

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: „Remont dachu na budynku garażu czterostanowiskowego oraz części dachu budynku C”.

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachów budynku garażu betonowego czterostanowiskowego oraz części dachu budynku C Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

### 2. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA.

W związku ze stwierdzonymi uszkodzeniami w pokryciu dachów i pojawiającymi się przeciekami podczas opadów zachodzi konieczność wykonania napraw pokrycia na budynkach.

#### **Budynek garażu czterostanowiskowego.**

Przedmiotowy budynek garażowy posiada stropodach płaski betonowy w kształcie regularnego prostokąta w rzucie. Naprawa ma polegać na zerwaniu istniejącego pokrycia papowego, reprofilacji powierzchni dachu, wykonaniu spadków oraz montażu rynny okapowej. Następnie wykonanie poprzez mocowanie termiczne papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej elastomerem SBS (Kauczuk Styren Butadien Styren) na osnowie z włókniny poliestrowej. Pokrycie papą termozgrzewalną nawierzchniową. W zakresie prac należy uwzględnić wymianę wraz z przedłużeniem wywiewek wentylacyjnych.

#### **Budynek C Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.**

W zakresie prac remontowych uwzględnić należy część dachu budynku C zlokalizowaną w skrajnej części obiektu od strony rzeki Silnicy. Dach otoczony jest z 4 stron ściankami. Odpływ wody zapewniony jest przez wpust zlokalizowany w ścianie. Naprawa ma polegać na mechanicznym domocowaniu nawierzchni papowej, reprofilacji dachu z użyciem spadków styropianowych a następnie wykonaniu pokrycia papą termozgrzewalną nawierzchniową. W zakresie prac należy uwzględnić obróbkę ścian i kominów oraz wymianę blacharki na ścianach ogniowych. Ze względu na zniszczenia połaci dachowej powodowane przez gołębie zamawiający wymaga montażu spiralnych odstraszczy gołębi na północnej stronie budynku. Elementy te należy zamocować: na gzymsie (około 30 mb) w co najmniej dwóch rzędach, górnych powierzchniach „żytelek” (30 sztuk.) oraz na obróbce blacharskiej murka ogniowego o szerokości 70 cm (10 mb).

### 3. LOKALIZACJA, OGÓLNE DANE.

Przedmiotowe budynki znajdują się w zespole budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, działka nr 1032/5, obręb 0010 Kielce.

### 4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zakres prac remontowych dachu na budynku należy wykonać z uwzględnieniem poniższych prac.

#### 4.1 Dodatkowe informacje.

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej (bez demontażu demolacyjnego –

do ponownego montażu).

- Wykonanie nowego poszycia papą nawierzchniową termozgrzewalną modyfikowaną SBS grubości minimum 5,2 mm .
- Montaż wcześniej zdemontowanej instalacji odgromowej - druty gr. 8 mm.
- Pomiar skuteczności działania instalacji odgromowej.
- Uporządkowanie terenu prowadzenia prac.
- Oczyszczenie powierzchni dachu z luźnych elementów (piasek, liście i inny materiał organiczny).
- Likwidacja sfałdowań papy.
- Zamocowanie odspojeń i wyrównanie zagłębień papy.
- Wykonanie perforacji istniejących warstw papy w celu odprowadzenia wilgoci z warstw termoizolacyjnych (izolacja pozostaje bez ingerencji pod warstwami papy).
- Demontaż obróbek blacharskich attyk gzymsów, skośnych elementów oraz montaż nowych elementów.
- Demontaż wpustów dachowych wraz z przygotowaniem podłoża pod montaż nowych wpustów dachowych.
- Montaż odpowietrzników kanalizacji sanitarnej wyposażonych w odpowiednie kołnierze umożliwiające dogrzanie papy.

Jakiegokolwiek pominięcie rodzaju prac wymienionych w OPZ lub przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania remontu dachów zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac remontowych.

#### **4.1. Roboty budowlano – montażowe.**

Plac robót zostanie przekazany przed rozpoczęciem prac remontowych. Należy wykonać roboty przygotowawcze tj. m.in. ustawienie rusztowania, przygotowanie miejsca składowania zdemontowanych elementów pokrycia.

Prace remontowe wykonywane będą na czynnych budynkach. Należy dostosować rodzaj prac do panujących warunków atmosferycznych, tak aby w razie wystąpienia opadów nie doszło do zalania pomieszczeń.

Przy realizacji zadania wykonawca zastosuje materiały i urządzenia nowe, dopuszczalne do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN.

Użyte materiały budowlane i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji, przy narzuconym przez zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot remontu należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

#### **4.3 Wymagania materiałowe- zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.**

#### **4.4 Dodatkowe wymagania dotyczące wykonania robót.**

Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy urzędu.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

Dane określone w opisie przedmiotu zamówienia będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz obowiązujące

przepisy, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach branżowych.

#### **4.5 Odbiory.**

Odbiorom podlegają zgłoszone zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego nie później niż na 1 dzień roboczy przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Robót zgłasza zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 4 dni roboczych, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 4 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez wykonawcę.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, gdy wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### **4.6 Od wykonawcy wymagać się będzie:**

- 1) Przestrzegania zasad BHP i Sanitarno - Epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.
- 2) Przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane. Dostarczane przez wykonawcę na teren budowy materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z zamawiającym.
- 3) W czasie wykonywania robót wykonawca zorganizuje miejsce robót własnym staraniem i na własny koszt. Zaplecze budowy własne.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac.
- 5) Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych wykonawca uporządkuje teren przy budynku.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych prac.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w ubiór identyfikujący wykonawcę.

- 8) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.
- 9) Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne.
- 10) Pozostałe uzyskane z rozbiórki materiały wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.
- 11) Po wykonaniu prac wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
  - a) komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności (rekomendacji technicznych) oraz kart gwarancyjnych dla materiałów dostarczonych przez wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa.
  - b) oświadczenie pisemne wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami;
  - c) przy odbiorze robót wykonawca przekaże zamawiającemu **imienną gwarancję jakości dla papy (wraz z kompletem stosownych dokumentów)**.
- 12) Wszystkie dostarczone przez wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych. Wymagane przeglądy gwarancyjne na koszt wykonawcy.
- 13) Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, dojazdu dokonywane są na koszt wykonawcy i nie obciążają zamawiającego.
- 14) Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
- 16) Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wyznacza zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach Kodeksu Cywilnego.