



Kielce, dnia 28-06-2024

Znak:SPN.III.747.12.2024

DECYZJA Nr 2/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 i ust 2, art. 2a, art. 8, art. 22, art. 25 Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 555) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie z dnia 16.05.2024 r., pismo bez znaku, uzupełnionego w dniu 24.05.2024 r. i 03.06.2024 r., pismami bez znaku, działającej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, polegającej na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Radkowice – Wolica, na terenie gminy Chęciny w powiecie kieleckim

ustalam na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Radkowice – Wolica, na terenie gminy Chęciny w powiecie kieleckim w następujący sposób:

1. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.

1.1. Granice terenu objętego inwestycją, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 555) – zwanej dalej specustawą przesyłową, określono linią przerywaną koloru granatowego, opisaną jako „Granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej”, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 2 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.2).

Realizacja inwestycji obejmuje nieruchomości położone w powiecie kieleckim, gmina Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0008 Ostrów, numery ewidencyjne działek: 241, 242/1, 255/2, 256/2, 1102/10, 1102/15,

obręb 0016 Tokarnia, numery ewidencyjne działek: 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1661, 1662/1, 1662/3, 1662/4, 1662/5,

obręb 0018 Wolica, numery ewidencyjne działek: 543, 544, 695.

1.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 lit. a specustawy przesyłowej.

Nie określa się.

1.3. Granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 oraz ust. 1a, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 lit. b specustawy przesyłowej.

Nie określa się.

1.4. Granice obszaru, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy przesyłowej, w tym obszaru objętego zakazem i nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 specustawy przesyłowej, określono kolorem czerwonym z wypełnieniem, opisanym jako: „Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem i nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy”, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Obszar, o którym mowa wyżej, obejmuje nieruchomości położone w powiecie kieleckim, gmina Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0008 Ostrów, numery ewidencyjne działek: 241, 256/2, 1102/10, 1102/15,

obręb 0016 Tokarnia, numery ewidencyjne działek: 1249, 1251, 1253, 1254, 1661, 1662/1, 1662/3, 1662/4, 1662/5,

obręb 0018 Wolica, numer ewidencyjny działki: 543.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

2.1. Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV relacji Radkowice - Wolica z wykorzystaniem korytarza istniejącej trasy. Zakres inwestycji obejmuje m.in. demontaż istniejących przewodów i konstrukcji wsporczych wraz z fundamentami, budowę nowych słupów i zawieszenie nowych przewodów fazowych celem dostosowania linii do pracy w temperaturze +80°C.

Realizacja omawianego przedsięwzięcia ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa energetycznego i niezawodności zasilania, zwiększenie przepustowości linii przez zastosowanie przewodów fazowych o zwiększonej obciążalności prądowej, poprawę warunków ruchowych sieci 110kV.

2.2. Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- demontaż istniejącej linii jednotorowej 110kV, tj.: przewodów, łańcuchów izolatorowych, słupów wraz z fundamentami,
- montaż nowych fundamentów w miejscu już zdemontowanych,
- montaż nowych słupów kratowych i rurowych w kolorze zielono-oliwkowym,
- montaż łańcuchów izolatorowych wraz z kolcami zabezpieczającymi ptaki przed porażeniem,
- montaż nowych przewodów fazowych oraz odgromowych,
- wycinkę drzew i krzewów w pasie technologicznym.

2.3. Charakterystyczne parametry techniczne:

całkowita długość linii objętej inwestycją	935,2m
napięcie znamionowe	110kV
liczba torów	1
seria słupów	kratowe serii EN 111:16 i rurowe serii EWN
liczba słupów	7
wysokość słupów	maks. 25m
izolacja	kompozytowa
rodzaje przewodów fazowych	AFLs-10 300mm ²
rodzaje przewodów odgromowych	OPGW 48J
fundamenty	prefabrykowane dla słupów kratowych, studniowe dla słupów rurowych,
szerokość pasa technicznego	18m (9m w obie strony od osi przewodu).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

3.1. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego z 2016 r., poz.2914).

Zakazy wynikające z ww. rozporządzenia nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), co wynika z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Niniejsze przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony.

Objęta niniejszą decyzją inwestycja jest częścią większego zamierzenia, dla którego PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii napowietrznej 110kV Radkowice – Wolica”. Po przeprowadzeniu postępowania, w tym zasięgnięciu opinii właściwych w sprawie organów, Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny umorzył

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

3.2. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgłosić fakt do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.3. Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 54) przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast przez poważną awarię przemysłową należy rozumieć poważną awarię w zakładzie (art. 3 pkt 24 ww. ustawy).

Zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie może utrudniać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o której mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a specustawy przesyłowej.

Nie dotyczy.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3, art. 23 ust. 1 i 1a specustawy przesyłowej.

Nie dotyczy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy przesyłowej.

8.1. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas nieokreślony, za odszkodowaniem, położone w powiecie kieleckim, gmina Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0008 Ostrów, numery ewidencyjne działek: 241, 256/2, 1102/10, 1102/15,

obręb 0016 Tokarnia, numery ewidencyjne działek: 1249, 1251, 1253, 1254, 1661, 1662/1, 1662/3, 1662/4, 1662/5,

obręb 0018 Wolica, numer ewidencyjny działki: 543.

Ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii wraz z pasem technicznym.

Zezwalam na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach przewodów i urządzeń do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy przesyłowej.

8.2. Nieruchomość stanowiąca obszar pasa drogowego ul. Słonecznej w Wolicy, dla której ograniczenie nastąpi na czas nieokreślony, bez odszkodowania, położona w powiecie kieleckim, gmina Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

obręb 0018 Wolica, numer ewidencyjny działki: 695.

Na ww. nieruchomości planowane jest wykonanie przejścia metodą napowietrzną, tj. umieszczenie przewodów nad drogą na wysokości nie mniejszej niż 7,85m od powierzchni drogi przy największym zwisie przewodów.

8.3. Ustanawiam, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8c) specustawy przesyłowej, na nieruchomościach wskazanych w pkt 8.1. i 8.2.:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgodnienia z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania nasadzeń, utrzymywania drzew, krzewów lub innej roślinności o wysokości przekraczającej 2m n.p.t.

8.4. Oznaczenie nieruchomości: stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, objętych obszarem kolejowym, stanowiących pas drogowy przeznaczonych pod budowę lub przebudowę zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1

specustawy przesyłowej - nie dotyczy.

8.5. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 specustawy przesyłowej - nie dotyczy.

8.6. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony – nie dotyczy.

9. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

10. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów.

Nie dotyczy.

11. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

12. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

13. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o których mowa w specustawie przesyłowej.

Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej inwestor jest uprawniony do wystąpienia oraz zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 22a ust. 1 specustawy przesyłowej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Zgodnie z art. 11 ust. 2 i ust. 3 specustawy przesyłowej decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże Wojewodę wydającego pozwolenie na budowę.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.05.2024 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (data wpływu do tut. organu 17.05.2024 r.), uzupełnionym w dniach: 24.05.2024 r. i 03.06.2024 r., pisma bez znaku, działająca przez pełnomocnika, wniosła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, polegającej na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Radkowice – Wolica, na terenie gminy Chęciny w powiecie kieleckim.

Strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – art. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555) – zwanej dalej specustawą przesyłową.

Przedsięwzięcie polega na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Radkowice – Wolica z wykorzystaniem istniejącego korytarza. Planowana inwestycja stanowi fragment ciągu liniowego 110kV Radkowice - Wolica - Jędrzejów I - Jędrzejów II - Sędziszów - Szczekociny, który został objęty wykazem inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110kV - pkt 177 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych (t. j. Dz. U., poz. 2570) stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym 110kV, określonego na podstawie art. 2a specustawy przesyłowej.

W myśl art. 1 ust. 1 specustawy przesyłowej – ustawa określa zasady przygotowania i realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, sieci dystrybucyjnych oraz inwestycji towarzyszących, a także źródła ich finansowania.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi inwestycję towarzyszącą.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim na terenie gminy Chęciny.

W granicach terenu objętego wnioskiem wskazano działki, dla których na podstawie niniejszej decyzji nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, na wniosek Inwestora, wydaje właściwy miejscowo wojewoda.

Mając na uwadze art. 5 ust. 5 specustawy przesyłowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 21.05.2024 r., znak: SPN.III.747.12.2024, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 specustawy przesyłowej do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, składającej się z 2 arkuszy, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy,

- określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,
- analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu,
- charakterystykę inwestycji,
- wykaz nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1,
- wykaz nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności,
- opinie, o których mowa w art. 4 ust. 2 specustawy przesyłowej:
 - pkt 1) opinia Ministra Zdrowia- pismo z dnia 26.03.2024 r., znak: DLD.510.472.2024.AM,
 - pkt 5) opinia organu właściwego w sprawie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - opinia Starosty Kieleckiego z dnia 12.04.2024 r., znak: RO-III.644.144.2024,
 - pkt 6) opinia dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Polskie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 08.04.2024 r., znak: ZS.224.6.5.2024, w którym stwierdził, że nie jest właściwy do wydania opinii,
 - pkt 7) opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 15.04.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5183.38.2024,
 - pkt 9) opinia właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - opinia Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 16.04.2024 r., znak: IBD-III.7021.89.2024.AN,
 - pkt 12) opinia właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze - pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 23.04.2024 r., znak: KIE.5120.46.2024.WW o braku terenów górniczych na terenie inwestycji,
 - pkt 13) opinia właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 08.04.2024 r., znak: K.RPU.430.68.2024.KT,
 - pkt 14) opinia organów właściwych w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 08.04.2024 r., znak: ZS.224.6.5.2024, opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny w Kielcach z dnia 29.04.2024 r., znak: KII.434.28.2024.AJ.

Inwestor, działający przez pełnomocnika, zwrócił się o wydanie opinii dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z art. 4 ust. 2 specustawy przesyłowej odnoszące się do:

- pkt 3) Ministra Obrony Narodowej – pismo z dnia 26.03.2024 r.,
- pkt 6a) Starosty Kieleckiego – pismo z dnia 26.03.2024 r.,
- pkt 9) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego oraz Zarządu Powiatu w Kielcach – pisma z dnia 26.03.2024 r.,
- pkt 10) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – pismo z dnia 26.03.2024 r.,
- pkt 12a) – Ministra Klimatu i Środowiska – pismo z dnia 26.03.2024 r.,
- pkt 14) – Starosty Kieleckiego – pismo z dnia 26.03.2024 r.

W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 4 ust. 3 specustawy przesyłowej, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył pisma potwierdzające wystąpienie do ww. organów oraz oświadczenia o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 4 ust. 2 pkt 2, 2a, 2b, 4, 8, 11, 15 i 16 specustawy przesyłowej należy zaznaczyć, że Inwestor nie miał obowiązku ich przedkładać, gdyż projektowane przedsięwzięcie nie dotyczy: wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej, układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, lokalizacji oraz sposobu utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zlokalizowane jest poza: obszarami morskimi, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, nieruchomościami, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1796), obszarami kolejowymi, obszarami położonymi w granicach parku narodowego i jego otuliny, nie dotyczy lokalizacji zjazdów w pasach drogowych oraz nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV relacji Radkowice - Wolica z wykorzystaniem korytarza istniejącej trasy. Realizacja omawianego przedsięwzięcia ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa energetycznego i niezawodności zasilania, zwiększenie przepustowości linii przez zastosowanie przewodów fazowych o zwiększonej obciążalności prądowej, poprawę warunków ruchowych sieci 110kV. W ramach inwestycji planuje się m.in.: demontaż istniejących przewodów i konstrukcji wsporczych wraz z fundamentami, budowę nowych słupów i zawieszenie nowych przewodów fazowych celem dostosowania linii do pracy w temperaturze +80°C.

Na podstawie ww. wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, działającej przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 specustawy przesyłowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 06.06.2024 r., znak:

SPN.III.747.12.2024, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 06.06.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 07.06.2024 r. – 21.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na tablicy ogłoszeń, na stronie podmiotowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Chęciny w dniu 11.06.2024 r., a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Dzienniku Gazeta Prawna”.

Obwieszczenie/zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało, zgodnie z art. 7 ust. 1a specustawy przesyłowej m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych według katastru nieruchomości, informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, pouczenie o obowiązkach nabywcy i zbywcy, o których mowa w ust. 3 oraz skutkach niedopełnienia obowiązków. W obwieszczeniu, zgodnie z art. 7 ust. 1b specustawy przesyłowej, wskazano numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla nieruchomości objętych postępowaniem.

Dnia 14.06.2024 r. stawił się w tut. wydziale P. [REDAKTION] - właściciel dz. nr [REDAKTION] obręb Tokarnia. Zapoznał się z mapami przedstawiającymi lokalizację inwestycji. Wyjaśniono zakres i rodzaj robót wykonywanych na ww. działce.

W dniu 28.06.2024 r. wpłynęło pismo radcy prawnego Marcela Szmita, reprezentującego pana [REDAKTION], w którym wnosi o wyznaczenie i przeprowadzenie rozprawy administracyjnej celem ustalenia linii sporu w sprawie i umożliwienia stronom dojścia do ostatecznego porozumienia.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 specustawy przesyłowej, decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydaje na wniosek Inwestora właściwy miejscowo wojewoda. Inwestor decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań dotyczących przebiegu inwestycji, gdyż postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej toczy się na wniosek inwestora, którym to organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia.

Przepisy specustawy przesyłowej nie wskazują, że przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wnioskodawca powinien prowadzić jakiegokolwiek negocjacje ze stronami postępowania. Przeprowadzenie rozprawy administracyjnej w sprawie wskazane jest w przepisach Kpa, w celu przyspieszenia i uproszczenia postępowania oraz gdy zachodzi potrzeba uzgodnienia interesów stron gdy jest to potrzebne dla wyjaśnienia sprawy. W przypadku postępowania w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wojewoda związany jest wnioskiem inwestora. Zgodnie z art. 6 ust 1 specustawy przesyłowej wojewoda ma określony termin zawity na wydanie rozstrzygnięcia, który wynosi miesiąc od dnia złożenia wniosku. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w niniejszej sprawie brak jest podstaw do przeprowadzenia rozprawy administracyjnej, która miałaby służyć przyspieszeniu i uproszczeniu postępowania oraz uzgodnieniu interesów stron.

Zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w niniejszej decyzji zawarto w szczególności: określenie terenu objętego inwestycją, w tym granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy przesyłowej, warunki techniczne realizacji inwestycji, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji, wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza się sposób korzystania.

Dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punkcie 8.1.niniejsza decyzja ogranicza, za odszkodowaniem (ustalonym w odrębnym postępowaniu przez wojewodę), zaś w odniesieniu do nieruchomości wskazanej w punkcie 8.2. decyzja ogranicza, bez odszkodowania sposób z jej korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami lub gruntów objętych obszarem kolejowym.

Załącznik Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.2.) do decyzji określa granice terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, tj.: granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy przesyłowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – art. 11 ust. 2 specustawy przesyłowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę – art. 11 ust. 3 specustawy przesyłowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej. Wpisy, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę – art. 12 ust. 1 i ust. 2 specustawy przesyłowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu – art. 25 ust. 1 specustawy przesyłowej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł. oraz za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.2) – egz. - mapa zasadnicza w skali 1:1000.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła Ewa Stachowicz – uprawniony Urbanista, który zgodnie z art. 8 ust. 2 Ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych spełnia wymogi art. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Olszewski – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (wraz z załącznikiem Nr 1 i Nr 2 – 1 egz.)
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy i Miasta Chęciny także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – „Dzienniku Gazecie Prawnej”.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
2. Starosta Kielecki – korespondencja ePUAP
3. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny – korespondencja ePUAP
4. Wydział Infrastruktury i Rozwoju w/m.

