

## WYKAZ

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb	Powierzchnia [ha]	Położenie nieruchomości – Kielce	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
1.	<b>1214/7, 1214/12 1214/13 obręb 0009</b>	0,5497	ul. Kolberga	Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno - usługowymi, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Studium*: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	785 631,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
2.	<b>46/52 obręb 0010</b>	0,0698	ul. Zagnańska	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. MPZP**: U3- tereny zabudowy usługowej	325 327,80 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
3.	<b>46/40 obręb 0010</b>	0,0816	ul. Zagnańska	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. MPZP**: U3- tereny zabudowy usługowej	390 225,60 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
4.	<b>362/18,362/28, 362/35,362/39 obręb 0002</b>	1,0499	ul. Przęsłowa	Nieruchomość zabudowana budynkami usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Studium*: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską	1 292 070,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
5.	<b>362/22,362/24, 362/27,362/34, 362/38,362/40, 362/41 obręb 0002</b>	2,1179	ul. Przęsłowa	Nieruchomość zabudowana budynkami usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Studium*: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską	2 868 822,60 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)

6.	<b>362/23,362/30, 362/31 obręb 0002</b>	0,4627	ul. Przędzowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Studium*: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską	712 734,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
----	---	--------	---------------	--	---	---

\* - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 roku, ze zmianami.

\*\* - MPZP dla terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo – usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 roku zmieniony Uchwałą Nr LIX/1316/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 26 lipca 2018 roku.

Dla terenu, na którym położone są ww. nieruchomości (pkt. 1,4,5 i 6) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku wykorzystania limitu pomocy de minimis wynoszącego 300 000 EURO, stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (cena sprzedaży zostanie powiększona o dopłatę). Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wyłączono jawność numeru księgi wieczystej – ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej (na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej)

Niniejszy wykaz został sporządzony celem podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 24 lutego 2025 roku do dnia 17 marca 2025 roku.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pokój 216 (tel. 41 36 76 216, 41 36 76 540).

***z up. PREZYDENTA MIASTA KIELCE***

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

*/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

