



Kielce, dnia 19-07-2024

Znak: SPN.III.7820.1.20.2023

**Decyzja Nr 7/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a i art. 20b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) na wniosek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 30.10.2023 r., znak: EMP/316/23, uzupełniony w dniach: 20.12.2023 r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.459.2023.łB, 19.04.2024 r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.132.2024.łB, 02.05.2024 r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.149.2023.łB, 21.05.2024 r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.172.2024.łB oraz 29.05.2024 r., pismem znak: EMP/210/24, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy m. Ociesęki w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 764”

zezwałam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 764 poprzez budowę obwodnicy miejscowości Ociesęki w km 0+000 ÷ 7+375 wraz z budową dodatkowych jezdni, drogowych obiektów inżynierskich, skrzyżowań, chodników, zatok autobusowych, odwodnienia drogi, tymczasowych obiektów budowlanych, budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów na terenie gminy Raków w powiecie kieleckim.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:1000 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 8 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.8) i określono:

- linią przerywaną koloru ciemnoróżowego opisaną jako „Linia rozgraniczająca teren inwestycji (pas drogowy drogi wojewódzkiej) stanowiąca linię podziału nieruchomości”,
- linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „Linia rozgraniczająca teren inwestycji (pas drogowy dróg innych kategorii – drogi gminne) stanowiąca linię podziału nieruchomości – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz art. 11f ust. 2a specustawy drogowej”,
- linią przerywaną koloru czerwonego opisaną jako „Linia rozgraniczająca teren inwestycji (pas drogowy dróg innych kategorii – drogi powiatowe) stanowiąca linię podziału nieruchomości – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz art. 11f ust. 2a specustawy drogowej”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – sieci uzbrojenia”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu
- oznaczony linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – budowa/przebudowa dróg innych kategorii i zjazdów”, na którym będzie realizowana przebudowa innych dróg publicznych, budowa zjazdów i przebudowa urządzeń wodnych,
- oznaczony linią przerywaną koloru szarego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – budowa tymczasowych obiektów budowlanych”, na którym realizowana będzie budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych,
- oznaczony linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego opisaną jako „Zakres terenu objęty nieodpłatnym zajęciem – wody płynące, art. 20a ust. 1 specustawy drogowej”, na którym będą prowadzone roboty budowlane na terenie wód płynących.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości, położone w gminie Raków w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

a) wyznaczające pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 764:

obręb 0012 Nowa Huta, numery ewidencyjne działek: 217 (217/1, **217/2**, 217/3), 218/1 (218/2, **218/3**, 218/4), 227/1 (227/2, **227/3**, 227/4), 228/1 (228/2, **228/3**, 228/4), 229/1 (229/2, **229/3**, 229/4), 230/1 (230/2, **230/3**, 230/4), 231/1 (231/2, **231/3**, 231/4), 232/1 (232/2, **232/3**, 232/4), 233/1 (233/2, **233/3**, 233/4), 236/3 (236/4, **236/5**, 236/6), 237/1 (237/2, **237/3**, 237/4), 238 (238/1, **238/2**, 238/3), 240/3 (240/4, **240/5**, 240/6), 241/1 (241/2, **241/3**, 241/4), 242/1 (242/2, **242/3**, 242/4), 243/1 (243/2, **243/3**, 243/4), 244/2 (244/3, **244/4**, 244/5), 246/1 (246/2, **246/3**, 246/4), 247/1 (247/2, **247/3**, 247/4), 248/1 (248/2, **248/3**, 248/4), 249/1 (249/2, **249/3**, 249/4), 250/1 (250/2, **250/3**, 250/4), 251/1 (251/2, **251/3**, 251/4), 252/1 (252/2, **252/3**, 252/4), 253/1 (253/4, **253/5**), 253/3 (**253/6**, 253/7), 254/2 (254/4, **254/5**), 254/3 (**254/6**, 254/7), 255/1 (255/2, **255/3**, 255/4), 256/1 (256/2, **256/3**, 256/4), 257/1 (257/2, **257/3**, 257/4), 258/1 (258/2, **258/3**, 258/4), 259/1 (259/2, **259/3**, 259/4), 260/1 (260/2, **260/3**, 260/4), 261/1 (261/2, **261/3**, 261/4), 262/1 (262/2, **262/3**, 262/4), 263/1 (263/2, **263/3**, 263/4), 264/1 (264/2, **264/3**, 264/4), 266/3 (266/4, **266/5**, 266/6), 267/1 (267/2, **267/3**, 267/4), 268/3 (268/5, **268/6**, **268/7**), 268/4 (268/8, **268/9**), 283/1 (283/2, **283/3**), 286/2 (286/6, **286/7**), 287/2 (287/4, **287/5**), **287/3**, 289 (289/1, **289/2**), **291/5**, 291/6 (**291/7**, 291/8), **348/3**, 479 (**479/1**, 479/2), 508/1 (508/2, **508/3**, 508/4), 509 (509/1, **509/2**), 516 (516/1, **516/2**, 516/3),

obręb 0009 Koziel, numery ewidencyjne działek: 163 (163/1, **163/2**, 163/3), 164 (164/1, **164/2**), 165 (165/1, **165/2**), 166 (166/1, **166/2**), 167 (167/1, **167/2**), 168/2 (168/3, **168/4**), 169 (169/1, **169/2**), 170/3 (170/4, **170/5**), 171/1 (171/3, **171/4**), 171/2 (171/5, **171/6**), 172 (172/1, **172/2**), 183 (183/1, **183/2**, 183/3), 184/1 (184/3, **184/4**, 184/5), 184/2 (184/6, **184/7**, 184/8), 205 (205/1, **205/2**), 206 (206/1, **206/2**), 207 (207/1, **207/2**, 207/3), 262 (**262/1**, **262/2**, 262/3), 279 (**279/1**, 279/2),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 3 (**3/1**, 3/2), 12 (**12/1**, 12/2), 20 (**20/1**, 20/2), 21 (21/1, **21/2**, 21/3), 22 (22/1, **22/2**, 22/3), 23 (23/1, **23/2**, 23/3), 24 (24/1, **24/2**, 24/3), 31 (31/1, **31/2**), 33 (**33/1**, 33/2), 53 (53/1, **53/2**, 53/3), 58/1 (**58/4**, 58/5), 58/2 (**58/6**, 58/7), **58/3**, 59 (59/1, **59/2**), 61 (61/1, **61/2**), 62 (62/1, **62/2**), 63 (63/1, **63/2**), 64 (**64/1**, 64/2), 65 (**65/1**, 65/2, **65/3**), 67 (**67/1**, 67/2), **69**, 73 (73/1, **73/2**, 73/3), 77 (77/1, **77/2**, 77/3), 79 (79/1, **79/2**, 79/3), 81 (81/1, **81/2**, 81/3, **81/4**), 83 (83/1, **83/2**, 83/3), 85 (85/1, 85/2, **85/3**, 85/4, 85/5), 140 (140/1, **140/2**, 140/3, **140/4**), 141/3 (141/4, 141/5, **141/6**, 141/7, 141/8), 142/1 (142/3, **142/4**, 142/5), 142/2 (142/6,

142/7, 142/8), 143 (143/1, **143/2**, 143/3), 144 (144/3, **144/4**, 144/5), 145 (145/1, **145/2**, 145/3), 146 (146/1, **146/2**, 146/3), 147 (147/1, **147/2**), 148 (148/1, **148/2**), 149/4 (149/5, **149/6**), 153 (153/1, 153/2, **153/3**, 153/4), 175 (175/1, **175/2**, 175/3), 177 (**177/1**, 177/2), 181 (181/1, **181/2**, 181/3), 182 (182/1, **182/2**, 182/3), 187 (**187/1**, 187/2), 191/1 (**191/3**, 191/4), 192 (192/1, **192/2**, 192/3), 196/2 (196/3, **196/4**), 197/1 (197/3, **197/4**), 199 (199/1, **199/2**, 199/3), 200 (200/1, **200/2**, 200/3), 203 (203/1, **203/2**, 203/3), 205 (205/1, **205/2**, 205/3), 206/3 (206/7, **206/8**, 206/9), 207/1 (207/3, **207/4**, 207/5), 207/2 (207/6, **207/7**, 207/8), 208/3 (208/4, **208/5**, 208/6), 209 (209/1, **209/2**, 209/3), 210/1 (210/5, **210/6**, 210/7), 210/3 (210/8, **210/9**, 210/10), 211/1 (211/3, **211/4**, 211/5), 212/2 (212/3, **212/4**, 212/5), 213 (213/1, **213/2**, 213/3), 214 (214/1, **214/2**), 215 (215/1, **215/2**, **215/3**), 581 (581/1, **581/2**, 581/3), 603/1 (603/3, **603/4**, 603/5), 603/2 (**603/6**, 603/7, **603/8**, 603/9), 604 (604/1, **604/2**, 604/3, **604/4**, 604/5),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 152 (152/1, **152/2**, 152/3), 160/1 (160/3, **160/4**), 160/2 (160/5, **160/6**), 161 (161/1, **161/2**), 162 (162/1, **162/2**), 163 (163/1, **163/2**), 164 (164/1, **164/2**), 166 (**166/1**, 166/2), **167**, 169 (169/1, **169/2**), 170 (170/1, **170/2**), 173 (173/1, **173/2**, 173/3), 174 (**174/4**, 174/5, **174/6**), **175**, 176 (**176/1**, 176/2), 177 (**177/1**, 177/2), 178 (**178/1**, 178/2), 200/1 (200/3, **200/4**, 200/5, 200/6), 200/2 (**200/7**, 200/8, 200/9), 201 (201/1, **201/2**, 201/3), 202 (202/1, **202/2**, 202/3, 202/4), 208 (208/1, **208/2**, 208/3), 217 (217/1, **217/2**, 217/3) 240 (240/1, **240/2**), 241 (241/1, **241/2**), 243 (243/1, **243/2**, 243/3), 244 (**244/1**, 244/2), 333 (333/1, **333/2**), 334 (**334/1**, 334/2, 334/3, **334/4**, 334/5), 335 (**335/1**, 335/2), 336 (**336/1**, 336/2), 341 (**341/1**, 341/2), 342/1 (**342/3**, 342/4), 342/2 (**342/5**, 342/6), 343 (**343/1**, 343/2), 352 (352/1, **352/2**), 353 (353/1, **353/2**), 354 (354/1, **354/2**), 355 (355/1, **355/2**), 356 (356/1, **356/2**), 357 (357/1, **357/2**, 357/3, **357/4**), 358 (358/1, **358/2**, 358/3, **358/4**), 359 (359/1, **359/2**, 359/3, **359/4**), 360 (360/1, **360/2**, 360/3), 361 (361/1, **361/2**, 361/3), 362 (362/1, **362/2**, 362/3), 363 (363/1, **363/2**, 363/3), 364 (364/1, **364/2**, 364/3), 365/3 (365/6, **365/7**, 365/8), 366/1 (**366/3**, 366/4), 367 (**367/5**, 367/6), 372 (**372/1**, 372/2), 377 (**377/1**, 377/2), 379 (**379/1**, 379/2), 381/1 (**381/2**, 381/3), 384/1 (**384/3**, 384/4), 387/1 (**387/2**, 387/3), 390/1 (**390/2**, 393/3), 393/1 (**393/2**, 393/3), 395/1 (**395/2**, 395/3), 476/1 (476/3, **476/4**, 476/5, 476/6), 476/2 (476/7, **476/8**, 476/9), 477 (477/1, **477/2**, 477/3, 477/4), 478 (478/1, **478/2**, 478/3, 478/4), 479 (**479/1**, 479/2, **479/3**, 479/4, 479/5), 480 (**480/1**, 480/2, **480/3**, **480/4**, 480/5, 480/6, 480/7), 481 (**481/1**, 481/2, **481/3**, 481/4), 482 (**482/1**, 482/2), 483 (**483/1**, 483/2), 503 (**503/1**, 503/2), 504 (504/1, **504/2**, 504/3, 504/4), 505 (505/1, **505/2**, 505/3), 528 (528/5, **528/6**), 650 (**650/1**, 650/2), 756 (**756/1**, 756/2), 757/1 (**757/3**, 757/4, **757/5**, 757/6, 757/7), 757/2 (**757/8**, 757/9, **757/10**, 757/11, 757/12), 772 (**772/1**, 772/2), 773 (773/1, **773/2**), 780 (780/1, **780/2**, 780/3), 802/2 (802/3, **802/4**), **814**, **815**,

obręb 0025 Wola Wąkopna, numery ewidencyjne działek: 20 (20/1, **20/2**), 21 (21/1, **21/2**), 22 (22/1, **22/2**), **23**, **43/7**, 46 (46/1, **46/2**), 47 (47/1, **47/2**), 48 (48/1, **48/2**), 50 (50/1, **50/2**),

b) wyznaczające przyszłe pasy drogowe innych dróg publicznych:

- drogi gminnej Nr 396024T:

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 85 (85/1, **85/2**, 85/3, **85/4**, 85/5), 141/3 (**141/4**, 141/5, 141/6, 141/7, **141/8**), 153 (**153/1**, 153/2, 153/3, 153/4),

- drogi gminnej Nr 396009T:

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 200/1 (200/3, 200/4, 200/5, **200/6**), 200/2 (200/7, 200/8, **200/9**), 202 (202/1, 202/2, 202/3, **202/4**), 334 (334/1, **334/2**, 334/3, 334/4, 334/5),

- projektowanej drogi powiatowej – łącznika ze starodrożem drogi wojewódzkiej Nr 764:

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 476/1 (476/3, 476/4, **476/5**, 476/6), 477 (477/1, 477/2, **477/3**, 477/4), 478 (478/1, 478/2, **478/3**, 478/4), 479 (479/1, 479/2, 479/3, **479/4**, 479/5), 480 (480/1, 480/2, 480/3, 480/4, **480/5**, 480/6, **480/7**), 481 (481/1, 481/2, 481/3, **481/4**),

504 (504/1, 504/2, 504/3, **504/4**), 757/1 (757/3, 757/4, 757/5, **757/6**, 757/7), 757/2 (757/8, 757/9, 757/10, **757/11**, 757/12).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości położone na terenie gminy Raków w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **na którym realizowana będzie:**

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,**

obręb 0012 Nowa Huta, numery ewidencyjne działek: 217 (217/1), 233/1 (233/4), 236/3 (236/4, 236/6), 237/1 (237/2), 238 (238/1), 240/3 (240/4, 240/6), 263/1 (263/2, 263/4), 264/1 (264/2, 264/4), 266/3 (266/4, 266/6), 267/1 (267/2, 267/4), 268/3 (268/5), 268/4 (268/8), 283/1 (283/2), 286/2 (286/6), 479 (479/2), 516 (516/3),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 31 (31/1), 58/1 (58/5), 58/2 (58/7), 59 (59/1), 143 (143/3), 144 (144/3, 144/5), 145 (145/1), 604 (604/1),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 200/1 (200/5), 200/2 (200/8), 201 (201/3), 202 (202/1, 202/3), 208 (208/1, 208/3), 343 (343/2), 365/3 (365/6), 367 (367/6), 368,

- **przebudowa innych dróg publicznych, budowa zjazdów i przebudowa urządzeń wodnych**

obręb 0012 Nowa Huta, numer ewidencyjny działki: 238 (238/3),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 85 (85/1), 140 (140/1, 140/3), 141/3 (141/5, 141/7), 153 (153/2),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 201 (201/3), 202 (202/3), 208 (208/1, 208/3),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 160/1 (160/3), 160/2 (160/5), 161 (161/1), 200/1 (200/5), 201 (201/1), 202 (202/1), 342/2 (342/6), 343 (343/2), 355 (355/1), 359 (359/3), 384/1 (384/4), 393/1 (393/3), 395/1 (395/3), 476/1 (476/6),

- **budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych tj., dróg tymczasowych**

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 241 (241/1), 243 (243/3), 476/2 (476/9), 802/2 (802/3),

- **wykonanie robót na terenie wód płynących**

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 47, 72, 179,

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 181, 242, 527.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 764 krzyżuje się z drogami gminnymi:

- Nr 369024T klasy L (lokalna) w km ok. 3+395,
- Nr 369009T klasy L (lokalna) w km ok. 5+354.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne projektowanej drogi:

- droga wojewódzka klasy G (główna), jednojezdniowa,

- szerokość jezdni 7,00m (2 pasy ruchu po 3,50m),
 - szerokość obustronnej opaski bitumicznej 0,50m,
 - szerokość obustronnych poboczy gruntowych min. 1,25m,
 - szerokość chodników (w rejonie zatok autobusowych i przejść dla pieszych) 1,50m
- b) w ramach inwestycji będzie realizowana m. in.:
- budowa obwodnicy miejscowości Ociesęki w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 764 od km 0+000 do km ok. 7+375 (km istniejący od ok. 26+204 do 33+579 – włączenia do starodroża),
 - budowa skrzyżowań z drogami gminnymi Nr 369024T w km ok. 3+395 i Nr 369009T w km ok. 5+354 oraz z łącznikiem do starodroża drogi wojewódzkiej Nr 764 (przyszła droga powiatowa) w km ok. 6+671,
 - budowa dodatkowych jezdni w km ok.: 0+275 – 0+355, 0+880 - 0+980, 1+740 – 1+990, 2+625 – 2+800, 3+320 – 3+760, 4+970 -5+340, 5+370 – 6+500, 7+185 – 7+340 – strona lewa oraz 1+545 – 1+900, 1+190 - 2+630, 3+600 – 4+090, 4+550 - 5+080, 5+350 – 5+540, 6+480 - 6+650, 7+250 – 7+340 – strona prawa,
 - budowa drogowych obiektów inżynierskich nad przejazdami łączącymi dodatkowe jezdnie w km ok. 1+900 i 6+470,
 - budowa estakady na ciekiem Dopływ spod Góry Kamionki w km ok. 6+926 pełniącym funkcję przejścia dla zwierząt dużych i średnich o parametrach:
 - światło pionowe min. 5,00m,
 - długość całkowita 236,80m,
 - szerokość całkowita 16,02m
 - szerokość jezdni 8,00m,
 - szerokość chodnika po stronie lewej 3,50m,
 - szerokość chodnika po stronie prawej 2,00m,
 - regulacja i umocnienie koryta cieku Dopływ spod Góry Kamionki na długości ok. 40m,
 - budowa zatok autobusowych wraz z chodnikami i przejściem dla pieszych w km ok 0+810 (strona lewa) i 0+950 (strona prawa),
 - budowa przepustów pod drogą pełniących funkcję przejść dla zwierząt w km ok 1+100, 2+350, 2+680, 2+900, 3+100, 4+667, 5+200 i 5+621 o parametrach:
 - min. światło pionowe 1,50m,
 - światło poziome 2,00m – 3,00m,
 - wykonanie płotków naprowadzająco-ochronnych w km ok. 0+900 – 1+300, 2+150 – 3+380, 4+500 – 5+300 i 5+450 – 5+800, o parametrach:
 - wysokość części nadziemnej min 0,50m,
 - głębokość posadowienia w gruncie min. 0,10m,
 - odgięcie górnej krawędzi (tzw. przewieszka) o szerokości min. 0,10m,
 - zakończenie płotka w kształcie litery „U”,
 - budowa odwodnienia drogi w postaci rowów szczelnych, umocnionych i trawiastych po obu stronach drogi oraz odcinków kanalizacji deszczowej w km ok.
 - strona lewa: 0+790 – 0+895, 2+300 – 3+252, 3+385 – 3+406, 5+270 – 5+377,
 - strona prawa: 0+870 -0+980, 2+300 – 3+252, 3+385 – 3+406, 5+330 – 5+440,
 - budowa/przebudowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetlenia drogowego i telekomunikacyjnej,
 - budowa zjazdów,
 - budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych – odcinków tymczasowych dróg w km ok. 6+900 – 7+200,
 - rozbiórka kolidujących elementów zagospodarowania terenu, w tym dwóch budynków gospodarczych i mostu nad ciekiem Dopływ spod Góry Kamionki,

- wycinka drzew i krzewów oraz nasadzenia zieleni.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Raków. Trasa budowanej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 764 przebiega przez tereny polno-leśne, łąki i nieużytki. W rejonie skrzyżowań z drogami gminnymi występuje pojedyncza zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa inwestycja stanowi element większego zamierzenia budowlanego pn.: „Rozbudowa i budowa drogi wojewódzkiej Nr 764 Kielce – Staszów wraz z budową obwodnicy miejscowości Ocieski”. Niniejszą decyzją objęty jest odcinek w zakresie budowy obwodnicy Ociesek.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenem parku narodowego, parku krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego tj., poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane. Zlokalizowane jest natomiast w obrębie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego uchwałą Nr XLIX/870/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13.11.2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3146).

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie zatem z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarach parku krajobrazowego nie mają zastosowania.

2.2. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 29.08.2016 r., znak: ROŚIGO.6220.2.2015, o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniu tego organu z dnia 11.05.2022 r., znak: RŚR.6220.1.2022, o aktualności warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia określonych w ww. decyzji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 12.10.2023 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.94.2023.KJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w porze dziennej (w godz.: 6:00 ÷ 22:00). Unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, ograniczyć do minimum prowadzenie robót z użyciem sprzętu wibracyjnego w pobliżu budynków mieszkalnych oraz jałową pracę silników pojazdów i sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne itp.). Wszystkie urządzenia i pojazdy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej.

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie Czarna do Zbiornika Chańcza, o kodzie: PLRW200006217839. Region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Status JCWP – naturalna część wód; stan ogólny: zły stan wód; stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny - poniżej stanu dobrego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona,
- Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW2000115; ocena stanu – stan chemiczny dobry; stan ilościowy dobry; stan ogólny dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona.

Zaplecze budowy, bazy materiałów, park sprzętu i maszyn zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, utwardzonym, w odległości co najmniej 50m od cieków w km ok.: 0+600 – 1+100, 2+500 – 2+900, 4+600 – 4+900, 5+100 – 5+300, 6+800 – 7+200. Nie prowadzić na terenie budowy napraw związanych z usuwaniem z układów paliwowych i chłodniczych substancji ropopochodnych lub innych substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne. W miejscu prac nie magazynować paliw. Wody z odwodnienia wykopów przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić z zawiesiny. Prace w obrębie cieku Dopytyw spod Góry Kamionki wykonywać ze stanowisk brzegowych i prowadzić tak, aby nie spowodować zasypania/zniszczenia koryta pod nadzorem przyrodniczym. Prace w obrębie cieków prowadzić poza okresem rozrodu organizmów wodnych, tj. poza terminem od 1 marca do 30 czerwca, w tym terminie po uzyskaniu akceptacji sprawującego nadzór przyrodniczy.

Wykonywane prace ziemne nie mogą powodować zmian stanu wód na gruncie, które wpływałyby szkodliwie na grunty sąsiednie.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z niezorganizowanym pyleniem oraz emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów i innych maszyn wykorzystywanych podczas budowy drogi. Oddziaływanie to będzie miało okresowy i krótkotrwały charakter. Emisję spalin należy minimalizować poprzez wykorzystanie w pełni sprawnego parku maszynowego oraz unikanie jałowej pracy silników pojazdów i maszyn. Plac budowy i składowane masy ziemne, podczas suchej i wietrznej pogody należy zraszać. Ponadto, transport materiałów budowlanych wykonywać z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycia skrzyń samochodów).

2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgu ptaków). Drzewa i krzewy nie przeznaczone do usunięcia zabezpieczyć poprzez wyгородzenie, oszalowanie deskami lub matami. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzew. W przypadku uwięzienia zwierząt na terenie budowy należy przenieść je na dogodne dla nich siedliska.

Podczas prowadzenia robót w obrębie cieków należy zastosować tymczasowe wyгородzenia i prowadzić kontrolę obecności płazów, gadów i drobnych ssaków, a w przypadku pojawienia się osobników przenosić je poza teren oddziaływania inwestycji w miejsca o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Przejścia zespolone z ciekami wyposażyć w półki przetazowe wyniesione nad lustro wody.

Teren budowy zabezpieczyć przed wejściem małych zwierząt poprzez wykonanie tymczasowych wyгородzeń w km ok.: 0+800 – 1+300, 2+400 – 3+400, 4+400 -5+300, 5+400 – 5+800.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.3.5. Gospodarki odpadami.

Niezanieczyszczone masy ziemne, powstające podczas prac budowlanych zagospodarować na terenach biologicznie czynnych w obrębie planowanej inwestycji. Zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi (humusu) wykonać w terminie od 15 sierpnia do 15 października, poza tym okresem po uzyskaniu

akceptacji nadzoru przyrodniczego. Humus składować oddzielnie i wykorzystać do przygotowania skarp rowów pod obsianie trawą.

Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

2.4. W okresie 6 miesięcy po oddaniu inwestycji do eksploatacji wykonać monitoring stanu przejść dla zwierząt oraz ich otoczenia, w tym stanu urządzeń naprowadzających, kontroli drożności przepustów, kontroli rozwoju roślinności naprowadzającej zwierzęta na przejścia.

Monitoring środowiskowy w zakresie zbadania efektywności przejść dla zwierząt należy rozpocząć w okresie do 1 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji i prowadzić przez co najmniej 3 lata:

- kontrola przejść dla płazów powinna odbywać się 2 razy w roku, tj., w okresie migracji wiosennych i jesiennych,

- dla zwierząt innych niż płazy z częstotliwością min. 2 razy w roku.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20.01.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5152.10.2023, planowana inwestycja zlokalizowana jest poza udokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami, zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i archeologicznych. Jednak z uwagi na występowanie wokół pasa inwestycyjnego obiektów zabytkowych należy objąć wszystkie prace ziemne stałym nadzorem archeologicznym.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych w obrębach: 0012 Nowa Huta, 0009 Koziel, 0013 Ociesęki, 0026 Wólka Pokłonna oraz 0025 Wola Wąkopna, jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 28.05.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.3771, stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji składający się z 4 arkuszy (od Nr 2.1 do Nr 2.4), oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki [ha]:	
Obwód 0012 Nowa Huta			
217	217/2	0,0127	217/1 217/3
218/1	218/3	0,2931	218/2 218/4
227/1	227/3	0,0922	227/2 227/4
228/1	228/3	0,1301	228/2 228/4
229/1	229/3	0,0591	229/2 229/4
230/1	230/3	0,1086	230/2 230/4
231/1	231/3	0,1029	231/2 231/4
232/1	232/3	0,0807	232/2 232/4
233/1	233/3	0,0322	233/2 233/4
236/3	236/5	0,1481	236/4 236/6
237/1	237/3	0,3406	237/2 237/4
238	238/2	0,0667	238/1 238/3
240/3	240/5	0,0507	240/4 240/6
241/1	241/3	0,0186	241/2 241/4
242/1	242/3	0,0246	242/2 242/4
243/1	243/3	0,0380	243/2 243/4
244/2	244/4	0,0405	244/3 244/5
246/1	246/3	0,0409	246/2 246/4
247/1	247/3	0,0312	247/2 247/4
248/1	248/3	0,0170	248/2 248/4
249/1	249/3	0,0157	249/2 249/4
250/1	250/3	0,0121	250/2 250/4
251/1	251/3	0,0191	251/2 251/4

252/1	252/3	0,0291	252/2 252/4
253/1	253/5	0,0044	253/4
253/3	253/6	0,0600	253/7
254/2	254/5	0,0306	254/4
254/3	254/6	0,0353	254/7
255/1	255/3	0,0548	255/2 255/4
256/1	256/3	0,0525	256/2 256/4
257/1	257/3	0,0617	257/2 257/4
258/1	258/3	0,0636	258/2 258/4
259/1	259/3	0,1183	259/2 259/4
260/1	260/3	0,0489	260/2 260/4
261/1	261/3	0,0484	261/2 261/4
262/1	262/3	0,0470	262/2 262/4
263/1	263/3	0,0626	263/2 263/4
264/1	264/3	0,1089	264/2 264/4
266/3	266/5	0,0703	266/4 266/6
267/1	267/3	0,1072	267/2 267/4
268/3	268/6 268/7	0,0024 0,0455	268/5
268/4	268/9	0,0876	268/8
283/1	283/3	0,0648	283/2
286/2	286/7	0,0285	286/6
287/2	287/5	0,0259	287/4
289	289/2	0,0292	289/1
291/6	291/7	0,3206	291/8
479	479/1	0,0530	479/2
508/1	508/3	0,0148	508/2 508/4
509	509/2	0,0462	509/1
516	516/2	0,1357	516/1 516/3
Obwód 0009 Koziel			
163	163/2	0,1156	163/1 163/3
164	164/2	0,1078	164/1
165	165/2	0,1223	165/1
166	166/2	0,1698	166/1
167	167/2	0,0899	167/1

168/2	168/4	0,1215	168/3
169	169/2	0,1008	169/1
170/3	170/5	0,2005	170/4
171/1	171/4	0,0208	171/3
171/2	171/6	0,0739	171/5
172	172/2	0,0241	172/1
183	183/2	0,4049	183/1 183/3
184/1	184/4	0,0497	184/3 184/5
184/2	184/7	0,2445	184/6 184/8
205	205/2	0,0071	205/1
206	206/2	0,3111	206/1
207	207/2	0,0476	207/1 207/3
262	262/1 262/2	0,0010 0,0779	262/3
279	279/1	0,1726	279/2
Obwód 0013 Ociesęki			
3	3/1	0,0317	3/2
12	12/1	0,3530	12/2
20	20/1	0,2996	20/2
21	21/2	0,3720	21/1 21/3
22	22/2	0,0593	22/1 22/3
23	23/2	0,5854	23/1 23/3
24	24/2	0,0261	24/1 24/3
31	31/2	0,0019	31/1
33	33/1	0,0381	33/2
53	53/2	0,0321	53/1 53/3
58/1	58/4	0,0479	58/5
58/2	58/6	0,0064	58/7
59	59/2	0,0061	59/1
61	61/2	0,0125	61/1
62	62/2	0,0751	62/1
63	63/2	0,0244	63/1
64	64/1	0,0212	64/2
65	65/1 65/3	0,0571 0,0005	65/2
67	67/1	0,0237	67/2
73	73/2	0,2082	73/1 73/3
77	77/2	0,0781	77/1 77/3
79	79/2	0,0807	79/1 79/3

81	81/2 81/4	0,0911 0,0026	81/1 81/3
83	83/2	0,1029	83/1 83/3
85	85/2 85/3 85/4	0,0048 0,1544 0,0310	85/1 85/5
140	140/2 140/4	0,0487 0,0014	140/1 140/3
141/3	141/4 141/6 141/8	0,0070 0,1437 0,0112	141/5 141/7
142/1	142/4	0,2037	142/3 142/5
142/2	142/7	0,0730	142/6 142/8
143	143/2	0,0794	143/1 143/3
144	144/4	0,1398	144/3 144/5
145	145/2	0,1526	145/1 145/3
146	146/2	0,0673	146/1 146/3
147	147/2	0,0792	147/1
148	148/2	0,1628	148/1
149/4	149/6	0,0016	149/5
153	153/1 153/3	0,0024 0,1063	153/2 153/4
175	175/2	0,0442	175/1 175/3
177	177/1	0,2476	177/2
181	181/2	0,3002	181/1 181/3
182	182/2	0,4945	182/1 182/3
187	187/1	0,0493	187/2
191/1	191/3	0,1236	191/4
192	192/2	0,2345	192/1 192/3
196/2	196/4	0,0540	196/3
197/1	197/4	0,0875	197/3
199	199/2	0,1322	199/1 199/3
200	200/2	0,2234	200/1 200/3
203	203/2	0,1233	203/1 203/3
205	205/2	0,1897	205/1 205/3
206/3	206/8	0,1431	206/7 206/9

207/1	207/4	0,0303	207/3 207/5
207/2	207/7	0,0621	207/6 207/8
208/3	208/5	0,0457	208/4 208/6
209	209/2	0,0405	209/1 209/3
210/1	210/6	0,0327	210/5 210/7
210/3	210/9	0,1006	210/8 210/10
211/1	211/4	0,0686	211/3 211/5
212/2	212/4	0,0773	212/3 212/5
213	213/2	0,0328	213/1 213/3
214	214/2	0,0668	214/1
215	215/2 215/3	0,3889 0,0018	215/1
581	581/2	0,1279	581/1
603/1	603/4	0,0179	603/3 603/5
603/2	603/6 603/8	0,0038 0,1691	603/7 603/9
604	604/2 604/4	0,5250 0,4401	604/1 604/3 604/5
Obwód 0026 Wólka Pokłonna			
152	152/2	0,0320	152/1 152/3
160/1	160/4	0,0137	160/3
160/2	160/6	0,1126	160/5
161	161/2	0,0688	161/1
162	162/2	0,2161	162/1
163	163/2	0,1504	163/1
164	164/2	0,0419	164/1
166	166/1	0,0061	166/2
169	169/2	0,1849	169/1
170	170/2	0,4743	170/1
173	173/2	0,2474	173/1 173/3
174	174/4 174/6	0,0593 0,0270	174/5
176	176/1	0,0772	176/2
177	177/1	0,0443	177/2
178	178/1	0,0104	178/2
200/1	200/4 200/6	0,1411 0,0021	200/3 200/5
200/2	200/7 200/9	0,0068 0,0112	200/8

201	201/2	0,1710	201/1 201/3
202	202/2 202/4	0,3903 0,0047	202/1 202/3
208	208/2	0,1001	208/1 208/3
217	217/2	0,0585	217/1 217/3
240	240/2	0,0487	240/1
241	241/2	0,0974	241/1
243	243/2	0,2471	243/1 243/3
244	244/1	0,0030	244/2
333	333/2	0,0850	333/1
334	334/1 334/2 334/4	0,0010 0,0024 0,4209	334/3 334/5
335	335/1	0,0273	335/2
336	336/1	0,0286	336/2
341	341/1	0,2183	341/2
342/1	342/3	0,3940	342/4
342/2	342/5	0,0410	342/6
343	343/1	0,2840	343/2
352	352/2	0,0013	352/1
353	353/2	0,0311	353/1
354	354/2	0,0828	354/1
355	355/2	0,1172	355/1
356	356/2	0,2514	356/1
357	357/2 357/4	0,2528 0,0189	357/1 357/3
358	358/2 358/4	0,2188 0,0115	358/1 358/3
359	359/2 359/4	0,2279 0,0108	359/1 359/3
360	360/2	0,1848	360/1 360/3
361	361/2	0,1713	361/1 361/3
362	362/2	0,0620	362/1 362/3
363	363/2	0,2341	363/1 363/3
364	364/2	0,1187	364/1 364/3
365/3	365/7	0,3385	365/6 365/8
366/1	366/3	0,1132	366/4
367	367/5	0,0402	367/6
372	372/1	0,0772	372/2
377	377/1	0,2600	377/2
379	379/1	0,1753	379/2

381/1	381/2	0,1963	381/3
384/1	384/3	0,1448	384/4
387/1	387/2	0,1839	387/3
390/1	390/2	0,0896	390/3
393/1	393/2	0,0507	393/3
395/1	395/2	0,0192	395/3
476/1	476/4	0,2548	476/3
	476/5	0,0507	476/6
476/2	476/8	0,2458	476/7
			476/9
477	477/2	0,3248	477/1
	477/3	0,2436	477/4
478	478/2	0,3713	478/1
	478/3	0,1147	478/4
479	479/1	0,0164	479/2 479/5
	479/3	0,3460	
	479/4	0,1180	
480	480/1	0,1878	480/2 480/6
	480/3	0,0037	
	480/4	0,0418	
	480/5	0,0829	
	480/7	0,0056	
481	481/1	0,1408	481/2
	481/3	0,0014	
	481/4	0,0098	
482	482/1	0,0713	482/2
483	483/1	0,0395	483/2
503	503/1	0,0195	503/2
504	504/2	0,0106	504/1
	504/4	0,0016	504/3
505	505/2	0,1516	505/1
			505/3
528	528/6	0,7011	528/5
650	650/1	0,0063	650/2
756	756/1	0,0408	756/2
757/1	757/3	0,0011	757/4 757/7
	757/5	0,0552	
	757/6	0,0181	
757/2	757/8	0,0014	757/9 757/12
	757/10	0,0487	
	757/11	0,0161	
772	772/1	0,0136	772/2
773	773/2	0,0606	773/1
780	780/2	0,0603	780/1
			780/3
802/2	802/4	0,0425	802/3
Obwód 0025 Wola Wąkopna			
20	20/2	0,0629	20/1
21	21/2	0,0620	21/1
22	22/2	0,0176	22/1
46	46/2	0,0290	46/1
47	47/2	0,0314	47/1

48	48/2	0,0302	48/1
50	50/2	0,0157	50/1

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w gminie Raków, w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

obręb 0012 Nowa Huta, numery ewidencyjne działek: 217/2, 218/3, 227/3, 228/3, 229/3, 230/3, 231/3, 232/3, 233/3, 236/5, 237/3, 238/2, 240/5, 241/3, 242/3, 243/3, 244/4, 246/3, 247/3, 248/3, 249/3, 250/3, 251/3, 252/3, 253/5, 253/6, 254/5, 254/6, 255/3, 256/3, 257/3, 258/3, 259/3, 260/3, 261/3, 262/3, 263/3, 264/3, 266/5, 267/3, 268/6, 268/7, 268/9, 283/3, 286/7, 287/5, 289/2, 291/7, 479/1, 508/3, 509/2, 516/2,

obręb 0009 Koziel, numery ewidencyjne działek: 163/2, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/4, 169/2, 170/5, 171/4, 171/6, 172/2, 183/2, 184/4, 184/7, 205/2, 206/2, 207/2, 262/1, 262/2, 279/1,

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 3/1, 12/1, 20/1, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 31/2, 33/1, 53/2, 58/3, 58/4, 58/6, 59/2, 61/2, 62/2, 63/2, 64/1, 65/1, 65/3, 67/1, 69, 73/2, 77/2, 79/2, 81/2, 81/4, 83/2, 85/2, 85/3, 85/4, 140/2, 140/4, 141/4, 141/6, 141/8, 142/4, 142/7, 143/2, 144/4, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/6, 153/1, 153/3, 175/2, 177/1, 181/2, 182/2, 187/1, 191/3, 192/2, 196/4, 197/4, 199/2, 200/2, 203/2, 205/2, 206/8, 207/4, 207/7, 208/5, 209/2, 210/6, 210/9, 211/4, 212/4, 213/2, 214/2, 215/2, 215/3, 581/2, 603/4, 603/6, 603/8, 604/2, 604/4,

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 152/2, 160/4, 160/6, 161/2, 162/2, 163/2, 164/2, 166/1, 167, 169/2, 170/2, 173/2, 174/4, 174/6, 175, 176/1, 177/1, 178/1, 200/4, 200/6, 200/7, 200/9, 201/2, 202/2, 202/4, 208/2, 217/2, 240/2, 241/2, 243/2, 244/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/4, 335/1, 336/1, 341/1, 342/3, 342/5, 343/1, 352/2, 353/2, 354/2, 355/2, 356/2, 357/2, 357/4, 358/2, 358/4, 359/2, 359/4, 360/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/7, 366/3, 367/5, 372/1, 377/1, 379/1, 381/2, 384/3, 387/2, 390/2, 393/2, 395/2, 476/4, 476/5, 476/8, 477/2, 477/3, 478/2, 478/3, 479/1, 479/3, 479/4, 480/1, 480/3, 480/4, 480/5, 480/7, 481/1, 481/3, 481/4, 482/1, 483/1, 503/1, 504/2, 504/4, 505/2, 528/6, 650/1, 756/1, 757/3, 757/5, 757/6, 757/8, 757/10, 757/11, 772/1, 773/2, 780/2, 802/4, 814, 815,

obręb 0025 Wola Wąkopna, numery ewidencyjne działek: 20/2, 21/2, 22/2, 23, 43/7, 46/2, 47/2, 48/2, 50/2.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy m. Ociesęki w ciągu DW Nr 764”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 4 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.4).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącach czerwiec - grudzień 2023 r. oraz styczeń – kwiecień 2024 r.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Branża drogowa:

projektanci:

mgr inż. Alicja Gawenda - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/3163/POOD/10 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BD/7434/11),

mgr inż. Marcin Machura - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2586/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BD/6340/09),

mgr inż. Marcin Kopiszka - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/9231/PBD/200 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BD/1709/20),

sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Malcherczyk - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/9232/PBD/200 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BD/1716/21).

Branża mostowa:

projektanci:

mgr inż. Wojciech Pająk - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2362/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/6029/09),

mgr inż. Grzegorz Wilk - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1242/POOM/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BM/4470/07),

sprawdzający:

mgr inż. Grzegorz Łach - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1243/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BM/4428/06).

Branża sanitarna:

projektant:

mgr inż. Michał Grzyb - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1938/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IS/5286/08),

sprawdzający:

mgr inż. Adam Siodłok - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/0992/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IS/4193/06).

Branża elektroenergetyczna:**projektant:**

mgr inż. Michał Żarnota - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2013/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/5223/08),

sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Nowak – przygotowanie zawodowe nr ewid. 136/82 upoważniając do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/8781/03).

Branża telekomunikacyjna:**projektant:**

mgr Michał Gawenda - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2891/ZOOT/09 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności telekomunikacyjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BT/6628/10),

sprawdzający:

mgr Micał Sroka – uprawnienia budowlane nr 0174/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/2182/04).

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.3 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 29.08.2016 r., znak: ROŚIGO.6220.2.2015, o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniu tego organu z dnia 11.05.2022 r., znak: RŚR.6220.1.2022, o aktualności warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia określonych w ww. decyzji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 12.10.2023 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.94.2023.KJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji,
- warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna z dnia 13.07.2023 r., nr 8/2022 oraz z dnia 28.07.2022 r., nr 22-I4/WP/05529 i nr 22-I4/WP/05530,
- warunkach Gminy Raków – Referat Usług Komunalnych z dnia 19.04.2022 r., znak:RUK-W12.2022,
- warunkach Orange Polska S.A. z dnia 28.02.2023 r., nr TTDSIKU-2985/23/RS,
- protokole z narady koordynacyjnej z dnia 12.05.2023 r., znak: GN-III.6630.297.2023

- uzgodnieniu Orange Polska S.A. z dnia 26.06.2023 r., nr TTDSIKU-11481/23/RS/23/RS,
- uzgodnieniu Wójta Gminy Raków z dnia 01.06.2023 r., znak: IPM.D.7226.2.2023.

2. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie później niż do dnia oddania obiektu budowlanego do użytkowania,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż do dnia oddania obiektu budowlanego do użytkowania.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów i przebudowy urządzeń wodnych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów i przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

przebudowa innych dróg publicznych

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 140 (140/1, 140/3),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 208 (208/1, 208/3),

budowa zjazdów

obręb 0012 Nowa Huta, numer ewidencyjny działki: 238 (238/3),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 85 (85/1), 141/3 (141/5), 153 (153/2),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 160/1 (160/3), 160/2 (160/5), 161 (161/1), 200/1 (200/5), 201 (201/1), 202 (202/1), 342/2 (342/6), 343 (343/2), 355 (355/1), 359 (359/3), 384/1 (384/4), 393/1 (393/3), 395/1 (395/3), 476/1 (476/6),

przebudowa urządzeń wodnych

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 85 (85/1), 141/3 (141/5, 141/7),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 201 (201/3), 202 (202/3).

X. Określam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć teletechniczna:

obręb 0012 Nowa Huta, numery ewidencyjne działek: 263/1 (263/2, 263/4), 264/1 (264/2, 264/4), 266/3 (266/4, 266/6), 267/1 (267/2, 267/4), 268/4 (268/8), 283/1 (283/2), 286/2 (286/6),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 200/1 (200/5), 201 (201/3), 202 (202/1, 202/3),

- sieć wodociągowa:

obręb 0012 Nowa Huta, numer ewidencyjny działki: 240/3 (240/6),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 58/2 (58/7), 604 (604/1),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 200/2 (200/8), 201 (201/5), 202 (202/1), 208 (208/1, 208/3),

- sieć elektroenergetyczna i oświetlenie uliczne:

obręb 0012 Nowa Huta, numery ewidencyjne działek: 217 (217/1), 236/3 (236/4), 233/1 (233/4), 240/3 (240/4, 240/6), 237/1 (237/2), 479 (479/2), 516 (516/3),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 31 (31/1), 59 (59/1), 143 (143/3), 144 (144/3, 144/5), 145 (145/1), 604 (604/1),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 200/1 (200/5), 201 (201/3), 202 (20/1, 202/3), 343 (343/2), 365/3 (365/6), 367 (367/6), 368.

XI. Określam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych (dróg tymczasowych).

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 241 (241/1)243 (243/3), 476/2 (476/9), 802/2 (802/3).

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów i przebudowy urządzeń wodnych oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków.

1. Przebudowa innych dróg publicznych.

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszaru określonego na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – budowa/przebudowa dróg innych kategorii i zjazdów”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski,

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 140 (140/1, 140/3),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 208 (208/1, 208/3).

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych. Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

2. Budowa zjazdów.

W związku z koniecznością budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – budowa/przebudowa dróg innych kategorii i zjazdów” zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski,

obręb 0012 Nowa Huta, numer ewidencyjny działki: 238 (238/3),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 85 (85/1), 141/3 (141/5), 153 (153/2),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 160/1 (160/3), 160/2 (160/5), 161 (161/1), 200/1 (200/5), 201 (201/1), 202 (202/1), 342/2 (342/6), 343 (343/2), 355 (355/1), 359 (359/3), 384/1 (384/4), 393/1 (393/3), 395/1 (395/3), 476/1 (476/6),

Dla realizacji obowiązków budowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

3. Przebudowa urządzeń wodnych.

W związku z koniecznością przebudowy urządzeń wodnych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – budowa/przebudowa dróg innych kategorii i zjazdów” zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 85 (85/1), 141/3 (141/5, 141/7),

obręb 0026 Wólka Pokonna, numery ewidencyjne działek: 201 (201/3), 202 (202/3).

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania ww. przebudowy urządzeń wodnych.

Lokalizacja przebudowywanych urządzeń wodnych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu urządzeń wodnych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – sieci uzbrojenia”, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0012 Nowa Huta, numery ewidencyjne działek: 236/3 (236/4, 236/6), , 240/3 (240/4, 240/6), 263/1 (263/2, 263/4), 264/1 (264/2, 264/4), 267/1 (267/2, 267/4), 268/4 (268/8), 283/1 (283/2), 286/2 (286/6), 479 (479/2), ,

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 31 (31/1), 58/1 (58/5), 58/2 (58/7), 59 (59/1), 143 (143/3), 144 (144/3, 144/5),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 200/1 (200/5), 201 (201/3), 202 (202/1, 202/3), 208 (208/1, 208/3), 365/3 (365/6), 367 (367/6).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną jako „linia zajętości pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu” do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – sieci uzbrojenia”, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0012 Nowa Huta, numery ewidencyjne działek: 217 (217/1), 233/1 (233/4), 236/3 (236/4, 236/6), 237/1 (237/2), 238 (238/1), 240/3 (240/4, 240/6), 263/1 (263/2, 263/4), 264/1 (264/2, 264/4), 266/3 (266/4, 266/6), 267/1 (267/2, 267/4), 268/3 (268/5), 268/4 (268/8), 283/1 (283/2), 286/2 (286/6), 479 (479/2), 516 (516/3),

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 31 (31/1), 58/1 (58/5), 58/2 (58/7), 59 (59/1), 143 (143/3), 144 (144/3, 144/5), 145 (145/1), 604 (604/1),

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 200/1 (200/5), 200/2 (200/8), 201 (201/3), 202 (202/1, 202/3), 208 (208/1, 208/3), 343 (343/2), 365/3 (365/6), 367 (367/6), 368,

Dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych oraz rozbiórki odcinków sieci.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności

lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych (dróg tymczasowych) oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy tymczasowych obiektów budowlanych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru szarego opisaną jako „Zakres terenu objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej – budowa tymczasowych obiektów budowlanych” zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 241 (241/1)243 (243/3), 476/2 (476/9), 802/2 (802/3),

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania ww. budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

Lokalizacja budowanych tymczasowych obiektów budowlanych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu i rozbiórce tymczasowych obiektów budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XV. 1. Stwierdzam, że Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami Skarbu Państwa, o których mowa w pkt I decyzji, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, za wyjątkiem drzew i krzewów w wieku do 20 lat, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Dyrektorem Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającym w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

2. Pozyskane z wycinki drzew i krzewów drewno staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

3. Koszt wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

XVI. Stwierdzam, że Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez tereny wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego opisaną jako „Zakres terenu objęty nieodpłatnym zajęciem – wody płynące, art. 20a ust. 1 specustawy drogowej” na nieruchomościach położonych w gminie Raków, w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260416_2 Raków – obszar wiejski**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0013 Ociesęki, numery ewidencyjne działek: 47, 72, 179,

obręb 0026 Wólka Pokłonna, numery ewidencyjne działek: 181, 242, 527.

Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego niezwłocznie uzgodni, w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

XVII. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVIII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XIX. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.10.2023 r., znak: EMP/316/23, uzupełnionym w dniach: 20.12.2023 r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.459.2023.ŁB, 19.04.2024 r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.132.2024.ŁB, 21.05.2024 r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.172.2024.ŁB oraz 29.05.2024 r., pismem znak: EMP/210/24, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy m. Ociesęki w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 764”.

Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Raków. Trasa rozbudowywanej drogi wojewódzkiej Nr 764 przebiega przez tereny polno-leśne, łąki i nieużytki. W rejonie skrzyżowań z drogami gminnymi występuje pojedyncza zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa inwestycja stanowi element większego zamierzenia budowlanego pn.: „Rozbudowa i budowa

drogi wojewódzkiej Nr 764 Kielce – Staszów wraz z budową obwodnicy miejscowości Ociesęki”. Niniejszą decyzją objęty jest odcinek w zakresie budowy obwodnicy Ociesęk.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29.12.2022 r., znak: TK-I.0824.116.2022.

Inwestor zwrócił się do Zarządu Powiatu Kieleckiego oraz Wójta Gminy Raków o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organów wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (8 arkuszy),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 17.11.2022 r., znak: KR.RPU.430.269.2023.PŁ,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 24.11.2022 r., znak: ZS.224.5.89.2022,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20.01.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5152.10.2023,
- opinię Dyrektora Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych z dnia 09.01.2023 r., znak: ZPK-Ś.514.1.8.2022.2023,
- wymagane przepisami odrębnymi ostateczne decyzje administracyjne, tj.: Wójta Gminy Raków z dnia 29.08.2016 r., znak: ROŚiGO.6220.2.2015, o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniu tego organu z dnia 11.05.2022 r., znak: RŚR.6220.1.2022, o aktualności warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia określonych w ww. decyzji, a także

Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 12.10.2023 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.94.2023.KJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górniczymi, złóż strategicznych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, g oraz ga specustawy. Wnioskodawca przedłożył w tym zakresie stosowne oświadczenie. Do wniosku Inwestor dołączył pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 21.11.2022 r., znak: KIE.5120.164.2022.MG, w którym organ ten wskazał na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy oraz stanowisko Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 22.11.2022 r., znak: IZ05EI.2161.144.2022.2.

W trakcie postępowania zakończonego niniejszą decyzją nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), ponieważ:

- w decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 29.08.2016 r., znak: ROŚiGO.6220.2.2015, o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia, nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),
- inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki, na podstawie których wymagana byłaby ponowna ocena oddziaływania na środowisko.

Na podstawie ww. wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 04.06.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.20.2023, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 04.06.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 10.06.2024 r. – 24.06.2024 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Gminy w Rakowie, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu kieleckiego, tj. w „Gazecie Wyborczej”- strony lokalne w dniu 10.06.2024 r.

Na skutek ww. zawiadomień z tut. wydziałem telefonicznie skontaktowali się w dniach: 11.06.2024 r. [REDAKTOWANE] - właścicielka działki nr 603/2 obręb 0013 Ociesęki; 12.06.2024 r. [REDAKTOWANE] - właściciel działki nr 355 obręb 0026 Wólka Pokłonna, 13.06.2024 r. [REDAKTOWANE] - właścicielka działki 85 obręb 0013 Ociesęki. Udzielono informacji w zakresie podziału nieruchomości i rozwiązań projektowych dla poszczególnych działek. Dnia 18.06.2024 r. stawił się w tut. wydziale [REDAKTOWANE], właściciel działki nr 253/3

obręb 0012 Nowa Huta. Zapoznał się z mapami przedstawiającymi proponowany przebieg drogi oraz dokumentacją podziałową. Dnia 24.06.2024 r. z aktami sprawy zapoznała się [REDAKTOWANA], właścicielka działki nr 237/1 obręb 0012 Nowa Huta, a dnia 26.06.2024 r. stawiała się [REDAKTOWANA], właścicielka działki nr 181 obręb 0013 Ociesęki - zapoznała się z mapami przedstawiającymi przebieg drogi i mapami z projektem podziału. Strony nie wniosły uwag do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego.

W dniu 25.06.2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo (email) [REDAKTOWANA], właściciela działki nr 484 obręb 0026 Wólka Pokłonna, w którym wniósł zastrzeżenie dotyczące braku zjazdu na ww. działkę. Stwierdził, iż obecnie posiada dostęp do drogi publicznej przez zjazd na drogę gminną położoną na działce 217. Zdaniem [REDAKTOWANA] przez brak zjazdu na działkę 484 zostanie pozbawiony dostępu do drogi publicznej. Przytoczył zapisy art. 29 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych. Zakończył pytaniem dotyczącym zapewnienia zjazdu na działkę 484.

Pismem z dnia 27.06.2024 r. tut. organ przekazał uwagi strony pełnomocnikowi Inwestora, prosząc jednocześnie o zajęcie stanowiska co do podniesionych kwestii. W piśmie z dnia 01.07.2024 r., znak: EMP/243/24, pełnomocnik Inwestora stwierdził, iż działka 484 nie jest objęta inwestycją, a jedynie z nią graniczy. W stanie istniejącym nie posiadała zjazdu na drogę, a jedynie zjazdy istniejące są przez Inwestora przebudowywane. Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Wyjątek występuje w przypadku budowy lub przebudowy drogi, kiedy to budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Przedmiotowa działka jest zlokalizowana bezpośrednio przy granicy nowego pasa drogowego oraz budowanej dodatkowej jezdni: DJ_przejazd_nr.2, która na długości granicy z działką nr 484 jest prowadzona po terenie, a więc istnieje możliwość zjazdu z dodatkowej jezdni na przyległą działkę na całej jej długości. Potwierdził prawidłowość rozwiązań projektowych i stwierdził, iż działka nie wymaga zgodnie z przepisami projektowania zjazdu i nie zmienił w tym zakresie dokumentacji projektowej.

W dniu 08.07.2024 r. wpłynął kolejny email [REDAKTOWANA], w którym nie zgodził się ze stanowiskiem pełnomocnika Inwestora. Ponownie stwierdził, iż działka nr 484 graniczy z drogą położoną na działce nr 217 - z tej strony posiada dostęp do drogi publicznej, co znajduje potwierdzenie w akcie notarialnym. Droga, z którą graniczy działka 484, jest drogą gruntową nieurządzoną z której funkcjonuje zjazd na ww. działkę i w ten sposób jest zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nie wskazał na nowe okoliczności w sprawie.

Mając na uwadze wniesione uwagi strony postępowania, zgromadzony materiał dowodowy oraz stanowisko przedstawione przez Inwestora, tut. organ zważył, co następuje: [REDAKTOWANA] jest właścicielem działki nr 484 obręb 0026 Wólka Pokłonna, która nie jest objęta niniejszą decyzją. Nieruchomość, ani jej część nie jest objęta liniami rozgraniczającymi teren, nie będą na niej prowadzone żadne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji. Działka jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego pasa drogowego. Natomiast na działce 217 zlokalizowana jest droga wewnętrzna, stanowiąca własność Gminy Raków. Nie jest to droga publiczna

Co do zastrzeżeń strony dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi, który jest jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Stanowisko to zostało podkreślone w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2952/16, z dnia 30.01.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2513/16 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.03.2018r, sygn. akt II OSK 3337/17, z dnia 13.09.2017 r., sygn. akt II OSK 1705/17, zgodnie z którymi organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. Skoro więc Inwestor, na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń, nie zmienił przebiegu (lokalizacji) planowanego pasa drogowego, ani przyjętych rozwiązań projektowych to tut. organ zobligowany jest wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi.

Do obowiązków organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy sprawdzenie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym czy posiada on wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia (art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), a także sprawdzenie, czy projekt ten został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe (w rozumieniu przepisów rozdziału 2 ww. ustawy) uprawnienia budowlane. W ocenie tut. organu przedłożona dokumentacja projektowa odpowiada wymogom zawartym w ww. przepisach. Należy przy tym podkreślić, iż zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (w niniejszej sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27.01.2011r., sygn. akt VII SA/Wa). W myśl art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny m.in. z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przepisami innych ustaw oraz zasadami wiedzy technicznej, należy do podstawowych obowiązków projektanta. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kwestie dotyczące budowy, przebudowy i odbudowy zjazdów reguluje ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 320). Zgodnie z art. 29 ust. 1 tej ustawy budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2

ww. przepisu. Zastrzeżenie to dotyczy sytuacji, w której w przypadku budowy lub przebudowy drogi to zarządca drogi zobowiązany jest do budowy lub przebudowy zjazdów. Jednakże obowiązek ten występuje tylko w odniesieniu do zjazdów istniejących (w sensie prawnym, a więc legalnych), co oznacza, iż musiały być formalnie ustanowione przed rozpoczęciem budowy lub przebudowy drogi. Natomiast, gdy koniecznym jest utworzenie nowego zjazdu, zezwolenie na jego usytuowanie wydaje właściwy zarządca drogi na wniosek zainteresowanego. Prawo nie obliuguje zarządcy drogi do budowy zjazdu zgodnie z oczekiwaniami właściciela nieruchomości co do jego lokalizacji lub parametrów.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i urządzeń wodnych oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) w związku z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych i tymczasowych obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych i urządzeń wodnych oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Lasów Państwowych, tut. organ poinformował o obowiązkach wynikających z art. 20a i art. 20b specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Zarządu Województwa

Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy.

Celem inwestycji jest zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa podróżowania po omawianym ciągu komunikacyjnym, który wyprowadzi ciężki ruch drogowy z miejscowości. W wyniku budowy obwodnicy nastąpi poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu, a także przekierowanie ruchu samochodowego, zwłaszcza ruchu pojazdów ciężkich, poza miejscowość. Po zakończeniu inwestycji nastąpi polepszenie stanu środowiska poprzez zmniejszenie emisji spalin z silników pojazdów korzystających z drogi. Realizacja projektu w znacznej mierze przyczyni się do poprawy dostępności regionu z zewnątrz, lepszej drożności komunikacyjnej wewnątrz regionu oraz większego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Rezultatem realizacji przedmiotowej inwestycji będzie pobudzenie rozwoju gospodarczego regionu, rozwijanie konkurencyjności i ożywienie przedsiębiorczości, przezwyciężenie cech peryferyjności komunikacyjnej regionu poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej zewnętrznej i wewnętrznej oraz zwiększenie sprawności obsługi komunikacyjnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 - (od Nr 1.1 do Nr 1.8) - 3 egz. - mapa w skali 1:1000 pn.: „Proponowany przebieg drogi z terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.4) – 3 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.4) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z . Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wieczorek
Z-ca Dyrektora

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Pająk – pełnomocnik Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy w Rakowie oraz w prasie lokalnej – „Gazecie Wyborczej”- dodatek lokalny.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (ePUAP).
2. Dyrektor ŚZDW w Kielcach (ePUAP).
3. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ePUAP oraz załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.
5. Wójt Gminy Raków(ePUAP).

