

**ZARZĄDZENIE NR 56/2024
STAROSTY BUSKIEGO**

z dnia 12 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2024

Starosty Buskiego

z dnia 12 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
	Położenie	Numer działki	Pow. [ha]				
1	Wetecze, gm. Busko-Zdrój	431/2	0,1969	KIIB/00061254/7 Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest ok. 2,5 km od granic miasta Busko-Zdrój, przy drodze powiatowej asfaltowej. Od strony wschodniej sąsiadstwo stanowi teren stacji elektroenergetycznej 110 KV „Busko”, z pozostałych stron tereny zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Uzbudowana jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium zwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu: istniejąca zabudowa (zainwestowanie).	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych- art. 198g-198i ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	20 080,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemdziesiąt złotych) – w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

2	Busko-Zdrój (obwód 09)	2/1	218	KIIIB/00037326/6	<p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Busko-Zdrój. Od strony północnej graniczy z ulicą Batoro, a od strony zachodniej z aleją Mickiewicza. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane zabudową usługowo-handlową oraz budynkami użyteczności publicznej. Działka jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Uzbromiona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium inwentaryzacji i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmianowym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu : usługi ogólnomiejskie.</p>	<p>Sprzedż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli- art. 198g-198i ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>50 373,60 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzyset siedemdziesiąt trzy złote i sześćdziesiąt groszy) – w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnej z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>
---	---------------------------	-----	-----	------------------	--	---	---	--

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

4. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.

5. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.

S T A R O S T A

JERZY KOLARZ

