



ala

Kielce, dnia 30.12.2024 r.

Znak:IR.II.746.10.2024

Decyzja Nr ~~XXI~~/2024
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q, art. 9s, art. 9w, art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 697) zwanej dalej specustawą oraz art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2024r., poz. 572), na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 29.03.2024 r., (data wpływu do tut. organu 03.04.2024 r.), uzupełniony w dniach: 14.05.2024 r., 25.06.2024 r., 03.07.2024r., 22.10.2024r. oraz skorygowany w dniu 23.09.2024r.,

ustalam lokalizację linii kolejowej

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-B1_1 Sitkówka-Nowiny – Mięsowa (bez stacji),
- LOT-B1_2 Mięsowa – Jędrzejów,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap II: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POIiŚ 5.1-30.”

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0001 Kowala, jedn. ewid. 260417_2 Nowiny:
50/4 (50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9), 29/5 (29/6, 29/7, 29/8), 864/1 (864/33, 864/34), 50/1 (50/10, 50/11),
- obręb 0018 Podwole, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 5/1, 5/2 (5/3, 5/4, 5/5, 5/6), cz. 36,
- obręb 0004 Brzeziny, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 432, 45 (45/1, 45/2, 45/3), cz. 357/1, cz. 28, cz. 27,



- obręb 0015 Nida, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
19 (19/1, 19/2, 19/3), cz. 8,
- obręb 0008 Ostrów, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
9 (9/1, 9/2, 9/3),
- obręb 0018 Wolica, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 496/32, cz. 496/3, cz. 496/5, cz. 496/4, 496/7, cz. 496/8, 403/2 (403/5, 403/6), 403/1 (403/3, 403/4), cz. 496/10, cz. 496/11, cz. 646, cz. 647, 648/2 (648/3, 648/4), 645 (645/1, 645/2), 347/1 (347/3, 347/4), 643 (643/1, 643/2), 346/1 (346/5*, 346/6), 642 (642/1, 642/2), cz. 532, 345/1 (345/2*, 345/3), cz. 639/2, cz. 639/1, cz. 496/33, cz. 496/35, cz. 496/13, cz. 496/18, cz. 496/19, cz. 496/20, cz. 496/23, cz. 496/24, cz. 496/25, cz. 496/26, cz. 496/37,
- obręb 0013 Siedlce, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
65/8,
- obręb 0016 Tokarnia, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 1239/12, cz. 1239/10,
- obręb 0019 Sokołów Dolny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 348/1, cz. 288/9, cz. 288/10, cz. 288/18, cz. 10, cz. 9/22, cz. 9/23, cz. 9/24, cz. 9/27, cz. 348/2, cz. 289, 343 (343/1, 343/2), cz. 349, 344 (344/1, 344/2), cz. 174/1, cz. 175/1, 175/2 (175/3, 175/4), 176 (176/1, 176/2),
- obręb 0020 Sokołów Górny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 17, cz. 18/4, cz. 18/3, cz. 18/2, cz. 21, cz. 22, cz. 37, cz. 38, cz. 39, cz. 40, cz. 43,
- obręb 0003 Brzeźno, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 4, cz. 160, cz. 168, cz. 179, cz. 180, cz. 166, cz. 146, cz. 163/1,
- obręb 0017 Osowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 477, cz. 427
- obręb 0011 Miąsowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 414/15, cz. 414/8, cz. 414/6, cz. 92/2, cz. 116/2, cz. 415, cz. 115, cz. 414/14, 91/1 (91/5*, 91/6), 90/5 (90/13*, 90/14), 90/6 (90/11*, 90/12), cz. 414/5, 90/2 (90/9*, 90/10), 90/1 (90/7*, 90/8), cz. 414/4, 57/2 (57/5, 57/6), 56/7 (56/8, 56/9), 23/2 (23/8, 23/9), 23/1 (23/6, 23/7), cz. 414/2, cz. 414/1, cz. 422, cz. 414/13, cz. 414/12, cz. 414/11, cz. 81/1, cz. 409, cz. 241, cz. 242/7,
- obręb 0014 Mzurowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 1193, cz. 1170/1,
- obręb 0021 Mnichów, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 1257,
- obręb 0023 Podchojny, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 1177, cz. 33, 233 (233/1, 233/2), cz. 529, cz. 724/2, cz. 477, cz. 476, cz. 475, cz. 780, cz. 781, cz. 792, cz. 795, cz. 520/1,
- obręb 0001 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 18/2, cz. 107, cz. 106, cz. 1/4, cz. 9/4, cz. 9/2, cz. 1/3, cz. 9/1, cz. 8, cz. 7, cz. 6/1, cz. 4,

- obręb 0014 Łasków, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 361/9, cz. 868/3, cz. 867/3, cz. 865/2, cz. 864/5, cz. 864/4, cz. 862/2, cz. 861/3, cz. 859/12, cz. 859/7,
cz. 858/3, cz. 857/5, cz. 856/5, cz. 855/3, cz. 854/3,

- obręb 0003 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. **212/36**, 212/1 (**212/47**, 212/48), cz. 212/49, **212/32**, cz. 233, cz. **212/33**, cz. 231, 212/23 (**212/45**,
212/46), 212/5 (**212/43**, 212/44), cz. **212/26**, cz. **212/35**, cz. **212/6**, 212/8 (**212/41**, 212/42), 212/9
(**212/39**, 212/40), **212/25**, cz. **212/24**, cz. 327/3, cz. 327/2, cz. 327/1, 328, cz. 323/3, cz. **212/14**, cz.
212/15, cz. **212/17**, cz. 386, 430 (**430/1**, 430/2), 431 (**431/1**, 431/2), 432 (**432/1**, 432/2), 433 (**433/1**,
433/2), 434/1 (**434/3**, 434/4), cz. 212/22,

- obręb 0004 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 163, cz. 2/1,

- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. **2/4**, cz. 2/6, cz. 2/8, cz. 2/9, cz. 2/3, cz. 2/1.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Wyjaśnia się, że symbolem ^{)} oznaczono nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu powiatu.*

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0001 Kowala, jedn. ewid. 260417_2 Nowiny:
50/4 (50/5, 50/6, **50/7**, 50/8, **50/9**), 50/1 (50/10, **50/11**)

- obręb 0018 Podwole, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 5/1, 5/2 (5/3, **5/4**, 5/5, 5/6), cz. 36,

- obręb 0004 Brzeziny, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 432, 45 (45/1, **45/2**, **45/3**), cz. 357/1, cz. 28, cz. 27,

- obręb 0015 Nida, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
19 (19/1, **19/2**, **19/3**), cz. 8,

- obręb 0018 Wolica, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 646, cz. 647, 648/2 (648/3, **648/4**), 645 (645/1, **645/2**), 347/1 (347/3, **347/4**), 643 (643/1, **643/2**),
642 (642/1, **642/2**), 346/1 (346/5, **346/6**), cz. 532*, cz. 639/2, cz. 639/1, cz. 496/18, cz. 496/20,

- obręb 0013 Siedlce, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
65/8*,

- obręb 0016 Tokarnia, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 1239/10,

- obręb 0019 Sokołów Dolny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:

cz. 288/9, cz. 288/10, cz. 288/18, cz. 10, cz. 9/22, cz. 9/23, cz. 9/24, cz. 9/27, cz. 348/2, cz. 289*, cz. 349, cz. 174/1, cz. 175/1, 175/2 (175/3, **175/4**), 176 (176/1, **176/2**),

- obręb 0020 Sokołów Górny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 18/4, cz. 18/3, cz. 18/2, cz. 21, cz. 22, cz. 37, cz. 38, cz. 39, cz. 40, cz. 43,

- obręb 0003 Brzeźno, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 4**, cz. 168, cz. 179, cz. 180, cz. 166, cz. 146, cz. 163/1,

- obręb 0017 Osowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 427,

- obręb 0011 Miąsowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 414/6, cz. 92/2, cz. 116/2, cz. 415*, cz. 115, cz. 90/1 (90/7, **90/8**), cz. 414/14*, cz. 414/5*, cz. 422, cz. 414/12, cz. 81/1, cz. 409*, cz. 241, cz. 242/7,

- obręb 0014 Mzurowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 1170/1,

- obręb 0023 Podchojny, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 33, cz. 529, cz. 724/2, cz. 477, cz. 476, cz. 475, cz. 780, cz. 781, cz. 792, cz. 795, cz. 520/1,

- obręb 0001 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 107, cz. 106*, cz. 9/4, cz. 9/2, cz. 1/3*, cz. 9/1, cz. 8, cz. 7, cz. 6/1, cz. 4,

- obręb 0014 Lasków, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 361/9*, cz. 868/3, cz. 867/3, cz. 865/2, cz. 864/5, cz. 864/4, cz. 862/2, cz. 861/3, cz. 859/12, cz. 859/7, cz. 858/3, cz. 857/5, cz. 856/5, cz. 855/3, cz. 854/3,

- obręb 0003 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
212/1 (212/47, **212/48**), cz. 212/49, cz. 233*, cz. 231, 212/23 (212/45, **212/46**), 212/5 (212/43, **212/44**), cz. 327/3, cz. 327/2, cz. 327/1, 328, cz. 323/3*, cz. 386, 430 (430/1, **430/2**), 431 (431/1, **431/2**), 432 (432/1, **432/2**), cz. 212/22,

- obręb 0004 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 163*, cz. 2/1,

- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 2/6, cz. 2/8, cz. 2/9, cz. 2/3, cz. 2/1.

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości. Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono działki drogowe, natomiast **) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.*

Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny wód płynących w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0003 Brzeźno, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 4,

Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny dróg publicznych w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0013 Siedlce, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
65/8,
- obręb 0018 Wolica, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 532,
- obręb 0019 Sokołów Dolny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 289,
- obręb 0011 Mięsowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 415, cz. 414/14, cz. 414/5, cz. 409,
- obręb 0001 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 106, cz. 1/3,
- obręb 0014 Łasków, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 361/9,
- obręb 0003 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 233, cz. 323/3,
- obręb 0004 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 163,

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linię rozgraniczającą teren inwestycji (linia czerwona z naniesioną linią przerywaną koloru żółtego) na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, składający się z arkuszy od 0 do 28, przy czym arkusz 0 stanowi legenda, natomiast występują jeszcze arkusze 3.1, 3.2 oraz 3.3 przedstawiające zakres inwestycji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji i zakres inwestycji

Przedsięwzięcie dotyczy robót budowlanych związanych z inwestycją dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-B1_1 Sitkówka-Nowiny – Mięsowa (bez stacji),
- LOT-B1_2 Mięsowa – Jędrzejów,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap II: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POIiŚ 5.1-30.”

1. Zakres przedmiotowego wniosku obejmuje odcinek linii kolejowej nr 8 od km 198+125 do km 233+150. Przedmiotem wniosku jest budowa i przebudowa układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej na odcinku Skarżysko Kamienna – Kielce – Kozłów linii kolejowej nr 8. Linia ta na przedmiotowym odcinku jest linią pierwszorzędą. Przywrócenie parametrów

technicznych linii kolejowej nr 8 wpłynie m.in. na poprawę punktualności realizowanych połączeń przewozów pasażerskich i towarowych, skrócenie czasu przejazdu, poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz na przejazdach kolejowo-drogowych.

Linia kolejowa Nr 8 jest linią, która ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych ma znaczenie państwowe, zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 552 ze zm.) oraz załącznikiem do rozporządzenia (Lp. 8, Warszawa Zachodnia – Kraków Główny).

2. Zakres inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem:

Budowa:

- kanalizacji telekomunikacyjnej,
- odwodnienia układu torowego, przejazdów kolejowo-drogowych i peronów (tj. wykonanie rowów ziemnych lub drenażu),
- ekranów akustycznych,
- kanalizacji kablowej,
- urządzeń stacyjnych SRK,
- sieci, linii i urządzeń elektroenergetycznych eN, eS,
- sieci, linii, kabli i urządzeń telekomunikacyjnych,
- przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przepustu w km 200+200,
- kładki w km 207+783
- przejście pod torami 219+345
- przejścia pod torami w km 231+619

Rozbiórka i budowa:

- wiaduktu w km 200+552,
- wiaduktu w km 201+761,
- mostu w km 202+958,
- przepustu w km 206+309,
- wiaduktu w km 206+321,
- przepustu w km 207+377,
- przepustu w km 207+910,
- przepustu w km 210+480,
- wiaduktu w km 215+917,
- mostu w km 217+849,
- mostu w km 224+908,
- mostu w km 225+490,
- mostu w km 227+260,
- wiaduktu w km 230+574,
- nastawni.

Przebudowa:

- układu torowego, podtorza i nasypów, rozjazdów, peronów,
- dróg równoległych, dróg wewnętrznych, dojazdów do obiektów i dojazdów do peronów,

- sieci i urządzeń trakcyjnych,
- systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej,
- sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym wraz z zasilaniem,
- oświetlenia i linii zasilających,
- elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sieci i urządzeń łączności,
- automatyki kolejowej.

Remont:

- przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 202+108,
- przepustu w km 203+726,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. B w km 204+043,
- mostu w km 205+405,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 207+156,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 211+825,
- mostu w km 213+755,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. C w km 215+123,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. C w km 216+754,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 219+138,
- przepustu w km 220+461,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. B w km 220+676,
- wiaduktu w km 222+120,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. B w km 222+436,
- przepustu w km 222+701,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. B w km 225+387,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 227+416,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 229+590,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. B w km 231+276,
- przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 232+283.

Rozbudowa

- przepustu w km 214+542

Likwidacja:

- budowli inżynierskiej w km 206+832
- przejścia w km 207+761
- przejścia w km 231+650
- przejścia pieszego w km 219+319
- mostu w km 232+130

Udrożnienie istniejących rowów.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29.07.2022r., znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów”.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 82).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 1478) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 14.06.2022r. znak: ZATiRA.IA.5183.86.2022 przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana:

- a) na terenie występowania zabytków archeologicznych, zdefiniowanych w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) na terenie występowania obiektów objętych ochroną na podstawie rejestru zabytków nieruchomych i ewidencji zabytków.

Niezależnie od powyższego, w przypadku prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć (przy użyciu dostępnych środków) ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, zgodnie z pismem Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.05.2022 r. Nr 2496/D/ oraz pismem Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 08.07.2024r.

4. Warunki wynikające z występowania obszarów zagrożonych powodzią

Teren inwestycji położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarna Nida, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0003 Jędrzejów, jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów - miasto, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego, w dniu 19.12.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2022.2396, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 1

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
212/1	2,6087	212/47	0,0086	212/48	2,6001

2. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0003 Jędrzejów, jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów - miasto, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 13.01.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.69, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 2

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
212/23	0,9151	212/45	0,0039	212/46	0,9112

212/5	0,8384	212/43	0,0041	212/44	0,8343
212/8	0,1369	212/41	0,0134	212/42	0,1235
212/9	0,1015	212/39	0,0158	212/40	0,0857
431	0,0384	431/1	0,0007	431/2	0,0377
432	0,4140	432/1	0,0270	432/2	0,3870
433	0,2183	433/1	0,0166	433/2	0,2017
434/1	0,5369	434/3	0,0013	434/4	0,5356

3. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0003 Jędrzejów, jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów - miasto, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 18.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.669, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 3

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
430	1,9513	430/1	0,0004	430/2	1,9509

4. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0011 Miąsowa, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 09.06.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.964, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 4

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
91/1	1,3275	91/5 *	0,0065	91/6	1,3210
90/5 ***	0,1087	90/13 *	0,0029	90/14	0,1058
90/6 ***	0,4518	90/11 *	0,0154	90/12	0,4364
90/2 ***	0,6217	90/9 *	0,0040	90/10	0,6177
90/1 ***	1,3773	90/7 *	0,0082	90/8	1,3691
57/2	0,2424	57/5	0,0140	57/6	0,2284
56/7	0,2053	56/8	0,0055	56/9	0,1998
23/2	0,6977	23/8	0,0026	23/9	0,6951
23/1	0,7656	23/6	0,0090	23/7	0,7566

5. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0023 Podchojny, jednostka ewidencyjna 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 22.05.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.863, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 5

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
233 **	0,1900	233/1	0,0261	233/2	0,1600

6. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0019 Sokołów Dolny, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 03.01.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.15, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 6

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
343	0,9300	343/1	0,0042	343/2	0,9258
344	1,8000	344/1	0,0130	344/2	1,7870

7. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0019 Sokołów Dolny, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 22.12.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2022.2425, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 7

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
175/2	0,1450	175/3	0,0013	175/4	0,1437
176	0,1000	176/1	0,0126	176/2	0,0874

8. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0018 Wolica, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 24.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.3110, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 8

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
403/2	0,0661	403/5	0,0048	403/6	0,0613

9. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0018 Wolica, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 20.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.1382, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 9

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
403/1	0,0393	403/3	0,0006	403/4	0,0387
645	0,6700	645/1	0,0145	645/2	0,6555
347/1	0,8008	347/3	0,0093	347/4	0,7915
643	0,6700	643/1	0,0130	643/2	0,6570
642	0,2400	642/1	0,0009	642/2	0,2391
345/1	0,2400	345/2*	0,0004	345/3	0,2396

10. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0018 Podwole, jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 20.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.1382, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 10

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
5/2	9,1501	5/3	3,6539	5/4	5,1041
				5/5	0,3532
				5/6	0,0389

11. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0015 Nida, jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 20.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.1382, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 11

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
19	13,8948	19/1	7,5345	19/2	2,9214
				19/3	3,4389

12. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0008 Ostrów, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 20.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.1382, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 12

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
9	7,5833	9/1	3,1755	9/2	1,9127
				9/3	2,4951

13. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Kowala, jednostka ewidencyjna 260417_2 Nowiny – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 20.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.1382, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 13

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
50/4	24,2195	50/5	14,0695	50/6	0,8839
				50/7	2,5502
				50/8	0,3151
				50/9	6,4008
29/5	11,7400	29/6	0,0250	29/8	11,7043
		29/7	0,0107		
50/1	0,8353	50/10	0,2562	50/11	0,5791

14. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0018 Wolica, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 14.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.2887, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 14

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
648/2	0,5255	648/3	0,0005	648/4	0,5250

15. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0018 Wolica, jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 18.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.2941, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 15

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
346/1	0,1900	346/5 *	0,0106	346/6	0,1794

16. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0004 Brzeziny, jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 11.03.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.1841, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 16

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
45	12,6308	45/1	7,5406	45/2	2,3573
				45/3	2,7329

17. Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Kowala, jednostka ewidencyjna 260417_2 Nowiny – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 04.03.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.1635, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 17

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
864/1	0,8372	864/33	0,0275	864/34	0,8097

**) nieruchomości na których planowana jest przebudowa lub budowa dróg publicznych w oparciu o art. 9s ust. 3e pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, które z dniem w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna stają się własnością właściwego samorządu powiatu.*

***) Ustala się, że dla działki nr ewid. 233/1 obręb 0023 Podchojny wydzielonej z działki 233 projektowaną służebność przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość do działki nr ewid. 233/2, zawierającą się w działce 233/1 od strony zachodniej, wzdłuż granicy południowej na długości 12m.*

****) Ustala się projektowaną służebność przechodu i przejazdu:*

- przez działkę nr ewid. 90/7 obręb 0011 Mięśowa wydzieloną z działki 90/1, do działki nr ewid. 90/8, która zawiera się w całości działki nr ewid. 90/7;
- przez działkę 90/9 obręb 0011 Mięśowa wydzieloną z działki nr ewid. 90/2, do działki 90/10, która zawiera się w całości działki nr ewid. 90/9;
- przez działkę 90/13 obręb 0011 Mięśowa wydzieloną z działki nr ewid. 90/5, do działki 90/14, która zawiera się w całości działki nr ewid. 90/13;
- przez działkę 90/11 obręb 0011 Mięśowa wydzieloną z działki nr ewid. 90/6, do działki 90/12, która zawiera się w całości działki nr ewid. 90/11.

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część, składający się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (arkusze nr 1 do 41) wraz z wykazami zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym.

VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, zgodnie z załącznikiem Nr 2 i Nr 3 do niniejszej decyzji, które stają się własnością Skarbu Państwa, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego lub stanowią własność Skarbu Państwa i przechodzą w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

1. Działki nr ewid.:

**Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260417_2 Nowiny – obszar wiejski, Obręb 0001 Kowala, numery ewidencyjne działek:
50/5, 29/6, 29/7;**

**Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, Obręb 0018 Podwole, numery ewidencyjne działek:
5/3;**

**Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, Obręb 0004 Brzeziny, numery ewidencyjne działek:
45/1;**

**Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, Obręb 0015 Nida, numery ewidencyjne działek:
19/1;**

**Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0008 Ostrów, numery ewidencyjne działek:
9/1;**

**Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0018 Wolica, numery ewidencyjne działek:
403/5, 403/3, 648/3, 645/1, 347/3, 643/1, 642/1;**

**Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0019 Sokołów Dolny, numery ewidencyjne działek:
343/1, 344/1, 175/3, 176/1;**

**Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0011 Miąsowa, numery ewidencyjne działek:
57/5, 56/8, 23/8, 23/6;**

**Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski, Obręb 0023 Podchojny, numery ewidencyjne działek:
233/1;**

**Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0003 Jędrzejów, numery ewidencyjne działek:
212/47, 212/41, 430/1, 431/1;**

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa i przechodzą w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A. – z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna.

Wyjaśnia się, że czcionką pogrubioną wskazano działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości określonym w pkt V, w tabelach od 1 do 17, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

2. Działki nr ewid.:

**Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260417_2 Nowiny – obszar wiejski, Obręb 0001 Kowala, numery ewidencyjne działek:
864/33, 50/10;**

**Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0003 Jędrzejów, numery ewidencyjne działek:
212/45, 212/43, 212/39, 432/1, 433/1, 434/3;**

które stanowią własność Skarbu Państwa, przechodzą w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A. – z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna.

Wyjaśnia się, że czcionką pogrubioną wskazano działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości określonym w pkt V, w tabelach od 1 do 17, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

1. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a i 3e oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, wydawanej w odrębnym postępowaniu administracyjnym.
2. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o którym mowa w art. 9q ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym,
 - w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

3. Wszystkie ustanowione na tych nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna.
4. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 9w ustawy o transporcie kolejowym).
5. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VII.Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych inwestycją, które stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0018 Wolica, numery ewidencyjne działek:

496/32, 496/3, 496/5, 496/4, 496/7, 496/8, 496/10, 496/11, 496/33, 496/35, 496/13, 496/19, 496/23, 496/24, 496/25, 496/26, 496/37;

Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0016 Tokarnia, numery ewidencyjne działek:

1239/12;

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0019 Sokołów Dolny numery ewidencyjne działek:

348/1;

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0020 Sokołów Górny numery ewidencyjne działek:

17;

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0003 Brzeźno numery ewidencyjne działek:

160;

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0017 Osowa numery ewidencyjne działek:

477;

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0011 Miąsowa numery ewidencyjne działek:

414/15, 414/8, 414/4, 414/2, 414/1, 414/13, 414/11,

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0014 Mzurowa numery ewidencyjne działek:

1193;

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski, Obręb 0021 Mnichów, numery ewidencyjne działek:

1257,

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski, Obręb 0023 Podchojny, numery ewidencyjne działek:

1177;

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0001 Jędrzejów
numery ewidencyjne działek:

18/2, 1/4

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0003 Jędrzejów,
numery ewidencyjne działek:

212/36, 212/32, 212/33, 212/26, 212/35, 212/6, 212/25, 212/24, 212/14, 212/15, 212/17,

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0009 Jędrzejów,
numery ewidencyjne działek:

2/4.

VIII.Oznaczenie terenów dróg publicznych:

1. Ustala się, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych obejmujących działki o nr ewid. 65/8 obręb 0013 Siedlce, jednostka ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, nr ewid. 532, obręb 0018 Wolica, jednostka ewid. 260403_5 Chęciny, nr ewid. 289, obręb 0019 Sokółów Dolny, jednostka ewid. 260208_2 Chęciny, nr ewid. 415, 414/14, 414/5, 409, obręb 0011 Miąsowa, jednostka ewid. 260208_2 Sobków, nr ewid. 106, 1/3, obręb 0001 Jędrzejów, jednostka ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto, nr ewid. 361/9, obręb 0014 Lasków, jednostka ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski, nr ewid. 163, obręb 0004 Jędrzejów, jednostka ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto, nr ewid. 233, 323/3, obręb 0003 Jędrzejów, jednostka ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do ich nieodpłatnego zajęcia. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono wypełnieniem w kolorze fioletowym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust 3 ustawy o transporcie kolejowym, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U z 2024r. poz. 320). W przypadku gdy decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję, o którym mowa powyżej, wydaje się niezwłocznie.
3. Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

IX.Oznaczenie terenów wód płynących:

1. Ustala się, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących obejmujących działka o nr ewid. 4, obręb 0003 Brzeźno, jednostka ewid. 260208_2 Sobków, w odniesieniu do której PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do jej nieodpłatnego zajęcia. Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących oznaczono wypełnieniem w kolorze niebieskim w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu wód płynących uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), zakres, warunki i termin tego zajęcia. W przypadku gdy decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie.

3. Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X.Oznaczenie nieruchomości, które w oparciu o art. 9s ust. 3e pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, z dniem w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna stają się własnością właściwego samorządu powiatu.

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0011 Miąsowa, numer ewidencyjny działki po podziale:
91/5*, 90/13*, 90/11*, 90/9*, 90/7*.

Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0018 Wolica, numery ewidencyjne działek po podziale:
346/5, 345/2.

*Organ wyjaśnia, że dla nieruchomości oznaczonych *) podjęta została Uchwała Nr 249/830/2024 Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 7 marca 2024r. , w którym Zarząd pozytywnie zaopiniował przejęcie na własność przedmiotowych nieruchomości.*

XI.Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w poniższej Tabeli 18, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (nieruchomości oznaczone kolorem pomarańczowym), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**, bez przeniesienia praw własności.

Ponadto w Tabeli 18 **czcionką pogrubioną** wskazuję działki ewidencyjne stanowiące teren dróg publicznych (w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, oznaczone kolorem fioletowym) oraz wód płynących (w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, oznaczone kolorem niebieskim), dla których PLK S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela 18

Nr działki	Powierzchnia całkowita (ha)	Obszar przewidziany pod inwestycję (ha) *
Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260417_2 Nowiny – obszar wiejski, Obręb 0001 Kowala		
50/9	6,4008	0,0386
50/7	2,5502	0,0051
50/11	0,5791	0,0422
Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, Obręb 0018 Podwole		
5/1	7,1202	0,8272
5/4	5,1041	0,0787
36	9,2300	1,0625
Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, Obręb 0004 Brzeziny		
432	26,9000	0,1802
45/2	2,3573	0,2770
45/3	2,7329	0,0317
357/1	12,3646	0,0011
28	0,7600	0,0129
27	0,0500	0,0006
Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260412_5 Morawica – obszar wiejski, Obręb 0015 Nida		
19/3	3,4389	0,0119
8	3,2800	0,0014
19/2	2,9214	0,0040
Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0013 Siedlce		
65/8	0,0250	0,0250
Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0018 Wolica		
646	0,2800	0,0020
647	0,5100	0,0032

648/4	0,5250	0,0125
645/2	0,6555	0,0222
347/4	0,7915	0,0041
643/2	0,6570	0,0168
642/2	0,2391	0,0346
346/6	0,1794	0,0035
532	0,0200	0,0129
639/2	0,1487	0,0207
639/1	0,1613	0,0064
496/18	0,1355	0,0017
496/20	0,1159	0,0029
Powiat kielecki, Jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, Obręb 0016 Tokarnia		
1239/10	0,2817	0,0014
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0019 Sokołów Dolny		
288/9	0,1100	0,0124
288/10	0,1100	0,0095
288/18	1,9785	0,0238
10	0,5600	0,0035
9/22	0,1100	0,0067
9/23	0,1246	0,0121
9/24	0,1236	0,0058
9/27	0,0953	0,0006
348/2	0,1174	0,0256
289	1,9000	0,0062
349	0,6200	0,0309
174/1	0,0806	0,0003
175/1	0,0350	0,0003
175/4	0,1437	0,0046
176/2	0,0874	0,0109

Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0020 Sokołów Górny		
18/4	1,2000	0,0006
18/3	1,2000	0,0039
18/2	0,5000	0,0029
21	0,2700	0,0016
22	0,3000	0,0016
37	0,3100	0,0055
38	0,2000	0,0084
39	0,2800	0,0159
40	0,3600	0,0280
43	2,6100	0,0077
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0003 Brzeźno		
4	16,5892	0,3696
168	0,7710	0,0019
179	0,5347	0,0152
180	1,2909	0,0619
166	2,1699	0,0011
146	8,6354	0,0325
163/1	2,7933	0,0192
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0017 Osowa		
427	0,1529	0,0089
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0011 Miąsowa		
414/6	0,3780	0,0681
92/2	0,2045	0,0054
116/2	0,0237	0,0076
415	1,0971	0,0211
115	0,0204	0,0047
414/14	0,5728	0,1166
414/5	0,0544	0,0223
90/8	1,3691	0,0062

422	0,0487	0,0072
414/12	0,1358	0,0142
81/1	0,5408	0,0102
409	0,1596	0,0149
241	1,9644	0,0094
242/7	0,3911	0,0068
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, Obręb 0014 Mzurowa		
1170/1	1,8734	0,0021
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski, Obręb 0023 Podchojny		
33	0,5600	0,0160
529	1,9000	0,0311
724/2	0,6018	0,0057
477	1,7000	0,0044
476	0,3800	0,0239
475	0,3800	0,0072
780	0,5900	0,0240
781	0,8700	0,0041
792	0,5500	0,0102
795	1,7500	0,0021
520/1	0,2300	0,0066
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0001 Jędrzejów		
107	0,0248	0,0032
106	1,4230	0,0263
9/4	0,9095	0,0083
9/2	0,3065	0,0088
1/3	0,5177	0,0186
9/1	6,9696	0,0153
8	0,2100	0,0046
7	0,2383	0,0071

6/1	0,1375	0,0076
4	0,1657	0,0045
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski, Obręb 0014 Lasków		
361/9	0,1223	0,0008
868/3	0,3763	0,0063
867/3	0,3771	0,0079
865/2	0,2963	0,0048
864/5	0,0969	0,0014
864/4	0,4992	0,0141
862/2	0,2547	0,0047
861/3	0,2616	0,0041
859/12	0,2493	0,0085
859/7	0,5173	0,0082
858/3	0,2022	0,0035
857/5	0,1901	0,0027
856/5	0,1981	0,0032
855/3	0,1789	0,0024
854/3	0,3896	0,0052
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0003 Jędrzejów		
212/48	2,6001	0,0955
212/49	2,8797	0,0146
233	1,8744	0,0593
231	1,7939	0,0028
212/46	0,9112	0,1451
328	0,0310	0,0310
327/1	0,0494	0,0070
327/2	0,0494	0,0059
327/3	0,0494	0,0044
323/3	0,1273	0,0025
386	0,0200	0,0061

430/2	1,9509	0,0420
212/44	0,8343	0,0020
431/2	0,0377	0,0377
432/2	0,3870	0,0007
212/22	0,0189	0,0062
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0004 Jędrzejów		
163	0,5919	0,0443
2/1	1,0916	0,0021
Powiat jędrzejowski, Jednostka ewidencyjna 260202_4 Jędrzejów – miasto, Obręb 0009 Jędrzejów		
2/8	0,0145	0,0085
2/9	0,0326	0,0025
2/3	0,3553	0,0532
2/1	0,5254	0,0332
2/6	0,4438	0,0202

! W wierszach wyróżnionych kolorem szarym oznaczono działki powstałe po podziale nieruchomości (tabela 1 - 17).

** Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.*

*** Zakres projektowanych robót budowlanych warunkujących zajętość ww. działek zgodnie z załącznikami mapowymi.*

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także

czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XII. Wygaśnięcie praw na nieruchomości: stwierdzam, że stosownie do art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 697):

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, następuje z mocy prawa wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. albo jednostkę samorządu terytorialnego umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. albo jednostki samorządu terytorialnego.
3. *(uchylony)*
4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Przepisów ust. 4 i 5 nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami wydzielonymi liniami rozgraniczającymi, o których mowa w pkt I niniejszej decyzji w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji - na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 specustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie specustawy z dnia 28 marca 2003r. Pani Krystyna Obajtek-Zajdel, reprezentująca PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zwana dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem z dnia 29.03.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 03.04.2024 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

„Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-B1_1 Sitkówka-Nowiny – Miąsowa (bez stacji),
- LOT-B1_2 Miąsowa – Jędrzejów,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap II: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POIiŚ 5.1-30.”

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa świętokrzyskiego, powiatu kieleckiego, gminy Nowiny na terenie miejscowości: Kowala; gminy Morawica na terenie miejscowości: Podwole, Brzeziny, Nida; gminy Chęciny na terenie miejscowości: Ostrów, Wolica, Siedlce, Tokarnia; powiatu jędrzejowskiego, gminy Sobków na terenie miejscowości: Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Brzeźno, Osowa, Miąsowa, Mzurowa; gminy Jędrzejów na terenie miejscowości: Mnichów, Podchojny, Jędrzejów, Lasków.

Zakres przedmiotowego wniosku obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 8 od km 198+125 do km 233+150.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami wynikającymi z dokonanej analizy wniosku, pismem z dnia 16.04.2024r. (data doręczenia: 22.04.2024r.) wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia, m.in. w zakresie prawidłowo sporządzonej mapy w skali co najmniej 1:5000, opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w razie jej braku - innej mapy sytuacyjno-wysokościowej w tej samej skali, a w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem treści mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, zawierającej czytelne oznaczenie granic działek objętych wnioskiem. Brak było klauzuli o przyjęciu mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zarządzającego terenem otwartym tj.

dla działek niebędących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP) lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

Zwrócono uwagę, iż mapy przedstawiające przebieg linii kolejowej powinny być czytelne i nie budzić wątpliwości, t.j. powinny zawierać wszystkie oznaczenia projektowanej infrastruktury objętej wnioskiem, czytelne oznaczenie zakresu proponowanych zmian w zagospodarowaniu terenu, a także czytelne oznaczenie podziału działek.

Ponadto należało prawidłowo uzupełnić wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, spełniający wymagania ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j. t. Dz.U. z 2024 r. poz. 697) o brakujące opinie właściwych organów oraz doprowadzić do zgodności informacji wskazanych we wniosku z załączoną dokumentacją (ZAL 2 Opinie organów administracyjnych). Należało również odnieść się do wątpliwości podniesionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny w piśmie z dnia 05.03.2024 r., znak: IBD-III.7021.119.1.2022.AN, dotyczących zgłoszonych uwag:

- możliwości umocnienia rowu odkrytego na działkach kolejowych nr 305/1 oraz 305/2;
- przebudowy odcinka ul. Kolejowej i ul. Ostrowskiej na działkach nr 496/5 i 496/2 w związku z niedostatecznym stanem technicznym tych dróg;
- uwzględnienia odwodnienia placu przeładunkowego na działce nr 496/32 po północnej stronie torowiska od km 207+850 do 208+120.

Ponadto organ zwrócił uwagę, że należało zweryfikować zakres inwestycji (ZAL 1 Opis zmian) w stosunku do zapisów decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 lipca 2022 r., znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51 o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie:

- prac budowlanych związanych z remontem/przebudową schroniska ISE w km 219,050, które nie były przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- prac budowlanych w zakresie dróg m.in. DO-9 droga wewnętrzną w km 231+485, D-11 droga wewnętrznej klasy D w km 219+140 – 219+410, które nie były przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- prac związanych z modernizacją wiaduktu drogowego O-9 w km 229+291, które nie były przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- długości i lokalizacji drogi wewnętrznej klasy D we wniosku 221+520 – 221+800 natomiast w decyzji środowiskowej 221+730 – 221+800.

Ponadto należało prawidłowo skonstruować wykaz nieruchomości i właścicieli działek objętych inwestycją (załącznik 5a – Oznaczenie terenu inwestycji), zawierający:

- wskazanie, które z działek ewidencyjnych przeznaczone zostaną w części pod przedmiotową inwestycję. Zwrócono uwagę, że gdy pod inwestycję przeznaczona jest część nieruchomości, należało odwzorować ten fakt w tabelach, np. zapisując przy nr działki lit. „cz.”.
- doprowadzenie do zgodności własności działki o nr ewid. 414/6 obręb 0011 Miąsowa, działki o nr ewid. 56/7 obręb 0011 Miąsowa, działki o nr ewid. 409 obręb 0011 Miąsowa, działki ewid. 862/2 obręb 0014 Lasków oraz działki o nr ewid. 855/3 obręb 0014 Lasków.

Brak było również uzgodnienia usunięcia kolizji z gestorami właściwych sieci uzbrojenia terenu z którymi krzyżuje się projektowana inwestycja – stosownie do zapisów art. 90a ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z dnia 13.05.2024r., znak: IRRK3/1/6.2234.2.2024.ISW-0859-I.3 uzupełnił wniosek, którego weryfikacja wykazała konieczność ponownego uzupełnienia.

Mając na uwadze powyższe pismem z dnia 28.05.2024 r. (data doręczenia 04.06.2024 r.) tut. organ ponownie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, m.in. w zakresie prawidłowo uzupełnionego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, spełniającego wymagania ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j. t. Dz.U. z 2024 r. poz. 697), zawierającego prawidłowe określenie znaku i daty wydanej przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach opinii, o której mowa w art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f ustawy o transporcie kolejowym oraz opinii o której mowa w art. 9o ust 3 pkt 4 lit. g, lit. h ustawy o transporcie kolejowym, bądź potwierdzenie braku zajęcia stanowiska w ustawowym terminie dla kilometrażu inwestycji objętego wnioskiem. Jak wynikało z przedłożonego uzupełnienia dokumentacji Pełnomocnik Inwestora wystąpił do: Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zajęcie stanowiska pismem z dnia 24.04.2024r., Starosty Kieleckiego pismem z dnia 24.04.2024r., Starosty Jędrzejowskiego pismem z dnia 24.04.2024r., Zarządu Powiatu Jędrzejowskiego, Wójta Gminy Nowiny, Burmistrza Gminy Morawica, Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny pismami z dnia 24.04.2024r. natomiast zgodnie z zapisami art. 9o ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym termin na wydanie opinii i wniesienie ewentualnych uwag jeszcze nie upłynął.

Należało ujednolicić informacje wskazane we wniosku z przedłożoną dokumentacją. Brak było opinii zarządzającego drogą wojewódzką w km 202,108 na przejeździe kolejowo drogowym (działka nr ewid. 28 obręb 0004 Brzeziny) oraz w kilometrażu 229,590 droga wojewódzka klasy G (działka nr ewid. 361/9 obręb 0014 Lasków) w związku z krzyżowaniem się tych dróg z przedmiotową linią kolejową nr 8 - stosownie do zapisów art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. i ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym;

Ponadto brak było prawidłowo sporządzonej mapy w skali co najmniej 1:5000, opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w razie jej braku - innej mapy sytuacyjno-wysokościowej w tej samej skali, a w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem treści mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej (ZAL 6 PZT ULLK), zawierającej czytelne oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek prawny w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 i art. 9s ust. 9, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1 ww. ustawy.

Brak było również opinii stanowiących uzgodnienia usunięcia kolizji z gestorami właściwych sieci uzbrojenia terenu z którymi krzyżuje się projektowana inwestycja – stosownie do zapisów art. 9oa ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym. Inwestor w piśmie uzupełniającym z dnia 13.05.2024r. poinformował, iż wystąpił do gestorów sieci w sprawie ww. uzgodnień pismami z dnia 27.04.2024r. oraz 29.04.2024r. jednak termin 30 dni na zajęcie stanowiska jeszcze nie upłynął.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem z dnia 25.06.2024r., znak: IRRK316.2234.2.2024.ISW-0859-I.7 uzupełnił wniosek we wskazanym zakresie.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 specustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą teren niezbędny dla planowanego obiektu budowlanego, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy do celów projektowych;

- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) wykaz nieruchomości lub ich części objętych inwestycją, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskie Koleje Państwowe S.A. przeznaczonych pod zajęcie stałe bez przejęcia gruntu oraz wykaz nieruchomości lub ich części objętych ograniczeniem w korzystaniu, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowych;
- 4) opinie:
- a) Ministra Zdrowia – Minister Zdrowia pismem znak: DLD.510.599.2022.AM z dnia 22.04.2022 r., poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, nadanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowych, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151 ze zm.), wobec czego Minister Zdrowia nie wyrazi opinii w zakresie przedmiotowej inwestycji kolejowej;
 - b) Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna (pismo z dnia 18.05.2022r.);
 - c) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach pismem znak: KIE.5120.7.2023.MG z dnia 01.02.2023r., poinformował, że w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych, w związku z czym nie ma podstaw do działania ww. organu w przedmiotowej sprawie w trybie przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 697);
 - d) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismem z dnia 04.05.2022r. znak: ZS.224.6.8.2022 Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu poinformował, że z uwagi na lokalizację inwestycji na gruntach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, nie jest zobligowany do wydania opinii w przedmiotowej sprawie;
 - e) Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach pismem z dnia 14.06.2022r. znak: ZATiRA.IA.5183.86.2022 poinformował, że wskazana nieruchomość nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w związku z powyższym brak jest właściwości rzeczowej do wydania opinii;
 - f) Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego: 25.04.2024r.);
 - g) Starosty Kieleckiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Starostwa Powiatowego w Kielcach: 25.04.2024r.);
 - h) Starosty Jędrzejowskiego – Starosta Jędrzejowski pismem z dnia 13.05.2024r. znak: WGN.680.3.45.2024 pozytywnie zaopiniował planowane zamierzenie inwestycyjne;
 - i) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismami z dnia 9.05.2024r. znak: TK-I.0824.24.2024 oraz z dnia 20.05.2024r. znak: TK-I.0824.29.2024 organ pozytywnie zaopiniował planowane zamierzenie inwestycyjne;
 - j) Zarządu Powiatu w Kielcach – pismem z dnia 25.05.2022r. znak: GN-I.6853.21.2022.DG organ poinformował, iż nie wnosi zastrzeżeń do wniosku o wydanie opinii w zakresie nieruchomości należących do zasobu Powiatu Kieleckiego;
 - k) Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach – opinia pozytywna (pismo znak: PZD.510.6.2024.MM z dnia 04.03.2024r.);

- l) Zarządu Dróg Powiatowych w Jędrzejowie – opinia pozytywna (pismo z dnia 11.03.2024r., znak: DM.430.Ul.2.2024) wraz z uchwałą Nr 249/830/2024 z dnia 07.03.2024r. oraz z dnia 22.05.2024r., znak: DM.220.5.2024 wraz z uchwałą Nr 2/17/2024 z dnia 20.05.2024r.;
- m) Wójt Gminy Nowiny - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Wójta Gminy Nowiny: 13.02.2024r.);
- n) Burmistrza Gminy Morawica - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Burmistrza Gminy Morawica: 25.04.2024r.);
- o) Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny – opinia pozytywna (pisma znak: IBD-III.7021.119.1.2022.AN z dnia 05.03.2024r. oraz znak: IBD-III.7021.119.1.2022.AN z dnia 15.06.2022r.);
- p) Urzędu Gminy w Sobkowie – opinia pozytywna (pismo znak: BI.7225.1.2022 z dnia 25.05.2022r.);
- q) Gminy Sobków – opinia pozytywna (pismo znak: BI.7225.1.2024 z dnia 12.03.2024r.);
- r) Burmistrza Miasta Jędrzejowa - opinia pozytywna (pismo znak: IUIT.7223.PKP.13.19.2018.KS z dnia 13.05.2024r.)
- s) Gminy Jędrzejów – opinia pozytywna (pismo znak: IUIT.7223.PKP.13.18.2018.KS z dnia 20.02.2024r.);
- t) Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – opinia pozytywna (pismo znak: O.Ki.Z-3.4246.2.1.2022.MK z dnia 26.02.2024r.);
- u) Ministerstwa Klimatu i Środowiska – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Ministerstwa Klimatu i Środowiska: 18.03.2024r.);
- v) Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – pismo z dnia 08.07.2024r. o nie wniesieniu uwag do przedmiotowej inwestycji.

Ponadto Inwestor przedłożył opinie gestorów sieci uzbrojenia terenu kolidujących z przedmiotową inwestycją:

- a) PGE Energetyka Kolejowa Sp. z o.o. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9oa ust. 1 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- b) PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Kielce - opinia pozytywna z dnia 21.05.2024r., znak: /PGED0495592KW24/2024;
- c) TK Telekom Sp. z o.o. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9oa ust. 1 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 29.04.2024r.);
- d) PKP Telkol Sp. z o.o. Region Kraków, opinia pozytywna z dnia 07.05.2024r., znak: RU3-504-218/2024;
- e) Orange Polska S.A. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9oa ust. 1 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 26.04.2024r.);
- f) Wodociągi Gminne w Sobkowie - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9oa ust. 1 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 30.04.2024r.);
- g) ZGK Chęciny - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9oa ust. 1 specustawy, co traktuje

się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 30.04.2024r.);

- h) Zakład Gospodarki Komunalnej w Morawicy Sp. z o.o. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90a ust. 1 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 08.05.2024r.);
- i) Wodociągi Jędrzejowskie Sp. z o.o. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90a ust. 1 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 07.05.2024r.);
- j) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90a ust. 1 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 07.05.2024r.).

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku ~~ochronie~~ ~~ochronie~~ udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) wniosek zawierający decyzję środowiskową ~~z numerem~~ znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51 ~~z numerem~~

Do wniosku dołączono również Uchwałę Nr 249/830/2024 Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 7 marca 2024r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej przejęcia przez Powiat Jędrzejowski działek w miejscowości Miąsowa w związku z planowaną przebudową linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów oraz przejęcia przez Zarządę Infrastruktury Drogowej przebudowywanych/budowanych dróg w ramach niniejszego projektu.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a specustawy Wojewoda Świętokrzyski wystąpił zawiadomieniem (pismo z dnia 04.07.2024r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 04.07.2024r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w terminie od dnia 09.07.2024r. do dnia 23.07.2024r., Urzędu Gminy Nowiny w terminie od dnia 09.07.2024r. do dnia 23.07.2024r., Urzędu Miasta i Gminy Morawica w terminie od dnia 09.07.2024r. do dnia 23.07.2024r., Urzędu Gminy i Miasta w ~~terminie~~ ~~terminie~~ 09.07.2024r. do dnia 23.07.2024r., Urzędu Gminy Sobków w terminie od dnia 09.07.2024r. do dnia 23.07.2024r., Urzędu Miasta Jędrzejowa w terminie od dnia 09.07.2024r. do dnia 23.07.2024r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej: „Echo dnia” dnia 09.07.2024r.

Pismem z dnia 04.07.2024r. Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego o dokonanie analizy materiałów do przedmiotowego wniosku w celu wyrażenia pisemnego stanowiska dotyczącego ewentualnych potrzeb w zakresie

obronności państwa.

Pismem z dnia 08.07.2024r., Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego poinformował, że nie wnosi uwag do przedmiotowej sprawy.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W dniu 10.07.2024r. w związku z wpływem informacji o wydanej decyzji z dnia 29.05.2024r., znak: SPN.II.752.14.2023 przez Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach dotyczącej stwierdzonym nabyciem z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności, natomiast przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako 1239/12, obręb 0016 Tokarnia, jednostka ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, wezwano Inwestora do skorygowania wniosku o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz zaniechanie podziału ww. nieruchomości.

Z aktami sprawy zapoznali się: w dniu 11.07.2024r. [REDAKTOWANE] reprezentująca stronę postępowania tj. Spółkę Tigma – Bud Sp. z o.o. przedstawiając stosowne pełnomocnictwo, w dniu 16.07.2024r. [REDAKTOWANE], w dniu 18.07.2024r. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] właściciele nieruchomości nr ewid. 645, obręb 0018 Wolica oraz [REDAKTOWANE] właściciel nieruchomości nr ewid. 27, obręb 0004 Brzeziny, w dniu 30.07.2024r. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] reprezentujący spółkę FAMET S.A., ul. Szkolna 15a, 47-2225 Kędzierzyn-Koźle, w dniu 01.08.2024r. [REDAKTOWANE] reprezentujący stronę postępowania tj. Spółkę Holcim Kruszywa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 142B, w dniu 22.08.2024r. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] właściciel nieruchomości nr ewid. 868/3, obręb 0014 Lasków. Strony które zapoznały się z treścią dokumentacji wykonały również dokumentację fotograficzną.

W dniu 17.07.2024r. wpłynął wniosek PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie z dnia 11.07.2024r., znak: KNKr2.6340.124.2024.KI/2 dotyczący wyłączenia działki nr ewid. 1239/12, obręb 0016 Tokarnia, jednostka ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski z zakresu postępowania oraz zaniechanie jej podziału w związku z wydaniem w dniu 29.05.2024r. decyzji uwłaszczeniowej, znak: SPN.II.752.14.2023.

Tut. organ pismem z dnia 18.07.2024r. poinformował PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie o wezwaniu Inwestora w dniu 11.07.2024r. do skorygowania zakresu wniosku oraz odstąpienia od podziału nieruchomości gruntowej nr ewid. 1239/12, obręb 0016 Tokarnia, jednostka ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski, z uwagi na pozyskanie przez przedsiębiorstwo państwowe „Polskie Linie Kolejowe” prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat wskazanej powyżej nieruchomości.

W dniu 18.07.2024r. wpłynęło do tut. organu pismo [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], właścicieli działki nr ewid. 645, obręb 0018 Wolica, jednostka ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski dotyczące uwzględnienia w dokumentacji wjazdu na posesję o szerokości 8m. W dniu 19.07.2024r. pismo zostało przekazane do Inwestora celem zajęcia stanowiska w sprawie. W dniu 28.08.2024r. wpłynęła do tut. organu odpowiedź oraz wyrażenie opinii Inwestora w przedmiotowej sprawie (pismo z dnia 23.08.2024r., znak: IRRK3/4/3.2234.3.2024.ISW-0859-I.1). Inwestor wyjaśnił w ww. piśmie, że nie jest możliwe wykonanie zjazdu o szerokości 8m na działkę nr ewid. 645, obręb 0018

wieczystego ww. nieruchomości, w drodze decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29.05.2024r., znak: SPN.II.752.14.2023.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione o zebraniu materiału dowodowego w drodze obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2024r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w terminie od dnia 04.11.2024r. do dnia 18.11.2024r., Urzędu Gminy Nowiny w terminie od dnia 06.11.2024r. do dnia 21.11.2024r., Urzędu Miasta i Gminy Morawica w terminie od dnia 04.11.2024r. do dnia 18.11.2024r., Urzędu Gminy i Miasta Chęciny w terminie od dnia 04.11.2024r. do dnia 18.11.2024r., Urzędu Gminy Sobków w terminie od dnia 04.11.2024r. do dnia 20.11.2024r., Urzędu Miasta Jędrzejowa w terminie od dnia 04.11.2024r. do dnia 18.11.2024. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej: „Echo dnia” dnia 30.10.2024r.

Z aktami sprawy zapoznali się: w dniu 05.11.2024r. [REDAKTED] reprezentująca stronę postępowania tj. Gminę Jędrzejów przedstawiając stosowne pełnomocnictwo, w dniu 07.11.2024r. [REDAKTED] właściciel działki nr ewid. 346/1, obręb 0018 Wolica oraz [REDAKTED] pełnomocnik strony postępowania tj. właściciela działki nr ewid. 231, obręb 0003 Jędrzejów, przedstawiając stosowne pełnomocnictwo, w dniu 12.11.2024r. [REDAKTED] właściciel działki nr ewid. 642 w obrębie 0018 Wolica, w dniu 14.11.2024r. [REDAKTED] reprezentujący Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie. Strony które zapoznały się z treścią dokumentacji wykonały również dokumentację fotograficzną.

W dniu 06.11.2024r. w toku postępowania została ujawniona nowa strona postępowania [REDAKTED] nowy właściciel nieruchomości gruntowej nr ewid. 231, obręb 0003 Jędrzejów zgodnie z przedstawionym aktem notarialnym nabycia nieruchomości. Strona została powiadomiona o zabraniu materiału dowodowego, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz złożenia uwag w sprawie w dniu 15.11.2024r.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 specustawy, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt XI decyzji ograniczono sposób korzystania z określonych nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W związku z częściową lokalizacją inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Krakowie z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

kolejowej, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy o transporcie kolejowym.

Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie decyzją z dnia 26.11.2024r., znak: K.RPP.611.672.2024.KW, uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 specustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i ekonomicznym, ponieważ linia kolejowa nr 8 należy do europejskiej sieci kolejowej TEN-T oraz stanowi linię o znaczeniu państwowym, a zakres planowanych prac ma na celu:

- poprawę warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji,
- zwiększenie bezpieczeństwa na przejazdach kolejowych, w wyniku zmniejszenia ich ilości oraz wyposażenia pozostałych przejazdów w nowoczesną sygnalizację i „nadzór wizualny”,
- zwiększenie bezpieczeństwa oraz usprawnienie ruchu kołowego w sąsiedztwie linii kolejowej, w związku z przebudową nawierzchni układu torowego w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych,
- poprawę stanu ochrony środowiska w czasie prowadzonych robót budowlanych i w czasie eksploatacji linii,
- poprawę jakości usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej dzięki możliwości zastosowania, po zakończeniu zadania, nowoczesnego taboru nowej generacji dla wprowadzenia wyższej prędkości oraz skrócenia czasu jazdy a tym samym zwiększenia przepustowości linii zarówno w ruchu pasażerskim jak i towarowym.

Realizacja planowanej inwestycji wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego zarówno na poziomie krajowym jak i międzynarodowym. Przebudowa linii kolejowej nr 8 ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności.

Ważnym aspektem uzasadniającym potrzebę nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest ubieganie się przez Wnioskodawcę o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach instrumentu finansowego FeNIKS lub środków krajowych na okres finansowania 2024 – 2032. Nadanie więc decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi terminowe procedowanie decyzji administracyjnych co jest kluczowe do uzyskania środków finansowych.

Zgodnie z przepisami art. 9q specustawy decyzja Wojewody rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 9s ust. 5 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności i tak:

- w myśl art. 9s ust. 3 specustawy nieruchomości objęte przedmiotową decyzją, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna,
- PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach – art. 9s ust. 3b w/w,
- z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) – art. 9s ust. 8 specustawy,
- za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna – art. 9y ust. 1 i 2 specustawy,
- z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, następuje z mocy prawa wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego art. 9x ust. 1 specustawy,
- jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. – art. 9x ust. 2 specustawy,
- jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, nie stosuje się natomiast do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PKP PLK S.A. art. 4, 5 i 6 specustawy.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 697),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1292).
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1112).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, Urzędu Gminy Sobków, Urzędu Gminy i Miasta Chęciny, Urzędu Miasta i Gminy Morawica, Urzędu Gminy Nowiny, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publicznego obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Roboty budowlane związane realizacją przedmiotowej inwestycji można będzie rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33. ust. 2 ustawy Prawo budowlane), skierowanego do Wojewody Świętokrzyskiego, należy dołączyć:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2023r. poz. 2111) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową za wydaną decyzję w wysokości 598.00zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł, zero groszy) oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo (słownie: siedemnaście zł, zero groszy).



z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Magdalena Boszczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Załączniki:

Nr 1 mapy w skali 1:1000 pn. „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej oraz określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją. Plan sytuacyjny PZT LK8 KM 198+125 – KM 233+150” – z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (arkusz 0÷28 przy czym arkusz 0 stanowi legenda, natomiast występują jeszcze arkusze 3.1, 3.2 oraz 3.3 przedstawiające zakres inwestycji),

Nr 2 mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie:

- w dniu 19.12.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2022.2396,
- w dniu 13.01.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.69,
- w dniu 18.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.669,
- w dniu 09.06.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.964,
- w dniu 22.05.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.863,
- w dniu 03.01.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2023.15,
- w dniu 22.12.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2022.2425,

Nr 3 mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach:

- w dniu 24.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.3110,
- w dniu 20.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.1382,
- w dniu 14.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.2887,
- w dniu 18.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.2941,
- w dniu 11.03.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.1841,
- w dniu 04.03.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.1635,

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków,
2. PKP S.A. – ePUAP,
3. Gmina Nowiny – ePUAP,
4. Gmina Morawica – ePUAP,
5. Gmina Chęciny – ePUAP,
6. Gmina Sobków – ePUAP,
7. Gmina Jędrzejów – ePUAP,
8. Powiat Kielecki – ePUAP,
9. Powiat Jędrzejowski – ePUAP,
10. Pozostałe strony wg odrębnego wykazu oraz w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach
ul. Paderewskiego 43/45, 25-001 Kielce,
2. PKP S.A OGN w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków,
3. PGE Energetyka S.A., ul. Warszawska 158, 25-414 Kielce,
4. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
5. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ePUAP,
6. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,
7. Zarząd Dróg Powiatowych w Jędrzejowie, ul. Okrzei 83, 28-300 Jędrzejów (dot. opinii z dnia 11.03.2024r., znak: DM.430.UI.2.2024),
8. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach – ePUAP (dot. opinii z dnia 26.02.2024r. znak O.Ki.Z-3.4246.2.1.2022.MK),
9. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP,
10. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego – ePUAP,
11. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom,
12. Minister Zdrowia – ePUAP,
13. Minister Obrony Narodowej – ePUAP,
14. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,
15. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
16. Prezes UTK – ePUAP,
17. PGE Energetyka Kolejowa Sp. z o.o., ul. Towarowa 35, 25-616 Kielce,
18. PGE Dystrybucja S.A., RE Kielce, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce
19. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
20. Orange Polska S.A., Al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków,
21. Wodociągi Gminne w Sobkowie, ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków,
22. ZGK Chęciny, ul. Małogoska 13, 26-060 Chęciny,
23. Zakład Gospodarki Komunalnej w Morawicy Sp. z o.o., ul. Kielecka 9, 26-026 Morawica,
24. Wodociągi Jędrzejowskie, ul. Al. J. Piłsudskiego 2, 28-300 Jędrzejów,
25. PSG Sp. z o.o., OZG w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce,
26. PKP Telkoł Sp. z o.o., Region Kraków, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków,
27. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości – w/m.

KIEROWNIK
działu Budownictwa

43

Renata Mamla

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Magdalena Wąchała

