

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „**Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach CPR w celu dostosowania ich na potrzeby funkcjonowania tymczasowej siedziby Dyspozytorni Medycznej DM 13-01**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach CPR w celu dostosowania ich na potrzeby funkcjonowania tymczasowej siedziby Dyspozytorni Medycznej DM 13-01.

Kontrola dostępu

Opis funkcjonalności

System nadzorczy oparty na strukturze typu klient-serwer, z możliwością jego obsługi ze wskazanego stanowiska.

System powinien posiadać przyjazny interfejs graficzny dla operatora z możliwością integracji z elementami innych zabezpieczeń takich jak: elementy systemu telewizji CCTV i rozbudowaną wizualizację stanów elementów systemu.

Interfejs operatora powinien umożliwiać:

- definiowanie parametrów systemu (uprawnień dla operatorów, licencji, kopii)
- konfigurację parametrów fizycznych elementów systemu (kontrolery, drzwi, czytniki)
- definiowanie elementów logicznych (terminarze, poziomy dostępu, karty)
- definiowanie scenariuszy reagujących automatycznie na zdarzenia w systemie
- monitorowanie stanu systemu „on-line” za pomocą ikon elementów systemu zlokalizowanych na mapach obiektu (z hierarchiczną strukturą), na tablicy synoptycznej i poprzez komunikaty wyświetlane na stosie zdarzeń
- generowanie filtrowanych raportów zdarzeń (automatycznie lub na żądanie) i zapis w formacie csv lub html (z opcją drukuj do pdf)

Program powinien mieć funkcję zabezpieczenia wejścia/przejścia etapowo kilku np.: dostęp po użyciu 2, 3 lub 4 kart, otwarcie kontrolowanego przejścia za pomocą tzw. „pierwszej karty” ze specjalnymi uprawnieniami, dostęp po potwierdzeniu przez operatora, śluza i anti-passback w obrębie kontrolera.

Kontrolery z portami IP komunikują się z usługą serwera poprzez sieć Ethernet z możliwością obsłużenia przejść kontrolowanych oraz zaprogramowania kart.

Opis instalacji systemu

Opis zadania – System będzie zainstalowany w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku C Świątokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 zgodnie z wykazem:

-drzwi wejściowe do strefy CPR – 3 szt.

-pomieszczenia 1-7 – 7 szt.

-sala konferencyjna CPR – 1 szt.

- sala dyspozytorska DM – 1 szt.
- sala konferencyjna CPR – 1 szt.
- sala dyspozytorska DM – 1 szt.
- pomieszczenia 9,10,11 – 4 szt.

Zasilanie urządzeń oraz cała infrastruktura do wykonania przez wykonawcę. Okablowanie prowadzone powinno być w miarę możliwości ukryte lub wykonać instalację podtynkową poprzez wybrzdowanie, zaszpachlowanie oraz zamalowanie w kolorze ściany lub ułożenie w listwach montażowych białych. Zamawiający zastrzega sobie weryfikację estetyczną wykonania obróbki oraz w przypadku różnicy po wykonaniu instalacji zastrzega możliwość wymogu malowania całego elementu budowlanego (ściany).

Przejście powinno składać się z czytnika zbliżeniowego kart, który powinien posiadać możliwość otwarcia drzwi poprzez kartę, brelok, kod, naklejkę. Przejście musi mieć możliwość zasygnalizowania dłuższego otwarcia drzwi, każdorazowego otwarcia drzwi, otwarcia drzwi poza zadany harmonogramem czasowym. Zabezpieczone poprzez zworę magnetyczną bądź elektro zaczep (po stronie wykonawcy jest zaproponowanie rozwiązania, które spełni wymogi przepisów ewakuacyjnych, PPOŻ oraz nie uszkodzi i nie naruszy konstrukcyjnie ościeżnicy oraz drzwi). Wykonawca winien zamontować system zabezpieczający drzwi, zmienić zamek oraz zewnętrzną klamkę na stałą gałko-klamkę, zmienić szyld celem zachowania estetyki. Zamawiający wymaga zastosowania samozamykaczy do drzwi celem zapewnienia kontrolowanego domknięcia. Rodzaj samozamykaczy ustalony zostanie podczas wykonywania zadania.

Wymagania zamawiającego w zakresie wejścia i wjazdu na teren nieruchomości.

Wykonawca, na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem prac remontowych, zobowiązany jest przedstawić listę wszystkich pracowników wykonawcy (podwykonawców) biorących udział w pracach celem akceptacji przez koordynatora portierni.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane i wchodzący na teren ŚUW podlegają kontroli. Wejście pracowników na teren obiektu będzie odbywać się przez kontrolowane wejście główne lub inne wejście zabezpieczone przez służbę ochrony.

Na czas wykonywania prac remontowych pracownicy wykonawcy na terenie ŚUW będą przebywali w ubraniach roboczych o jednakowej kolorystyce z widoczną nazwą firmy. Wszelkie roboty budowlane będą objęte dozorem wykonywanym przez pracowników ochrony. Wjazd pojazdów wykonawcy na teren ŚUW może odbywać się tylko po przedstawieniu listy pojazdów wykonawcy i jej akceptacji przez koordynatora portierni. Kontroli mogą podlegać wszystkie pojazdy wykonawcy wjeżdżające jak i wyjeżdżające.

Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji robót.

Prace remontowe objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym, wykonawca musi uwzględnić, że prace uciążliwe, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się po wcześniejszym uzgodnieniu. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.

W celu potwierdzenia, że oferta odpowiada wymaganiom zamawiającego, zamawiający wymaga aby wykonawca złożył wraz z ofertą karty katalogowe i opisu systemu lub potwierdzenie przez producenta spełnienia technicznych warunków postawionych przez zamawiającego. Zamawiający sugeruje wizję lokalną. Szczegółowy zakres robót ujęto w przedmiarach robót. Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych

Ścianki należy lokalizować w pomieszczeniu wg. rysunku.

Zakres robót przygotowawczych:

- wyznaczenie przebiegu ścian na posadzce i suficie
- wytrasowanie miejsc montażu
- sprawdzenie kątów i poziomów pomieszczenia i instalacji
- potwierdzenie odpowiedniej dla montażu wilgotności pomieszczenia

Zakres robót zasadniczych:

- Zamocowanie do podłogi i stropu elementów poziomych (profile "U") oraz elementów pionowych (profile "C"), rozpiętych pomiędzy elementami poziomymi
- Rozstaw słupków (profilu "C") ma być nie większy niż połowa szerokości płyty i musi być tak dobrany, aby łączenia płyt wypadały na słupkach
- Profile C wstawia się pionowo pomiędzy półki profili U i nie stabilizuje się ich położenia; profil C jest przesuwany dopiero w odpowiednie miejsce po przyłożeniu płyty w momencie mocowania płyt gipsowo-kartonowych do elementów rusztu
- Rozstaw profili musi być taki, aby był spełniony warunek, że rozstaw przemnożony przez liczbę całkowitą będzie równy szerokości płyty gipsowo-kartonowych
- Profile C skraca się do wymaganego wymiaru ręcznymi nożycami do blachy lub specjalną gilotyną dźwigniową.
- Długość profili C winna być mniejsza o 10 do 20 mm od wysokości pomieszczenia.
- Między płytami nie powinna pozostawać zbyt duża szczelina, którą trzeba by było wypełniać masą szpachlową.
- Płyty powinny być ustawiane pionowo i przykręcane do profili pionowych
- Jeśli istnieje konieczność sztukowania płyt, to przycięty kawałek płyty powinien być mocowany raz na górze, a raz na dole po to, aby poziome połączenia płyt nie wypadały w jednej linii.
- Nie można łączyć płyt na krawędzi otworu. Połączenie takie powinno być odsunięte od krawędzi otworu co najmniej o 15 cm.

- Po zamontowaniu płyty gipsowo-kartonowych nie powinny dotykać ani do podłogi ani do sufitu po to, by płyty mogły się swobodnie odkształcać pod wpływem obciążeń zewnętrznych, ciężaru własnego i zmian wilgotności.
- Płyty przykręcić jednostronnie do rusztu wkrętami w rozstawie 20-25 cm, regulując ustawienie słupków.
- Ułożyć płyty z wełny mineralnej pomiędzy profilami rusztu tak, aby nie dotykała ona płyt gipsowo-kartonowych (gr. płyt z wełny powinna być o 1 cm mniejsza niż szerokość profili rusztu).
- Po ułożeniu wełny należy zamocować płyty z drugiej strony rusztu w taki sposób, aby połączenia płyt nie wypadły na tym samym, ale na sąsiednim słupku.
- Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez szpachlowanie i gruntowanie.

Powierzchnię pomieszczenia bezpośrednio przyległą do prowadzonych prac zabezpieczyć folią malarską. Kwestie związane z odpowiedzialnością za zniszczone mienie po stronie wykonawcy. Kolor farb na ścianie zbliżony do koloru istniejącej ściany (do uzgodnienia z zamawiającym). Wykonawca zapewni podłączenie oświetlenia w sposób umożliwiający włączanie oświetlenia danej sekcji oświetleniowej osobie przebywającej w pomieszczeniu powstałym po podziale ścianek.