

UMOWA Nr.....

(projekt)

zawarta w Kielcach, w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
..... zwanym dalej „**wykonawcą**”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Konserwacja kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”, znak: **AG.I.272.2.24.2024**, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

### Definicje

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
2. **Awaria** – nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń wymuszającej przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Serwis awaryjny** – całodobowy serwis, na zasadzie pogotowia awaryjnego, instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
4. **Przedstawiciel zamawiającego** – pracownik Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach odpowiedzialny za nadzór nad realizacją niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z wykonawcą.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy i wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z ich treścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp i p.poż oraz polskimi normami.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe, materiały, narzędzia i inne urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Czas trwania umowy

1. Termin obowiązywania przedmiotu umowy:
  - kotłownia przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach: **od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**
  - kotłownia przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach: **od 1 stycznia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. oraz od 1 września 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**
2. Terminy przeprowadzenia prac konserwacyjnych i przeglądów:
  - a) przeprowadzenie co dwa tygodnie prac konserwacyjnych,
  - b) przeprowadzenie dwa razy w roku, w terminach do 30 kwietnia oraz do 30 września prac polegających na wykonaniu przeglądu głównego kotłowni gazowych, czyszczeniu kotłów grzewczych, czyszczeniu palników gazowych, sprawdzeniu całej instalacji pod względem prawidłowego działania po zakończeniu czynności czyszczenia i konserwacji,
  - c) wykonywanie przeglądów i konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni, każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego,
  - d) przeprowadzenie raz w roku próby szczelności instalacji gazowej, urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych (legalizacja czujników gazu) znajdujących się w kotłowniach gazowych.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakichkolwiek obowiązków umownych przez wykonawcę, mimo skierowania przez zamawiającego do wykonawcy wezwania do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
  - b) z innych istotnych przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za łączną kwotę brutto..... zł (słownie złotych: .....)  
(kwota wskazana w ust. 1 pkt a x 12 miesięcy plus kwota wskazana w ust. 1 pkt b x 8 miesięcy) na którą składa się:
  - a) wykonanie konserwacji kotłowni przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach za miesięczną kwotę brutto .....zł (słownie złotych: .....).
  - b) wykonanie konserwacji kotłowni przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach za miesięczną kwotę brutto .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę, będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę za każdy miesiąc konserwacji na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, po zakończeniu każdego miesiąca,

w którym prowadzono prace. Faktura płatna w terminie **21 dni** po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto wykonawcy. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie konserwacji w miesiącu grudniu 2025 r., powinna być dostarczona zamawiającemu, nie później niż do dnia 19 grudnia 2025 r., płatna, w terminie do 31 grudnia 2025 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. W przypadku zwrotu dla wykonawcy kosztów związanych z usuwaniem awarii, podstawą do wystawienia faktury VAT dla zamawiającego jest zatwierdzony przez niego protokół z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakup części bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

## **§ 5**

### **Zobowiązania zamawiającego**

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Zapewnienie pracownikowi wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
2. Współdziałanie z wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgodnienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty, np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego.

## **§ 6**

### **Zobowiązania wykonawcy**

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie i w terminach wykonywanych czynności przedstawionych w Załączniku nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, polskimi normami i instrukcjami technicznymi producentów urządzeń.
2. Wykonywanie przeglądu i konserwacji urządzeń w godzinach pracy zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku – w godz. 7.30 do 15.30.
3. Potwierdzenie wykonania czynności konserwacyjnych wpisem do „Rejestru przeglądów kotłowni”.
4. Informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy kotłowni gazowych.
5. Zaplanowanie przez konserwatora wszelkich robót, które muszą być uzgodnione z zamawiającym i potwierdzone wpisem do Rejestru, o którym mowa w ust. 3.
6. Zgłaszanie zamawiającemu, w razie ich ujawnienia, niezwłocznie wszelkich usterek i nieprawidłowości w pracy urządzeń wykraczających poza zakres wynikający z Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę zamawiającego powstałą z tego tytułu.
7. Świadczenie usługi pogotowia alarmowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym .....
8. Rozpoczęcie usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 60 minut od chwili zgłoszenia telefonicznego lub wysłanego na adres e-mail przez zamawiającego od zaistnienia awarii. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii – pokrywa wykonawca.
9. Skuteczne poinformowanie zamawiającego, w przypadku niemożności usunięcia w krótkim czasie awarii z przyczyn technicznych/technologicznych. Wykonawca wskaże w Rejestrze przeglądów kotłowni przyczynę i termin usunięcia awarii.

10. Zabezpieczenie urządzeń i instalacji przed jej dalszym uszkodzeniem w przypadku awarii.
11. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. obciążają wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu przez wykonawcę części zamiennych, w miejsce części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie którego wykonawca obciąża zamawiającego.
13. Używanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów nowych i odpowiadających co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.).
14. Uporządkowanie pomieszczeń kotłowni po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw i usunięcie przeszkód komunikacyjnych oraz zbędnych materiałów i odpadów przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.).
15. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

## **§ 7**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na:
  - a) rękojmię naprawy – na okres 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi,
  - b) gwarancję na części użyte do naprawy – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W przypadku użycia przez wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1 lit. b, gwarancja wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 7 zastępują dokumenty gwarancyjne właściwe dla danej naprawy lub wymiany.
5. Czynności dotyczące wykonanych napraw, w ramach reklamacji, będą podejmowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email.....
6. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producenta kotłów, fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w szczególności w przypadku:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1;
  - b) opóźnienia w wykonaniu prac konserwacyjnych, przeglądów i czyszczeniu określonych w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia.
  - c) opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 8 – w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
- 2. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
  - 3. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczania kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
  - 4. W przypadku nienależytego wykonania czynności z zakresu obsługi serwisowej będącej przedmiotem umowy lub jej niewykonania w terminach określonych w niniejszej umowie, zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia wykonawcy kosztami poniesionymi na wykonanie tych czynności we własnym zakresie.
  - 5. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Strony postanawiają, że zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie niewywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami.
- 2. Zamawiającemu służy prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania następujących zobowiązań:
  - a) 3 – krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 6 ust. 8,
  - b) 2 – krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 6 ust. 8, jeżeli każde przekroczenie jest dłuższe niż 2 dni robocze.
- 2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa). Zamawiający udzieli wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
  - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Osoby upoważnione do kontaktów**

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
.....
2. Prace konserwatorskie opisane w OPZ – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego wykonywane będą przez:  
..... tel..... nr uprawnień .....
- ..... tel..... nr uprawnień .....
- ..... tel..... nr uprawnień .....

## **§ 12**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

## **§ 14**

### **Pozostałe postanowienia umowy**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**