

Starachowice, dnia 20.11.2024 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6840.10.2024

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkowników wieczystych:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, obr. 02, jako działka nr 7/18 o pow. 0,2381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00025767/8.

Opis nieruchomości:

Działka leży na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, gazowej i teletechnicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej przez działkę sąsiednią, będącą w użytkowaniu wieczystym. Na nieruchomości znajdują się budynki przemysłowe, stanowiące własność użytkowników wieczystych.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” na obszarze miasta Starachowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Starachowicach Nr VI/9/2023 z dnia 23.06.2023 r. przedmiotowa działka leży na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 22P.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 5 914,41 zł /słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset czternaście 41/100/.

Wartość i cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 197 147,00 zł /słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści siedem 00/100/.

Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określonej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 118 288,20 zł /słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem 20/100/.

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2024 r. do dnia 11.12.2024 r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie

Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia 01.01.2025 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**