



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 25 lutego 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.16.2024

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – zwanej dalej Kpa

### WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, z dnia 13.12.2024 r. (data wpływu do tut. organu 16.12.2024 r.) uzupełniony pismem z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu do tut. organu 13.02.2025 r.), **zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** dla zadania pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu DK74 z drogą wojewódzką nr 755 w Zawadzie”.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone w **powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605\_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, znajdujące się:

- **w liniach rozgraniczających teren przeznaczony pod planowaną inwestycję drogową: 9/6, 9/7, 9/8 (9/9, 9/10), cz. 11/3, 111/3, 170/2 (170/4, 170/5), cz. 171/9, 171/12, 181/5, 181/6 (181/7, 181/8), 182/1 (182/3, 182/4), 182/2, 358/1 (358/3, 358/4), 358/2 (358/5, 358/6), cz. 359/1, 370/7, cz. 401/27,**

- **poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:**

- **budowę /przebudowę sieci uzbrojenia terenu: 9/5, 9/8 (9/10), 11/5, 111/4, 182/1 (182/4), 370/6, 406/1,**
- **budowę/przebudowę zjazdów: 9/8 (9/10), 170/3,**
- **budowę/przebudowę innych dróg publicznych: 358/1 (358/3), 358/2 (358/6).**

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej dotyczącej powiatu opatowskiego, tj. w „Echu Regionu”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Z lokalizacją (przebiegiem) drogi można zapoznać się na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>. Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą, od wtorku do piątku w godzinach: 8:30 ÷ 14:30, zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 810, a także kontaktować się za pośrednictwem: e-doręczeń, operatora pocztowego, platformy ePUAP oraz telefonicznie pod nr 41 342 16 11.

Jednocześnie informuję, że strony postępowania w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.), osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Opatowskiego, a następnie przedstawić w tut. organie stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości, ustalenie obowiązków budowy/przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych, wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości