

**ZARZĄDZENIE NR 49/2024
STAROSTY BUSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 66/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Tuczępy, obręb ewidencyjny 0012 Rzędów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 122/2 (260107_2.0012.122/2) o pow. 0,3887 ha,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 0012 Rzędów, gm. Tuczępy, oznaczoną jako działka nr 122/2, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00053587/1.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Starosty

mgr inż. Stanisław Klimeczak

Załącznik do zarządzenia Nr 49/2024

Starosty Buskiego

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122/2 o powierzchni 0,3887 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0012 Rzędów, gm. Tuczępy, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIB/00053587/1.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest w miejscowości Rzędów. Działka nr 122/2 stanowi użytek - pastwiska trwale PsIV o pow. 0,3887 ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Kształt działki proporcjonalny prostokąt, teren równy.

Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane i zabudowane. Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami zadrzewionymi i zalesionymi, od strony zachodniej z terenami wsi Dobrów, natomiast od strony południowej z gruntami Zakładu Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. Od strony przedsiębiorstwa znajduje się ogrodzenie z siatki oraz wzdłuż ogrodzenia droga z płyt betonowych ze znacznymi ubytkami. Nieruchomość z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz linii teletechnicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Tuczępach z dnia 28.12.2001 r., działka nr 122/2, położona w obrębie 0012 Rzędów, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RPU-GO - obszar rozwojowy dla funkcji przemysłowych, rzemieślniczych, usługowych oraz związanych z gospodarką odpadami.

4. Cena nieruchomości:

30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) - do ceny może zostać doliczony należny podatek VAT, jeżeli wynikać to będzie z obowiązujących na dzień sprzedaży przepisów prawa.

5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste:

Wojewoda Świętokrzyski Zarządzeniem Nr 66/2024 z dnia 27 maja 2024 r. wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami złożyć stosowny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy ul. Mickiewicza 15, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje odnośnie nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 6, III piętro pokój nr 40 lub 47, tel. (41) 370 50 63 lub 41 370 50 62.

WICE STAROSTA
mgr inż. Stanisław Kimczak

0.12