

UMOWA.....

(projekt)

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach CPR w celu dostosowania ich na potrzeby funkcjonowania tymczasowej siedziby Dyspozytorni Medycznej DM 13-01”, znak: AG.I.272.2.36.2024, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach CPR w celu dostosowania ich na potrzeby funkcjonowania tymczasowej siedziby Dyspozytorni Medycznej DM 13-01.
2. Przedmiot umowy określony został w Opisie przedmiotu zamówienia – Załączniku nr 2 do Zapytania.
3. Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia są: Przedmiar – Załącznik nr 4 do Zapytania oraz Rysunek poglądowy - Załącznik nr 4 do Zapytania.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością;
 - c) dysponuje siłą roboczą, odpowiednimi środkami transportu, materiałami, narzędziami i innymi urządzeniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy;
 - d) przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, a nadto zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze prac remontowych, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Roboty prowadzone będą w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w innych godzinach oraz w każdym dniu kalendarzowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 16.12.2024 r.**

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**

brutto..... (słownie).

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość prac remontowych i nie może być powiększona o koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, których nie ujęto w przedmiarze robót lub których konieczności wykonania nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 14 dni, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 roku po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, na wskazane w niej konto wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy (tzw. protokół odbioru końcowego robót), niewykazujący wad przedmiotu umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 4

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) udostępnienie terenu celem posadowienia kontenera na odpady.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru pomieszczeń CPR w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, pomieszczeń zamawiającego, posiadanego sprzętu oraz materiałów przed uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę wszystkich pracowników wykonawcy (podwykonawców) celem akceptacji przez koordynatora portierni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia akceptacji zamawiającemu koloru farb którym będą pomalowane ściany.
5. W przypadku przerwania prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.
6. W czasie realizacji prac remontowych wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z pomieszczeń remontowanych odpadów materiałowych oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.
9. Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenia i przekazać je zamawiającemu w stanie porządkowym i technicznym nie pogorszonym niż w czasie przekazania.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz zamawiającemu podczas prowadzenia prac remontowych.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace remontowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
12. Do czasu odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
13. Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy prac, zgłosi w formie pisemnej

zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i pisemnie poinformuje o tym wykonawcę.

14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad na własny koszt.
16. Przez zakończenie prac remontowych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego prac, natomiast wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu umowy, niewykazującym wad przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy dopuszcza realizowanie robót przez podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą zamawiającego i wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub niestosowania się do zaleceń i żądań zamawiającego.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **2 lata gwarancji na wykonane prace remontowe** objęte przedmiotem umowy. Gwarancja z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź w innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2, nie usunie wady/usterki, zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, wskazanych w przedmiarze robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Przedmiarze wykonania i odbioru robót remontowych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Zakazuje się wprowadzenia przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
 - 1) jeżeli wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 2) w razie wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
5. Zmiany niniejszej umowy oraz odstąpienie od umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
.....
2. Osobą upoważnioną do realizacji umowy ze strony wykonawcy jest Pan/i:
.....

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1610 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA