

**UMOWA**  
**Nr AG.I.273..... 2024**  
(Projekt)

zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

a:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Zakup i montaż 230 metrów ścieżek dotykowych**”, znak: AG.I.272.2.17.2024, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż ścieżek dotykowych oraz płyt ostrzegawczych (punktów uwagi) w zakresie dostosowania do potrzeb użytkowania przez osoby niewidome i niedowidzące kompleksu budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do Zapytania. Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia są rysunki poglądowe – Załączniki nr 3, 4, 5 do Zapytania.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczany przez niego przedmiot umowy jest kompletny, fabrycznie nowy oraz wolny od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... (słownie .....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym również koszty dostawy oraz montażu.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.
4. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez zamawiającego przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane konto wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez strony, bez uwag i zastrzeżeń. Protokół odbioru musi potwierdzać dostawę i montaż przedmiotu umowy.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu wizualizacji ścieżek i punktów uwagi do akceptacji przed realizacją zamówienia.
2. Wykonawca przedstawi zamawiającemu próbki materiałów i kolorów ścieżek i punktów uwagi do wyboru i akceptacji przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie wybór oferowanych materiałów i kolorystyki ścieżek i punktów uwagi w cenie oferty, bez dodatkowych opłat.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia zamawiającego, o planowanym terminie dostawy i montażu przedmiotu umowy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Montaż będzie się odbywał w trakcie pracy urzędu i nie może wpływać na funkcjonowanie urzędu. Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w innych godzinach oraz w każdym dniu kalendarzowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, posiadanego sprzętu oraz materiałów przed uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą przez cały okres wykonywania prac.
6. W czasie realizacji prac wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu, na którym wykonywane były prace odpadów materiałowych oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych prac przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz zamawiającemu podczas prowadzenia prac.
9. Do czasu odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

#### § 5

1. Wykonawca po wykonaniu całości prac objętych przedmiotem umowy zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad/usterek na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
5. Wykonanie przedmiotu umowy następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu umowy, niewykazującym wad przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... - miesięcy rękojmi na wykonane prace montażowe oraz materiały użyte do montażu ścieżek i punktów uwagi oraz ..... miesięcy gwarancji na materiały użyte do wykonania ścieżek i punktów uwagi. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji/rękojmi wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego wad/usterek w terminie do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia.

- 2) wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, jeżeli mimo trzech napraw nadal wykazuje on wady/usterki w terminie do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni roboczych, wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych, co zostanie potwierdzone pisemnie przez obie strony.
4. Okres gwarancji/rękojmi ulega wydłużeniu o wszystkie okresy, kiedy przedmiot umowy był w naprawie gwarancyjnej lub z tytułu rękojmi, od momentu zgłoszenia awarii przez zamawiającego do momentu zakończenia naprawy.
5. Jeżeli w wykonaniu gwarancji/rękojmi wykonawca wymieni przedmiot zamówienia na wolny od wad, termin gwarancji/rękojmi biegnie na nowo od chwili wydania zamawiającemu rzeczy wolnej od wad; jeżeli wykonawca wymieni część rzeczy termin gwarancji biegnie na nowo dla części wymienionej.
6. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 nie usunie wady/usterki, zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 3 lub w okresie gwarancji/rękojmi, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
  - 1) jeżeli wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego,
  - 2) zwłoki wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - 3) wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,

- b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących brakiem możliwości dostawy, wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie,
2. Zakazuje się wprowadzenia przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§11**

1. Osobą do kontaktów ze strony wykonawcy będzie Pan/i .....,tel.....
2. Osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie Pan/i....., tel. ....

#### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**zamawiający:**

**wykonawca:**