



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 01-10-2021

Znak: SPN.III.747.20.2021

### **DECYZJA Nr 1/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 4 lit. 1, art. 39 ust. 1 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1866 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, z dnia 25.08.2021 r., znak: PSGKI.IRSI.430.304.1.21.MK, uzupełnionego pismem z dnia 02.09.2021 r., znak: PSGKI.IRSI.430.304.2.21.MK, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski” zlokalizowanego w województwie świętokrzyskim, powiecie sandomierskim, na terenie miasta Sandomierz oraz gminy Samborzec,

**ustalam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Tarnowie,**

**lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla zadania polegającego na budowie gazociągu relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski, o parametrach DN500 - długości ok. 59,0m oraz DN100 - długości ok. 11,9m, o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 6,0MPa dla obu gazociągów, na terenie miasta Sandomierz oraz gminy Samborzec, jako infrastruktury niezbędnej dla obsługi gazociągu relacji Romanów – Lubienia, w następujący sposób:**

#### **1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.**

**1.1. Granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu** przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2021 r. pod numerem ewidencyjnym: P.2609.2021.1238, stanowiącej załącznik Nr 1 do przedmiotowej decyzji, składający się z 1 arkusza, linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „granica terenu objętego wnioskiem”.

Granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu obejmują nieruchomości:

**Powiat Sandomierski**

**Miasto Sandomierz**

**obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 18/1, 18/2, 18/6,**

**Gmina Samborzec**

obręb 0009 Kobierniki, numery ewidencyjne działek: 15, 16/6.

**1.2. Granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej** określono linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu (na czas nieokreślony)” i linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu (na czas określony) (art. 6 ust. 1 pkt 11b specustawy)”.

Obszar ten obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**Powiat Sandomierski****Miasto Sandomierz**

obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 18/1, 18/2, 18/6,

**Gmina Samborzec**

obręb 0009 Kobierniki, numery ewidencyjne działek: 15, 16/6.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

Numer ewidencyjny działki.	Powierzchnia ograniczenia, na czas określony, korzystania z terenu w m <sup>2</sup> oznaczona linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku Nr 1 do decyzji.	Powierzchnia ograniczenia, na czas nieograniczony, korzystania z terenu w m <sup>2</sup> oznaczona linią przerywaną koloru zielonego na załączniku Nr 1 do decyzji.
<b>Gmina Samborzec, obręb 0009 Kobierniki</b>		
15	327,7	216,3
16/6	355,2	255,2
<b>Miasto Sandomierz, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny</b>		
18/1	-	689
18/2	-	36
18/6	323,3	0,7

**2. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.**

**2.1.** W odniesieniu do niżej wymienionych nieruchomości:

**Powiat Sandomierski****Miasto Sandomierz**

obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 18/1, 18/2, 18/6,

**Gmina Samborzec**

obręb 0009 Kobierniki, numery ewidencyjne działek: 15, 16/6,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stosuje się odpowiednio,

z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

**2.2.** W związku z potrzebą wybudowania zjazdu z drogi gminnej – ul. Polnej dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na budowie gazociągu oraz Układu Zaporowo Upustowego „Mickiewicza”, a także utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii na wybudowanym gazociągu oraz ww. Układzie określam lokalizację zjazdu na działce o numerze ewidencyjnym 18/1, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Parametry zjazdu:

- zjazd indywidualny o szerokości 4,5m, w tym jezdnia szerokości 3,0m,
- obustronne pobocza o szerokości 0,75m,
- nawierzchnia twarda ulepszona.

**3. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas określony.**

W odniesieniu do niżej wymienionych nieruchomości:

**Powiat Sandomierski**

**Miasto Sandomierz**

**obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, numer ewidencyjny działki: 18/6,**

**Gmina Samborzec**

**obręb 0009 Kobierniki, numery ewidencyjne działek: 15, 16/6,**

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, ograniczam na czas określony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia, w szczególności na wykonanie prac budowlanych. Przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

**4. Określenie okresu czasowego zajęcia terenu, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas określony.**

Ograniczam na czas określony sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w pkt 3 niniejszej decyzji, który będzie obowiązywał od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31.12.2023 r.

**5. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Określam termin wydania nieruchomości, po wydaniu przedmiotowej decyzji, na 14 dzień od dnia doręczenia zawiadomienia Inwestora o konieczności wydania nieruchomości.

**6. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.**

**7. Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## **8. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.**

Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 13 specustawy gazowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu.

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 25.08.2021 r. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, złożyła wniosek znak: PSGKI.IRSI.430.304.1.21.MK, uzupełniony pismem z dnia 02.09.2021 r., znak: PSGKI.IRSI.430.304.2.21.MK, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski”.

Inwestycja polegająca na budowie gazociągu relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski, na terenie miasta Sandomierz oraz gminy Samborzec, stanowi infrastrukturę niezbędną dla obsługi gazociągu relacji Romanów – Lubienia, o którym mowa w art. 38 pkt 4 lit. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1866 ze zm.) – zwanej dalej specustawą gazową.

Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Sandomierz — Ostrowiec Świętokrzyski stanowi infrastrukturę niezbędną do obsługi gazociągu Romanów – Lubienia, w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 7 specustawy gazowej. Istotą urządzenia infrastruktury technicznej jest to, iż nie może istnieć sama dla siebie, lecz powstaje zawsze dla obsługi określonych jednostek przestrzenno-gospodarczych. Urządzenie infrastruktury technicznej musi zatem wiązać się z uzbrojeniem określonego terenu, pełnić funkcję „służebną” wobec innych obiektów, zapewniając im dostęp m.in. do energii elektrycznej czy cieplnej, paliwa gazowego, wody czy instalacji odprowadzającej ścieki.

Funkcjonowanie gazociągu DN500 relacji Romanów - Lubienia warunkuje zakończenie realizacji prac projektowych, budowlanych oraz oddanie do użytkowania łączącego się z nim od południa gazociągu

relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski (koniec zadania Romanów). Stanowi on bowiem jedyny gazociąg podający paliwo gazowe gazociągowi Romanów - Lubienia, a tym samym zasilający węzeł Lubienia, stanowiąc dla niego jedyne źródło paliwa gazowego. Gazociąg Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski jest bezpośrednio połączony technologicznie i funkcjonalnie z gazociągiem Romanów – Lubienia.

Należy podkreślić, że istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski, o długości ok. 45km, średnicy DN300, został wybudowany w 1937 roku. Oprócz ograniczeń wynikających z maksymalnego ciśnienia roboczego 1,96MPa, zły stan techniczny powoduje częste awarie, nie gwarantując bezpieczeństwa eksploatacji. W okresie jego eksploatacji odnotowano szereg nieszczelności spowodowanych korozją wskutek czego na gazociągu zamontowanych jest wiele opasek ratunkowych. W ostatnich latach wystąpiły trzy poważne awarie, których usunięcie wymagało wyłączenia gazociągu z ruchu oraz wymiany odcinków gazociągu o długości kilkudziesięciu metrów. Wysoka awaryjność jest spowodowana wyeksploatowaniem i złym stanem technicznym gazociągu. Postępująca degradacja techniczna spowodować może dalsze obniżanie ciśnienia roboczego oraz ryzyko wystąpienia awarii, której jednym z efektów może być brak zasilania w paliwo gazowe odbiorców. Częste i poważne awarie zagrażają także poczuciu bezpieczeństwa energetycznego. Stan techniczny obecnego gazociągu może także powodować sytuacje awaryjne takie jak niekontrolowane ulatnianie się gazu. Mając na uwadze zły stan techniczny eksploatację istniejącego gazociągu DN300 oraz wynikające z tego wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia awarii, z punktu widzenia przyszłej eksploatacji gazociągu Romanów – Lubienia, konieczna jest jak najszybsza realizacja nowego gazociągu na odcinku Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 specustawy gazowej, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, na wniosek Inwestora, jest właściwy wojewoda. Natomiast art. 38 pkt 4 lit. 1 specustawy gazowej stanowi, iż budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Romanów – Lubienia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa świętokrzyskiego jest jedną z inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Stosownie do art. 5 ust. 4 specustawy gazowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 27.08.2021 r., znak: SPN.III.747.20.2021, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

W myśl art. 43 ust. 1 pkt 3 specustawy gazowej w związku z posiadaniem przez Inwestora ostatecznej decyzji o lokalizacji celu publicznego dla działek o numerach ewidencyjnych: 15 i 16/6, obręb 0009 Kobierniki oraz obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek z obrębu 0003 Sandomierz Lewobrzeżny o numerach ewidencyjnych: 18/1, 18/2, 18/6, do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy:

- określenie granic obszaru, w stosunku do którego zostanie ograniczony sposób korzystania z nieruchomości, w myśl art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej w dniu 13.07.2021 r. pod numerem ewidencyjnym: P.2609.2021.1238 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Sandomierskiego, składającej się z jednego arkusza,
- wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej,

- zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy gazowej wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej,

- decyzję Wójta Gminy Samborzec z dnia 30.04.2019 r., znak: IG.6733.8.2018, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski” dla Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną działalnością z siedzibą w Tarnowie. Obejmującą zakresem między innymi działki o numerach ewidencyjnych 15 i 16/6 obręb 0009 Kobierniki, gmina Samborzec,

- odpis ustaleń tekstowych i graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polna, Partyzantów i Salve Regina dla działek o numerach ewidencyjnych: 18/1, 18/2 i 18/6, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny,

- opinię Urzędu Miejskiego w Sandomierzu z dnia 12.05.2021 r., znak: NK.7234.308.2021.TDU, dotyczącą warunków wykonania zjazdu indywidualnego z ulicy Polnej na działkę o numerze ewidencyjnym 18/1, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Ponadto do wniosku Inwestor dołączył: określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, charakterystykę inwestycji, decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 17.11.2011 r., znak: WOOL.4210.9.2011.DB.81, RDOŚ-26-WOO.I-6613/3-21/10/db, zmienioną decyzją z dnia 08.11.2012r., znak: WOO-4210.7.2012.DB.40 o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej z dnia 19.07.2021 r., znak: IZ22DK.2133.86.2021 informujące, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza terenem kolejowym, postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 19.07.2021 r., znak: KIE.5120.106.2021.MG umarzające postępowanie w sprawie wydania opinii w odniesieniu do inwestycji pn.: „Budowa gazociągu relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski” jako bezprzedmiotowe, a także wystąpienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o wydanie opinii z informacją, iż w ustawowym terminie organ nie przedstawił stanowiska.

Działki o numerach ewidencyjnych: 18/1, 18/2 i 18/6, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu przyjętym Uchwałą Nr X/67/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28.05.2015 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.07.2015 r., poz. 2086).

W § 13 pkt 9 powyższego planu ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

lit. d - dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia: 500mm – szerokość 8,0m (po 4,0m od osi gazociągu), gdzie ustala się podejmowanie czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,

lit. f - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remonty i likwidację sieci gazowej na terenie objętym niniejszym planem.

Działka o numerze ewidencyjnym 18/1, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, znajduje się częściowo na terenie oznaczonym w powyższym planie symbolem 1KDL (ul. Polna) - przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – ulica lokalna. Zgodnie z § 14 pkt 15 lit. j ww. planu oraz rysunkiem planu przez teren drogi o symbolu 1KDL, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną –

obowiązują ustalenia § 13 pkt 11 planu. Ustalenia § 13 pkt 11 ww. planu stanowią: „(...) inne ustalenia: dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej poza pasem drogowym w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu”, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 7KDW, przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej. Zgodnie z § 14 pkt 17 lit. i tego planu przez teren oznaczony symbolem 7KDW, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – obowiązują ustalenia § 13 pkt 9 planu.

Działka o numerze ewidencyjnym 18/2, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, znajduje się częściowo na terenie oznaczonym w powyższym planie symbolem 1KDL (ul. Polna) – ustalenia jak wyżej, częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2G, przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej: gazownictwo.

W § 14 pkt 10 lit. b planu dopuszczono przebudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym związanych z przeznaczeniem terenu.

Działka numer ewidencyjny 18/6, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują ustalenia § 14 pkt 1 lit. v ww. planu - przez teren 4MN, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – obowiązują ustalenia § 13 pkt 9 planu.

Działki o numerach ewidencyjnych: 15 i 16/6, obręb 0009 Kobierniki objęte są decyzją Wójta Gminy Samborzec z dnia 30.04.2019 r., znak: IG.6733.8.2018, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski” dla Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie. Analiza treści decyzji wskazuje, że na ww. działkach ewidencyjnych poprowadzony zostanie gazociąg wysokiego ciśnienia DN500. Wzdłuż gazociągu budowany będzie rurociąg dla prowadzenia kabla światłowodowego do technicznej obsługi gazociągu. Ponadto na działce o numerze ewidencyjnym 15 zaprojektowano na długości ok. 5m budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN100. W decyzji ustalono m.in.: wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Po przeanalizowaniu ustaleń powyższego planu miejscowego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza się, że inwestycja polegająca na budowie gazociągu relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski na terenie miasta Sandomierz i gminy Samborzec nie narusza ich ustaleń.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje m.in.:

Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 z rurociągiem dla kabla światłowodowego na działkach o numerach ewidencyjnych: 15, 16/6, obręb 0009 Kobierniki, w gminie Samborzec.

Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 z rurociągiem dla kabla światłowodowego na działkach o numerach ewidencyjnych: 18/1, 18/2, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, oraz na działce numer 15 obręb 0009 Kobierniki.

Na działce o numerze ewidencyjnym 18/6, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, prowadzone będą tymczasowe prace budowlano - montażowe oraz zlokalizowana będzie strefa kontrolowana gazociągu DN500.

Na działce o numerze ewidencyjnym 18/2, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, zaprojektowano Układ Zaporowo Upustowy „Mickiewicza” (UZU) na zaprojektowanym gazociągu DN100. Na jego terenie zaprojektowano włączenie gazociągu DN100, który połączy się z istniejącym gazociągiem DN100 zasilającym istniejącą SRP w/c Mickiewicza. W skład instalacji układu rurociągów wchodzi armatura

zaporowa, zawory kulowe oraz kolumna upustowa. Kolumna upustowa w trakcie normalnego użytkowania sieci wyposażona jest w kołnierz zaślepiający. Urządzenia na terenie UZU „Mickiewicza” będą chronione odgromowo. Uziemienie zewnętrzne wspólnych technologii będzie wykonane bednarką ocynkowaną FeZn 30x4.

Teren, na którym zaprojektowano Układ Zaporowo Upustowy, zostanie wydzielony w systemie panelowego ogrodzenia o wysokości paneli 1800mm. Szerokość osiowa paneli wynosi 2500mm, kolor RAL 6005 (zielony). Konstrukcja nośna jest wykonana ze stalowych słupków z profilu zamkniętego w kolorze RAL 6005 (zielony). Słupki będą zakotwione w stopie fundamentowej. Pod panelami ogrodzenia projektowany jest cokół z panelu betonowego o wysokości 300mm. Całkowita wysokość ogrodzenia wynosi 2100mm. Przy wejściu do ww. Układu zaprojektowano bramkę dwuskrzydłową (otwieraną ręcznie) o wymiarze 2000mm x 2070mm. Długość ogrodzenia włącznie z bramą wynosi 20 metrów.

Do Układu Zaporowo Upustowego Inwestor będzie dojeżdżał z ulicy Polnej, tj. działki o numerze ewidencyjnym 23, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, poprzez zjazd zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 18/1, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Wzdłuż gazociągu zaprojektowano budowę linii światłowodowej doziemnej w rurociągu kablowym. Projektowany rurociąg składać się będzie z dwóch rur HDPE 040/3,7mm z warstwą poślizgową. Przedmiotowa linia optotelekomunikacyjna służyć będzie do technicznej obsługi gazociągu.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 640) dla projektowanego gazociągu na okres użytkowania wyznaczona została strefa kontrolowana o szerokości 8,0m (po 4,0m na stronę od osi gazociągu) dla gazociągu DN500 oraz strefa kontrolowana o szerokości 4,0m (po 2,0m na stronę od osi gazociągu) dla gazociągu DN100. W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W tej strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, tj. Polską Spółką Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.

Realizacja gazociągu wprowadzi również ograniczenia w stosunku do innych obiektów budowlanych na etapie projektowania i budowy gazociągu oraz dla innych obiektów budowlanych lokalizowanych w stosunku do gazociągu, zgodnie z § 21 ust. 3 i 4 ww. rozporządzenia tj.:

- na działce 16/6, obręb 0009 Kobierniki, gmina Samborzec wybudowano ogrodzenie monolityczne żelbetowe posadowione na fundamentach betonowych po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 kwietnia 2019 r., znak: IG.6733.8.2018, wydanej przez Wójta Gminy Samborzec. Ogrodzenie (mur) znajduje się w chwili obecnej w strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia oraz w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu DN500. W wyniku planowanych prac budowlano - montażowych ogrodzenie musi zostać rozebrane i przeniesione poza obszar strefy kontrolowanej gazociągów. Wykonanie przebudowy ww. ogrodzenia należy do Inwestora zadania, tj. Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,



w ramach prowadzonych robót budowlanych,

- dojazd do strefy kontrolowanej gazociągu jak również do całego zamierzenia objętego decyzją będzie odbywał się z drogi gminnej ul. Polnej poprzez działkę numer 18/1, na której zaprojektowano zjazd.

Na podstawie ww. wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 8 ust. 1 i 1a specustawy gazowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 07.09.2021 r., znak: SPN.III.747.20.2021, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 07.09.2021 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 10.09.2021 r. - 24.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, Urzędu Gminy w Samborcu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Gazecie Wyborczej” w dniu 10.09.2021 r.

Ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. organu zamieszczono mapę przedstawiającą przebieg planowanej inwestycji.

Obwieszczenie/zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania z aktami sprawy w dniu 22.09.2021 r. zapoznali się [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] (radca prawny), w imieniu [REDAKTOWANE]

Ponadto w niniejszej sprawie w dniu 16.09.2021 r. e-mailowo uwagi wniósł Pan [REDAKTOWANE]. Poinformował, że zawiadomił Starostę Sandomierskiego o fakcie, że dla działki o numerze ewidencyjnym [REDAKTOWANE] obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, prowadzone są trzy księgi wieczyste. W załączeniu przesłał pismo z dnia 07.10.2020 r. skierowane do Starosty Sandomierskiego, w którym wskazał współwłaścicieli tej działki, numery ksiąg wieczystych.

Należy zaznaczyć, że stan prawny nieruchomości w postępowaniu określa się na podstawie ewidencji gruntów i budynków a nie ksiąg wieczystych. Z informacji uzyskanych przez tut. organ, do dnia wydania decyzji, Starosta nie dokonał zmian w ewidencji gruntów i budynków dotyczących działki 18/2.

W dniu 27.09.2021 r. e-mailowo skontaktowała się [REDAKTOWANE] (email z dnia 26.09.2021 r.), która zakwestionowała możliwość zapoznania się z aktami sprawy. W dniu 28.09.2021 r. przesłano stronie skan wniosku oraz poinformowano, że z przebiegiem inwestycji można zapoznać na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>.

Pani [REDAKTOWANE] ponownie w dniu 29.09.2021 r. przesłała e-mail, w którym wniosła o przekazanie jej skanów załączników do wniosku, operatu szacunkowego oraz projektu inwestycji. Ponownie poinformowano [REDAKTOWANE], że załącznik graficzny z przebiegiem inwestycji znajduje się na stronie BiP tut. urzędu, przesłano skan załącznika graficznego dot. ogrodzenia UZU. W kwestiach operatu szacunkowego oraz projektu inwestycji wyjaśniono, iż dokumentów takich tut. organ nie posiada,

ponieważ nie stanowią one załączników do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu; będą wymagane w innych postępowaniach tj. w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę – projekt inwestycji oraz postępowania w sprawie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania – operat szacunkowy.

W myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez zawiadomienie z dnia 07.09.2021 r., znak: SPN.III.747.20.2021.

W dniu 29.09.2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo radcy prawnego [REDAKTION], reprezentującego [REDAKTION], w którym pełnomocnik złożył zastrzeżenia do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego oraz uwagi. Poinformował, iż prowadzono wcześniej próby negocjacji z Inwestorem i strona jest gotowa je kontynuować. Wskazał, że jego zdaniem, wniosek zawiera braki, które powinny zostać uzupełnione, tj.: brak jest danych dotyczących ogłoszenia aktu normatywnego w dzienniku urzędowym, w tabeli wskazującej powierzchnie ograniczenia są rozbieżności a w tekście Inwestor nie wyjaśnił skąd wynikają te różnice. Podniósł również, iż organ powinien w sprawie wziąć pod uwagę słuszny interes strony, tj. fakt, że planowana inwestycja uniemożliwi prawidłowe korzystanie z nieruchomości należącej do [REDAKTION].

Należy zaznaczyć, że wcześniejsze ustalenia strony z Inwestorem dotyczące lokalizacji gazociągu nie mają wpływu na rozstrzygnięcie tut. organu, ponieważ związany jest on wnioskiem Inwestora, który jest kompletny i zgodny z przepisami prawa. Natomiast pełnomocnik nie wskazał na czy, jego zdaniem, rozbieżności te polegają.

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 mając na uwadze art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera w szczególności: określenie granic obszaru oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza sposób korzystania, termin wydania nieruchomości, termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, w przypadku zajęcia na czas określony.

W decyzji:

- nie zatwierdzono podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 specustawy gazowej, ponieważ wniosek nie wskazywał na taką potrzebę,
- nie oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy gazowej, w związku z nie wskazaniem takich nieruchomości we wniosku,
- nie określono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy gazowej, ponieważ wniosek nie określał nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa,
- nie wskazano gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także gruntów stanowiących pas drogowy ani gruntów objętych

obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w związku z nie objęciem takich nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji,

- nie wskazano podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy gazowej, w związku z brakiem zawarcia takiego żądania we wniosku Inwestora.

Niniejsza decyzja, w odniesieniu do ww. nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, ogranicza, za odszkodowaniem, sposób z ich korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Decyzję w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda w odrębnym postępowaniu.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – art. 13 ust. 2 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – art. 13 ust. 3 specustawy gazowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę – art. 14 ust. 1 i 1a specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu – art. 34 ust. 1 specustawy gazowej.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła Ewa Stachowicz – uprawniony Urbanista, który zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu spełnia wymogi art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia

obwieszczenia w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) pobrano opłatę skarbową.

**Załącznik:**

**Nr 1** - mapa zasadnicza w skali 1:500 przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2021 r. pod numerem ewidencyjnym: P.2609.2021.1238, składająca się z 1 arkusza

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Pan Jacek Moskwa - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce (wraz z załącznikiem Nr 1 – 1 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, Urzędu Gminy w Samborcu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – „Gazecie Wyborczej”.
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie.