

**STAROSTA STASZOWSKI**

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6845.6.2024

Staszów, dnia 2024.09.09

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Staszowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona:	Przeznaczenie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów:	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	KI1A/00007363/7	Staszów	2768/7 o pow. 0,0031 ha	Oddanie w dzierżawę	Działka 2768/7 leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium: A – obszar aktywności gospodarczej. Są to obszary skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w tym działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego. Ponadto przedmiotowa działka leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy.	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz w wysokości 75,00 zł (słownie złotych.: siedemdziesiąt pięć 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego.  Stosownie z art. 29 a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) do ustalonej kwoty należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.

\* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz w roku ze skutkiem w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej w danym roku od kolejnego miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A21, tel. (0-15) 866 50 34 lub A6, tel. (0-15) 866 50 34. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 13.09.2024 r. do 04.10.2024 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu staszowskiego, a także przekazano wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisie monitorurzedowy.pl.

Starosta  
Romuald Zgrzywa