

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
	Położenie	Numer działki	Pow. [ha]	Numer księgi wieczystej				
1	0011 Welnin gm. Solec-Zdrój	59	0,10 ha	KIIB/00051973/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości wiejskiej przy granicy z miejscowością Solec-Zdrój, od strony terenów z zabudową uzdrowiskową, terenów zabudowanych pensjonatami oraz domami jednorodzinnymi. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej z połączeniem z ulicą asfaltową, ul. Partyzantów. Działka kształtem zbliżona do prostokąta z przylącem energetycznym, zabudowana budynkiem stanowiącym obudowę ujęcia wody siarczkowej	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec-Zdrój uchwalonym Uchwałą Nr XXI/96/2008 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 29.08.2008r. położona jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem WZm2- ujęcie-pompownia wód mineralnych złoże Welnin. Nieruchomość położona jest w strefie ochronnej uzdrowiskowej "B".	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	29 628,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.
2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.
4. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.
5. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.

S T A R O S T A

JERZY KOLARZ

mag