

OGŁOSZENIE STAROSTY SKARŻYSKIEGO

z dnia 13.09.2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i Zarządzenia Nr 92/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15 lipca 2024 r., Starosta Skarżyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia [ha] | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia | Przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza [zł] | Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego |
|-----|---|-------------------|----------------------|--|--|---|---|---|--|
| 1. | działka nr 6574/5 arkusz mapy 9, obręb 0001 Suchedniów | 0,3886 | KI1R/00034093/7 | Nieruchomość gruntowa położona w Suchedniowie przy ulicy Kopalnianej w kompleksie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Suchedniów. Na nieruchomości znajduje się budowla w postaci utwardzenia drogi. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suchedniów nieruchomość znajduje się na terenach górniczych „Baranów” kopalni ilów kamionkowych. | Oddanie w użytkowanie wieczyste użytkownikowi wieczystemu wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego | 154 600,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset 00/100) + VAT 23% z części ceny odpowiadającej udziałowi działki (gruntu) w wartości nieruchomości wartość działki (gruntu) wynosi 98 100,00 zł wartość obiektów budowlanych wynosi 56 500,00 zł wartość nieruchomości wynosi 154 600,00 zł | 25% ceny uzyskanej w przetargu [+ VAT 23% z części ceny uzyskanej w przetargu odpowiadającej udziałowi działki (gruntu) w wartości nieruchomości] | 3% ceny uzyskanej w przetargu [+ VAT 23% z części ceny uzyskanej w przetargu odpowiadającej udziałowi działki (gruntu) w wartości nieruchomości] |

Nadmienia się, że zgodnie z interpretacją indywidualną wydaną w dniu 26.01.2024 r. przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z opodatkowania podatkiem VAT zwolnione jest zbycie budowli w postaci utwardzenia drogi znajdującego się na działce nr 6574/5.

Przed zawarciem aktu notarialnego Nabywca będzie zobowiązany pokryć koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które szacuje się na kwotę 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset 00/100).

Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego Nabywca zobowiązany będzie uiszczyć przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego Nabywca zobowiązany będzie uiszczać w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od 01.01.2025 r.

Opłaty roczne mogą podlegać aktualizacji z chwilą zmiany cen nieruchomości nie częściej jednak niż co 3 lata.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego oraz zostaje przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, przez okres 21 dni.

Wnioski, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy składać do Starosty Skarżyskiego w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Floriański 1, pokój 126 (I piętro) lub telefonicznie pod numerem: 41-39-53-091 w godzinach pracy Urzędu.

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości niniejszego wykazu została ogłoszona w „Echu Skarżyskim” w dniu 13.09.2024 r.

STAROSTA
Artur Berus