

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**Skarbu Państwa, położonych w obrębie Sandomierz Poscaleniowy,**  
**przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Sandomierz**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Starosta Sandomierski podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie ogłoszeń na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 34, zamieszczenie na stronie internetowej i w BIP Starostwa Powiatowego w Sandomierzu [bip.powiat.sandomierz.pl](http://bip.powiat.sandomierz.pl), że zamierza przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Sandomierzu w obrębie Sandomierz Poscaleniowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- 1089/4 o powierzchni 0,0118 ha i nr 1098/1 o powierzchni 0,0102 ha, objętej księgą wieczystą KIIS/00003303/8
- nr 1090/4 o powierzchni 0,0165 ha objętej księgą wieczystą KIIS/00071549/1,
- nr 1096/4 o powierzchni 0,0014 ha objętej księgą wieczystą KIIS/00087785/2,
- nr 1097/2 o powierzchni 0,0033 ha objętej księgą wieczystą KIIS/00009352/8,
- nr 1109/4 o powierzchni 0,0276 ha objętej księgą wieczystą KIIS/00009352/8.

Zbycie nieruchomości następuje w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z o gospodarce nieruchomościami – tj. w drodze bezprzetargowej, poprzez dokonanie darowizny pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Sandomierz.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Kamień Plebański” w Sandomierzu zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/461/2017 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 lutego 2017 r., znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: „1KDGP” – teren drogi publicznej – ul. główna ruchu przyspieszonego oraz „4KDD” - teren drogi publicznej – ul. dojazdowa.

Darowizna nieruchomości jest dokonywana w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej przyległych nieruchomości oraz przedłużenia drogi dojazdowej zapewniającej właścicielom tych nieruchomości dostęp do drogi gminnej nr 374106T.

Termin zagospodarowania nieruchomości – do 2030 roku.

Ceny w/w nieruchomości, ustalone zostały w wysokościach równych ich wartościom, określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z czerwca 2024 r. w odniesieniu do poszczególnych działek ewidencyjnych:

- nr 1089/4 – 16 513,00 zł,
- nr 1098/1 – 24 386,00 zł,
- nr 1090/4 – 30 416,00 zł,
- nr 1096/4 – 4 157,00 zł,
- nr 1097/2 – 10 662,00 zł,
- nr 1109/4 – 57 305,00 zł.

Jednocześnie zawiadamiam, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz został w dniu 07 kwietnia 2025 r. przekazany do Wojewody Świętokrzyskiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.