

STAROSTA STASZOWSKI

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.1.2024

Staszów, dnia 2024.07.08

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szydłowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona na:	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów:	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.		Szydłów	1127/2 o pow. 0,9700 ha	Cele rolnicze	Tereny otwarte, sadownicze i upraw polowych, w studium - RO. Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z usługami oznaczone na planie symbolem - UM1, tereny rolnicze oznaczone na planie symbolem - R	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz w wysokości 172,00 zł (słownie złotych.: sto siedemdziesiąt dwa 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego. Stosownie do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień § 3 ust.1 pkt.2 zwalnia się od podatku dzierżawcę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (tj. Dz. U. z 2023 poz.955 ze zm.).

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego.

Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A21, tel. (0-15) 866 50 34 lub A6, tel. (0-15) 866 50 34

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 12.07.2024 roku do 02.08.2024 roku.

Starosta
Romuald Zgrzywa