



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 24 stycznia 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.12.2024

**Decyzja Nr 1/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) na wniosek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 08.10.2024 r., znak: OŁ/63/2024, uzupełniony pismem z dnia 14.11.2024 r., znak: OŁ/63/24, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy łagowa w ciągu DW 756 – etap II”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie odcinka obwodnicy łagowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 – etap II, początek na wysokości drogi krajowej Nr 74, koniec w km 31+100 istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 756, w km roboczym 1+547,49 – 4+046,64, na terenie miasta i gminy Łągów w powiecie kieleckim.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 8 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.8) i określono linią przerywaną koloru różowego opisaną jako „Proj. linia rozgraniczająca teren inwestycji”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „Proj. granica pod budowę lub przebudowę zjazdów”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa zjazdów,
- oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „Proj. granica pod przebudowę lub budowę sieci uzbrojenia terenu”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,

- oznaczony linią przerywaną koloru błękitnego opisaną jako „Proj. granica pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych w istniejącym pasie drogowym”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa innych dróg publicznych,
- oznaczony linią przerywaną z kreską pionową koloru fioletowego opisaną jako „Granica inwestycji obejmująca roboty drogowe w ist. pasie drogowym na działkach do których inwestor posiada prawo dysponowania nieruchom. na cele budowlane”, na którym będą prowadzone roboty budowlane w istniejącym pasie drogowym na działkach, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oznaczony linią przerywaną koloru granatowego opisaną jako „Projektowana linia czasowego zajęcia dla wód płynących zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”, na którym będą prowadzone roboty budowlane na terenie wód płynących.

1. Linie rozgraniczające teren wyznaczające pas drogowy nowego odcinka obwodnicy łagowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 obejmują nieruchomości, położone w mieście i gminie Łągów w powiecie kieleckim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/17 (**91/59**, 91/60), 91/39 (**91/61**, 91/62, 91/63), 91/41 (**91/64**, 91/65, 91/66), 91/43 (**91/67**, 91/68, 91/69), 91/44 (**91/70**, 91/71, 91/72), 92 (**92/1**, 92/2, 92/3), 113/2 (**113/5**, **113/6**, 113/7), 113/3 (**113/8**, 113/9, 113/10), 113/4 (**113/11**, 113/12), 114/2 (**114/3**, 114/4), 116 (**116/1**, 116/2, 116/3), 199 (**199/1**, 199/2), 200 (**200/1**, 200/2), 201 (**201/1**, 201/2), 202 (**202/1**, 202/2), 203 (**203/1**, 203/2), 204 (**204/1**, 204/2, **204/3**, 204/4), 205 (**205/1**, 205/2, **205/3**, 205/4), 206 (206/1, **206/2**, 206/3), 207 (207/1, **207/2**, 207/3), 209 (209/1, **209/2**, 209/3), 210 (**210/1**, 210/2), 211 (**211/1**, 211/2), 258/1 (**258/3**, 258/4, 258/5), 259/1 (**259/7**, 259/8, 259/9), 270 (**270/1**, 270/2), 271 (**271/1**, 271/2), 272 (**272/1**, 272/2, 272/3), 273 (**273/1**, **273/2**, 273/3), 864 (**864/1**, 864/2),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łagowska, numery ewidencyjne działek: 54 (**54/1**, 54/2, 54/3), 55 (**55/1**, 55/2, 55/3), 57/1 (**57/3**, 57/4, 57/5), 57/2 (**57/6**, 57/7, 57/8), 58/3 (**58/4**, 58/5, 58/6), 59/2 (**59/3**, 59/4, 59/5), 60/1 (**60/3**, 60/4), 60/2 (**60/5**, 60/6), 61/1 (**61/3**, 61/4), 61/2 (**61/5**, 61/6), 65 (**65/1**, 65/2), 70/12 (**70/16**, 70/17), 70/14 (**70/18**, **70/19**, 70/20, 70/21), **70/15**, 77/1 (**77/3**, 77/4), 77/2 (**77/5**, 77/6), 78/1 (**78/6**, 78/7), 78/2 (**78/3**, 78/4, 78/5), 79/1 (**79/3**, 79/4, 79/5), 79/2 (**79/6**, 79/7, **79/8**, 79/9), **231/1**, 232/4 (**232/8**, 232/9), **235/1**, 235/3 (**235/4**, 235/5), 236/4 (**236/5**, 236/6), 237/1 (**237/3**, 237/4), 237/2 (**237/5**, **237/6**, 237/7), 313/2 (**313/4**, 313/5), 314/1 (**314/3**, 314/4), **314/2**, 315/2 (**315/3**, 315/4), 316 (**316/5**, 316/6), 318/2 (**318/3**, 318/4), 324/9 (324/11, **324/12**), 324/10 (324/13, **324/14**), 332 (**332/1**, 332/2, 332/3), 342/3 (**342/8**, 342/9, **342/10**, 342/11), 342/6 (**342/12**, 342/13), **342/7**, 350/1 (**350/4**, 350/5), 372 (**372/1**, 372/2), 390 (**390/1**, 390/2, 390/3), 397 (**397/1**, 397/2).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Łągów w powiecie kieleckim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowana będzie:

- **budowa/przebudowa zjazdów:**

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/39 (91/62), 91/41 (91/65), 91/44 (91/71), 113/2 (113/7), 113/3 (113/10), 199 (199/2), 200 (200/2), 201 (201/2), 202 (202/2), 203 (203/2), 204 (204/2), 256, 257, 258/1 (258/4), 258/2, 270 (270/2), 271 (271/2),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 53/1, 54 (54/3), 55 (55/2, 55/3), 57/2 (57/8), 58/3 (58/6), 60/2 (60/6), 61/2 (61/6), 73/4, 77/1 (77/4), 77/2 (77/6), 78/2 (78/4), 79/1 (79/4), 79/2 (79/9), 234, 236/4 (236/6), 237/1 (237/4), 314/1 (314/4), 315/2 (315/4), 316 (316/6), 317/1, 372 (372/2), 397 (397/2),

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenie terenu:**

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 113/2 (113/7), 113/3 (113/10), 113/4 (113/12), 114/2 (114/4), 116 (116/2, 116/3), 199 (199/2), 200 (200/2), 201 (201/2), 204 (204/2), 205 (205/2), 257, 258/1 (258/4), 273 (273/3), 259/1 (259/8, 259/9), 2744,

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 53/1, 70/10, 70/11, 70/14 (70/20, 70/21), 84, 106, 108, 132/6, 132/8, 145/6, 216/3, 231/2, 232/4 (232/9), 236/4 (236/6), 237/1 (237/4), 237/2 (237/7), 324/6, 324/9 (324/11), 342/6 (342/13), 350/1 (350/5), 351, 372 (372/2), 390 (390/3), 397 (397/2),

obręb 0012 Sadków, numery ewidencyjne działek: 99, 100, 107, 108,

- **budowa/przebudowa innych dróg publicznych:**

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/43 (91/68, 91/69), 92 (92/2, 92/3), 116 (116/2, 116/3), 259/1 (259/8, 259/9),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 332 (332/2, 332/3), 342/6 (342/13), 350/1 (350/5), 390 (390/2),

- **roboty budowlane w istniejącym pasie drogowym na działkach, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 324/9 (324/11), 324/10 (324/13), 324/6,

- **roboty budowlane na terenie wód płynących:**

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 70/13, 232/3, 232/6, 236/3, 313/1, 313/3, 324/8, 342/5.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Projektowany odcinek obwodnicy Łagowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 krzyżuje się z drogami (km roboczy wg osi obwodnicy Łagowa):

- gminną Nr 338001T w km ok. 2+105,
- powiatową Nr 1328T w km ok. 2+714,
- gminną Nr 338002T w km ok. 2+714,
- wojewódzką Nr 756 w km ok. 31+100 drogi wojewódzkiej Nr 756,
- gminną Nr 338008T w km ok. 31+100 drogi wojewódzkiej Nr 756.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne:

- projektowanego odcinka obwodnicy:

- droga wojewódzka klasy G (główna), jednojezdniowa,
- szerokość jezdni 7,00m (2 pasy ruchu po 3,50m),
- szerokość obustronnej opaski bitumicznej 0,50m,

- odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756:

- klasa drogi G (główna) jednojezdniowa,
- szerokość jezdni 7,00m (2 pasy ruchu po 3,50m).

b) w ramach inwestycji będzie realizowana m. in.:

- budowa obwodnicy, której początek określono na wysokości DK74 w km 116+670,81 a koniec w km 31+100 drogi wojewódzkiej Nr 756 co stanowi kilometrą roboczy odpowiednio od km 1+547,49 do km 4+046,64, długość projektowanego odcinka wg dokumentacji projektowej (osi roboczej) 2499,2m,
- budowa poboczy utwardzonych 1,75m, w tym 0,5m pobocza utwardzonego w pełnej konstrukcji nawierzchni jezdni oraz 1,25m pobocza gruntowego (zwiększona na 1,75m przy słupach oświetleniowych, celem prawidłowej lokalizacji barier energochłonnej),
- budowa dodatkowych jezdni (klasy D) stanowiących dojazd do nieruchomości lub działek rolniczych szer. 3,50m z obustronnym poboczem o szer. 0,75m,
- budowa chodników o nawierzchni z kostki betonowej - szerokość 1,96m (odsunięty od jezdni), oraz 2,38m (przy jezdni) wzdłuż obwodnicy od km 2+632,43 do km 2+747,98 (str. lewa) i od km 2+676,66 do km 2+796,87 (str. prawa) oraz wzdłuż istniejących dróg publicznych,
- budowa dróg dla rowerów o szerokości od 2,66m do 3,08m,
- budowa/przebudowa skrzyżowań w km obwodnicy Łagowa: 2+105,00 (skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe), 2+714,00 (skrzyżowanie typu rondo pięciowlotowe), 4+070,00 (skrzyżowanie typu rondo czterowlotowe),
- budowa kanału technologicznego,
- budowa 2 wydzielonych zatok autobusowych w km 2+622,35 (strona lewa) i 2+806,86 (strona

- prawa) obwodnicy łagowa oraz 2 zatok wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 756,
- wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego,
 - budowa przepustów pod planowaną inwestycją oraz istniejącymi drogami,
 - budowa, rozbudowa przepustów pod zjazdami o średnicy min 0,5m,
 - budowa przejść dla zwierząt małych pod projektowaną obwodnicą w postaci przepustów z półkami betonowymi szer. 0,4m w km 2+080 i 2+847,
 - budowa miejsc postojowych dla 21 samochodów ciężarowych oraz 12 samochodów osobowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), zlokalizowanych przy istniejącym śladzie drogi wojewódzkiej Nr 756,
 - przebudowa, budowa, rozbudowa zjazdów,
 - wykonanie odwodnienia pasa drogowego poprzez rowy otwarte odwadniające, miejscami poprzez rowy zarurowane oraz odcinkami nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej,
 - budowa i przebudowa oświetlenia drogi w obrębie skrzyżowań, przejść dla pieszych i zatok autobusowych,
 - zabezpieczenie i przebudowa kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej (sieć elektryczna, teletechniczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna),
 - rozbiórka kolidujących elementów zagospodarowania terenu, w tym: 1 budynku mieszkalnego, 3 budynków gospodarczych, ogrodzeń, infrastruktury technicznej, przepustów,
 - wycinka drzew i krzewów,
 - nasadzenia zieleni.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, na terenie miasta i gminy Łągów w powiecie kieleckim. Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 756 w przeważającej części przebiega przez obszary niezabudowane, są to tereny pól uprawnych, zalesień, łąk i nieużytków.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego uchwałą Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13.11.2014r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014r., poz. 3152). Ponieważ planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu jej nie dotyczą.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest Ostoja Jeleniowska kod PLH260028 zlokalizowana w odległości ok. 2,9km w kierunku płn.

2.2. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzji Wójta Gminy Łagów z dnia 17.01.2017 r., znak: OŚ.6220.9.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z postanowieniem tego organu z dnia 16.03.2022 r., znak: OŚ.6220.3.2022 o aktualności warunków realizacji inwestycji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 30.08.2024 r., znak: KS.ZUZ.4210.1.2024.KJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, usługi wodne, prowadzenie przez wody powierzchniowe przepustów pod obwodnicą oraz przewodów w rurociągach osłonowych.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Budowa drogi wiązać się będzie ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będą: praca maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Hałas będzie miał zasięg lokalny, prace wykonywane będą tylko w porze dziennej.

Przedsięwzięcie należy realizować wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych.

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd GW2000115, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000062178329 o nazwie Łagowianka, zaliczonej do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Miejsce składowania materiałów budowlanych mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne, mas ziemnych oraz przechowywania sprzętu budowlanego należy zlokalizować na powierzchni uszczelnionej, poza terenami dolin rzek i cieków, leśnymi, czy sąsiadującymi z zabudową mieszkaniową, itp. oraz wyposażyć w sorbenty do zbierania ew. wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Wody odprowadzane będą powierzchniowo do rowów przydrożnych trawiastych, a w rejonie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie brak jest możliwości wykonania rowów otwartych - do kanalizacji deszczowej.

Skarpy i dna rowów w miejscach wlotów i wylotów przepustów należy w razie konieczności umocnić, podobnie jak miejsca odprowadzenia wód z rowów do rzek. Parametry projektowanych rowów oraz przepustów zaprojektowano tak, aby nie doprowadzić do zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Rowy trawiaste należy utrzymywać we właściwym stanie poprzez systematyczne koszenie.

Wody opadowe i roztopowe ze szczelnej nawierzchni planowanych miejsc postojowych zostaną zebrane systemem kanalizacji deszczowej, oczyszczone do wymaganych parametrów w osadniku i separatorze i odprowadzone do rowów przydrożnych, rzeki Dopływ z Woli Łagowskiej.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią również uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów oraz maszyn wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Będą one minimalizowane poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn w pełni sprawnych oraz właściwą organizację pracy.

Pylenie wtórne należy ograniczać m.in. poprzez zraszanie nawierzchni wodą podczas suchej i wietrznej pogody oraz przykrywanie plandekami skrzyń załadunkowych samochodów transportujących materiały sypkie.

Uciążliwości będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgu ptaków). Ewentualna wycinka poza ww. terminem może zostać wykonana pod warunkiem zapewnienia nadzoru przyrodniczego (ornitologicznego) i ścisłego stosowania się do jego zaleceń.

W pobliżu nieprzeznaczonych do wycinki drzew prace będą prowadzone ręcznie, tak aby ochronić ich system korzeniowy; pnie zostaną zabezpieczone matami osłonowymi, w zasięgu systemów korzeniowych nie będą składowane materiały budowlane ani organizowane miejsca postojowe.

Zostaną dokonane nasadzenia wzdłuż planowanej obwodnicy łagowa pełniące funkcję m.in. siedliskową tj. tworzącą miejsce gniazdowania, żerowania i schronienia głównie dla ptaków i małych ssaków.

Wskazane jest, aby prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby przeprowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października; jest to okres, w którym większość zwierząt, w tym ptaków gniazdujących na ziemi, jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania. Dopuszcza się wykonanie prac ziemnych poza w/w okresem pod nadzorem przyrodniczym, stosując się do jego wskazań, tak aby nie dochodziło do naruszenia przepisów w szczególności z zakresu ochrony gatunkowej.

Miejsca wzmożonego wkraczania małych zwierząt zabezpieczyć na czas budowy np. siatką lub niewysokimi przegrodami.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.3.5. Gospodarki odpadami.

Na etapie prac budowlanych wytworzone zostaną odpady związane z budową i przebudową infrastruktury drogowej. Odpady te należy zagospodarować zgodnie zobowiązującymi przepisami,

tzn. selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie zapewnić odbiór przez uprawnione podmioty.

Masy ziemne niezanieczyszczone, powstające podczas trwania prac budowlanych, należy zdeponować w wyznaczonym miejscu, a następnie w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie planowanej inwestycji; podobnie warstwy gleby urodzajnej (humus), które powinny być deponowane oddzielnie i wykorzystane na terenie przedsięwzięcia.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 27.08.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5152.90.2024, planowana inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie, w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), natomiast koliduje ze stanowiskiem archeologicznym: Łągów 6 AZP 87-67/8 oraz sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym: Łągów 5 AZP 87-67/7.

W związku z powyższym należy wykonać powierzchniowe rozpoznanie archeologiczne wzdłuż całej trasy inwestycji oraz wykonać szczegółowy program prac archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Położonych na terenie miasta Łągów, obręb 0001 Łągów, jednostka ewidencyjna 260407_4 Łągów Miasto, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 08.11.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.7926, stanowiących załączniki Nr 2.1. – Nr 2.3. do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
91/17	91/59	0,1334	91/60
91/39	91/61	0,3016	91/62 91/63
91/41	91/64	0,4270	91/65 91/66
91/43	91/67	0,0106	91/68 91/69
91/44	91/70	0,4505	91/71 91/72
92	92/1	0,0412	92/2 92/3
113/2	113/5 113/6	0,0805 0,0045	113/7
113/3	113/8	0,4959	113/9 113/10
113/4	113/11	0,2352	113/12
114/2	114/3	0,0141	114/4
116	116/1	0,0462	116/2 116/3
199	199/1	0,0029	199/2
200	200/1	0,0146	200/2
201	201/1	0,0115	201/2
202	202/1	0,0626	202/2
203	203/1	0,1483	203/2
204	204/1	0,0112	204/2
	204/3	0,1104	204/4
205	205/1	0,0019	205/2
	205/3	0,2918	205/4
206	206/2	0,1053	206/1 206/3
207	207/2	0,3277	207/1 207/3
209	209/2	0,2313	209/1 209/3
210	210/1	0,0980	210/2
211	211/1	0,0326	211/2
258/1	258/3	0,7693	258/4 258/5

259/1	259/7	0,1988	259/8 259/9
270	270/1	0,0014	270/2
271	271/1	0,0344	271/2
272	272/1	0,5165	272/2 272/3
273	273/1 273/2	0,0856 0,0297	273/3
864	864/1	0,0160	864/2

2. Położonych na terenie gminy Łągów, obręb 0017 Wola Łągowska, jednostka ewidencyjna 260407_5 Łągów obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 08.11.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.7926, stanowiących załączniki Nr 2.4. – 2.5. do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
54	54/1	0,3345	54/2 54/3
55	55/1	0,5066	55/2 55/3
57/1	57/3	0,1195	57/4 57/5
57/2	57/6	0,1365	57/7 57/8
58/3	58/4	0,2443	58/5 58/6
59/2	59/3	0,4678	59/4 59/5
60/1	60/3	0,1246	60/4
60/2	60/5	0,1369	60/6
61/1	61/3	0,0069	61/4
61/2	61/5	0,0953	61/6
65	65/1	0,1637	65/2
70/12	70/16	0,0066	70/17
70/14	70/18 70/19	0,1867 0,5085	70/20 70/21

77/1	77/3	0,0939	77/4
77/2	77/5	0,0939	77/6
78/1	78/6	0,1273	78/7
78/2	78/3	0,2009	78/4 78/5
79/1	79/3	0,1162	79/4 79/5
79/2	79/6 79/8	0,0001 0,1001	79/7 79/9
232/4	232/8	0,0701	232/9
235/3	235/4	0,0098	235/5
236/4	236/5	0,0435	236/6
237/1	237/3	0,0635	237/4
237/2	237/5 237/6	0,0006 0,0164	237/7
313/2	313/4	0,1892	313/5
314/1	314/3	0,0265	314/4
315/2	315/3	0,0229	315/4
316	316/5	0,0229	316/6
318/2	318/3	0,0244	318/4
324/9	324/12	0,1129	324/11
324/10	324/14	0,4515	324/13
332	332/1	0,1380	332/2 332/3
342/3	342/8 342/10	0,0315 0,0175	342/9 342/11
342/6	342/12	0,0018	342/13
350/1	350/4	0,0322	350/5
372	372/1	0,1569	372/2
390	390/1	0,7792	390/2 390/3
397	397/1	0,1186	397/2

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w mieście i gminie Łągów w powiecie kieleckim, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/59, 91/61, 91/64, 91/67, 91/70, 92/1, 113/5, 113/6, 113/8, 113/11, 114/3, 116/1, 199/1, 200/1, 201/1, 202/1, 203/1, 204/1, 204/3, 205/1, 205/3, 206/2, 207/2, 209/2, 210/1, 211/1, 258/3, 259/7, 270/1, 271/1, 272/1, 273/1, 273/2, 864/1,

jednostka ewidencyjna 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łagowska, numery ewidencyjne działek: 54/1, 55/1, 57/3, 57/6, 58/4, 59/3, 60/3, 60/5, 61/3, 61/5, 65/1, 70/15, 70/16, 70/18, 70/19, 77/3, 77/5, 78/6, 78/3, 79/3, 79/6, 79/8, 231/1, 232/8, 235/4, 236/5, 237/3, 237/5, 237/6, 313/4, 314/2, 314/3, 315/3, 316/5, 318/3, 332/1, 342/7, 342/8, 342/10, 342/12, 350/4, 372/1, 390/1, 397/1.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Łagowa w ciągu DW 756 – etap II”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 12 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.12).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącu wrześniu 2024 r.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu:

Architekt:

mgr inż. arch. Józef Śliwiński – przygotowanie zawodowe nr ewid. KI-423/94, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Branża drogowa:

mgr inż. Przemysław Loranty - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0047/POOD/11, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna (wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna):

mgr inż. Wojciech Korona - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0176/POOS/12, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża elektryczna:

mgr inż. Jarosław Piasecki - przygotowanie zawodowe nr ewid. KL-127/90, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża telekomunikacyjna:

inż. Grzegorz Burchan - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0140/PWOT/10, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Piotr Kudła – uprawnienia budowlane nr SWK/0016/PWOK/05, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający projekt:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

Branża drogowa:

mgr inż. Grzegorz Rodak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0114/POOD/08, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna (wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna):

mgr inż. Aneta Kowalik – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0086/POOS/14, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża elektryczna:

mgr inż. Ryszard Sierant – przygotowanie zawodowe nr ewid. KL-322/88, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża telekomunikacyjna:

inż. Bogusław Świąder – uprawnienia budowlane nr 1711/99/U, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.2 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Wójta Gminy Łągów z dnia 17.01.2017 r., znak: OŚ.6220.9.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z postanowieniem tego organu z dnia 16.03.2022 r., znak: OŚ.6220.3.2022 o aktualności warunków realizacji inwestycji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 30.08.2024 r., znak: KS.ZUZ.4210.1.2024.KJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, usługi wodne, prowadzenie przez wody powierzchniowe przepustów w km 4+004 i km 4+009 planowanej obwodnicy, prowadzenie przez wody powierzchniowe przewodów w rurociągach osłonowych,
- warunkach technicznych na przełożenie/zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. - pismo z dnia 22.06.2023r., znak TTDSIKU-11847/23/SG,

- warunkach technicznych na przełożenie/zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. - pismo z dnia 27.09.2024 r., znak TTDSIKU-11847/23/SG,
- uzgodnieniu dokumentacji projektowej - pismo Orange Polska S.A. z dnia 28.10.2024 r., nr 2410080047/TTDSIKU/SG,
- warunkach technicznych usunięcia kolizji linii 110kV - pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 09.08.2023 r., nr 3/2023,
- uzgodnieniu dokumentacji projektowej - pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 02.10.2024 r., znak: L.dz./RZ/RK/PGED0972102KW24/2024,
- warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej - pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 08.08.2023 r., nr WK/8/2023,
- uzgodnieniu dokumentacji projektowej - pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 17.07.2024 r., znak: L.dz./PGED0701612KW24/2024,
- warunkach technicznych zabezpieczenia i przebudowy sieci wodociągowych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łągów Sp. z o.o. – pismo z dnia 18.07.2023 r., znak: EWK.6853.30.2023,
- uzgodnieniu dokumentacji projektowej – pismo Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łągów Sp. z o.o. z dnia 18.03.2024 r., znak: EWK.7021.12.2024,
- piśmie Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 22.12.2022 r., znak: ZRRiD.RN.5135.1.112.2022,
- protokole narady koordynacyjnej z dnia 01.12.2023 r., znak: GN-III.6630.765.2023 i z dnia 23.08.2024 r., znak: GN-VI.6630.18.2024.

2. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do 31.01.2026r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy drogowej) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów na nieruchomościach oznaczonych numerami działek:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/39 (91/62), 91/41 (91/65), 91/44 (91/71), 113/2 (113/7), 113/3 (113/10), 199 (199/2), 200 (200/2), 201 (201/2), 202 (202/2), 203 (203/2), 204 (204/2), 256, 257, 258/1 (258/4), 258/2, 270 (270/2), 271 (271/2),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 53/1, 54 (54/3), 55 (55/2, 55/3), 57/2 (57/8), 58/3 (58/6), 60/2 (60/6), 61/2 (61/6), 73/4, 77/1 (77/4), 77/2 (77/6), 78/2 (78/4), 79/1 (79/4), 79/2 (79/9), 234, 236/4 (236/6), 237/1 (237/4), 314/1 (314/4), 315/2 (315/4), 316 (316/6), 317/1, 372 (372/2), 397 (397/2).

X. Określam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć elektroenergetyczna:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 113/2 (113/7), 113/3 (113/10), 113/4 (113/12), 114/2 (114/4), 257, 258/1 (258/4), 259/1 (259/8, 259/9), 2744,

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 53/1, 70/10, 70/11, 70/14 (70/20, 70/21), 84, 106, 108, 132/6, 132/8, 145/6, 216/3, 237/1 (237/4), 324/6, 324/9 (324/11), 342/6 (342/13), 350/1 (350/5), 351, 372 (372/2), 390 (390/3), 397 (397/2),

obręb 0012 Sadków, numery ewidencyjne działek: 99, 100, 107, 108,

- sieć teletechniczna:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numer ewidencyjny działki: 273 (273/3),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 70/14 (70/20), 231/2, 324/9 (324/11), 342/6 (342/13), 372 (372/2),

- sieć sanitarna (wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna):

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 116 (116/2, 116/3), 199 (199/2), 200 (200/2), 201 (201/2), 204 (204/2), 205 (205/2), 259/1 (259/8, 259/9),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 70/14 (70/20), 232/4 (232/9), 236/4 (236/6), 237/1 (237/4), 237/2 (237/7), 342/6 (342/13), 350/1 (350/5), 390 (390/3), 397 (397/2).

XI. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach, oznaczonych numerami działek:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/43 (91/68, 91/69), 92 (92/2, 92/3), 116 (116/2, 116/3), 259/1 (259/8, 259/9),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 332 (332/2, 332/3), 342/6 (342/13), 350/1 (350/5), 390 (390/2).

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako

„Proj. granica pod przebudowę lub budowę zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych numerami działek:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/39 (91/62), 91/41 (91/65), 91/44 (91/71), 113/2 (113/7), 113/3 (113/10), 199 (199/2), 200 (200/2), 201 (201/2), 202 (202/2), 203 (203/2), 204 (204/2), 256, 257, 258/1 (258/4), 258/2, 270 (270/2), 271 (271/2),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łagowska, numery ewidencyjne działek: 53/1, 54 (54/3), 55 (55/2, 55/3), 57/2 (57/8), 58/3 (58/6), 60/2 (60/6), 61/2 (61/6), 73/4, 77/1 (77/4), 77/2 (77/6), 78/2 (78/4), 79/1 (79/4), 79/2 (79/9), 234, 236/4 (236/6), 237/1 (237/4), 314/1 (314/4), 315/2 (315/4), 316 (316/6), 317/1, 372 (372/2), 397 (397/2),

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego, do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy zjazdu.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „Proj. granica pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w mieście i gminie Łągów, w powiecie kieleckim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć elektroenergetyczna:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 113/2 (113/7), 113/3 (113/10), 113/4 (113/12), 114/2 (114/4), 258/1 (258/4),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łagowska, numery ewidencyjne działek: 70/10, 70/11, 70/14 (70/21), 216/3, 237/1 (237/4), 342/6 (342/13), 350/1 (350/5), 351, 372 (372/2), 397 (397/2),

- sieć teletechniczna:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łagów Miasto

obręb 0001 Łagów, numer ewidencyjny działki: 273 (273/3),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łagów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łagowska, numery ewidencyjne działek: 70/14 (70/20), 231/2, 324/9 (324/11), 342/6 (342/13), 372 (372/2),

- sieć sanitarna (wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna):

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łagów Miasto

obręb 0001 Łagów, numery ewidencyjne działek: 116 (116/2, 116/3), 199 (199/2), 200 (200/2), 201 (201/2), 204 (204/2), 205 (205/2),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łagów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łagowska, numery ewidencyjne działek: 70/14 (70/20), 236/4 (236/6), 237/1 (237/4), 237/2 (237/7), 342/6 (342/13), 390 (390/3), 397 (397/2).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „Proj. granica pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „Proj. granica pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na których realizowana będzie przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na wykonanie ww. robót budowlanych na nieruchomościach położonych w mieście i gminie Łagów, w powiecie kieleckim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć elektroenergetyczna:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łagów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 113/4 (113/12), 257, 259/1 (259/8, 259/9), 2744,
jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 53/1, 70/14 (70/20), 84, 106, 108,
132/6, 132/8, 145/6, 324/6, 324/9 (324/11), 342/6 (342/13), 390 (390/3),

obręb 0012 Sadków, numery ewidencyjne działek: 99, 100, 107, 108,

- sieć sanitarna (wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna):

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 259/1 (259/8, 259/9),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 232/4 (232/9), 350/1 (350/5).

Dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru błękitnego opisaną jako „Proj. granica pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych w istniejącym pasie drogowym”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w mieście i gminie Łągów, w powiecie kieleckim, oznaczonych numerami działek:

jednostka ewidencyjna: 260407_4 Łągów Miasto

obręb 0001 Łągów, numery ewidencyjne działek: 91/43 (91/68, 91/69), 92 (92/2, 92/3), 116 (116/2, 116/3), 259/1 (259/8, 259/9),

jednostka ewidencyjna: 260407_5 Łągów obszar wiejski

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 332 (332/2, 332/3), 342/6 (342/13), 350/1 (350/5), 390 (390/2),

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XV. Stwierdzam, że Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez teren wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru granatowego opisaną jako „Projektowana linia czasowego zajęcia dla wód płynących zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”, stanowiący teren wód płynących, na którym będą prowadzone roboty budowlane niezbędne dla realizacji inwestycji na nieruchomościach położonych w powiecie kieleckim, w gminie Łągów, jednostka ewidencyjna 260407_5 Łągów obszar wiejski, oznaczonych numerami działek:

obręb 0017 Wola Łągowska, numery ewidencyjne działek: 70/13, 232/3, 232/6, 236/3, 313/1, 313/3, 324/8, 342/5.

Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, niezwłocznie uzgodni, w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

XVI. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XVIII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa,

nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.10.2024 r., znak: OŁ/63/2024, uzupełnionym pismem z dnia 14.11.2024 r., znak: OŁ/63/24, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy Łągowa w ciągu DW 756 – etap II”.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, na terenie powiatu kieleckiego w mieście i gminie Łągów. Trasa drogi przebiega w zdecydowanej większości przez tereny pól uprawnych, zalesień, łąk i nieużytków, omijając tereny zabudowane. Przedmiotowa inwestycja stanowi element większego zamierzenia budowlanego polegającego na budowie obwodnicy Łągowa.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14.08.2024 r., znak: TK-I.0824.49.2024. Pełnomocnik wystąpił również do Zarządu Powiatu Kieleckiego oraz do Burmistrza Miasta i Gminy Łągów o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organów wraz z dowodem nadania oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (8 arkuszy),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,

- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismo z dnia 29.08.2024 r., znak: ZS.224.5.63.2024,
- opinię Dyrektora PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo z dnia 20.08.2024 r., znak: K.RPU.430.182.2024.KT,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 27.08.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5152.90.2024,
- wymagane przepisami odrębnymi ostateczne decyzje administracyjne, tj.:
- Wójta Gminy Łągów z dnia 17.01.2017 r., znak: OŚ.6220.9.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z postanowieniem tego organu z dnia 16.03.2022 r., znak: OŚ.6220.3.2022 o aktualności warunków realizacji inwestycji,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 30.08.2024 r., znak: KS.ZUZ.4210.1.2024.KJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górniczymi, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, g oraz ga specustawy. Wniosek zawiera te informacje. Ponadto do wniosku Inwestor dołączył pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 02.09.2024 r., znak: KIE.5120.106.2024.MZ, w którym organ ten wskazał na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

W trakcie postępowania zakończonego niniejszą decyzją nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), ponieważ:

- w decyzji Wójta Gminy Łągów z dnia 17.01.2017 r., znak: OŚ.6220.9.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia, nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),
- inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki, na podstawie których wymagana byłaby ponowna ocena oddziaływania na środowisko.

Na podstawie ww. wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 22.11.2024 r., znak:

SPN.III.7820.1.12.2024, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 22.11.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 26.11.2024 r. – 10.12.2024 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miasta i Gminy Łągów, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu kieleckiego, tj. w „Echu Dnia” w dniu 26.11.2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z aktami sprawy zapoznali się: pani [REDAKTOWANE], współwłaścicielka działki nr ewid. [REDAKTOWANE], obręb 0001 Łągów, pani [REDAKTOWANE] i pan [REDAKTOWANE], właściciele działki nr ewid. [REDAKTOWANE], obręb 0001 Łągów. Telefonicznie skontaktowała się pani [REDAKTOWANE], właścicielka działki nr ewid. [REDAKTOWANE], obręb 0017 Wola Łągowska, objętej w całości wnioskiem inwestora.

Pisemne uwagi i zastrzeżenia wnieśli:

- pan [REDAKTOWANE] mailami z dnia 01.12.2024 r. i 04.12.2024 r. wniósł o przesunięcie ronda, zaprojektowanego naprzeciwko jego domu, dużo dalej, w stronę Woli Łągowskiej, gdzie nie ma budynków mieszkalnych,

- pani [REDAKTOWANE] w pismach z dnia: 29.11.2024 r. i 12.12.2024 r. zwróciła się z prośbą o nie przejmowanie pod inwestycję drogową działki nr ewid. [REDAKTOWANE], będącej jej własnością. Pani [REDAKTOWANE] zaznaczyła, że na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny, w którym zamieszkuje, oraz budynki gospodarcze,

- pani [REDAKTOWANE] i pan [REDAKTOWANE] pismem, dostarczonym do tut. organu w dniu 09.12.2024 r., wnieśli o przesunięcie projektowanej obwodnicy o ok 15m dalej od działki nr ewid. [REDAKTOWANE]. Wskazali, że na działce rozpoczęli budowę domu zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

W związku z ww. uwagami tut. organ zwrócił się w dniach: 06.12.2024 r. i 10.12.2024 r. do pełnomocnika inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do zasadności żądań przedstawionych przez strony, prosząc jednocześnie o podanie przyczyn ich ewentualnego uwzględnienia bądź wyjaśnienia powodów ich odrzucenia.

Pełnomocnik inwestora przedstawił stanowisko w ww. kwestiach. Odpowiedzi przekazał do wiadomości Zainteresowanym. Nie dokonał zmiany rozwiązań projektowych na skutek uwag stron.

W kwestii uwag pana [REDAKTOWANE] pełnomocnik inwestora stwierdził, że po dokonaniu analizy na obecnym etapie brak jest możliwości wprowadzenia zmiany, polegającej na przesunięciu ronda w kierunku Woli Łągowskiej.

Odnosnie uwag pani [REDAKTOWANE] oraz pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE] pełnomocnik inwestora wskazał, że nie ma możliwości zaprojektowania inwestycji bez zajęcia działek nr ewid.: [REDAKTOWANE] obręb 0017 Wola Łągowska i [REDAKTOWANE] obręb Łągów. Ponadto z informacji uzyskanych od Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jednoznacznie wynika, że państwo [REDAKTOWANE] posiadali wiedzę na temat planowanej inwestycji, a pomimo tego rozpoczęli proces uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rozpoczęli roboty budowlane.

Pełnomocnik inwestora podsumowując swoje stanowisko zaznaczył, że przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z koncepcją programowo - przestrzenną opracowaną w latach 2015-2016, przedstawiającą przebieg obwodnicy, jaki został wybrany w ramach konsultacji społecznych, mających miejsce w okresie od 7 grudnia 2015r. do 10 stycznia 2016r. Na etapie procedowania ww. koncepcji dla przedmiotowego przebiegu, uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Wójta Gminy Łągów, co świadczy nie tylko o akceptacji przedstawionych rozwiązań projektowych, ale również o tym, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z wszelkimi regulacjami dotyczącymi ochrony środowiska.

Dodatkowo, na etapie sporządzania projektu budowlanego, w sprawie przebiegu i rozwiązań projektowych, projektant ponownie uzyskał pozytywne stanowisko od wszystkich jednostek zarządzającymi drogami.

Przedmiotowe rozwiązanie jest zgodne z § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1518).

Z uwagi na powyższe oraz mając na względzie fakt, że przedmiotowa budowa obwodnicy stanowi inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, procedowanie wnioskowanej zmiany na obecnym etapie jest niemożliwe, ponieważ spowodowałoby to znaczący wzrost kosztów inwestycji, z uwagi na konieczność ponownego procedowania wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień, etc. jakie uzyskano do chwili obecnej. Ponadto znacząco wydłużyłoby to termin uzyskania decyzji ZRID, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do utraty przyznanych środków finansowych na budowę niniejszej inwestycji, która została uwzględniona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego przyjętego uchwałą nr XLVI1/833/14 z dnia 22.09.2014 r.

W związku z wniesionymi uwagami Stron postępowania, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 20.09.2024 r.:

- pan [REDACTED] jest współwłaścicielem działki o nr ewid. [REDACTED], obręb 0001 Łągów, o pow. [REDACTED], na której planowana jest budowa/przebudowa zjazdu,
- pani [REDACTED] jest właścicielką działki o nr ewid. [REDACTED], obręb 0017 Wola Łągowska, o pow. [REDACTED], która niniejszą decyzją została w całości przejęta pod drogę,
- pani [REDACTED] i pan [REDACTED] są właścicielami działki o nr ewid. [REDACTED], obręb 0001 Łągów, o pow. [REDACTED], która niniejszą decyzją podzielona została na działki o nr ewid.: [REDACTED], o pow. [REDACTED] i [REDACTED] o pow. [REDACTED] – z przeznaczeniem pod drogę oraz [REDACTED] – pozostająca w dotychczasowym władaniu.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. W przedmiotowej sprawie Wojewoda Świętokrzyski jest związany wnioskiem Inwestora i zobligowany wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w kształcie i zakresie przedstawionym we wniosku.

Co do zastrzeżeń stron dotyczących lokalizacji inwestycji oraz przyjętych rozwiązań projektowych należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi, który jest jednocześnie investorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Stanowisko to zostało podkreślone w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2952/16, z dnia 30.01.2017 r., sygn. akt VII SA/Wa 2513/16 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.03.2018 r., sygn. akt II OSK 3337/17, z dnia 13.09.2017 r., sygn. akt II OSK 1705/17, zgodnie z którymi organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. Skoro więc inwestor, na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń, nie zmienił przebiegu (lokalizacji) planowanego pasa drogowego, ani przyjętych rozwiązań projektowych to tutaj organ zobligowany jest wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi.

Do obowiązków organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy sprawdzenie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym czy posiada on wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia (art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), a także sprawdzenie, czy projekt ten został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe (w rozumieniu przepisów rozdziału 2 ww. ustawy) uprawnienia budowlane. W ocenie tutaj organu przedłożona dokumentacja projektowa odpowiada wymogom zawartym w ww. przepisach. Należy przy tym podkreślić, iż zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (w niniejszej sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 07.10.2020 r., sygn. akt II SA/Łd 638/19 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10.10.2017 r., sygn. akt II OSK 448/17). W myśl art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny m.in. z wymaganiami

ustawy Prawo budowlane, przepisami innych ustaw oraz zasadami wiedzy technicznej, należy do podstawowych obowiązków projektanta. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Brak zgody na przebieg inwestycji przez nieruchomości należące do stron postępowania (podział działki) nie upoważnia organu do wydania decyzji o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zaznaczam, że zgoda właścicieli nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest wymagana przepisami prawa. Zamierzenia i plany inwestycyjne właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem nie są przedmiotem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i pozostają bez wpływu na niniejsze rozstrzygnięcie.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów, sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu Rozdziału 5A. Mediacja ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących, tut. organ poinformował o obowiązkach wynikających z art. 20a specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy.

Inwestycja zapewni poprawę warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi w jej sąsiedztwie poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza miasto. Zastosowanie rozwiązań drogowych minimalizujących kolizyjność i wykonanie nowych elementów drogi o wysokich parametrach jakościowych zapewni ochronę terenów przyległych do drogi przed uciążliwościami spowodowanymi prowadzeniem ruchu drogowego. Takie przesłanki w pełni uzasadniają istnienie szczególnego interesu społecznego wyrażanego odpowiedzialnością zarządcy drogi za rozwój utrzymanie drogi we właściwym stanie i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest również interesem gospodarczym wynikającym z finansowania zapewnionego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego. Inwestycja jest zaplanowana do złożenia wniosku o dofinansowanie w roku 2025, wymóg to posiadanie ostateczności decyzji ZRID lub decyzji z rygorem.

Zgodnie z wykazem planowanych inwestycji zamieszczonych w Regionalnym Planie Transportowym Województwa Świętokrzyskiego do roku 2030r., w wykazie Inwestycji zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa na lata 2020-2041 i w planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich przewiduje się wykonanie obwodnicy m. Łągów jako planowane zamierzenie inwestycyjne - Zadanie 10 Rozbudowa DW756 etap V obwodnica Łągowa.

Brak nadania rygoru natychmiastowej wykonalności może skutkować opóźnieniem, uniemożliwiającym realizację robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, co w konsekwencji może się przyczynić do utraty środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania i w efekcie doprowadzić do zaniechania realizacji inwestycji. Ponadto przedmiotowe zadanie ma zapewnione środki finansowe na wykup gruntów pod inwestycję, a nadanie decyzji rygoru pozwoli na szybkie wszczęcie procedury ustalenia i wypłaty odszkodowań, bez względu na ewentualne odwołania. W przypadku braku rygoru natychmiastowej wykonalności proces ustalania i wypłat odszkodowań może przesunąć się poza okres na który te środki zostały zarezerwowane.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno

zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.8) - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”

Nr 2 (od Nr 2.1. do Nr 2.5.) – 3 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.12) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Loranty – pełnomocnik Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach (wraz z załącznikami Nr 1 – Nr 3 – 1 egz.),

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Łągów oraz w prasie lokalnej – „Echo Dnia”.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego

2. Dyrektor ŚZDW w Kielcach

3. Oddział Odszkodowań, w/m

4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

5. Burmistrz Miasta i Gminy Łągów