

UMOWA.....
(projekt)

zawarta w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
.....
a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Konserwacja i przegląd: systemów, urządzeń i sprzętu ochrony przeciwpożarowej w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”,

część I pn. „Konserwacja i serwis systemów alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), systemów zapobiegania zadymianiu (SZZ), systemu oświetlenia ewakuacyjnego (SOA), głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz drzwi p.poż. w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”, znak: AG.I.272.2.26.2024, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Definicje

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
2. **Awaria** – nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Serwis** – całodobowy serwis, na zasadzie pogotowia awaryjnego, instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja, serwis i przegląd: systemów, urządzeń i sprzętu, służącego ochronie przeciwpożarowej w budynkach należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach:
 - I. Przegląd i konserwacja systemu alarmu pożaru (SAP);
 - II. Przegląd i konserwacja dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO);
 - III. Przegląd i konserwacja systemu zapobiegania zadymianiu (SZZ);
 - IV. Przegląd i konserwacja systemu oświetlenia ewakuacyjnego (SOE);

V. Przegląd i konserwacja przeciwpożarowych wyłączników prądu;

VI. Przegląd i konserwacja drzwi przeciwpożarowych;

w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.

2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w § 12 ust. 2 do realizacji umowy posiadają wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością,
 - c) dysponuje siłą roboczą, odpowiednimi środkami transportu, materiałami, narzędziami i innymi urządzeniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy,

§ 3

Czas trwania umowy

1. Termin obowiązywania umowy: **od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - I. wykonanie konserwacji i serwisu Systemu Alarmu Pożarowego (SAP) za:
 - a) miesięczną opłatę w kwocie bruttozł.
Słownie:
 - b) opłatę za roczny przegląd w kwocie brutto zł.
Słownie:
 - II. wykonanie konserwacji i serwisu Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) za:
 - a) kwartalna opłata w kwocie bruttozł.
Słownie:
 - III. wykonanie konserwacji i serwisu Systemu Zapobiegania Zadymianiu (SZZ) za:
 - a) miesięczną opłatę w kwocie brutto zł.
Słownie:
 - b) opłatę za roczny przegląd w kwocie brutto zł.
Słownie:
 - IV. wykonanie konserwacji i serwisu Systemu Oświetlenia Ewakuacyjnego (SOE) za:
 - a) miesięczną opłatę w kwocie brutto zł.
Słownie:
 - b) opłatę za roczny przegląd w kwocie brutto zł.
Słownie:
 - V. wykonanie konserwacji i serwisu przeciwpożarowego wyłącznika prądu za:

a) opłata za roczny przegląd w kwocie bruttozł.

Słownie:

VI. wykonanie konserwacji i serwisu drzwi p.poż za:

a) miesięczną opłatę w kwocie bruttozł.

Słownie:

2. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi łączną kwotę brutto..... zł.

Słownie (brutto):

3. Powyższe kwoty zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy, w tym koszt zakupu materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy związane z naprawami awaryjnymi, ponosi wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wg stawek określonych przez wykonawcę w Formularzu cenowym.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie miesięcznej lub kwartalnej lub rocznej usługi konserwacji i serwisu stanowi zatwierdzony przez zamawiającego protokół wykonania konserwacji.
6. Wykonawca do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi, to jest zatwierdzony przez zamawiającego protokół wykonania konserwacji i serwisu w miesiącu, którego faktura dotyczy.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane w niej konto wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że wykonanie zobowiązania w postaci faktury za miesiąc grudzień 2025 r. nastąpi w terminie do 30 grudnia 2025 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Ostatnią fakturę należy wystawić najpóźniej do 19 grudnia 2025 r.
9. Faktury za przegląd, konserwację instalacji, usuwanie awarii muszą wynikać z załączonych do faktury protokołów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 10 umowy.
10. Faktura powinna być wystawiona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym, załączonym przez wykonawcę do oferty.
11. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego
13. W przypadku niewykonania przez wykonawcę zobowiązania, o których mowa w ust. 6 zamawiający wstrzyma płatność faktury, a wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

Zobowiązania zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Zapewnienie pracownikowi wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
2. Udostępnienie wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane podczas realizacji umowy.

3. Udostępnienie wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna podczas wykonywania umowy.

§ 6

Zobowiązania wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, w zakresie i w terminach przedstawionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów urządzeń.
 - 2) W zakresie konserwacji i montażu należy również uwzględnić koszt zakupu i montażu materiałów drobnych.
 - 3) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy na jego koszt.
 - 4) Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia podczas realizacji zadania.
 - 5) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez zamawiającego miejscu.
 - 6) Zachowanie tajemnicy względem osób trzecich o zastosowanych w siedzibach zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów zamawiającego.
 - 7) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez wykonawcę przy okazji miesięcznych przeglądów, a zatwierdzonych i zleconych przez zamawiającego.
 - 8) Naprawy systemów/awarie wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji, będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń zamawiającego i będą rozliczane w oparciu o przedstawiony przez wykonawcę kosztorys lub kalkulację. Wykonawca zobowiązany jest zakupić materiały i części niezbędne do usunięcia awarii. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia awarii pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego kosztorysu lub kalkulacji (obejmującej zakup części zamiennych oraz robocizny). W przypadku braku akceptacji przez zamawiającego kosztorysu lub kalkulacji, zamawiający może zlecić usunięcie awarii lub naprawy systemu innemu podmiotowi.
 - 9) Przeprowadzenie szkolenia praktycznego z pracownikami Portierni w zakresie obsługi systemów będących przedmiotem niniejszej umowy, minimum raz na kwartał. Potwierdzenie szkolenia zawarte będzie w protokole z konserwacji DSO.
 - 10) Sporządzenie protokołu wykonanych prac każdorazowo, po wykonaniu czynności konserwacji i przeglądów instalacji lub prac związanych z usunięciem awarii. Protokół musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie zidentyfikować jaki system był serwisowany (naprawiany), oraz kto i jaki zakres prac wykonał tj.:
 - a) imię i nazwisko serwisanta(ów),
 - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis/konserwację,
 - c) data przeprowadzenia konserwacji,
 - d) zakres przeprowadzonych prac,
 - e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą, należy powiadomić zamawiającego) i uzyskać jego akceptację).

Podpisane przez przedstawiciela zamawiającego i wykonawcę protokoły potwierdzające wykonanie prac objętych umową są podstawą do wystawienia faktury.

- 11) Prowadzenie serwisu awaryjnego całodobowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym
 - 12) Niezwłoczne powiadomienie zamawiającego w przypadku zmiany dotyczącej numeru (adresu), na który należy zgłaszać awarie.
 - 13) Potwierdzenie protokołarnie usunięcia awarii/naprawy.
 - 14) Rozpoczęcie usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż godz. od chwili zgłoszenia telefonicznego, lub drogą elektroniczną na adres email przez zamawiającego od zaistnienia awarii. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie godz. na miejsce awarii – pokrywa wykonawca.
 - 15) Zapewnienie osobom realizującym czynności w ramach niniejszej umowy jednolity strój roboczy z nazwą/logo wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia identyfikatory osobiste.
2. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z ciężących na nim obowiązków określonych niniejszą umową, zamawiający może na jego koszt usunąć awarię/dokonać napraw.

§ 7

Podwykonawca

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą zamawiającego i wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 umowy wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować zamawiającego o zamiarze zlecenia części zamówienia podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu zleconych usług oraz danych podwykonawcy i osób wykonujących usługę z zastrzeżeniem zapisów określonych w § 2 ust. 4.
5. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań zamawiającego.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 8

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
- **osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności konserwacyjne i serwisowe objęte niniejszą umową.**
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową:
- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w szczególności w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
 - c) za opóźnienie w rozpoczęciu usuwania awarii, o której mowa w § 6 ust.1 pkt 14 – 100 zł brutto – za każdą godzinę opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której jest mowa w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 10

Odstąpienie i zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie niewywiązywania się przez wykonawcę z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, a nadto realizacji umowy przez wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów i instrukcji ustalonej przez producenta.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dopuszcza się zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - a. wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez wykonawcę,
 - b. wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy (siła wyższa, wypadek, itp.),
 - c. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - d. wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany osób wymienionych w § 12 ust. 2 na zasadach określonych w § 8.

§ 11

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmię na naprawy które będą odrębnie fakturowane – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie naprawy..
2. W przypadku użycia przez wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta.
3. W ramach gwarancji wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy.
5. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producentów urządzeń, fabrycznie nowe i wolne od wad. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

§ 12

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:
 - a) Urszula Zapala, tel. 41 342 16 60;

2. Osobami wskazanymi do realizacji umowy ze strony wykonawcy są:

- a)
- b)

§ 13

Rozstrzyganie sporów

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.).
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Pozostałe postanowienia umowy

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA