



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 16-07-2024

Znak:IR.II.7840.3.4.2024

DECYZJA Nr 15/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu

wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą Michałów 64, 28-411 Michałów, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 09.05.2024r. (data wpływu do tut. urzędu: 13.05.2024 r.), uzupełnionego w dniu 11.06.2024 r. oraz w dniu 26.06.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów

obejmującego:

inwestycję pn. „Budowa sieci rowów nawadniająco odwadniających wraz z zastawkami na obszarze kompleksu leśnego Młodzawy, zlokalizowanego w m. Młodzawy, gm. Pińczów, woj. Świętokrzyskie”, inwestycja na działkach nr ewid.: 820, 821, 822, 823, 824, obręb 0020 Młodzawy Duże, jednostka ewid. 260804_5 Pińczów – obszar wiejski.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w miesiącu maju 2024 r.

Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. Kamil Basiński – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0072/PBH/16 do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BH/0177/16);

Sprawdzający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Krzysztof Broś - uprawnienia budowlane nr ewid. 131/82/WBPP do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie

budowli hydrotechnicznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/BO/4539/01),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:
 - Decyzji Nr OP.6733.1.14.2023.MZ Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 17.11.2023 r., znak: OP.6733.1.9.2023.MZ.w o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Decyzji nr OP.6220.1/śr/02/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 17.07.2023 r., znak: OP.6220.1.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
 - Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach z dnia 10.04.2024 r., znak: KR.ZUZ.1.4210.264.2023.MR udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
 2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 54):
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
 3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

II. Nakładam na inwestora obowiązek:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru:
 - inwestorskiego w specjalności hydrotechnicznej (art. 14 ust. 1 pkt 3e ustawy – *Prawo budowlane*) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
 - przyrodniczego w trakcie wycinki drzew i krzewów, wykonywania prac ziemnych, przenoszeniem zwierząt z terenu inwestycji w inne, dogodne dla nich siedliska, wykonywania tymczasowych wygradzeń oraz w trakcie prac związanych z demontażem obiektów – stosownie do decyzji nr OP.6220.1/śr/02/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 17.07.2023r, znak: OP.6220.1.2022.
2. przeprowadzenia porealizacyjnego monitoringu przyrodniczego przedmiotu ochrony przyrody obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 tj. siedliska o kodzie 91E0 w celu oceny wpływu inwestycji na ww. siedlisko w związku z zapisami pkt 4 decyzji nr OP.6220.1/śr/02/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 17.07.2023 r., znak: OP.6220.1.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Monitoring porealizacyjny ww. przedmiotu obszaru ochrony Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 należy przeprowadzić na przedmiotowym terenie po pierwszym i piątym roku od momentu oddania inwestycji do użytkowania, w celu oceny wpływu inwestycji na ww. siedlisko, które poddane będzie ingerencji w wyniku realizacji inwestycji. Ocenę stanu ww. terenu należy przeprowadzić zgodnie z poradnikami metodycznymi GIOŚ. Wyniki badań monitoringu należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia każdego etapu monitoringu.

- III. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
- IV. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy – stosownie do wymogu art. 47d Ustawy Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą Michałów 64, 28-411 Michałów, z dnia 09.05.2024r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725):

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Nr OP.6733.1.14.2023.MZ Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 17.11.2023 r., znak: OP.6733.1.9.2023.MZ.w o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w:
 - Decyzji Nr OP.6733.1.14.2023.MZ Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 17.11.2023 r., znak: OP.6733.1.9.2023.MZ.w o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach z dnia 10.04.2024 r., znak: KR.ZUZ.1.4210.264.2023.MR udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 - wymaganiami ochrony środowiska zawartymi w decyzji nr OP.6220.1/śr/02/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 17.07.2023 r., znak: OP.6220.1.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.
2. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579).

3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
4. Dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.
5. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
6. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 26.06.2024 r. znak: IR.II.7840.3.4.2024.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem zapisów art. 34 ust. 3e ww. ustawy.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 2111) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w kwocie 155,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt pięć złotych oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo).

POUCZENIE

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu – data: 08 maja 2024 r.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Otrzymują:

1. Pan Kamil Basiński (pełnomocnik),
- adres w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Gmina Pińczów – ePUAP,
2. Starosta Pińczowski- ePUAP,
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów – ePUAP,
4. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach - ePUAP,
5. a/a.