



Kielce, dnia 25-07-2024

Znak:SPN.III.7820.1.4.2024

**Decyzja Nr 9/24  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), na wniosek Prezydenta Miasta Kielce, działającego przez pełnomocnika Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, z dnia 18.04.2024 r., pismo bez znaku, uzupełniony w dniu 10.05.2024 r. pismem znak: WR.4020.3.2022.DK oraz w dniu 16.05.2024 r., pismo bez znaku, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa skrzyżowania DW 761 z DW 762 i DG 301190T (ul. Na Ługach w Kielcach) wraz z przebudową i rozbudową ul. Na Ługach w Kielcach”

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej  
polegającej na rozbudowie skrzyżowania dróg wojewódzkich Nr 761 (ul. Fabryczna) i Nr 762 (ul. Krakowska) z drogą gminną Nr 301190T (ul. Na Ługach) wraz z rozbudową ul. Na Ługach zlokalizowanego w mieście Kielce.**

**I. Określam linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren określono na mapie w skali 1:500 pn.: „Plan przebiegu drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią przerywaną z dwoma kropkami koloru czerwonego, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren (dla ul. Krakowska)”,
- linią przerywaną z dwoma kropkami koloru niebieskiego, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren (dla ul. Na Ługach)”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu (dla ul. Na Ługach)”, na którym realizowana będzie przebudowa sieci elektroenergetycznej,

- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „obowiązek budowy/przebudowy innych dróg publicznych (dla ul. Na Ługach)”, na którym realizowana będzie przebudowa drogi gminnej Nr 301104T ul. Jeziorko oraz drogi gminnej Nr 301023T ul. Bocznica.

**1. Linie rozgraniczające teren obejmują nieruchomości położone w mieście Kielce, w jednostce ewidencyjnej 266101\_1.0020, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:**

- a) **wyznaczające pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 762 ul. Krakowska: cz. 375/104, 375/105, 375/106, 375/12,**
- b) **wyznaczające pas drogowy drogi gminnej Nr 301190T ul. Na Ługach: 413/4, 413/5, 413/7, 413/8.**

**2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości położone w mieście Kielce, w jednostce ewidencyjnej 266101\_1.0020, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek przeznaczone pod:**

- **przebudowę sieci elektroenergetycznej: 412/5,**
- **przebudowę innych dróg publicznych:**
  - drogi gminnej Nr 301023T ul. Bocznica: 409,
  - drogi gminnej Nr 301104T ul. Jeziorko : 412/4, 412/8.

**Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi). Wyjaśniam, że symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję.**

**II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Realizacja inwestycji na przedmiotowym odcinku nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach z innymi drogami publicznymi.

**1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej:**

Projektowana inwestycja łączy następujące drogi publiczne:

- drogę wojewódzką Nr 762 (ul. Krakowska),
- drogę wojewódzką Nr 761 (ul. Fabryczna),
- drogę gminną Nr 301190T (ul. Na Ługach),
- drogą gminną Nr 301023T (ul. Bocznica),
- drogę gminną Nr 301104T (ul. Jeziorko).

**1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:**

a) parametry techniczne drogi wojewódzkiej Nr 762 ul. Krakowska:

- klasy drogi G,
- ilość jezdni: 2 (rozdzielone pasem zieleni)
- szerokość jezdni: min. 7,0m,
- szerokość pasa ruchu: 3,50 m,

b) parametry techniczne drogi wojewódzkiej Nr 761 ul. Fabryczna:

- klasy drogi L docelowa klasa Z,
  - ilość jezdni: 1, w obszarze skrzyżowania 2 (rozdzielone pasem zieleni)
  - szerokość jezdni: min. 6,0m,
  - szerokość pasa ruchu: 3,00 m,
- c) parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej Nr 301190T ul. Na Ługach:
  - klasy drogi Z,
  - ilość jezdni: 1,
  - szerokość jezdni: min. 6,0m,
  - szerokość pasa ruchu: 3,00 m,
  - pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne 2,0%,
  - chodnik szerokości 2,0m zlokalizowany przy drodze,

d) w ramach inwestycji będzie realizowana m. in.:

- rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 762 z drogą wojewódzką Nr 761 i drogą gminną Nr 301190T poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego w obszarze skrzyżowania tylko w rejonie wlotu i wylotu ul. Na Ługach,
- budowa nowego śladu ul. Na Ługach,
- przebudowa i budowa chodnika w ciągu ul. Na Ługach i drogi wojewódzkiej Nr 762,
- budowa zatoki autobusowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 761 o parametrach: długości peronu 40,00m, szerokości 3,00m, peron wyposażony w wiatę przystankową i chodnik szerokości 5,00m prowadzący do peronu przystankowego,
- przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego,
- przebudowa sygnalizacji świetlnej na projektowanym wlocie prawoskrętu z ul. Na Ługach w ul. Krakowską,
- budowa kanału technologicznego,
- wycinka drzew i krzewów.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach administracyjnych miasta Kielce. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 762 (ul. Krakowska) z drogą wojewódzką Nr 761 (ul. Fabryczna) i drogą gminną ul. Na Ługach poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego w obszarze skrzyżowania tylko w rejonie wlotu i wylotu ul. Na Ługach, budowę prawoskrętu ul. Na Ługach w drogę wojewódzką Nr 762 (ul. Krakowską), budowę nowego śladu ul. Na Ługach, budowę zatoki autobusowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 762, budowę chodników. Inwestycja nie znajduje się na terenach obszaru Natura 2000, od najbliższego obszaru Natura 2000 - Dolina Bobrzy dzieli ją ok. 610 m. Ponadto jest ona zlokalizowana w odległości ok. 530 m od Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ok. 1,8 km od Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Grabina - Dalnia, ok. 485 m od najbliższego pomnika przyrody (drzewo liściaste, lipa szerokolistna zlokalizowana przy ul. Fabrycznej obok pomnika St. Staszica).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowana jest na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.09.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293, poz. 3020).

Zadanie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

## **2.2. Rozwiązania projektowe w zakresie:**

### **2.2.1. Ochrony przed hałasem.**

Prace budowlane w trakcie realizacji inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczyć do niezbędnego minimum: przejazdy maszyn i samochodów transportowych, koncentrację prowadzonych prac i źródeł hałasu. Należy stosować w pełni sprawny sprzęt oraz unikać jałowej pracy silników.

### **2.2.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.**

Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni chodników i jezdni będą odprowadzone poprzez system spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących i projektowanych wpustów ulicznych i dalej do kanalizacji deszczowej.

### **2.2.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.**

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny wynikający ze spalania paliw i pylenia materiałów sypkich.

### **2.2.4. Ochrony walorów przyrodniczych.**

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący. Grupy drzew i krzewów wygrodzić płotem, a pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich odeskowanie. Wykopy w obrębie strefy korzeniowej drzew wykonywać ręcznie. W miesiącach letnich zapewnić podlewanie roślin przez cały czas trwania robót i zabezpieczenie przed przesuszeniem.

Do wycinki z uwagi na kolizję z projektowaną infrastrukturą drogową oraz konieczność zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu zostały wytypowane drzewa i krzewy.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

### **2.2.5. Gospodarki odpadami.**

Wszelkie odpady wytwarzane w czasie budowy należy magazynować w miejscach do tego przystosowanych w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń. W miarę możliwości ponownie wykorzystać, a w ostateczności wywieźć na składowiska odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomości, ruchomych jak i do zabytków archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

## **III. Zatwierdzenie podział nieruchomości – nie dotyczy.**

**IV. Stwierdzam, że następujące nieruchomości, położone w mieście Kielce, w jednostce ewidencyjnej 266101\_1.0020, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej:**

**1. Stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 762 ul. Krakowskiej, tj. działki: 375/12, 375/105, 375/106, stają się z mocy prawa się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**2. Stanowiące pas drogowy drogi gminnej Nr 301190T ul. Na ługach, tj. działki: 413/4, 413/5, 413/8, stają się z mocy prawa się własnością Gminy Kielce, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**3. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.**

**V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego lub**

Gminy Kielce, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego lub Gminy Kielce została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

**VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa skrzyżowania DW 761 z DW 762 i DG 301190T (ul. Na Ługach w Kielcach) wraz z przebudową i rozbudową ul. Na Ługach w Kielcach”.**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji składający się z 5 tomów (od Nr 2.1 do Nr 2.5).

Dokumentacja projektowa została opracowana w lutym 2024 r.

#### **Autorzy projektu:**

**Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

##### **Branża Drogowa:**

mgr inż. Mariusz Pobocho – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0142/POOD/09, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0031/10).

##### **Branża Sanitarna:**

mgr inż. Karolina Kosmała – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0091/PBS/16, upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0199/16).

##### **Branża Elektryczna:**

mgr inż. Tomasz Warzycki – uprawnienia budowlane nr ewid. SKW/0124/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0115/13).

#### **Sprawdzający projekt:**

**Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

##### **Branża Drogowa:**

mgr inż. Kinga Żelazowska – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0102/PBD/18, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SKW/BD/0206/18).

#### Branża Sanitarna:

mgr inż. Edyta Orlińska-Pułka – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0128/POOS/04, upoważniająca do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0103/05).

#### Branża Elektryczna:

mgr inż. Irena Młynarczyk – przygotowanie zawodowe nr ewid. 63/154/76 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0431/01).

### **VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- warunkach Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 25.07.2023 r. znak: WT.RIO.4020.19.2023.SJ, WT.RIO.4020.20.2023.SJ,
- warunkach Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 08.08.2023 r. znak: WT.RIK.601.1.8.2023.BG,
- uzgodnieniu z narady koordynacyjnej z dnia 17.01.2024 r., nr: G-II.6630.1.2024.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.12.2024 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

### **VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w specjalności drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

#### **IX. Określam obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, **położonej w mieście Kielce, w jednostce ewidencyjnej 266101\_1.0020**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 412/8.

**X. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w mieście Kielce, w jednostce ewidencyjnej 266101\_1.0020**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- drogi gminnej Nr 301190T ul. Na Ługach: 412/4, 412/8,



- drogi gminnej Nr 301023T ul. Bocznica: 409.

**XI. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy sieci elektroenergetycznej, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu (dla ul. Na ługach)”, na którym realizowana będzie przebudowa sieci elektroenergetycznej, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości położonej w mieście Kielce, w jednostce ewidencyjnej 266101\_1.0020, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 412/8.

Dla realizacji obowiązków przebudowy sieci elektroenergetycznej określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg przebudowywanej sieci elektroenergetycznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

**XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innej drogi publicznej tj. drogi gminnej Nr 301104T ul. Jeziorko oraz drogi gminnej Nr 301023T ul. Boczna oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy innej drogi, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „obowiązek budowy/przebudowy innych dróg publicznych (dla ul. Na ługach)”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w mieście Kielce, w jednostce ewidencyjnej 266101\_1.0020, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- drogi gminnej Nr 301104T ul. Jeziorko : 412/4, 412/8,
- drogi gminnej Nr 301023T ul. Bocznica: 409.

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych dróg została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

**XIII. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającemu w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**XIV. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

2. Rygor natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**XV. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, działający w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego i na własność Gminy Kielce, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 18.04.2024 r., pismo bez znaku, uzupełnionym w dniu 10.05.2024 r. pismem znak: WR.4020.3.2022.DK oraz w dniu 16.05.2024 r., pismo bez znaku, Prezydent Miasta Kielce, działający przez pełnomocnika Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa skrzyżowania DW 761 z DW 762 i DG 301190T (ul. Na Ługach w Kielcach) wraz z przebudową i rozbudową ul. Na Ługach w Kielcach”. Planowana inwestycja usytuowana w granicach administracyjnych miasta Kielce (w południowej jego części Kielc) i polega na rozbudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 762 (ul. Krakowska) z drogą wojewódzką Nr 761 (ul. Fabryczna) i drogą gminną ul. Na Ługach poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego w obszarze skrzyżowania tylko w rejonie wlotu i wylotu ul. Na Ługach, budowę prawoskrętu ul. Na Ługach w drogę wojewódzką Nr 762 (ul. Krakowską), budowę nowego śladu ul. Na Ługach, budowę zatoki autobusowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 762 oraz budowę chodnika. Ponadto planowane są rozbiórki kolidujących z inwestycją elementów zagospodarowania terenu.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Natomiast art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320) stanowi, iż w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Powołując się na art. 17 ust. 1 specustawy pełnomocnik Inwestora wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – opinia z dnia 26.01.2024 r., znak: TK-I.0824.4.2024.

Inwestor zwrócił się do Prezydenta Miasta Kielce oraz do Zarządu Powiatu Kieleckiego o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu pn.: „Plan przebiegu drogi” – 1 arkusz,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego lub Gminy Kielce,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ww. ustawy,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.02.2024 r., znak: ZAiTRA.IA.5183.16.2024,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 06.02.2024 r., znak: K.RPU.430.13.2024.KT.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, terenów górniczych, złóż strategicznych, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, obszaru portu lub przystani morskiej w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ga specustawy.

Jednocześnie do wniosku dołączył postanowienie: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 15.02.2024 r., znak: KIE.5120.9.2024.MG/MZ oraz Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 26.01.2024 r., znak: ZS.224.5.4.2024 w którym organy

wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Zaplanowana inwestycja polegająca na rozbudowie skrzyżowania poprzez rozbudowę skrzyżowanie drogi wojewódzkiej ul. Karkowskiej z drogą wojewódzką ul. Fabryczną i drogą gminną ul. Na Ługach, poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego w obszarze skrzyżowania tylko w rejonie wlotu i wylotu ul. Na Ługach, budowę prawoskrętu ul. Na Ługach w drogę wojewódzką Nr 762 (ul. Krakowską), budowę zatoki autobusowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 762, budowę chodnika, nie przekracza 1km (długość inwestycji to ok 300m), wobec czego nie zaistniały przesłanki dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie ww. wniosku Prezydenta Miasta Kielce, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 22.05.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.4.2024 wystane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 22.05.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 23.05.2024 r. – 06.06.2024 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Kielce, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu Miasta Kielce, tj. w „Gazecie Wyborczej” w dniu 23.05.2024 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie w dniu 04.06.2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo z zastrzeżeniami Pani ██████████ oraz Pana ██████████ (współwłaścicieli dz. nr 375/105). Zawniosowali o zmianę linii rozgraniczających teren inwestycji bądź zaproponowanie innych rozwiązań pozwalających na dalszy rozwój firmy oraz godne mieszkanie w tym miejscu. Teren wyznaczony pod inwestycję jest terenem na którym odwołujący trzyma samochody klientów, które są przygotowywane pod kątem detailingu. Podnosi że odcięcie ww. działki doprowadzi do sytuacji w której będzie miał poważne ograniczenia które mogą skutkować problemami jego firmy. Podnosi również, że natężenie ruchu dodatkowo zwiększy niebezpieczeństwo w okolicy jego nieruchomości. Nie zgadza się z przedstawionymi rozwiązaniami.

Jego zdaniem prawidłowym rozwiązaniem byłaby budowa ronda turbinowego. W dniu 11.06.2024 r. Pan [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] złożyli osobiście pismo w którym poinformowali, że nie wyrażają zgody na przekazanie działki o nr ewid. 375/105 pod inwestycję.

W związku z wniesionymi uwagami Stron postępowania tut. organ zwrócił się w dniu 05.06.2024 r. do Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do zasadności zastrzeżeń przedstawionych przez strony, prosząc jednocześnie o podanie przyczyn ich ewentualnego uwzględnienia bądź wyjaśnienia powodów ich odrzucenia.

Inwestor w piśmie z dnia 17.06.2024 r., znak: WR.4020.03.2022.DK odniósł się do podnoszonych przez Strony kwestii. Nie zmienił zakresu wniosku ani rozwiązań projektowych.

Inwestor wyjaśnił, że kwestia włączenia działki o nr ewid. 375/105 obręb 0020 Kielce w linii rozgraniczającej teren drogi wojewódzkiej Nr 762 (ul. Krakowska) podyktowane jest dostosowaniem geometrii ul. Na Ługach do obowiązujących wytycznych do projektowania ulic oraz wprowadzeniem niezbędnej infrastruktury, w tym sieci oświetlenia ulicznego. Na ww. działce zlokalizowano kabel elektroenergetyczny wraz z masztem oświetleniowym. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na łuku poziomym, a z uwagi na potrzebę spełnienia warunków widoczności dla kierujących pojazdami, teren ten należy pozostawić wolny od przeszkód. Z uwagi na niewielkie rozmiary przedmiotowej działki (pow. 0,0074ha), jak również zważywszy na ukształtowanie działek sąsiednich, w tym działki ewid. o nr 375/12 obręb 0020 Kielce, stanowiącej już obecnie pas drogi publicznej, w powiązaniu z przytoczonymi powyżej argumentami, zasadne jest by przebieg granic pasa drogowego drogi wojewódzkiej był prostoliniowy, bez zbędnych wcięć i załomów.

W kwestii bezpieczeństwa Inwestor poinformował, że w ramach inwestycji przewidziano budowę jednostronnego chodnika wzdłuż ul. Na Ługach, który będzie umożliwiał bezpieczne przemieszczanie się pieszych na odcinku ul. Jezioro – ul. Na Ługach – ul. Krakowskiej. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, mając na uwadze poprawę warunków ruchu w mieście, zlecił wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację inteligentnego systemu transportu ITS. Zadanie to jest w trakcie realizacji i obejmuje swym zakresem również rozbudowywane skrzyżowanie.

Z uwagi na powyższe, wnioskowana realizacja inwestycji w formie ronda turbinowego nie jest możliwa do realizacji i wiązałaby się z większą zajętością terenu pod inwestycję drogową. Rozwiązania przyjęte w projekcie podwyższą poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym, z jednoczesnym poprawieniem infrastruktury drogowej drogi wojewódzkiej, przy najmniejszym obciążeniu nieruchomości i słusznego interesu Pani [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE].

W związku z wniesionymi uwagami stron postępowania, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez pełnomocnika Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

Pani [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 12.02.2024 r., są współwłaścicielami działki nr ewid. 375/105 o powierzchni 0,0072ha, która niniejszą decyzją zostanie przejęta w całości pod planowaną inwestycję.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. W przedmiotowej sprawie Wojewoda Świętokrzyski jest związany wnioskiem Inwestora i zobligowany wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w kształcie i zakresie przedstawionym w ww. wniosku. Zarządca drogi, który jest jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Stanowisko to zostało podkreślone w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2952/16, z dnia 30.01.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2513/16 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.03.2018 r., sygn. akt II OSK 3337/17, z dnia 13.09.2017 r., sygn. akt II OSK 1705/17 zgodnie z którymi organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Skoro więc Inwestor, na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń, nie zmienił przebiegu (lokalizacji) planowanego pasa drogowego, ani przyjętych rozwiązań projektowych to tut. organ zobligowany jest wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi. Ocenie może podlegać jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem i to w zakresie ściśle określonym w ustawie. Projekt budowlany podlega sprawdzeniu pod względem zgodności z przepisami, w tym zwłaszcza techniczno-budowlanymi (np. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Do obowiązków organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy również sprawdzenie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w tym czy posiada on wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia (art. 35 ust. 1 pkt 3a lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), a także sprawdzenie, czy projekt ten został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe (w rozumieniu przepisów rozdziału 2 ww. ustawy) uprawnienia budowlane. W ocenie tut. organu przedłożony projekt budowlany odpowiada wymogom zawartym w ww. przepisach. Ponadto, jak wynika z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (w niniejszej sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej.

Brak zgody na przebieg inwestycji przez nieruchomości należące do stron postępowania nie upoważnia organu do wydania decyzji o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgoda właścicieli nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest wymagana przepisami prawa. Specustawa, jest aktem prawnym szczególnym, przewidującym

uproszczoną (przyspieszoną) procedurę przygotowania i realizacji inwestycji drogowych. Jest oczywiste, że szybka i sprawna budowa dróg publicznych w Polsce i w związku z tym poprawa infrastruktury drogowej leży w interesie społecznym i gospodarczym. Tymi okolicznościami należy uzasadniać z jednej strony znaczne zwiększenie uprawnień Inwestora, natomiast z drugiej zdecydowane ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze inwestycji. Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w wielu wypadkach musi zatem uwzględniać sprzeczne interesy, z jednej strony Inwestora, a z drugiej strony osób lub podmiotów których prawa lub interesy mogą być przez to zezwolenie zagrożone lub naruszone. Granice tych praw i interesów określają przepisy Prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych wydanych na podstawie i w wykonaniu przepisów tego prawa lub przepisów wydanych dla ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za przejęcie działki lub części działki, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, należy się odszkodowanie. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Odszkodowanie za nieruchomość przejętą w celu realizacji inwestycji drogowej ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę operat szacunkowy.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy sieci elektroenergetycznej terenu oraz innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),

- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, - wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu Rozdziału 5A. Mediacja ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy sieci elektroenergetycznej i innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy oraz zezwolił na wykonanie obowiązku przebudowy sieci elektroenergetycznej i innych dróg publicznych, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego lub Gminy Kielce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego lub Gminy Kielce należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego lub Gminy Kielce została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

W miastach na prawach powiatu, w przypadku gdy realizacja inwestycji głównej wymaga jednoczesnej budowy lub rozbudowy innych dróg publicznych, Inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może określić nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia odpowiednio, jak w tym przypadku na rzecz Województwa



Świętokrzyskiego lub na rzecz Gminy Kielce. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa zarówno te nieruchomości, które stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, jak i nieruchomości które stają się własnością Gminy Kielce.

Jednocześnie należy zauważyć, iż w takim przypadku mamy do czynienia z jednym zarządcą dla wszystkich kategorii dróg publicznych, które będą budowane lub rozbudowywane w ramach inwestycji głównej. Zgodnie bowiem z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. Mając na uwadze powyższe w sentencji decyzji wskazano działki, które staną się własnością Województwa Świętokrzyskiego (rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 762 – ul. Krakowskiej) oraz działki, które staną się własnością Gminy Kielce (drogi gminnej Nr 301190T ul. Na Ługach) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna – art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego lub Gminy Kielce, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości. Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Prezydenta Miasta Kielce, działającego przez pełnomocnika Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny związany z poprawą bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego oraz osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Inwestycja stanowi ważny element układu komunikacyjnego i ma na celu poprawę bezpieczeństwa i warunków ruchu kołowego i pieszego. Wlot ul. Na Ługach będzie posiadał pas do skrętu w lewo, pas do jazdy na wprost oraz pas do skrętu w prawo, co wpłynie na zwiększenie przepustowości oraz poprawę płynności ruchu, poprawi się dostrzegalność skrzyżowania. Ponadto rozwiązania projektowe przewidują likwidację istniejącego włączenia ul. Na Ługach w ul. Krakowską pod kątem ostrym bez zapewnionego pola widoczności. Wzdłuż ul. Na Ługach zaprojektowano chodniki z betonowej kostki brukowej wraz z przejściami dla pieszych. Obecnie ruch pieszy ww. odcinku odbywa się nieutwardzonym poboczem. Dla poprawy bezpieczeństwa oraz warunków ruchu odseparowano ruch pieszych od ruchu pojazdów. Chodnik wzdłuż ul. Na Ługach będzie powiązany z chodnikiem zlokalizowanym w pasie drogowym ul. Krakowskiej. Wykonanie nowej nawierzchni jezdni w ciągu ul. Na Ługach wraz z systemem odwodnienia wpłynie na bezpieczeństwo oraz zwiększy komfort

jazdy poprzez uzyskanie równej nawierzchni, sprawnego odpływu wód opadowych z nawierzchni jezdni oraz zmniejszenie hałasu podczas jazdy.

#### **Pouczenie**

**Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

#### **Załączniki:**

Nr 1 - 4 egz. - mapa w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu pn.: „Plan przebiegu drogi”.

Nr 2 - (od Nr 2.1 do Nr 2.5) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wieczorek  
Z-ca Dyrektora  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

#### **Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Staszewski – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach (wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 2 – 1 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomień i obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Kielce oraz w prasie lokalnej – „Gazeta Wyborcza” – strony lokalne.
3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Kielce (ePUAP).
2. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz załączniki Nr 1, Nr 2 – 1 egz.