

Starachowice, dnia 18.09.2024 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6840.7.2024

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

I. Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkowników wieczystych:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, obr. 01, jako działka nr 327/57 o pow. 0,2653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00027239/2.

Opis nieruchomości:

Działka jest ogrodzona. Teren działki jest utwardzony kostką betonową. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. 1-go Maja. Leży na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej. Zabudowana jest budynkiem przemysłowym i budynkiem magazynowym. Budynki stanowią własność użytkowników wieczystych.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie jednostek A1, A3, B1, B2 „Strefa” na obszarze miasta Starachowice zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/7/2011 z dnia 26.08.2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonej na rysunku planu symbolem 39 U/P.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 6 623,49 zł /słownie złotych: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy 49/100/.

Wartość i cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **220 783,- /słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy 00/100/.**

Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określonej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi **132 469,80 zł /słownie złotych: sto trzydzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć 80/100/.**

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

II. Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1087/31 o pow. 0,0486 ha, nr 1087/42 o pow. 0,2451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00039743/5.

Opis nieruchomości:

Działki leżą w swoim bezpośrednim sąsiedztwie, stanowią jedną wspólnie zagospodarowaną nieruchomość, na terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajdują się budynki przemysłowe, urządzona jest również droga dojazdowa i miejsca parkingowe. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się za pośrednictwem działek sąsiednich.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starachowice zatwierdzonego Uchwałą nr XII/12/2021 z dnia 26.11.2021 r. działki leżą w strefie aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku studium symbolem P.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 5 454,97 zł /słownie złotych: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery 97/100/.

Wartość i cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2024 roku wynosi **197 866,- zł /słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć 00/100/.**

Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określonej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi **118 719,60 zł /słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćnaście 60/100/.**

Użytkownikowi wieczystemu – na podstawie art. 198 k ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości 90%, co stanowi kwotę 121 181,40 zł. Zatem cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty wynosi **11 871,96 zł /słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden 96/100/.**

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

III. Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1087/83 o pow. 0,0394 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00049901/4.

Opis nieruchomości:

Działka leży na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się za pośrednictwem działek sąsiednich. Na nieruchomości wybudowany został budynek wiaty magazynowej.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starachowice zatwierdzonego Uchwałą nr XII/12/2021 z dnia 26.11.2021 r. działka leży w strefie aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku studium symbolem P.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 731,78 zł /słownie złotych: siedemset trzydzieści jeden 78/100/.

Wartość i cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2024 roku wynosi **26 544,- zł /słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset czterdzieści cztery 00/100/.**

Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określonej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi **15 926,40 zł /słownie złotych: piętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć 40/100/.**

Użytkownikowi wieczystemu – na podstawie art. 198 k ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości 90%, co stanowi kwotę 121 181,40 zł. Zatem cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty wynosi **1 592,64 zł /słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dwa 64/100/.**

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2024 r. do dnia 09.10.2024 r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia 30.10.2024 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**