

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA POPRZEZ ODDANIE W UŻYTKOWANIE
WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGŁEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 18/2025 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 stycznia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (...) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej:

1. **Oznaczenie nieruchomości** – nieruchomość położona w miejscowości Dobrów gm. Tuczępy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 149/13 o pow. 0,1435 ha (260107_2.0003.149/13), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00087190/8;
2. **Opis nieruchomości** – przedmiotowa nieruchomość kształtem zbliżona jest do prostokąta, teren działki częściowo na wzniesieniu gdzie posadowione są tory kolejowe, częściowo działka zadrzewiona. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane zadrzewione oraz tereny przemysłowo-usługowe. W niedalekiej odległości znajduje się terminal przeładunkowy, działka wg ewidencji ma użytek Tk- tereny kolejowe. Dojazd do nieruchomości poprzez inne działki stanowiące tereny kolejowe;
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym Uchwałą Nr XIX/135/2001 Rady Gminy Tuczępy z dnia 28.12.2001r. działka leży na terenie istniejącej linii kolejowej, ponadto jest to teren objęty specjalną strefą ekonomiczną;
4. **Forma zbycia nieruchomości** – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej pod istniejącą infrastrukturą kolejową;
5. **Wartość /cena nieruchomości** – 14 600 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych);
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** –
25% - stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego plus należny podatek VAT,
3% - stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego plus należny podatek VAT;
7. **Termin wnoszenia opłat** –
pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2** – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.
10. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
11. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 47 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-62.

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ

