



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 30-08-2024

Znak:SPN.III.747.14.2024

DECYZJA Nr 3/24

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub jej części

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej „kpa” w związku z art. 120g ust. 3, 5, 8 i art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 545 ze zm.), zwanej dalej „specustawą CPK”, po rozpatrzeniu wniosku Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika, z dnia 29.07.2024 r. (data wpływu do tut. organu: 01.08.2024 r.), znak: DB/KR/10362/1732/ms/24, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części

zezwalam

spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie

na wejście na teren nieruchomości lub ich części w celu przeprowadzenia prac geologicznych i hydrogeologicznych oraz badań służących określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla Inwestycji Towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. „Budowa linii kolejowej nr 84 na odc. Radom - Iłża - Kunów”.

I. Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na wejście na teren nieruchomości lub ich części, oznaczone na mapach stanowiących załącznik graficzny Nr 1 (Nr 1.1 - Nr 1.14) do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru niebieskiego i opisane jako „granica terenu objętego wnioskiem”.

Zezwolenie dotyczy nieruchomości położonych w województwie świętokrzyskim, w powiecie starachowickim i ostrowieckim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat starachowicki:

Jednostka ewidencyjna 261103_2 Mirzec,

obręb 0007 Mirzec I, numer ewidencyjny działki: 294,

obręb 0008 Mirzec II, numery ewidencyjne działek: 907/1, 2505,

obręb 0010 Osiny, numer ewidencyjny działki: 1946/1.

Jednostka ewidencyjna 261105_4 Wąchock Miasto,

obręb 0001 M. Wąchock, numery ewidencyjne działek: 2698/1, 2844.

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody,
obręb 0003 Brody, numer ewidencyjny działki: 493,
obręb 0007 Krynki, numer ewidencyjny działki: 1241,
obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 392/1.

Powiat ostrowiecki:

Jednostka ewidencyjna 260705_5 Kunów obszar wiejski,
obręb 0008 Kolonia Piaski, numer ewidencyjny działki: 29,
obręb 0007 Kolonia Inwalidzka, numer ewidencyjny działki: 155/1.

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości, polegający na:

przeprowadzeniu prac geologicznych i hydrogeologicznych oraz badań w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, zgodnie z art. 120g ust. 1 pkt 2 i 3 specustawy CPK, dla Inwestycji Towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. „Budowa linii kolejowej nr 84 na odc. Radom - Iłża - Kunów”.

2. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., po zakończeniu czynności, o których mowa w punkcie II.1. niniejszej decyzji, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie (art. 120h ust. 1 specustawy CPK).

Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora Inwestycji Towarzyszącej.

III. Termin korzystania z nieruchomości.

Określam termin korzystania z nieruchomości do 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, w celu dokonania czynności, o których mowa w punkcie II.1 decyzji.

IV. Termin ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 30 sierpnia 2027 r. (art. 120g ust. 8 specustawy CPK).

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 120g ust. 8 specustawy CPK nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2024 r. do Wojewody Świętokrzyskiego wpłynął wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika, z dnia 29.07.2024 r., znak: DB/KR/10362/1732/ms/24, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części w celu przeprowadzenia prac geologicznych i hydrogeologicznych oraz badań w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, zgodnie z art. 120g ust. 1 pkt 2 i 3 specustawą CPK, dla Inwestycji Towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. „Budowa linii kolejowej nr 84 na odc.

Radom - Iłża – Kunów”.

Na podstawie części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Planowana Inwestycja Towarzysząca, w ramach której Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o wejście na teren nieruchomości lub ich części, polega na budowie linii kolejowej nr 84 na odcinku Radom - Iłża - Kunów, w ramach której projektuje się zelektryfikowaną linię dwutorową. Na obecnym etapie projektowania trwają prace dotyczące rozpoznania gruntu zarówno dla układu torowego, jak i obiektów inżynierskich. Celem badań jest przygotowanie dokumentacji, w zakresie koniecznym do prowadzenia działań w kolejnych etapach procesu inwestycyjnego. Na podstawie przeprowadzonych prac zostanie opracowane Studium geologiczno-inżynierskie oraz Dokumentacja hydrogeologiczna. Wyniki, pomiary i badania zawarte w Dokumentacji hydrogeologicznej zostaną wykorzystane do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, w ramach planowanych badań i pomiarów zostaną wykonane otwory lub sondowania wskazane na załącznikach graficznych, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Dokładna lokalizacja otworów badawczych zostanie wyznaczona geodezyjnie. Wykonanie jednego otworu lub sondowania wraz z jego likwidacją oraz doprowadzeniem terenu do stanu niepogorszonego niż pierwotny zostanie wykonane w czasie od 1 do 3 dni. Po tym czasie prace przenoszone będą na kolejne nieruchomości.

W świetle art. 120g ust. 4 specustawy CPK, przedmiotowy wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej,
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem,
- 3) oznaczenie nieruchomości lub jej części, na które wejście jest konieczne w celu wykonania zadań określonych w ust. 1 specustawy CPK, wraz ze wskazaniem zakresu tych prac,
- 4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na wejście na teren nieruchomości lub jej części.

Dane osobowe właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wraz z ich adresami ustalono na podstawie wypisów z ewidencji gruntów i budynków sporządzonych na dzień 16.07.2024 r. przez Starostę Starachowickiego oraz na dzień 27.07.2024 r. przez Starostę Ostrowieckiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Specustawa CPK nie reguluje kwestii dotyczących zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wejścia na teren nieruchomości lub jej części. Zgodnie z art. 3 ust. 2 specustawy CPK, w sprawach nieuregulowanych przepisami specustawy CPK, stosuje się odpowiednio przepisy kpa.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione poprzez

zawiadomienie z dnia 06.08.2024 r., znak: SPN.III.747.14.2024 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 06.08.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 07.08.2024 r. – 21.08.2024 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Wąchock, Urzędu Miasta i Gminy Kunów, Urzędu Gminy Brody i Urzędu Gminy Mirzec.

W toku prowadzonego postępowania z prawa zapoznania się z aktami skorzystali:

- (właścicielki działki nr ewid. 1241, obręb 0007 Krynki, gm. Brody) - w dniu 13.08.2024 r. w siedzibie tut. organu,
- (właściciel działki nr ewid. 294, obręb 0007 Mirzec I, gm. Mirzec) - w dniu 13.08.2024 r. telefonicznie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stosownie do treści art. 120g ust. 5 specustawy CPK, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 120g ust. 3 specustawy CPK, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, a decyzja określa sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

Sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości wskazanych we wniosku Inwestora zostały określone w sentencji niniejszej decyzji.

Mając natomiast na względzie treść art. 120g ust. 7 specustawy CPK, stwierdzić należy, iż sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, określone w niniejszej decyzji, nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego,
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego,
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów,
- 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej,
- 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Stosownie do art. 120h specustawy CPK, jeżeli po zakończeniu czynności, o których mowa w punkcie II.1. niniejszej decyzji, przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora Inwestycji Towarzyszącej, który może na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokryć koszty powstałe w związku z ustaleniem wysokości odszkodowań (art. 120h ust. 3 specustawy CPK).

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód oraz uwzględniać brak dostępu do nieruchomości lub jej części w czasie wykonywania czynności, o których mowa w art. 120g specustawy CPK. Jeżeli skutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość

nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 120h ust. 2 specustawy CPK).

W związku z dyspozycją art. 120g ust. 8 specustawy CPK, Wojewoda Świętokrzyski zobowiązany był do nadania niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W toku przedmiotowego postępowania, po dokonaniu weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji, Wojewoda Świętokrzyski stwierdził zgodność wniosku Inwestora z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Nr 1 (Nr 1.1 – Nr 1.14) - 2 egz. – załącznik graficzny, mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Michał Mokrzański – pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (wraz z załącznikiem Nr 1 – 1 egz.).
02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 7

2. Pozostałe strony w drodze zawiadomień i obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Wąchock, Urzędu Miasta i Gminy Kunów, Urzędu Gminy Brody i Urzędu Gminy Mirzec.

Do wiadomości:

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie /korespondencja ePUAP/