

STAROSTA STASZOWSKI

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6845.10.2024

Staszów, dnia 2024.09.13

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bogorii, w obrębie Grzybów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona na:	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria:	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	KI1A/00041143/9	Obręb Grzybów, gmina Bogoria	479/1 o pow. 0,30 ha, 479/2 o pow. 0,56 ha	Oddania w dzierżawę na cele rolnicze	Działki 479/1 oraz 479/2 położone w obrębie Grzybów – wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.RMZ.43 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz w wysokości 840,00 zł (słownie złotych.: osiemset czterdzieści zł 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego. Stosownie do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień § 3 ust.1 pkt.2 zwalnia się od podatku dzierżawcę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (tj. Dz. U. z 2023 poz. 955 ze zm.).

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz w roku ze skutkiem w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski .Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej w danym roku od kolejnego miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A21, tel. (0-15) 866 50 34 lub A6, tel. (0-15) 866 50 34. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 17.09.2024 r. do 08.10.2024 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu staszowskiego, a także przekazano wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisie monitorurzedowy.pl.

Starosta
Romuald Zgrzyba