

UMOWA
Nr AG.I.273..... 2024
(Projekt)

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3,
25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
a:

.....
zwanym dalej „wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego pn.: **„Konserwacja instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i węzłów cieplnych w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”** znak: **AG.I.272.2.23.2024**,
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac konserwatorskich obejmujących instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i węzłów cieplnych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61.
2. Zakres usług konserwacyjnych instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i węzłów cieplnych, jak również urządzeń ciepłowniczych oraz miejsce ich usytuowania określa - Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z umowy przy pomocy wykazanych w ofercie pracowników o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, gwarantując tym wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin oraz miejsce realizacji umowy: **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
 - 1) al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach,
 - 2) ul. Skrajna 61 w Kielcach.

- Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane **raz na dwa tygodnie** oraz na wezwanie zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby. Każdy przegląd będzie wpisany w „Rejestrze prac konserwatorskich i remontowych instalacji i urządzeń sieci centralnego ogrzewania”.

§ 3

- Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto.
Słownie złotych brutto:
- Łączna kwota brutto za 12 miesięcy wynosi zł,
Słownie:
- Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
- Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.
- Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę, będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę za każdy miesiąc konserwacji **na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, po zakończeniu każdego miesiąca, w którym prowadzono prace. Brak wpisu w „Rejestrze prac konserwatorskich i remontowych instalacji i urządzeń sieci centralnego ogrzewania” będzie uważany przez zamawiającego za brak konserwacji instalacji centralnego ogrzewania w danym miesiącu. Faktura płatna przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto wykonawcy. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie konserwacji w miesiącu grudniu 2025 r., powinna być dostarczona zamawiającemu, nie później niż do dnia 19 grudnia 2025 r., płatna w terminie do 31 grudnia 2025 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 4

- Wszelkie usterki i nieprawidłowości w pracy urządzeń, węzłów cieplnych, instalacji przekraczające zakres wynikający z Załącznika nr 2 do Zapytania – Opisu przedmiotu zamówienia, wykonawca zgłosi niezwłocznie zamawiającemu w razie ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę zamawiającego powstałą z tego tytułu.
- Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług pogotowia ciepłowniczego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym
- Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu do miejsca zaistnienia awarii nie później niż po upływie 60 minut od chwili zgłoszenia telefonicznego zamawiającego. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii pokrywa wykonawca.
- Wszelkie prace planowane przez konserwatora muszą być uzgodnione z zamawiającym i potwierdzone wpisem do Rejestru o którym mowa w § 2 ust. 2.
- Konserwator zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy węzłów cieplnych, instalacji i urządzeń w sezonie i poza sezonem.
- Naprawy wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji, będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń zamawiającego i będą rozliczane w oparciu o przedstawioną przez wykonawcę ofertę. Wykonawca zobowiązany jest zakupić materiały i części niezbędne do dokonania naprawy. Wykonawca będzie

zobowiązany do dokonania naprawy pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego oferty (obejmującej zakup części zamiennych oraz robocizny). W przypadku braku akceptacji przez zamawiającego oferty wykonawcy, zamawiający może zlecić dokonanie naprawy innemu podmiotowi.

7. Przed wystawieniem faktury VAT wykonawca sporządza protokół z wykonanych prac przy usuwaniu awarii.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla zamawiającego jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania prac przy usuwaniu awarii.
9. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. obciążają wykonawcę.
10. Materiały używane przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
11. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw wykonawca uporządkuje pomieszczenie węzła i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
12. Usunięcie wszelkich szkód powstałych z winy wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - c) za opóźnienie w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 3 za każdą godzinę opóźnienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1;
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie:
 - a) nie wywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
 - b) przerwania przez wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie zamawiającego,
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczania kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela zamawiającemu:

- a) rękojmię na naprawy – na okres 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi,
 - b) gwarancję na części użyte do naprawy – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W przypadku użycia przez wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1 lit. b, gwarancja wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji zamawiającemu.
 3. W ramach gwarancji wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
 4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 6 zastępują dokumenty gwarancyjne właściwe dla danej naprawy lub wymiany.
 5. Czynności dotyczące wykonanych napraw, w ramach reklamacji, będą podejmowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email.....
 6. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producenta kotłów, fabrycznie nowe i wolne od wad.
 7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), zamawiający udzieli wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
 - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie przez wykonawcę wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
..... tel.
2. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

..... tel.....

3. Prace konserwatorskie opisane w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego wykonywane będą przez:

.....tel.....nr uprawnień

..... tel.nr uprawnień

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061)

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
2. Oferta wykonawcy.