



WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI

ala

Kielce, dnia 30.10.2024r.

Znak:IR.II.746.10.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że w dniu 23.09.2024r. został zebrany materiał dowodowy w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-B1_1 Sitkówka-Nowiny – Mięsowa (bez stacji),
- LOT-B1_2 Mięsowa – Jędrzejów,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap II: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiIŚ 5.1-30.”, na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 29.03.2024r., (data wpływu do tut. organu 03.04.2024r.), uzupełniony i skorygowany w dniu 14.05.2024r., w dniu 25.06.2024r., w dniu 03.07.2024r. oraz w dniu 23.09.2024r.

Jednocześnie informuję, że Inwestor pismem z dnia 19.09.2024r. znak: IRRK343.2234.3.2024.ISW-0859-I.4 (data wpływu do tut. organu 23.09.2024r.) wprowadził korektę wniosku odstępując od podziału nieruchomości gruntowej nr ewid. 1239/12, obręb 0016 Tokarnia, jednostka ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, w związku ze stwierdzonym nabyciem z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności, natomiast przez PKP S.A. prawa do użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w drodze decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29.05.2024r., znak: SPN.II.752.14.2023.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0001 Kowala, jedn. ewid. 260417_2 Nowiny:
50/4 (50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9), 29/5 (29/6, 29/7, 29/8), 864/1 (864/33, 864/34), 50/1 (50/10, 50/11),
- obręb 0018 Podwole, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 5/1, 5/2 (5/3, 5/4, 5/5, 5/6), cz. 36,

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

tel. 41 342 18 00
www.kielce.uw.gov.pl
bok09@kielce.uw.gov.pl



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- obręb 0004 Brzeziny, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 432, 45 (45/1, 45/2, 45/3), cz. 357/1, cz. 28, cz. 27,
- obręb 0015 Nida, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
19 (19/1, 19/2, 19/3), cz. 8,
- obręb 0008 Ostrów, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
9 (9/1, 9/2, 9/3),
- obręb 0018 Wolica, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 496/32, cz. 496/3, cz. 496/5, cz. 496/4, 496/7, cz. 496/8, 403/2 (403/5, 403/6), 403/1 (403/3, 403/4), cz. 496/10, cz. 496/11, cz. 646, cz. 647, 648/2 (648/3, 648/4), 645 (645/1, 645/2), 347/1 (347/3, 347/4), 643 (643/1, 643/2), 346/1 (346/5*, 346/6), 642 (642/1, 642/2), cz. 532, 345/1 (345/2*, 345/3), cz. 639/2, cz. 639/1, cz. 496/33, cz. 496/35, cz. 496/13, cz. 496/18, cz. 496/19, cz. 496/20, cz. 496/23, cz. 496/24, cz. 496/25, cz. 496/26, cz. 496/37,
- obręb 0013 Siedlce, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
65/8,
- obręb 0016 Tokarnia, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 1239/12, cz. 1239/10,
- obręb 0019 Sokołów Dolny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 348/1, cz. 288/9, cz. 288/10, cz. 288/18, cz. 10, cz. 9/22, cz. 9/23, cz. 9/24, cz. 9/27, cz. 348/2, cz. 289, 343 (343/1, 343/2), cz. 349, 344 (344/1, 344/2), cz. 174/1, cz. 175/1, 175/2 (175/3, 175/4), 176 (176/1, 176/2),
- obręb 0020 Sokołów Górny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 17, cz. 18/4, cz. 18/3, cz. 18/2, cz. 21, cz. 22, cz. 37, cz. 38, cz. 39, cz. 40, cz. 43,
- obręb 0003 Brzeźno, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 4, cz. 160, cz. 168, cz. 179, cz. 180, cz. 166, cz. 146, cz. 163/1,
- obręb 0017 Osowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 477, cz. 427
- obręb 0011 Miąsowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 414/15, cz. 414/8, cz. 414/6, cz. 92/2, cz. 116/2, cz. 415, cz. 115, cz. 414/14, 91/1 (91/5*, 91/6), 90/5 (90/13*, 90/14), 90/6 (90/11*, 90/12), cz. 414/5, cz. 90/2 (90/9*, 90/10), cz. 90/1 (90/7*, 90/8), cz. 414/4, 57/2 (57/5, 57/6), 56/7 (56/8, 56/9), 23/2 (23/8, 23/9), 23/1 (23/6, 23/7), cz. 414/2, cz. 414/1, cz. 422, cz. 414/13, cz. 414/12, cz. 414/11, cz. 81/1, cz. 409, cz. 241, cz. 242/7,
- obręb 0014 Mzurowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 1193, cz. 1170/1,
- obręb 0021 Mnichów, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 1257,
- obręb 0023 Podchojny, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 1177, cz. 33, 233 (233/1, 233/2), cz. 529, cz. 724/2, cz. 477, cz. 476, cz. 475, cz. 780, cz. 781, cz. 792, cz. 795, cz. 520/1,

- obręb 0001 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. **18/2**, cz. 107, cz. 106, cz. **1/4**, cz. 9/4, cz. 9/2, cz. 1/3, cz. 9/1, cz. 8, cz. 7, cz. 6/1, cz. 4,
- obręb 0014 Lasków, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 361/9, cz. 868/3, cz. 867/3, cz. 865/2, cz. 864/5, cz. 864/4, cz. 862/2, cz. 861/3, cz. 859/12,
cz. 859/7, cz. 858/3, cz. 857/5, cz. 856/5, cz. 855/3, cz. 854/3,
- obręb 0003 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. **212/36**, 212/1 (**212/47**, 212/48), cz. 212/49, **212/32**, cz. 233, cz. **212/33**, cz. 231, 212/23
(**212/45**, 212/46), 212/5 (**212/43**, 212/44), cz. **212/26**, cz. **212/35**, cz. **212/6**, 212/8 (**212/41**,
212/42), 212/9 (**212/39**, 212/40), **212/25**, cz. **212/24**, cz. 327/3, cz. 327/2, cz. 327/1, 328,
cz. 323/3, cz. **212/14**, cz. **212/15**, cz. **212/17**, cz. 386, 430 (**430/1**, 430/2), 431 (**431/1**, 431/2),
432 (**432/1**, 432/2), 433 (**433/1**, 433/2), 434/1 (**434/3**, 434/4), cz. 212/22,
- obręb 0004 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 163, cz. 2/1,
- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. **2/4**, cz. 2/6, cz. 2/8, cz. 2/9, cz. 2/3, cz. 2/1.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

*Wyjaśnia się, że symbolem *¹ oznaczono nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu powiatu.*

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0001 Kowala, jedn. ewid. 260417_2 Nowiny:
50/4 (50/5, 50/6, **50/7**, 50/8, **50/9**), 50/1 (50/10, **50/11**)
- obręb 0018 Podwole, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 5/1, 5/2 (5/3, **5/4**, 5/5, 5/6), cz. 36,
- obręb 0004 Brzeziny, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 432, 45 (45/1, **45/2**, **45/3**), cz. 357/1, cz. 28, cz. 27,
- obręb 0015 Nida, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
19 (19/1, **19/2**, **19/3**), cz. 8,
- obręb 0018 Wolica, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 646, cz. 647, 648/2 (648/3, **648/4**), 645 (645/1, **645/2**), 347/1 (347/3, **347/4**), 643 (643/1,
643/2), 642 (642/1, **642/2**), 346/1 (346/5, **346/6**), cz. 532*, cz. 639/2, cz. 639/1, cz. 496/18, cz.
496/20,
- obręb 0013 Siedlce, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
65/8*,
- obręb 0016 Tokarnia, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:

cz. 1239/10,

- obręb 0019 Sokołów Dolny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 288/9, cz. 288/10, cz. 288/18, cz. 10, cz. 9/22, cz. 9/23, cz. 9/24, cz. 9/27, cz. 348/2, cz. 289,
cz. 349, cz. 174/1, cz. 175/1, 175/2 (175/3, **175/4**), 176 (176/1, **176/2**),
- obręb 0020 Sokołów Górny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 18/4, cz. 18/3, cz. 18/2, cz. 21, cz. 22, cz. 37, cz. 38, cz. 39, cz. 40, cz. 43,
- obręb 0003 Brzeźno, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 4**, cz. 168, cz. 179, cz. 180, cz. 166, cz. 146, cz. 163/1,
- obręb 0017 Osowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 427,
- obręb 0011 Mięsowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 414/6, cz. 92/2, cz. 116/2, cz. 415*, cz. 115, cz. 90/1 (90/7, **90/8**), cz. 414/14*, cz. 414/5*,
cz. 422, cz. 414/12, cz. 81/1, cz. 409*, cz. 241, cz. 242/7,
- obręb 0014 Mzurowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 1170/1,
- obręb 0023 Podchojny, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 33, cz. 529, cz. 724/2, cz. 477, cz. 476, cz. 475, cz. 780, cz. 781, cz. 792, cz. 795, cz. 520/1,
- obręb 0001 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 107, cz. 106*, cz. 9/4, cz. 9/2, cz. 1/3*, cz. 9/1, cz. 8, cz. 7, cz. 6/1, cz. 4,
- obręb 0014 Lasków, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 361/9*, cz. 868/3, cz. 867/3, cz. 865/2, cz. 864/5, cz. 864/4, cz. 862/2, cz. 861/3, cz. 859/12,
cz. 859/7, cz. 858/3, cz. 857/5, cz. 856/5, cz. 855/3, cz. 854/3,
- obręb 0003 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
212/1 (212/47, **212/48**), cz. 212/49, cz. 233*, cz. 231, 212/23 (212/45, **212/46**), cz. 327/3, cz.
327/2, cz. 327/1, 328, cz. 323/3*, cz. 386, 430 (430/1, **430/2**), 431 (431/1, **431/2**), 432 (432/1,
432/2), cz. 212/22,
- obręb 0004 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 163*, cz. 2/1,
- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 2/6, cz. 2/8, cz. 2/9, cz. 2/3, cz. 2/1.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono działki drogowe, natomiast **) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.*

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków technicznych realizacji inwestycji,

warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Informuję, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym są PKP S.A., nie zmieniają swojego stanu prawnego.

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 717 (VII p.), po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-17-68 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 90 ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 10.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

Przepisu ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 561).

Stronami w niniejszej sprawie są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, będącej przedmiotem wniosku oraz nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją.

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Magdalena Boszczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia:

KIEROWNIK
Oddziału Budownictwa
⁶
Amel
Renata Mamla

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
hp
Magdalena Wąchala