

Starachowice, dnia 13.03.2025 r,

**WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Starosta Starachowicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na rzecz Krzysztofa Zarychty, zam. Rataje 74A, gm. Wąchock, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Rataje, gm. Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 20/12 o powierzchni 0,1782 ha z przeznaczeniem na działalność rolniczą. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11H/00050765/8.

Działka nr 20/12 posiada użytek rolny RIIIa- grunty orne klasy trzeciej a.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 250 zł netto rocznie. Zwolniona stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 31 maja każdego roku, z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji w oparciu o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w danym roku wzrostu cen czynszów przekraczających 10% cen roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 14.03.2023 r. do dnia 03.04.2025 r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**