

UMOWA (Projekt)
Nr AG.I.273.....2024

zawarta w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
a:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego pn.: „**Ochrona, monitoring sygnalizacji p. poż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego antywłamaniowego, sygnalizacji p. poż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach, oraz transport wartości pieniężnych**” znak: AG.I.272.2.29.2024, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest ochrona, monitoring sygnalizacji p.poż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego, antywłamaniowego, sygnalizacji p.poż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz transport wartości pieniężnych.
2. Do zadań wykonawcy w ramach umowy należy:
 - 1) Całodobowa ochrona budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach oraz ul. Skrajna 61 w Kielcach w systemie antynapadowym wraz z dojazdem grupy interwencyjnej.
 - 2) Całodobowa gotowość serwisowa oraz konserwacja systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 – budynek A, B, i C, budynek warsztatowo-garażowy.
 - 3) Monitoring i całodobowa gotowość serwisowa oraz konserwacja systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
 - 4) Monitoring i konserwacja systemu przeciwpożarowego w budynkach ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
 - 5) Transport wartości pieniężnych z budynku ŚUW al. IX Wieków Kielc 3 do Narodowego Banku Polskiego w Kielcach.
 - 6) Monitoring i konserwacja instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 i przy ul. Skrajnej 61.
 - 7) Dzierżawa urządzeń transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych (UTASU) w budynkach ŚUW.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią integralną część umowy, i zostanie wykonany zgodnie z ich treścią.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych przy pomocy osób o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w § 10 ust. 2 do realizacji umowy posiadają wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe w zakresie ujętym w § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822), gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r**
2. Montaż terminali p.poż nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni, od dnia zawarcia umowy.
3. Ostatnie przeglądy konserwacyjne powinny zostać przeprowadzone najpóźniej do 9 grudnia 2025 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

1) miesięczną opłatę za:

- a) całodobową ochronę budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach oraz przy ul. Skrajnej 61 przez patrole interwencyjne w kwocie brutto zł;
- b) całodobową gotowość serwisową oraz konserwacyjną systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach (budynek A, B i C, budynek warsztatowo-garażowy) w kwocie brutto zł;
- c) monitoring i całodobową gotowość serwisową oraz konserwacyjną systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł;
- d) monitoring oraz konserwacja systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł;
- e) transport wartości pieniężnych z budynku ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 do NBP w kwocie brutto zł;
- f) monitoring i konserwację instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł;
- g) dzierżawę terminali p.poż. UTASU dla central w budynkach A i C w kwocie bruttozł;

2) kwartalną opłatę za:

- a) konserwację urządzeń systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł;
- b) konserwację systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w kwocie brutto zł;
- c) konserwację systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł;

- d) konserwację systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł;
- e) konserwację urządzeń transmisji danych przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł;
2. Całkowita ryczałtowa wartość umowy za wykonanie zadań określonych w § 3 ust. 1 w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. **wynosi brutto** zł.
- Słownie (brutto):**.....
3. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym zapewnienie materiałów eksploatacyjnych np. bezpieczników, smarów, olei, środków czyszczących, aerozoli testowych, szybek przycisku ROP ponosi wykonawca.
5. Podstawą do uregulowania należności za wykonane usługi w danym miesiącu / kwartale będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, po zakończeniu każdego miesiąca, płatna w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na wskazane konto wykonawcy. W fakturze wykonawca winien wyszczególnić opłatę za każdą wykonaną usługę w tym za dzierżawę terminali. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie usługi w miesiącu grudniu 2025 r. będzie płatna, w terminie do 30 grudnia 2025 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Ostatnią fakturę należy wystawić najpóźniej do dnia 19 grudnia 2025 r.
6. W przypadku zwrotu dla wykonawcy kosztów związanych z dokonywaniem napraw w tym usuwaniem zgłoszonych awarii, podstawą do wystawienia faktury VAT dla zamawiającego jest zatwierdzony przez niego protokół z wykonania prac oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy części.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT za konserwację jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony, nie zawierający wad w przedmiocie umowy.

§ 4

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
- 1) Zapewnienie pracownikowi wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
 - 2) Współdziałanie z wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgodnienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty, np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego.
 - 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac w następnym dniu od zgłoszenia zakończenia przeglądu przez wykonawcę.
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
- 1) Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie i w terminach wykonywanych czynności przedstawionych w Załączniku nr 1 do umowy na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 2) Przeprowadzenie raz na kwartał (nie później niż do 25 dnia 3-go miesiąca każdego kwartału, oprócz czwartego kwartału do 9-go grudnia) przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywanie zabiegów konserwacyjnych (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy

technicznej i należyta starannością) łącznie z wpisem do Książki „Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego”.

- 3) Sporządzenie protokołu wykonanych prac każdorazowo, po wykonaniu czynności konserwacji systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW w Kielcach przy ul. Skrajnej 61. Protokół musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie zidentyfikować jaki system był serwisowany (naprawiany), oraz kto i jaki zakres prac wykonał tj.:
 - a) imię i nazwisko serwisanta(ów);
 - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis/konserwację;
 - c) data przeprowadzenia konserwacji;
 - d) zakres przeprowadzonych prac;
 - e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą, należy powiadomić zamawiającego i uzyskać jego akceptację);
- 4) Podpisane przez przedstawiciela zamawiającego i wykonawcę protokoły potwierdzające wykonanie prac objętych umową są podstawą do wystawienia faktury;
- 5) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy na jego koszt;
- 6) Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy swoim pracownikom;
- 7) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez zamawiającego miejscu;
- 8) Zachowanie tajemnicy względem osób trzecich o zastosowanych w siedzibach zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów zamawiającego;
- 9) Naprawy systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji w tym usuwanie awarii będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń zamawiającego i będą rozliczane w oparciu o przedstawiony przez wykonawcę kosztorys, w tym ofertę cenową części zamiennych;
- 10) Prowadzenie serwisu awaryjnego całodobowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym
- 11) Niezwłoczne powiadomienie zamawiającego w przypadku zmiany dotyczącej numeru (adresu), na który należy zgłaszać awarie;
- 12) Potwierdzenie protokolarnie usunięcia awarii/naprawy;
- 13) Rozpoczęcie usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 2 godz. od chwili zgłoszenia telefonicznego, lub drogą elektroniczną przez zamawiającego o zaistnieniu awarii;
- 14) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy jest zobowiązany do zapoznania się z obiektami oraz systemami podlegającymi konserwacji i serwisowi wskazanymi w przedmiocie zamówienia, co potwierdzi złożeniem stosownego oświadczenia.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;

- c) niewywiązania się wykonawcy z ciążących na nim obowiązków określonych w § 4 ust. 2 pkt 14 zamawiający może na jego koszt usunąć awarię/dokonać napraw oraz naliczyć kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdą godzinę opóźnienia;
 - d) niewywiązania się wykonawcy z obowiązku określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
 5. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
 - a) nie wywiązania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
 - b) niewykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na:
 - a) naprawy – na okres 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi,
 - b) części użyte do naprawy – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W przypadku użycia przez wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 7 zastępują dokumenty gwarancyjne właściwe dla danej naprawy lub wymiany.
5. Czynności dotyczące wykonanych napraw, w ramach reklamacji, będą podejmowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producentów urządzeń, fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą zamawiającego i wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować zamawiającego o zamiarze wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, ze wskazaniem zakresu zleconych usług oraz danych podwykonawcy i osób wykonujących usługę z zastrzeżeniem zapisów określonych w § 1 ust. 7 oraz 8 umowy.
5. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub niestosowania się do zaleceń i żądań zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
 - 1) naruszenia obowiązków wykonawcy w zakresie zatrudniania podwykonawców,
 - 2) innego niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakichkolwiek obowiązków umownych przez wykonawcę, mimo skierowania przez zamawiającego do wykonawcy wezwania do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
 - 3) z innych istotnych przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 10

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
.....; tel.;
2. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
.....; tel.;
.....; tel.;
3. Osoba do kontaktów ze strony wykonawcy jest Pan/i:
.....; tel.;

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 3.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w następujących przypadkach:

- a) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez wykonawcę.
4. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku zawierającego podstawę do zmiany umowy, wyznacza datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych w § 10 ust. 1-3.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Ochrona, monitoring sygnalizacji p.poż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego antywłamaniowego, sygnalizacji p.poż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach, oraz transport wartości pieniężnych”.

Przedmiotem zamówienia jest: ochrona, monitoring sygnalizacji p.poż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego antywłamaniowego, sygnalizacji p.poż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach, oraz transport wartości pieniężnych **w okresie od dnia zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

I. Całodobowa ochrona budynków ŚUW w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 przez patrole interwencyjne.

1. Ochrona polegać będzie na:
 - a) podłączeniu lokalnego systemu antynapadowego za pomocą urządzeń transmisyjnych (droga radiowa) do centrum operacyjnego (stacji monitorowania),
 - b) monitorowaniu systemu antynapadowego i antywłamaniowego z nadajnika umieszczonego w obiekcie,
 - c) monitorowaniu w systemie całodobowym, przez wszystkie dni tygodnia,
 - d) monitorowaniu będą podlegać sygnały alarmu napadowego, włamaniowego i stanu technicznego.Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji na ww. sygnały.
2. W przypadku sygnału napadowego i włamaniowego wykonawca zobowiązany jest do podjęcia interwencji w obiekcie, a w szczególności do:
 - a) przybycia do chronionego obiektu w czasie do 10 minut,
 - b) podjęcia czynności sprawdzających i ochronnych,
 - c) ustalenia tożsamości osób, w celu sprawdzenia ich legalności przebywania w obiekcie,
 - d) zawiadomienia o zaistniałych zdarzeniach Policji oraz osób upoważnionych wyznaczonych przez zamawiającego.
3. Dodatkowo ochrona polegać będzie na kontroli stanu bezpieczeństwa wokół budynków ŚUW w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, wykonywanej przez patrol interwencyjny wykonawcy w porze nocnej między godziną 22⁰⁰ a 4⁰⁰ rano, przynajmniej jeden raz w tygodniu, w różnych dniach. Przyjazd i kontrola powinny być potwierdzone przez dokonanie wpisu do książki raportów znajdujących się w portierni budynku A.
4. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń systemu antynapadowego, nie rzadziej niż raz na kwartał (nie później niż do 25-go dnia 3 miesiąca kwartału), w tym ocenę sprawności baterii i akumulatorów zasilających elementy systemu. W razie stwierdzenia konieczności ich wymiany należy jej dokonać w ramach kosztów konserwacji.
5. Urządzenia do przekazywania sygnałów drogą radiową zostaną na czas trwania umowy nieodpłatnie udostępnione zamawiającemu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu, na każdym z obiektów i sprawdzenia czasu reakcji; monitorowanie (przez stanowisko centrum monitorowania alarmów wykonawcy) sygnałów alarmowych, przeciwnapadowych i przeciwwłamaniowych z obiektu i zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej.

II. Usługa całodobowej gotowości serwisowej oraz konserwacja systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków 3 w Kielcach (budynek A, B i C, budynek warsztatowo-garażowy).

1. Konserwacja polegać będzie na przeprowadzeniu raz na kwartał (nie później niż do 25-go dnia 3 miesiąca kwartału), przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywaniu zabiegów konserwacyjnych, takich jak:
 - a) wprowadzanie, kasowanie kart dostępowych,
 - b) zmiany w konfiguracji systemu alarmowego (programowanie modułów),
 - c) regulacja zasilaczy modułów i akumulatorów.
2. W szczególności konserwacja polegać będzie na:
 - a) sprawdzeniu prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu antywłamaniowego, w tym również wszystkich czujek,
 - b) sprawdzeniu funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu,
 - c) sprawdzeniu stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
 - d) sprawdzeniu układu przeciwsabotażowego poszczególnych urządzeń,
 - e) sprawdzeniu sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu (system antywłamaniowy).
3. Wykonane czynności z pkt. 1 i 2 mają być potwierdzone wpisem do książki "Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego".
4. Stwierdzone w czasie konserwacji problemy w działaniu systemu mają być potwierdzone wpisem do książki "Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego".

III. Monitoring i całodobowa gotowość serwisowa oraz konserwacja systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW w Kielcach, przy ul. Skrajnej 61.

1. Monitoring polegać będzie na:
 - a) podłączeniu lokalnego systemu antywłamaniowego za pomocą urządzeń transmisyjnych (droga radiowa) do centrum operacyjnego (stacji monitorowania) i monitorowaniu sygnałów wychodzących z centrali systemu sygnalizacji włamania i napadu umieszczonej w obiekcie,
 - b) monitorowanie i całodobowa gotowość serwisowa w systemie całodobowym, przez wszystkie dni tygodnia sygnałów: alarm włamaniowy, alarm napadowy,
 - c) rejestracja załączeń i wyłączeń systemu,
 - d) kontrola załączeń i wyłączeń systemu,
 - e) kontrola stanu technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji na sygnały alarmu z pkt 1b. W przypadku sygnałów alarmowych zobowiązany jest do podjęcia interwencji na obiekcie, a w szczególności do:
 - a) przybycia do chronionego obiektu w czasie do 10 minut,
 - b) podjęcia czynności sprawdzających i ochronnych,
 - c) ustalenia tożsamości osób, w celu sprawdzenia ich legalności przebywania na terenie nieruchomości,

- d) zawiadomienia o zaistniałych zdarzeniach Policji oraz osób upoważnionych, wyznaczonych przez zamawiającego,
 - e) urządzenia do przekazywania sygnałów alarmowych drogą radiową, na czas trwania umowy zostaną nieodpłatnie przekazane zamawiającemu.
3. Konserwacja polegać będzie na przeprowadzeniu raz na kwartał przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywania zabiegów konserwacyjnych (nie później niż do 25-go dnia 3 miesiąca kwartału) łącznie z wpisem do książki "Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego" oraz dokonania ewentualnie zgłoszonych problemów w działaniu systemu, takich jak:
- a) wprowadzanie, kasowanie kart dostępowych,
 - b) zmiany w konfiguracji systemu alarmowego – programowanie modułów,
 - c) regulacja zasilaczy akumulatorów.
4. W szczególności konserwacja polegać będzie na:
- a) sprawdzeniu prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu antywłamaniowego, w tym również wszystkich czujek,
 - b) funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu,
 - c) sprawdzenia stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
 - d) kontroli układu przeciwsabotażowego poszczególnych urządzeń,
 - e) sprawdzenia sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu (system antywłamaniowy).
5. Wykonane czynności z pkt. 1 i 2 mają być potwierdzone wpisem do książki "Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego".
6. Stwierdzone w czasie konserwacji problemy w działaniu systemu mają być potwierdzone wpisem do książki "Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego".

IV. Monitoring systemu p.poż. w budynku ŚUW w Kielcach, przy ul. Skrajnej 61.

1. Monitoring polegać będzie na:
- a) podłączeniu lokalnego systemu sygnalizacji pożaru za pomocą urządzeń transmisyjnych (droga telekomunikacyjna i droga radiowa) do centrum operacyjnego (stacji monitorowania),
 - b) monitorowaniu sygnałów wychodzących z centrali systemu sygnalizacji pożaru umieszczonej w obiekcie,
 - c) monitorowanie odbywać się będzie w systemie całodobowym, przez wszystkie dni tygodnia,
 - d) w przypadku wywołania alarmu wykonawca niezwłocznie przekaże sygnały (główny alarm II stopnia) do wyznaczonej jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

V. Konserwacja systemu p.poż. w budynku ŚUW w Kielcach, przy ul. Skrajnej 61 (SAP).

1. Konserwacja polegać będzie na:
- a) kontynuacji (lub założeniu, jeśli nie ma), książki pracy i eksploatacji instalacji,
 - b) sprawdzaniu wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji SAP,
 - c) ocenie stanu technicznego, czyszczeniu wszystkich urządzeń systemu oraz doprowadzeniu do prawidłowej pracy systemu,
 - d) spowodowaniu zadziałania, co najmniej, jednej czujki i ROP-a (ręczny ostrzegacz pożarowy) w każdej strefie w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej (dalej CSP) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze,

- e) sprawdzeniu czy monitoring uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo,
- f) sprawdzeniu zadziałania łącza do straży pożarnej,
- g) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, wykonanie testu zadziałania czujek (co najmniej 25% liczby czujek pożarowych, innych w kolejnych miesiącach, w obiekcie przy przeglądzie konserwacyjnym rozliczeniu kwartalnym),
- h) wykonaniu testu ROP, testów zadziałania wyjść sterujących modułów,
- i) sprawdzeniu napływających potwierdzeń wynikających z zadziałania wyjść sterujących,
- j) sprawdzaniu zadziałania sygnalizatorów,
- k) sprawdzaniu układu zasilania systemu,
- l) sprawdzaniu stanu technicznego akumulatorów zamontowanych w systemie,
- m) sprawdzaniu zasilaczy, układów ładowania akumulatorów i zasilaczy awaryjnych systemu,
- n) sprawdzeniu pracy centrali systemu pożaru (CSP), wizualne oględziny centrali, testu wyświetlacza, wywołanie alarmu 1-go stopnia, potwierdzenie i skasowanie,
- o) sprawdzeniu daty i czasu rzeczywistego zegara w centrali alarmowej,
- p) myciu i czyszczeniu czujek sygnalizacji pożaru,
- q) zlokalizowaniu uszkodzonych elementów,
- r) wykonaniu dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru oraz DTR (dokumentacja techniczno-ruchowa) urządzeń systemu,
- s) zapewnieniu ciągłej sprawności technicznej systemów SAP.

VI. Transport wartości pieniężnych z budynku ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 do Narodowego Banku Polskiego.

1. Konwojowanie wartości pieniężnych połączone z transportem pojazdem specjalnym polegającej na odbiorze gotówki za pokwitowaniem z siedziby Urzędu przy al. IX Wieków Kielc 3 do siedziby Narodowego Banku Polskiego przy ulicy Warszawskiej 46 w Kielcach.
2. Transport gotówki odbywa się każdego dnia od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 8.30 poprzez odbieranie za odpowiednim pokwitowaniem przez upoważnionego konwojenta wcześniej przygotowanych pieniędzy w bezpiecznych kopertach.
3. Przekazanie gotówki do wskazanego banku musi nastąpić niezwłocznie (pracownik urzędu nie bierze udziału w konwoju).
4. Kwota jednorazowej przesyłki nie przekracza 30 000 złotych.
5. W czasie transportu wartości pieniężnych osoby oraz pojazd muszą spełniać wymagania zawarte w obwieszczeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 maja 2016 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MSWiA w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.

VII. Monitoring instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach ŚUW w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61.

1. Monitoring polegać będzie na:
 - a) dzierżawie terminali p.poż. UTASU dla centrali p.poż. w budynkach A i C,
 - 1) urządzeń transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych (UTASU),

- 2) urządzeń służących do przesyłania systemów alarmów pożarowych z centrali sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej alarmów pożarowych oraz sygnałów uszkodzeniowych z centrali sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych,
 - 3) powyższe terminale pozostają własnością wykonawcy.
 - b) podłączeniu lokalnego systemu sygnalizacji pożaru za pomocą urządzeń transmisyjnych (droga telekomunikacyjna i droga radiowa) do centrum operacyjnego (stacja monitorowania),
 - c) monitorowaniu sygnałów wychodzących z central systemu sygnalizacji pożaru umieszczonych w budynkach A i C przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
 - d) monitorowanie odbywać się będzie w systemie całodobowym, przez wszystkie dni tygodnia,
 - e) w przypadku wywołania alarmu wykonawca niezwłocznie przekaże sygnały (główny alarm II stopnia) do wyznaczonej jednostki Państwowej Straży Pożarnej.
2. Jednocześnie wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń transmisji powiadamiania (droga telekomunikacyjna i droga radiowa), nie rzadziej niż raz na kwartał – w tym ocenę sprawności akumulatorów zasilających elementy systemu.
 3. Wykonawca na czas obowiązywania umowy zapewni zamawiającemu, w ramach przedmiotu umowy 3 moduły łączności dotyczące monitoringu przeciwpożarowego dopuszczone przez Państwową Straż Pożarną, w obiektach:

<i>Lp.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>ilość</i>
1.	ŚUW budynek „A” – al. IX Wieków Kielc 3	1
2.	ŚUW budynek „C” – al. IX Wieków Kielc 3	1
3.	ŚUW budynek – ul. Skrajna 61	1

VIII. Wytyczne Oddziału Technicznego.

Wykonawca musi zastosować się do następujących wytycznych Oddziału Technicznego Biura Administracyjno - Gospodarczego ŚUW, które będą wymagane po podpisaniu umowy:

1. Każda wizyta serwisowa winna być odnotowana w książce serwisowej i potwierdzona przez pracownika wskazanego przez zamawiającego.
2. Kontynuować (lub założyć nowe, jeśli nie ma), książki pracy i eksploatacji instalacji. W książkach wpisać aktualne telefony kontaktowe w ciągu dnia i przez całą dobę.
3. Wymienić skrócone instrukcje obsługi z aktualnymi telefonami do kontaktu.
4. Dokonywać wpisów w książkach serwisowych z przeprowadzonego testowania systemu.
5. Przy przeprowadzeniu przeglądu instalacji p.poż., konserwacji należy zadymić w obiekcie co najmniej 25% liczby czujek pożarowych, innych w kolejnych miesiącach, w rozliczeniu kwartalnym.
6. Wytypować osobę do kontaktów ze strony wykonawcy (imię i nazwisko, telefon stacjonarny, komórkowy, adres email).
7. Awarie zgłaszane będą przez zamawiającego na podany wcześniej przez wykonawcę numer telefonu, e-mail lub wpisaniem do protokołu. Koszty usunięcia zgłoszonej awarii, będą rozliczane na podstawie zatwierdzonych przez zamawiającego ofert wykonawcy, sporządzonych w oparciu o udokumentowane koszty np. fakturę, na podstawie odrębnych zleceń.

8. Przeglądy konserwacyjne muszą być dokonywane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i zgodnie z DTR urządzeń oraz obowiązującymi przepisami, a także z należytą starannością. Przeglądy bieżące i konserwacje powinny być przeprowadzane co najmniej raz na kwartał.
9. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do prowadzenia serwisu awaryjnego całodobowego, a koszty związane z naprawami awaryjnymi zostaną rozliczone na podstawie odrębnej oferty wykonawcy uwzględniającej koszty usunięcia awarii.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac konserwacyjnych w dni robocze w czasie pracy w godz. 7.30 - 15.30, a wszelkie zakłócenia pracy systemów, awarie usunąć także poza godzinami pracy Urzędu. Przez określenie „dni robocze” zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Wykonawca zapewni materiały eksploatacyjne np.: bezpieczniki, smary, oleje, środki czyszczące, aerozole testowe, szybki przycisku ROP.
12. Czas reakcji serwisu do 2 godzin. Przez czas reakcji zamawiający rozumie czas od powiadomienia wykonawcy o nieprawidłowej pracy urządzeń lub instalacji do podjęcia czynności naprawczych
13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy systemów w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (liczone od daty zgłoszenia do wykonawcy) chyba, że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
14. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej. Termin wizji należy uzgodnić z zamawiającym. Zgłoszenie do przeprowadzenia wizji lokalnej winno być przedstawione w formie pisemnej.
15. Okres gwarancji na naprawy min. 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
16. Okres gwarancji na części użyte do napraw min. 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.