



Kielce, dnia 03 marca 2025 r.

Znak: SPN.III.7820.1.13.2024

**Decyzja Nr 2/25  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 23.10.2024 r. nr adm.: PP/24/P-DK73STO/DS/1807, uzupełniony pismami: z dnia 28.11.2024 r., nr ewid.: PP/24/P-DK73STO/DS/2041, oraz z dnia 31.12.2024 r., nr ewid.: PP/24/P-DK73STO/DS/2226, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu DK 73 z drogą powiatową DP 1065T (dawniej DP 0103T) w Stopnicy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu DK 73 z drogą powiatową DP 0103T w Stopnicy”

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 w km istniejącym ok. 74+100 – 74+475 poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1065T (dawny Nr 0103T) w km ok. 74+364 wraz z budową lub przebudową innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i odwodnienia drogi na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim.**

**I. Określam linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 1 arkusza i określono linią przerywaną koloru czarnego opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”.

Poza ww. linią rozgraniczającą teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy)”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych,
- oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,

- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 pkt 8h specustawy)”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów

- oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „granica terenu objętego nieodpłatnym zajęciem na czas realizacji inwestycji, z uwagi na przejście inwestycji przez tereny wód płynących (art. 20a specustawy)”, stanowiący grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi, na którym będą wykonywane roboty budowlane niezbędne dla realizacji inwestycji.

**1. Linie rozgraniczające teren**, obejmują nieruchomości, położone na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0001 Stopnica** numery ewidencyjne działek: **cz. 17/1, 17/2**, 86 (**86/3**, 86/4), 286 (**286/3**, 286/4), 287/1 (**287/4**, 287/5), 308/3 (**308/13**, 308/14), 308/6 (**308/8**, **308/9**, 308/10), 308/7 (**308/11**, 308/12), 309 (**309/3**, 309/4), 310 (**310/1**, 310/2), 311 (**311/3**, 311/4), 312 (**312/3**, 312/4), 353 (**353/3**, 353/4), 496 (**496/3**, 496/4), 498 (**498/3**, 498/4), 499 (**499/3**, 499/4), 500 (**500/1**, 500/2), 501 (**501/1**, 501/2), 769 (**769/3**, 769/4), 774/1 (**774/5**, 774/6), 775/1 (**775/7**, 775/8), 775/2 (**775/9**, 775/10), 776 (**776/3**, 776/4),

**2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi** obejmuje nieruchomości położone na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica - miasto**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **na którym realizowana będzie:**

- **przebudowa innych dróg publicznych**

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 312 (312/4), 769 (769/4),

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu**

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 312 (312/4), 351, 352, 354, 498 (498/4), 769 (769/4), 774/1 (774/6), 775/1 (775/8), 775/2 (775/10),

- **budowa/przebudowa zjazdów**

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 310 (310/2), 353 (353/4), 354, 500 (500/2), 501 (501/2), 776 (776/4),

- **wykonanie robót na terenie wód płynących**

**obręb 0001 Stopnica**, numer ewidencyjny działki: 34/2.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

## **II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

**1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.**

Rozbudowywany odcinek drogi krajowej Nr 73 łączy się z drogami:

- powiatową Nr 1065T klasy G (główna),
- gminną bez numeru – ul. Piotrowskiego klasy L (lokalna).

**1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:**

a) parametry techniczne:

- projektowanego ronda:

- typ ronda – małe jednopasowe,
- liczba wlotów – 4,
- średnica wyspy środkowej – 23,00m,
- średnica pierścienia – 28,00m,
- szerokość pierścienia – 2,50m,
- średnica zewnętrzna ronda – 40,00m,
- szerokość jezdni ronda – 6,00m,
- szerokość przejazdu – 6,00m,
- szerokość chodnika – 2,00m,

- projektowanego odcinka drogi krajowej Nr 73

- klasa drogi – GP (główna ruchu przyspieszonego),
- długość odcinka – 375,00m,
- szerokość pasa ruchu – 2 x 3,50m,
- przekrój drogi – dwukierunkowy 1 x 2,
- szerokość pobocza – 1,50m,

b) w ramach inwestycji realizowana będzie m.in.:

- rozbudowa istniejącego skrzyżowania drogi krajowej Nr 73 w km istniejącym ok. 74+364 na skrzyżowanie typu rondo,
- rozbudowa odcinka drogi krajowej Nr 73 w km istniejącym ok. 74+100 – 74+475,
- budowa obustronnych chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowa bezpiecznych przejść dla pieszych wraz z oświetleniem,
- budowa/przebudowa odwodnienia drogi – budowa odcinków kanalizacji deszczowej w rejonie ronda (w miejsce likwidowanych odcinków rowów), wyprofilowanie i umocnienie przebudowywanych rowów otwartych ściekiem muldowym i płytami betonowymi oraz wykonanie wylotów do odbiornika – rzeki Stopniczanki,
- przebudowa drogi powiatowej i drogi gminnej,
- budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu: gazowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej,
- budowa/przebudowa zjazdów i dodatkowej jezdni,
- rozbiórka istniejącego zagospodarowania terenu kolidującego z inwestycją, w tym 1 budynku mieszkalnego, 3 gospodarczych i 3 innych obiektów kubaturowych,
- wycinkę zieleni.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

**2.1.** Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w południowej części województwa świętokrzyskiego, na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim. Sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i w niewielkim stopniu z terenami użytkowanymi rolniczo. Planowana inwestycja znajduje się poza terenem parku narodowego, parku krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, tj. poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane. Zlokalizowane jest natomiast w obrębie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3313).

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie zatem z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

**2.2.** Planowaną inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 13.11.2023r., znak: KR.ZUZ.4.4210.188.2023.AW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (budowa, przebudowa, likwidacja rowów przydrożnych, budowa wylotów z kanalizacji) oraz usług wodne obejmujące odprowadzanie wód z odwodnienia projektowanego ronda do rzeki Stopniczanki.

**2.3.** Rozwiązania projektowe w zakresie:

**2.3.1.** Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w porze dziennej (w godz.: 6:00 ÷ 22:00). Unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, ograniczyć do minimum prowadzenie robót z użyciem sprzętu wibracyjnego w pobliżu budynków mieszkalnych oraz jałową pracę silników pojazdów i sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne itp.). Wszystkie urządzenia i pojazdy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej.

Budowa drogi wiązać się będzie ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie realizacji inwestycji. Oddziaływanie to będzie przejściowe i będzie miało charakter odwracalny.

**2.3.2.** Ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zgodnie z aktualizacją planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły przyjętego w drodze rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r., poz. 300), położony jest w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły, w granicach wydzielonych jednostek:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o europejskim kodzie JCWP RW200006278849 o nazwie „Sanica”, posiadająca status: silnie zmieniona część wód. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,

- Jednolitych Części Wód Podziemnych o europejskim kodzie JCWPd GW 2000115, dla której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 13.11.2023 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.188.2023.AW, jakość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie wpłynie negatywnie na stan ww. JCWP i JCWPd.

**2.3.4.** Ochrony walorów przyrodniczych.

Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić w okresie od 16 października do 1 marca (poza okresem lęgu ptaków). Pnie drzew nieprzeznaczonych do wycinki zabezpieczyć na czas budowy osłonami (np. z desek, siatki) lub teren gdzie rosną ogrodzić w sposób zapobiegając ingerencji. Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzać ręcznie, lub niewielkimi koparkami, a odsłonięte fragmenty korzeni osłonić matą słomianą lub jutową, którą należy regularnie zwilżać wodą, nie usypywać ziemi wokół drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki. Prace ziemne i budowlane wykonywane w pobliżu rzeki Stopniczanki, przeprowadzić w sposób zabezpieczający przed jej zasypaniem lub zanieczyszczeniem.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

#### **2.3.5. Gospodarki odpadami.**

Niezanieczyszczone masy ziemne, powstające podczas prac budowlanych zagospodarować na terenach biologicznie czynnych w obrębie planowanej inwestycji. Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

#### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie ze stanowiskiem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, wyrażonym w piśmie z dnia 15.06.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.86.2023, planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony układu urbanistycznego miasta Stopnica. Budowa ronda nie wpłynie negatywnie na ten zabytek, nie wiąże się z przekształceniem układu i nie zaburza jego czytelności.

Ponieważ zakres prowadzonych prac jest ograniczony do współczesnych nawarstwień użytkowych związanych z funkcjonowaniem miasta, nie zachodzi konieczność zapewnienia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

### **III. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

**1.** Położonych na terenie miasta Stopnica, obręb 0001 Stopnica, jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000 wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Buskiego w dniu 14.12.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2601.2023.2355, stanowiących załącznik Nr 2.1 (str. 1 –19) do niniejszej decyzji, oraz w dniu

12.01.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2601.2024.48, stanowiących załącznik Nr 2.2 (str. 1) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
86	86/3	0,0116	86/4
286	286/3	0,0179	286/4
287/1	287/4	0,0149	287/5
308/3	308/13	0,0013	308/14
308/6	308/8	0,0012	308/10
	308/9	0,0072	
308/7	308/11	0,0021	308/12
309	309/3	0,0074	309/4
310	310/1	0,0069	310/2
311	311/3	0,0201	311/4
312	312/3	0,0514	312/4
353	353/3	0,0281	353/4
496	496/3	0,0035	496/4
498	498/3	0,0217	498/4
499	499/3	0,0641	499/4
500	500/1	0,0703	500/2
501	501/1	0,0062	501/2
769	769/3	0,0710	769/4
774/1	774/5	0,0140	774/6
775/1	775/7	0,0019	775/8
775/2	775/9	0,0004	775/10
776	776/3	0,0106	776/4

**IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w mieście Stopnica w powiecie buskim, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

**jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 86/3, 286/3, 287/4, 308/8, 308/9, 308/11, 308/13, 309/3, 310/1, 311/3, 312/3, 353/3, 496/3, 498/3, 499/3, 500/1, 501/1, 769/3, 774/5, 775/7, 775/9, 776/3.

**2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.**

**V. 1.** Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

**2.** Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**3.** Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

**VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu DK 73 z drogą powiatową DP 1065T (dawniej DP 0103T) w Stopnicy”.**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.6).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącach maj i listopad 2024 r.

**Autorzy projektu**

**Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.**

**Branża drogowa:**

mgr inż. Mateusz Ciołek – uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0415/PWBD/15, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Branża sanitarna:**

mgr inż. Monika Przepiórka – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0120/PWBS/18, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Branża elektroenergetyczna:**

mgr inż. Janusz Ambroziewicz – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0048/POOE/06, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Branża telekomunikacyjna:**

mgr inż. Grzegorz Burchan – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0140/PWOT/10, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Branża konstrukcyjna:**

mgr inż. Mateusz Ciołek – uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0280/PWBKb/18, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Sprawdzający****Branża drogowa:**

mgr inż. Paweł Nepelski – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0050/POOD/11, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Branża sanitarna:**

mgr inż. Michał Zapiór – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0155/PWBS/22, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.6 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 13.11.2023r., znak: KR.ZUZ.4.4210.188.2023.AW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (budowa, przebudowa, likwidacja rowów przydrożnych, budowa wylotów z kanalizacji) oraz usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód z odwodnienia projektowanego ronda do rzeki Stopniczanki,
- warunkach technicznych na przełożenie/zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. z dnia 19.04.2023 r., nr TTDISIKU-8472/23/RS,
- warunkach przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. z dnia 19.04.2023 r., nr 7/2023,
- warunkach technicznych przebudowy gazociągu i istniejących przyłączy średniego ciśnienia wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w dnia 25.07.2023 r., znak: PSGKI.ZMSM.763.1155468.181.23,
- warunkach technicznych na zabezpieczenie i przebudowę sieci Nexera z dnia 31.07.2023 r., nr SJB-481590\_2023.07.31\_1#882,
- protokole narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju w dniach 10.10.2023 r. – 17.10.2023 r., znak: GKN.6630.75.2023,
- opinii dotyczącej przełożenia/zabezpieczenia urządzeń własności Orange Polska S.A. z dnia 23.11.2023 r., nr TTDSIKU-24581/23/RS,
- uzgodnieniu PGE Dystrybucja S.A. z dnia 05.12.2023 r., l.dz. /PGED1249669KW23/2023,
- protokole uzgodnienia nr 104/2023 PGE Dystrybucja S.A. z dnia 05.12.2023 r.,
- piśmie (bez znaku) F.H.U. „GLOBAL-NET” z dnia 27.11.2023 r.,
- uzgodnieniu Nexera z dnia 18.12.2023 r., nr SJB-481590\_2023.12.18\_1#882.1,
- uzgodnieniu (bez znaku) F.H.U. „GLOBAL-NET” z dnia 27.11.2023 r.,
- uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 03.01.2024 r., znak: PSGKI.ZMSM.764.1159127.1.24.



## **2. Terminy rozbiórek:**

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 120 dni od dnia wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

## **VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**1.** Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy drogowej) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 13, pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

**2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**3.** Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

**4.** Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

**5.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

#### **IX. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą przebudowy innych dróg publicznych, tj.:

- drogi powiatowej nr 1065T (dawny nr 0103T) na nieruchomości położonej na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 769 (769/4),

- drogi gminnej bez numeru – ul. Piotrowskiego na nieruchomości położonej na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 312 (312/4).

#### **X. Określam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć teletechniczna:

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 312 (312/4), 351, 352, 498 (498/4), 769 (769/4), 774/1 (774/6), 775/1 (775/8), 775/2 (775/10),

-sieć elektroenergetyczna

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 312 (312/4), 351, 352, 354, 769 (769/4), 774/1 (774/6), 775/1 (775/8), 775/2 (775/10),

- oświetlenie uliczne:

**obręb 0001 Stopnica**, numer ewidencyjny działki: 312 (312/4),

- sieć kanalizacji deszczowej:

**obręb 0001 Stopnica**, numer ewidencyjny działki: 769 (769/4).

#### **XI. Określam obowiązek budowy/przebudowy zjazdów.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy zjazdów na nieruchomościach położonych na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 310 (310/2), 353 (353/4), 354, 500 (500/2), 501 (501/2), 776 (776/4).

#### **XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszaru określonego na załączniku Nr 1 do decyzji linią

przerwaną koloru żółtego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy)”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 312 (312/4), 769 (769/4).

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych. Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

### **XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

**1.** W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 312 (312/4), 351, 352, 354, 498 (498/4), 769 (769/4), 774/1 (774/6), 775/1 (775/8), 775/2 (775/10).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

**2.** W związku z koniecznością przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e

specustawy)”, na których realizowana będzie przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na wykonanie ww. robót budowlanych na nieruchomościach położonych na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 312 (312/4), 351, 352, 354, 498 (498/4), 769 (769/4), 774/1 (774/6), 775/1 (775/8), 775/2 (775/10).

Dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

#### **XIV. Określám ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 pkt 8h specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim, **jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0001 Stopnica**, numery ewidencyjne działek: 310 (310/2), 353 (353/4), 354, 500 (500/2), 501 (501/2), 776 (776/4).

Dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy zjazdów określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu/przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

**XV. Stwierdzám, że Dyrektor Generalny Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, jest uprawiony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących** na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez tereny wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego opisaną jako „granica terenu objętego nieodpłatnym zajęciem na czas realizacji inwestycji, z uwagi na przejście inwestycji przez tereny wód płynących (art. 20a specustawy)” na nieruchomości położonej na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim,

**jednostka ewidencyjna 260106\_4 Stopnica – miasto**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34/2.

Dyrektor Generalny Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, niezwłocznie uzgodni, w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

**XVI. Określam termin wydania nieruchomości Dyrektorowi Generalnemu Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu przez pełnomocnika, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**XVII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

**2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:**

- niezwłocznego wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia Dyrektora Generalnego Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**XVIII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dyrektor Generalny Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23.10.2024 r. nr adm.: PP/24/P-DK73STO/DS/1807, uzupełnionym pismami z dnia 28.11.2024 r., nr ewid.: PP/24/P-DK73STO/DS/2041 oraz z dnia 31.12.2024 r., nr ewid.: PP/24/P-DK73STO/DS/2226, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu DK 73 z drogą powiatową DP 1065T (dawniej DP 0103T) w Stopnicy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu DK 73 z drogą powiatową DP 0103T w Stopnicy”.

Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022 r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w południowej części województwa świętokrzyskiego na terenie miasta Stopnica w powiecie buskim. Sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i w niewielkim stopniu z terenami użytkowymi rolniczo. Zakres inwestycji obejmują rozbudowę drogi krajowej Nr 73 na odcinku ok. 375m wraz z budową ronda w miejscu istniejącego skrzyżowania drogi krajowej z drogą powiatową i gminną.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.06.2023 r., znak: TK-I.0824.40.2023 i Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju – uchwała Nr 1055/2023 z dnia 20.07.2023 r.

Inwestor zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu - 1 arkusz,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:1000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Buskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 15.06.2023 r., znak: KR.RPU.430.151.2023.Pł,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 15.06.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.86.2024,
- wymaganą przepisami odrębnymi ostateczną decyzję administracyjną, tj. rozstrzygnięcie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 13.11.2023r., znak: KR.ZUZ.4.4210.188.2023.AW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (budowa, przebudowa, likwidacja rowów przydrożnych, budowa wylotów z kanalizacji) oraz usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód z odwodnienia projektowanego ronda do rzeki Stopniczanki.

Ponadto przedłożył pisma: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 27.06.2023 r., znak: KIE.5120.85.2023.MG, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 06.06.2023 r., znak: ZS.224.5.52.20248/, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 02.06.2023 r., znak: IZ05EI.2161.2023.56, w których ww. organy uznały się za niewłaściwe w sprawie.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, złóż strategicznych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca oraz ga specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 o długości ok. 375m nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymagała uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 09.01.2025 r., znak: SPN.III.7820.1.13.2024, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 09.01.2025 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 14.01.2025 r. – 28.01.2025 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miasta i Gminy w Stopnicy, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu buskiego, tj. w „Echu Dnia” w dniu 14.01.2025 r.

W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag bądź zastrzeżeń do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy innych dróg publicznych, sieci

uzbrojenia terenu i zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) w związku z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu „Rozdziału 5A. Mediacja” ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy ww. obiektów budowlanych, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących, tut. organ poinformował o obowiązkach wynikających z art. 20a specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:



- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia (budowa ronda) przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu, w szczególności pieszych. Wykonanie przejść dla pieszych z azylami i dodatkowym oświetleniem, wysp kanalizujących ruch, chodników i urządzeń bezpieczeństwa ruchu w istotny sposób wpłynie na zmniejszenie punktów kolizji, poprawę widoczności na skrzyżowaniu i uspokojenie ruchu. W bezpośrednim sąsiedztwie ronda zlokalizowane są liczne punkty handlowe i usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa. Realizacja inwestycji wpłynie również na poprawę warunków bezpieczeństwa ich użytkowników i mieszkańców. Takie przesłanki w pełni uzasadniają istnienie szczególnego interesu społecznego wyrażanego odpowiedzialnością zarządcy drogi za rozwój utrzymanie drogi we właściwym stanie i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja objęta jest planem budżetowym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach i powinna zostać całkowicie zakończona i rozliczona do końca 2027 r. Niedotrzymanie terminu spowoduje konieczność zwrotu zarezerwowanych środków do budżetu centralnego GDDKiA. Brak waloru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji może skutkować opóźnieniem realizacji robót zgodnie z harmonogramem, co w konsekwencji może się przyczynić do utraty środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania i w efekcie doprowadzić do zaniechania realizacji inwestycji.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

### Załączniki:

Nr 1 - 4 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Nr 2 (Nr 2.1 i Nr 2.2)– 5 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000 wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Buskiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.6) - 4 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

### Otrzymują:

1. Pan Mateusz Ciołek – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (2 egz. decyzji oraz 2 egz. załączników).
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia i obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Stopnica oraz w prasie lokalnej – „Echu Dnia”.

### Do wiadomości:

1. GDDKiA Oddział w Kielcach.
2. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica.