

ZARZĄDZENIE NR 32.2024
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w formie darowizny nieruchomość gruntową, będące własnością Skarbu Państwa, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz zawierający nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w formie darowizny, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 17 lipca 2024 r. do dnia 7 sierpnia 2024 r. oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), przeznaczona się do zbycia w formie darowizny nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa położoną na terenie powiatu opatowskiego opisaną w poniższym wykazie:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1151/5 (260605_5.0015.1151/5), o pow. 0,9797 ha położona w miejscowości Maruszów, gm. Ożarów, obręb 0015 Maruszów, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11S/00074991/5.

2) opis nieruchomości:

Działka nr 1151/5 stanowi zgodnie z ewidencją gruntów drogi (dr – 0,8297 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIV – 0,1500 ha). Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowa działka stanowi tereny niezabudowane. Działka częściowo zadrzewiona, zakrzewiona, pozostała część działki o pow. 0,2318 ha stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej. Nie jest prowadzona ewidencja budynków dla przedmiotowej działki. Kształt działki długi, zróżnicowany. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze, tereny zadrzewione, zabudowa zagrodowa oraz droga krajowa nr 74.

3) przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Ożarowa z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: BI.6727.8.2024.MST Gmina Ożarów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu rewitalizacji.

Nieruchomość jest zagospodarowana na drogę dojazdową do pól.

4) wartość nieruchomości:

Wartość działki nr 1151/5 wynosi 846 563,00 zł.

5) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.:

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w formie darowizny na rzecz Gminy Ożarów.

6) uwagi:

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 778.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od dnia 17 lipca 2024 r. do dnia 7 sierpnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także przekazuje Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) dalej u.g.n., starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez zbycie oraz nabycie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17 u.g.n. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

Sporządził: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	32.2024
Data dokumentu	2024-07-17
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia
Identyfikator dokumentu	24307CB1-A26A-449A-BDED-92F66C430089

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-242450976
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.07.2024 08:53:30
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL