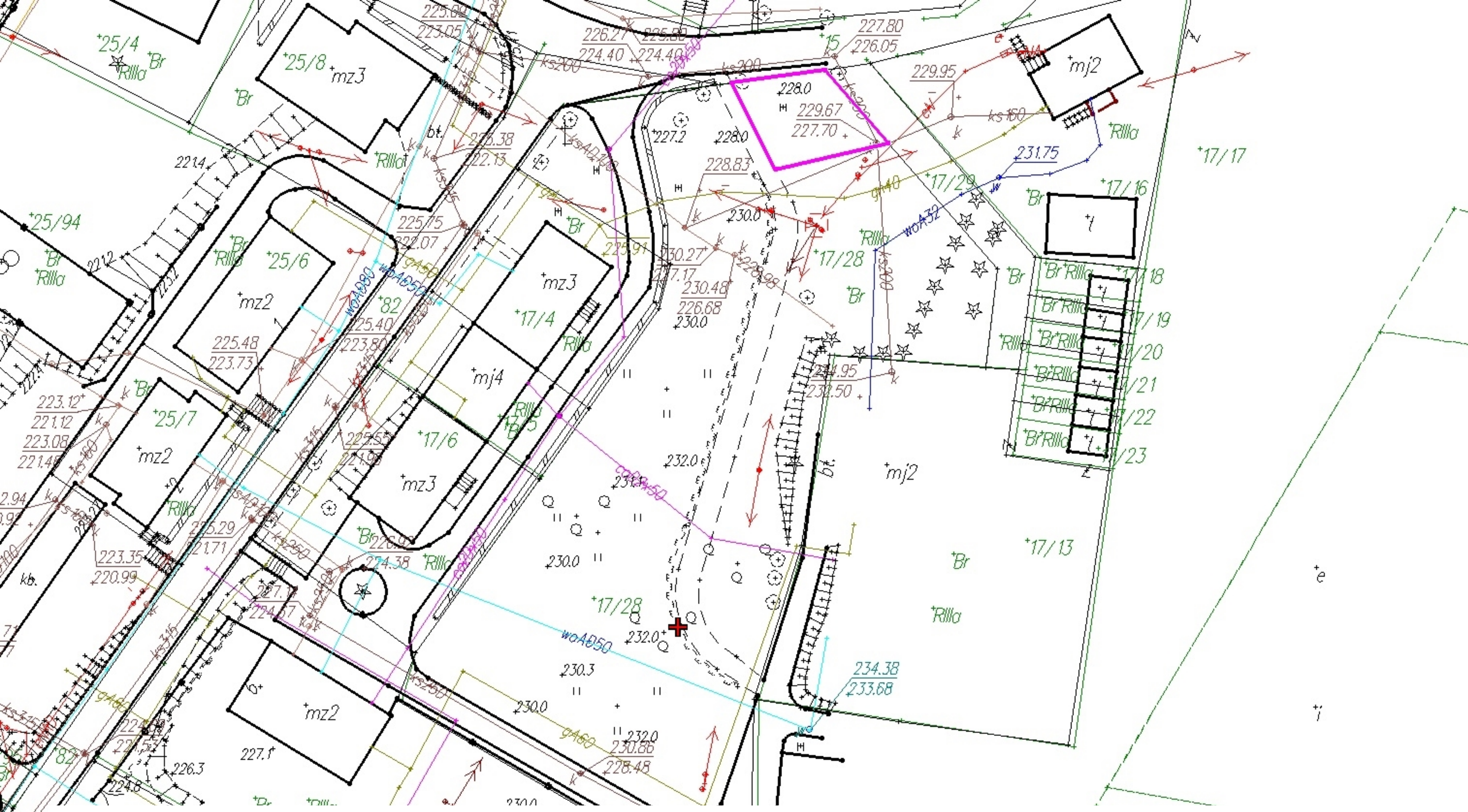
Szczegółowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 797994778.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie tj. **od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 19 lipca 2024 r.**, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazano Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), dalej ugn, starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 ugn i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ugn).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn zastosowanie przetargowego trybu zawarcia umowy wymagane jest w przypadku zawarcia m.in. umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym z uwagi na przeznaczenie ww. działek do wydzierżawienia na okres 10 lat koniecznym jest zastosowanie przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	31.2024
Data dokumentu	2024-06-26
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	8231AA22-1CFC-41F6-BE25-7B286D009F2E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-431646513
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2024 14:02:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL