

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Starosta Ostrowiecki  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w dzierżawę część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, polegającą na prowadzeniu zakładu betoniarskiego, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – miesięczny czynsz dzierżawy netto (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KIIO/00069852/8	Pętkowice, gmina Bałtów powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0008 Pętkowice	238/4	Bi – inne tereny zabudowane	0,4534	Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta, zabudowana budynkami opisanymi w kartotece budynków jako: zbiorniki silosy i budynki magazynowe o powierzchni 179 m <sup>2</sup> i 277 m <sup>2</sup> . Od strony północnej	Nieruchomość zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bałtów” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bałtowie	528,12

						<p>i północnej- wschodniej nieruchomości graniczy z działkami opisanymi jako użytek dr – drogi.  Od strony południowej i południowo-wschodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytki: dr – drogi, Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.  Od strony zachodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytki: RIVa, RIVb – grunty orne, Bi – inne tereny zabudowane.</p>	<p>nr VI/21/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Sposób zagospodarowania: prowadzenie zakładu betoniarskiego.</p> <p>Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przedmiotem dzierżawy jest część ww. nieruchomości o powierzchni 1 566 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym opisanym w kartotece budynków jako zbiorniki silosy i budynki magazynowe o powierzchni zabudowy 179 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca winien wnosić przez okres dzierżawy miesięczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawy, w terminie określonym na fakturze VAT.

Stawka czynszu dzierżawy będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Stawka czynszu dzierżawy będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wyzierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawy nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 17.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska