



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 21 marca 2025 r.

Znak:SPN.III.747.5.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286 ze zm.) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, działającej przez pełnomocnika, z dnia 28.02.2025 r., znak: IP2022_012/0074/25/8, uzupełniony pismami z dnia 19.03.2025 r., znak: IP2022_012/0113/25/8 i znak: IP2022_012/0114/25/8, **zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu polegającej na: budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 160 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłącza gazu dn 180, stacji pomiarowej Q=3150 m³/h na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce nieczynnej kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn.: „Realizacja umowy przyłączeniowej: MEC Sp. z o.o. Ostrowiec Św. ul. Jana Samsonowicza 2”.**

Przedmiotowe postępowanie obejmuje nieruchomości lub ich części **położone w powiecie ostrowieckim, w mieście Ostrowiec Świętokrzyski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski

obręb 0033, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 18, 19/4 (KI10/00018090/6), 19/6 (KI10/00048069/9), 19/7 (KI10/00013502/3), 21/6 (KI10/00048069/9), 21/7 (KI10/00012654/6), 23/6 (KI10/00048069/9), 23/7 (KI10/00010719/6), 25/6 (KI10/00048069/9), 25/7 (KI10/00056683/8), 27/5, 27/6 (KI10/00048069/9), 27/7, 33/4 (KI10/00012654/6), 33/5 (KI10/00048069/9), 33/6 (KI10/00070374/3), 37/12 (KI10/00012654/6), 37/13 (KI10/00048069/9), 37/14 (KI10/00070375/0), 39/4 (KI10/00045873/7), 39/5 (KI10/00048069/9), 39/6 (KI10/00045873/7), 46/1 (KI10/00057146/9), 47/6 (KI10/00016039/7), 47/7 (KI10/00048069/9), 47/8 (KI10/00016039/7),

obręb 0033, arkusz 2, numery ewidencyjne działek: 17/1 (KI10/00016785/1), 18 (KI10/00011682/4), 21/2 (KI10/00022691/0), 21/11 (KI10/00022691/0), 21/17 (KI10/00016531/6), 32 (KI10/00014414/6), 33/2 (KI10/00013934/0), 34/2, 35/2 (KI10/00071870/7), 36/6 (KI10/00010240/7), 37/6 (KI10/00022613/0), 38/1 (KI10/00016785/1), 38/14 (KI10/00057022/4), 39/19 (KI10/00026279/4), 39/20 (KI10/00026279/4), 39/22 (KI10/00016531/6), 39/23 (KI10/00026279/4), 39/25, 44/3 (KI10/00063373/4), 44/4

(KI1O/00039449/1), 45 (KI1O/00013934/0), 46 (KI1O/00021625/0), 47 (KI1O/00011519/1), 48, 49/2 (KI1O/00064138/2), 74/3 (KI1O/00018090/6), 74/4 (KI1O/00018090/6), 74/9 (KI1O/00062055/2), 74/10 (KI1O/00015685/3), 74/13 (KI1O/00061745/9), 75/2 (KI1O/00018090/6), 75/4, 76/3 (KI1O/00018090/6), 76/4 (KI1O/00072102/0), 77/1 (KI1O/00048069/9), 77/2 (KI1O/00018090/6), 80 (KI1O/00010240/7),

obręb 0029, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 9/1 (KI1O/00018090/6), 9/2 (KI1O/00018090/6), 10/8 (KI1O/00062545/4), 10/9 (KI1O/00062545/4), 13/6 (KI1O/00062545/4), 13/7 (KI1O/00048069/9), 13/9 (KI1O/00048069/9), 13/10 (KI1O/00062545/4), 14/8 (KI1O/00012867/2), 14/9 (KI1O/00048069/9), 17/1 (KI1O/00057146/9), 17/2 (KI1O/00071616/9), 19/6 (KI1O/00048069/9), 19/11 (KI1O/00046366/7), 19/12 (KI1O/00048069/9), 24/2 (KI1O/00057146/9), 24/6 (KI1O/00039922/1), 54/1, 56/3 (KI1O/00028346/9), 56/5 (KI1O/00062550/2), 56/6 (KI1O/00062550/2),

obręb 0029, arkusz 3, numer ewidencyjny działki: 84 (KI1O/00044374/2),

obręb 0029, arkusz 4, numery ewidencyjne działek: 1/3 (KI1O/00057457/2), 2/6 (KI1O/00059562/5), 3/7 (KI1O/00057458/9), 4/3 (KI1O/00057457/2), 5/5 (KI1O/00057458/9), 12/5 (KI1O/00062545/4), 12/6 (KI1O/00018090/6), 21/9 (KI1O/00062545/4), 21/10 (KI1O/00018090/6), 60/3, 65 (KI1O/00044374/2),

obręb 0023, arkusz 6, numery ewidencyjne działek: 44/1 (KI1O/00036587/9), 44/3 (KI1O/00051563/6), 44/8 (KI1O/00036587/9).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286 ze zm.), zwanej dalej specustawą gazową oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej Kpa.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest m.in.: określenie terenu objętego inwestycją tj.: granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej oraz oznaczenie nieruchomości w odniesieniu do których nastąpi ograniczenie w sposobie korzystania.

Po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 specustawy gazowej, **w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca i zbywca są obowiązani zgłosić do tut. organu dane nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Również w przypadku przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia do tut. organu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.** Stosownie do art. 8 ust. 3a specustawy gazowej niedokonanie ww. zgłoszeń i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),

- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,

- zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej - Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Gazecie Wyborczej”.

Zgodnie z art. 10 Kpa Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 810, od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:30 – 14:30, a z lokalizacją inwestycji na stronie internetowej - Biuletynu Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakładce obwieszczenia oraz w terminie do dnia 10.04.2025 r. składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Wywieszono od dniado dnia

Miejsce wywieszenia