



Kielce, dnia 07 kwietnia 2025

Znak:IR.II.746.18.2024

**Decyzja Nr IV/2025  
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q, art. 9s, art. 9w, art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. z 2024 r., poz. 697) zwanej dalej specustawą oraz art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2024r., poz. 572), na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 22.07.2024r. (data wpływu do tut. organu 29.07.2024r.), uzupełniony i skorygowany w dniach 10.09.2024r., 13.09.2024r., 23.10.2024r. 04.12.2024r. oraz 31.12.2024r.,

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-A1\_1 Skarżysko-Kamienna - łączna,
- LOT-A1\_2 łączna (bez stacji) - Tumlin,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap I: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POIiŚ 5.1-30.”

**Teren inwestycji obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:**

- obręb 0011 Górna Kamienna, jednostka ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna:  
cz. 1/109, cz. 1/81, cz. 1/47, cz. 1/46\*\*\*, cz. 1/13\*\*\*, cz. 1/48\*\*\*, cz. 1/49, cz. 1/26,
- obręb 0005 Młodzawy, jedn. ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna:  
cz. 1/26, cz. 1/21, cz. 1/9\*\*, cz. 1/10, cz. 1/13, cz. 1/19,
- obręb 0001 Suchedniów, jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto:



309/11 (309/12, 309/13, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/22, **309/23**), cz. 380/3, cz. 385, 387 (**387/1\***, 387/2), 388 (**388/1\***, 388/2), 390/5 (**390/9\***, 390/10), cz. 326/1\*\*, cz. 391/2, cz. 391/4, 262 (**262/1**, 262/2), cz. 3304, cz. 3305, cz. 3034, cz. 3035, cz. 3114/4, cz. 155/2\*\*\*, cz. 5224\*\*, cz. 3114/3, cz. 3113/8, cz. 3085, cz. 3086, cz. 3140, cz. 3087, cz. 6656/2, cz. 3088, cz. 3089, cz. 3090, cz. 3091, cz. 3092, cz. 3093, cz. 3094, cz. 3095, cz. 3096, cz. 3097, cz. 3098, cz. 3099, cz. 3100, cz. 3101, cz. 3102, cz. 3103, cz. 3104/1, 3105/1 (**3105/2**, 3105/3), 3106/1 (**3106/2**, 3106/3), 150/4 (**150/7**, 150/8), **3107/1**, **3108/1**, cz. 3393, 3401, **3402/7**, 3400 (**3400/1**, 3400/2), 3402/8 (**3402/14**, 3402/15), **3402/5**, 3402/6 (**3402/12**, 3402/13), 3402/4 (**3402/9**, 3402/10), cz. 3153/2, cz. 3590/9, 3590/11 (**3590/28**, 3590/29), 3590/13 (**3590/30**, 3590/31), cz. 309/10\*\*, 3590/25 (**3590/32**, 3590/33), cz. 3590/24\*\*, 3590/27 (**3590/34**, 3590/35), 3750 (**3750/1**, 3750/2), 3753 (**3753/1**, 3753/2), 3754/1 (**3754/2**, 3754/3), 4676/3 (**4676/7**, 4676/8), 4676/1 (**4676/5**, 4676/6), 5379 (**5379/1**, 5379/2), 4850 (**4850/1**, 4850/2), 5380 (**5380/1**, 5380/2), 5381 (**5381/1**, 5381/2), 5382 (**5382/1**, 5382/2), 309/9 (**309/24**, 309/25), cz. 5383, cz. 4677/24, cz. 4677/12\*\*, cz. 4677/22, cz. 4677/20, 5277 (**5277/1**, 5277/2), 5019 (**5019/1**, 5019/2), 5021 (**5021/1**, 5021/2), 5023 (**5023/1**, 5023/2), 5025 (**5025/1**, 5025/2), 5027/1 (**5027/3**, 5027/4), 5029/1 (**5029/2**, 5029/3), 5033 (**5033/1**, 5033/2), 5036/1 (**5036/3**, 5036/4), 5321/3 (**5321/5**, 5321/6), 5321/4 (**5321/7**, 5321/8), 5042 (**5042/1**, 5042/2), 5044 (**5044/1**, 5044/2), 5046 (**5046/1**, 5046/2), 5048 (**5048/1**, 5048/2), 5052/1 (**5052/2**, 5052/3), 5054 (**5054/1**, 5054/2), 5056 (**5056/1**, 5056/2), 5058 (**5058/1**, 5058/2), 5060/2 (**5060/4**, 5060/5), 5060/3 (**5060/6**, 5060/7), 5061/2 (**5061/5**, 5061/6), 5061/1 (**5061/3**, 5061/4), cz. 4747/3, cz. 4747/1, 5064/1 (**5064/3**, 5064/4), 5067 (**5067/1**, 5067/2), 5069/2 (**5069/4**, 5069/5), 5069/3 (**5069/6**, 5069/7), 5073/2 (**5073/4**, 5073/5), 5073/3 (**5073/6**, 5073/7), 5075/2 (**5075/4**, 5075/5), 5075/3 (**5075/6**, 5075/7), 5077/2 (**5077/4**, 5077/5), 5077/3 (**5077/6**, 5077/7), 5079 (**5079/1**, 5079/2), 5081 (**5081/1**, 5081/2), 5083 (**5083/1**, 5083/2), 5085 (**5085/1**, 5085/2), 5087 (**5087/1**, 5087/2), 5089 (**5089/1**, 5089/2), 5093/1 (**5093/2**, 5093/3), 5103 (**5103/1**, 5103/2), 5105 (**5105/1**, 5105/2), 4787 (**4787/1**, 4787/2), 4788/1 (**4788/5**, 4788/6), 4789 (**4789/1**, 4789/2), 4790 (**4790/1**, 4790/2), 4791 (**4791/1**, 4791/2), 4792/1 (**4792/3**, 4792/4), 4803/4 (**4803/5**, 4803/6), cz. 5159/4, cz. 4814/2, cz. 4814/1\*\*, cz. 4657\*\*, 4806 (**4806/3**, 4806/4), 4807 (**4807/3**, 4807/4), 4808 (**4808/3**, 4808/4), cz. 4834\*\*, cz. **309/6**, 4809 (**4809/1**, 4809/2), 4810 (**4810/1**, 4810/2), 4811 (**4811/1**, 4811/2), 4656 (**4656/1**, 4656/2), 4574 (**4574/1**, 4574/2), 4579/1 (**4579/3**, 4579/4), 4579/2 (**4579/5**, 4579/6), 4580 (**4580/1**, 4580/2), 4582 (**4582/1**, 4582/2), cz. 5235, cz. 4592/1, 4586 (**4586/1**, 4586/2), 4587 (**4587/1**, 4587/2), cz. 4592/2, cz. 4593,

- obręb 0007 Michniów, jedn. ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski:  
411 (**411/1**, 411/2, 411/3),
- obręb 0009 Ostojów, jedn. ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski:  
cz. **704**,
- obręb 0005 Krzyżka, jedn. ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski:  
**54**, cz. 26/5, 28/1 (**28/3**, 28/4),

- obręb 0001 Czerwona Górka, jedn. ewid. 261003\_2 łączna:

529/2 (529/10, 529/11, 529/12, 529/13, 529/14, **529/15**), cz. 526, cz. 524, cz. 523/5, cz. 519, cz. 522, cz. 787, 788 (**788/1**, 788/2), 789 (**789/1**, 789/2), 761 (**761/1**, 761/2), 760 (**760/1**, 760/2), 759 (**759/1**, 759/2), 758/1 (**758/3**, 758/4), 758/2 (**758/5**, 758/6), 757 (**757/1**, 757/2), 756 (**756/1**, 756/2), 924 (**924/1**, 924/2), 755/12 (**755/22**, 755/23), 677/1 (**677/3**, 677/4), cz. 465\*\*, 755/13 (**755/24**, 755/25), 927/3 (**927/4**, 927/5), 752/1 (**752/4**, 752/5), **529/3**, 751/1 (**751/4**, 751/5), 735/1 (**735/2**, 735/3), 734/3 (**734/4**, 734/5), 748/4 (**748/5**, 748/6), 747/4 (**747/5**, 747/6), 746/1 (**746/4**, 746/5), 745/1 (**745/4**, 745/5), 744/4 (**744/5**, 744/6), 932/4 (**932/5**, 932/6), 931/1 (**931/2**, 931/3), 743/1 (**743/2**, 743/3), 726/1 (**726/2**, 726/3), 725/1 (**725/2**, 725/3), cz. 724/1\*\*, cz. 690/4, 688/8 (**688/9**, 688/10), 685/1 (**685/2**, 685/3), cz. 676/1, 674/1 (**674/2**, 674/3), 673 (**673/1**, 673/2), 672 (**672/1**, 672/2), cz. 671, cz. 183, cz. 182, 529/7 (**529/8**, 529/9), 621/1 (**621/2**, 621/3), 618/4 (**618/5**, 618/6), cz. 614/1, cz. 613/1, cz. 610/1, **529/6**, cz. 609/1, **529/5**, cz. 606/1, cz. 605/1, cz. 602, cz. 601, 598 (**598/2**, 598/3), 597 (**597/1**, 597/2), 594 (**594/1**, 594/2), cz. 593, cz. 590, cz. 589, cz. 585, cz. 17\*\*, cz. 584/1, cz. 581/1, cz. 1001/1, cz. 580/1, cz. 577/1,

- obręb 0003 Jęgrzna, jedn. ewid. 261003\_2 łączna:

253 (**253/1**, 253/2, 253/3, 253/4) ,

- obręb 0004 Gruszka, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:

cz. **1272/7**, cz. **1272/6**, cz. 1276, 1272/3 (**1272/8**, 1272/9), cz. 1272/4\*\*,

- obręb 0011 Występa, jedn. ewid. 261003\_2 łączna:

152/6 (**152/7**, 152/8),

- obręb 0011 Zachełmie, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:

699/2 (699/5, 699/6, 699/7, **699/8**), cz. 778, cz. 838\*\*, 699/1 (**699/3**, 699/4\*\*), cz. 777\*\*, cz. 775, cz. 774, cz. 730/1, cz. 729/1, cz. 728/1, cz. 727/1, cz. 726/1, cz. 725/1, cz. 724/1, cz. 723/1, cz. 722/1, cz. 721/1, cz. 700/1, cz. 680/1, cz. 679, cz. 678, cz. 676, cz. 675, cz. 674, cz. 673, cz. 672, cz. 671, cz. 670, cz. 669, cz. 668, cz. 667/1, cz. 667/2\*\*,

- obręb 0017 Zagnańsk, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:

cz. 775\*\*, 591/20 (**591/38**, 591/39, 591/40, 591/41, 591/42, 591/43, 591/44), cz. 913/2\*\*, cz. 913/1, cz. 377\*\*, cz. 774/1, cz. 773/1, cz. 772, cz. 771, cz. 770, cz. 656, cz. 655, cz. 654, cz. 648, cz. 591/5, cz. 1154, cz. 591/27, cz. 591/28, cz. 591/26, cz. 591/21, cz. 873\*\*, 591/1 (**591/32**, 591/33), 591/29 (**591/34**, 591/35), cz. 591/30\*\*\*, cz. 591/31,

- obręb 0001 Bartków, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:

467 (**467/1**, **467/2**, 467/3\*\*), 297/2 (**297/3**, **297/4\***, 297/5, 297/6, 297/7), cz. 260\*\*, 259/3 (**259/8**, **259/9**, 259/10), 257/1 (**257/2**, 257/3), 254 (**254/1**, 254/2), 253 (**253/1**, 253/2), 251/1 (**251/2**, 251/3), 250/1 (**250/2**, 250/3), 249 (**249/1**, 249/2), 248 (**248/1**, 248/2), 247/2 (**247/5**, 247/6), 247/1 (**247/3**, 247/4), 246/1 (**246/2**, 246/3), 244/1 (**244/2**, 244/3), cz. 238/2, cz. 238/3,

cz. 237, cz. 236/2, cz. 236/4\*\*, cz. 235/2\*\*, cz. 207/3\*\*, cz. 233/3\*\*, 233/4 (233/5, 233/6), 232/4 (232/5, 232/6), 230/15 (230/20, 230/21), 230/13 (230/18, 230/19), 230/11 (230/16, 230/17), 229/4 (229/5, 229/6), cz. 227/4\*\*, 227/5 (227/6, 227/7), cz. 226/4\*\*, cz. 312, cz. 313, cz. 314/2, cz. 314/4, cz. 314/5, cz. 316, 226/5 (226/6, 226/7), 224/9 (224/12, 224/13), 224/7 (224/10, 224/11), 220/12 (220/14, 220/15)

- obręb 0015 Tumlin, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:

cz. 708/1

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

*Wyjaśnia się, że symbolem \*) oznaczono nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu powiatu/gminy.*

*Wyjaśnia się, że symbolem \*\*) oznaczono działki drogowe, natomiast \*\*\*) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.*

**Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:**

- obręb 0001 Suchedniów, jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto:

309/11 (309/12, 309/13, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/22, 309/23), cz. 380/3, cz. 385, 387 (387/1\*, 387/2), 388 (388/1\*, 388/2), 390/5 (390/9\*, 390/10), cz. 391/2, cz. 391/4, cz. 3304, cz. 3305, cz. 3034, cz. 3035, cz. 3114/4, cz. 3114/3, cz. 3113/8, cz. 3085, cz. 3086, cz. 3140, cz. 3087, cz. 6656/2, cz. 3088, cz. 3089, cz. 3090, cz. 3091, cz. 3092, cz. 3093, cz. 3094, cz. 3095, cz. 3096, cz. 3097, cz. 3098, cz. 3099, cz. 3100, cz. 3101, cz. 3102, cz. 3103, cz. 3104/1, 3105/1 (3105/2, 3105/3), 3106/1 (3106/2, 3106/3), 150/4 (150/7, 150/8), cz. 3393, 3401, 3400 (3400/1, 3400/2), 3402/8 (3402/14, 3402/15), 3402/6 (3402/12, 3402/13), 3402/4 (3402/9, 3402/10), cz. 3153/2, cz. 3590/9, 3750 (3750/1, 3750/2), 4676/1 (4676/5, 4676/6), 4850 (4850/1, 4850/2), 5382 (5382/1, 5382/2), cz. 5383, cz. 4677/24, cz. 4677/22, cz. 4677/20, 5277 (5277/1, 5277/2), 5060/3 (5060/6, 5060/7), 5061/2 (5061/5, 5061/6), cz. 4747/3, cz. 4747/1, 5077/3 (5077/6, 5077/7), 5079 (5079/1, 5079/2), cz. 5159/4, cz. 4814/2, 4806 (4806/3, 4806/4), 4807 (4807/3, 4807/4), 4808 (4808/3, 4808/4), cz. 5235, cz. 4592/1, 4587 (4587/1, 4587/2), cz. 4592/2, cz. 4593,

- obręb 0007 Michniów, jedn. ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski:

411 (411/1, 411/2, 411/3),

- obręb 0005 Krzyżka, jedn. ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski:

cz. 26/5, 28/1 (28/3, 28/4),

- obręb 0001 Czerwona Górka, jedn. ewid. 261003\_2 łączna:  
529/2 (529/10, **529/11**, 529/12, 529/13, 529/14, 529/15), cz. 526, cz. 524, cz. 523/5, cz. 519, cz. 522, cz. 787, 755/12 (755/22, **755/23**), 677/1 (677/3, **677/4**), 747/4 (747/5, **747/6**), 746/1 (746/4, **746/5**), 745/1 (745/4, **745/5**), cz. 690/4, 688/8 (688/9, **688/10**), cz. 676/1, 674/1 (674/2, **674/3**), 673 (673/1, **673/2**), 672 (672/1, **672/2**), cz. 671, cz. 183, cz. 182, cz. 614/1, cz. 613/1, cz. 610/1, cz. 609/1, , cz. 606/1, cz. 605/1, cz. 602, cz. 601, 598 (598/2, **598/3**), 597 (597/1, **597/2**), 594 (594/1, **594/2**), cz. 593, cz. 590, cz. 589, cz. 585, cz. 584/1, cz. 581/1, cz. 1001/1, cz. 580/1, cz. 577/1,
- obręb 0004 Gruszka, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:  
cz. 1276,
- obręb 0011 Zachełmie, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:  
699/2 (**699/5**, 699/6, 699/7, 699/8), cz. 778, cz. 775, cz. 774, cz. 730/1, cz. 729/1, cz. 728/1, cz. 727/1, cz. 726/1, cz. 725/1, cz. 724/1, cz. 723/1, cz. 722/1, cz. 721/1, cz. 700/1, cz. 680/1, cz. 679, cz. 678, cz. 676, cz. 675, cz. 674, cz. 673, cz. 672, cz. 671, cz. 670, cz. 669, cz. 668, cz. 667/1,
- obręb 0017 Zagnańsk, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:  
591/20 (591/38, **591/39**, 591/40, **591/41**, **591/42**, **591/43**, **591/44**), cz. 913/1, cz. 774/1, cz. 773/1, cz. 772, cz. 771, cz. 770, cz. 656, cz. 655, cz. 654, cz. 648, cz. 591/5, cz. 1154, cz. 591/27, cz. 591/28, cz. 591/26, cz. 591/21, 591/1 (591/32, **591/33**), 591/29 (591/34, **591/35**), cz. 591/31,
- obręb 0001 Bartków, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:  
cz. 238/2, cz. 238/3, cz. 237, cz. 236/2, 227/5 (227/6, **227/7**), cz. 312, cz. 313, cz. 314/2, cz. 314/4, cz. 314/5, cz. 316, 226/5 (226/6, **226/7**), 220/12 (220/14, **220/15**).

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

**Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny wód płynących w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:**

- obręb 0011 Górna Kamienna, jednostka ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna:  
cz. 1/46, cz. 1/13, cz. 1/48,
- obręb 0001 Suchedniów, jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto:  
cz. 155/2,
- obręb 0017 Zagnańsk, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk:  
cz. 591/30.

**Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny dróg publicznych w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:**

- obręb 0005 Młodzawy, jedn. ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna: cz. 1/9,
- obręb 0001 Suchedniów, jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto: cz. 326/1, cz. 5224, cz. 309/10, cz. 3590/24, cz. 4677/12, cz. 4814/1, cz. 4657, cz. 4834,
- obręb 0001 Czerwona Górka, jedn. ewid. 261003\_2 łączna: cz. 465, cz. 724/1, cz. 17,
- obręb 0004 Gruszka, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk: cz. 1272/4,
- obręb 0011 Zachełmie, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk: cz. 838, 699/1 (699/3, **699/4**), cz. 777, cz. 667/2,
- obręb 0017 Zagnańsk, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk: cz. 775, cz. 913/2, cz. 377, cz. 873,
- obręb 0001 Bartków, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk: 467 (467/1, 467/2, **467/3**), cz. 260, cz. 236/4, cz. 235/2, cz. 207/3, cz. 233/3, cz. 227/4, cz. 226/4.

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, zajęte na czas realizacji inwestycji. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

#### **I. Linie rozgraniczające teren.**

Ustalam linię rozgraniczającą teren inwestycji (linia czerwona z naniesioną linią przerywaną koloru żółtego) na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (przyjętej do zasobu: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie, Starosty Kieleckiego oraz Starosty Skarżyskiego), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, składający się z arkuszy od 0 do 23, przy czym arkusz 0 stanowi legenda.

#### **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji i zakres inwestycji.**

Przedsięwzięcie dotyczy robót budowlanych związanych z inwestycją pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-A1\_1 Skarżysko-Kamienna - łączna,
- LOT-A1\_2 łączna (bez stacji) - Tumlin,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap I: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30.”

Zakres przedmiotowego wniosku obejmuje odcinek linii kolejowej nr 8 od km 142+820 do km 161+810 i od km 161+810 do km 175+001.

Linia kolejowa Nr 8 jest linią, która ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych ma znaczenie państwowe, zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 552 ze zm.) oraz załącznikiem do rozporządzenia (Lp. 8, Warszawa Zachodnia – Kraków Główny).

1. Zakres inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem:

a) Budowa:

- kanalizacji telekomunikacyjnej,
- odwodnienia układu torowego, przejazdów kolejowo-drogowych i peronów (tj. wykonanie rowów ziemnych lub drenażu),
- ekranów akustycznych,
- kanalizacji kablowej,
- urządzeń stacyjnych SRK,
- sieci, linii i urządzeń elektroenergetycznych eN, eS,
- sieci, linii, kabli i urządzeń telekomunikacyjnych,
- przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wiaduktu w km 151+800,
- przepustu w km 154+700,
- kładki w km 160+286
- przejście pod torami w km 152+107,
- ściany oporowej,
- obiekt schronisko 170+370,
- nastawni dysponującej 170+400.

b) Rozbiórka i budowa:

- przepustu w km 152+777,
- przepustu w km 153+252,
- wiaduktu w km 153+664,
- przepustu w km 154+700,
- przepustu w km 154+959,
- przepustu w km 155+617,
- przepustu w km 156+000,
- mostu w km 156+347,
- przepustu w km 157+050,
- wiaduktu w km 157+544,
- przepustu w km 159+566,
- wiaduktu w km 159+583,
- kładka w km 160+243,
- kładka w km 160+286,
- przepustu w km 160+532,
- przepustu w km 161+085.

c) Przebudowa:

- układu torowego, podtorza i nasypów, rozjazdów, peronów,

- przepustów,
- dróg równoległych, dróg wewnętrznych, dojazdów do obiektów i dojeżdż do peronów,
- przejazdów kolejowych,
- sieci i urządzeń trakcyjnych,
- systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej,
- sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym wraz z zasilaniem,
- oświetlenia linii zasilających,
- elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sieci i urządzeń łączności,
- automatyki kolejowej,
- mostu 161+441,
- mostu.162+609.

d) Remont:

- przejazdów kolejowo-drogowych,
- przepustów,
- mostów.

e) Udrożnienie istniejących rowów.

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

#### **1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:**

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29.07.2022r., znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów”.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 82).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 1478) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 03.10.2024r.. znak: ZATiRA.IA.5183.29.2023, na obszarze objętym przedmiotowym wnioskiem brak stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji.

##### **W zakresie zabytków nieruchomych:**

1) W wojewódzkiej ewidencji zabytków ujęty został Dworzec Kolejowy i Lokomotywnia w Skarżysko-Kamiennej, działki nr ew. 1/119, 1/120, 1/137, 1/136, 1/121, 1/70, 1/8, obręb 0011 Skarżysko-Kamienna,

w składzie:

- a) Budynek Dworca Kolejowego, ul. Towarowa.
- b) Dom przy Al. Niepodległości 84.
- c) Dom przy Al. Niepodległości 88.

- d) Parowozownia – Wachlarz Niski – Hala III.
- e) Parowozownia – Wachlarz Wysoki – Hale IV i V, dobudowane w końcu XIX w. do parowozowni.
- f) Warsztaty zewnętrzne od ulicy Towarowej.
- g) Budynek Wydziału Mechanicznego (później budynek Przychodni Zdrowia).
- h) Brama Główna parowozowni.
- i) Hydrofornia Wody Pitnej.
- j) Budynek Tokarni.
- k) Warsztaty Mechaniczne tzw. kotłownia.
- l) Mały Magazyn.
- m) Kładka dla pieszych nad torami, ul. Piękna.
- n) Hydrofornia wody technicznej tzw. dyspozytornia.

2) W wojewódzkiej ewidencji zabytków ujęty został część obszaru zespołu OSIEDLE MIESZKANIOWE „KOLONIA ROBOTNICZA” (obecnie osiedle „Zachodnie”): w układzie ulic: Spokojna, Staffa i Struga, Legionów, Sportowa, w skład którego wchodzi 23 analogiczne budynki mieszkalne oraz budynki infrastruktury publicznej wraz z terenem. We wskazanym obszarze inwestycji znajduje się część południowej zabudowy i obszaru zespołu.

3) Na terenie gminy Suchedniów w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków zaopiniowanej w 2019 r. ujęte zostały:

- Cmentarz parafialny, ul. Cmentarna w Suchedniowie,
- Zespół dworca kolejowego, ul. Dworcowa, w Suchedniowie w składzie:
  - Budynek dworca kolejowego, ul. Dworcowa (działka ewid. nr 309/7), mur. k. XIXw.
  - Budynek gospodarczy przy dworcu kolejowym, ul. Dworcowa (działka ewid. nr 309/7), mur. k. XIX w. (skorygowane podczas aktualizacji w 2019 r.)
  - Budynek mieszkalny przy dworcu kolejowym, ul. Dworcowa (działka ewid. nr 309/7), mur. k. XIX/pocz. XX w.
  - Budynek gospodarczy przy budynku mieszkalnym przy dworcu kolejowym, ul. Dworcowa (działka ewid. nr 309/7), mur. k. XIX/pocz. XX w. /skorygowane podczas aktualizacji w 2019 r./

4) na terenie gminy Zagnańsk - dworzec kolejowy w Zagnańsku (budynek dworca) – dotychczas nie objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej, ale posiadający wartości zabytkowe tak indywidualne, jak i grupowe w puli dworców kolejowych województwa świętokrzyskiego. Rozpoznanie w zakresie włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków kolejnictwa prowadzone jest od 2020 r. W ewentualnych inwestycjach dotyczących budynku samego dworca należy uwzględnić jego zabytkowy charakter oraz ewentualną możliwość objęcia formą ochrony konserwatorskiej w najbliższej przyszłości.

Aktualizując dane dotyczące form ochrony na omawianym obszarze ochronie podlegają również:

- nastawnia SY2 w Skarżysku-Kamiennej - w trybie petycji rozpatrzono jej wartości zabytkowe (dotąd nie była objęta formą ochrony konserwatorskiej) - planowanej jest co najmniej jej włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek posiada duże wartości historyczne i artystyczne, postuluje się zachowanie jego bryły i charakteru elewacji, w tym stolarki okiennej,
- przepustu kolejowego (km 174,337 linii kolejowej nr 8) z lat 1916-1948 na linii kolejowej Kielce–Skarżysko-Kamienna (około 1,8 km za stacją Tumlin), na działce nr 708/1, obręb: 0015 Tumlin, gm. Zagnańsk – planowany do włączenia do WEZ.

Niezależnie od powyższego, w przypadku prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć (przy użyciu dostępnych środków) ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, zgodnie z milczącym uzgodnieniem Ministra Obrony Narodowej oraz pismem Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 13.12.2024r.

4. Warunki wynikające z występowania obszarów zagrożonych powodzią

Teren inwestycji położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kamiennej, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

- 1.1 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 składającej się z 3 arkuszy wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 31.10.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.1110, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 1**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 262        | 0,5909              | 262/1                                                      | 0,0010                                                       | 262/2                                                        | 0,5899                                                              |
| 309/9      | 0,4972              | 309/24                                                     | 0,1379                                                       | 309/25                                                       | 0,3593                                                              |
| 309/11     | 42,3151             | 309/23                                                     | 31,8396                                                      | 309/12                                                       | 0,1510                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/13                                                       | 0,0905                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/14                                                       | 2,1680                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/15                                                       | 0,0923                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/16                                                       | 2,5380                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/17                                                       | 1,7277                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/18                                                       | 0,1012                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/19                                                       | 2,7376                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/20                                                       | 0,7062                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/21                                                       | 0,1269                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 309/22                                                       | 0,0361                                                              |
| 4676/1     | 1,5415              | 4676/5                                                     | 0,1368                                                       | 4676/6                                                       | 1,4047                                                              |
| 4676/3     | 2,5782              | 4676/7                                                     | 0,1735                                                       | 4676/8                                                       | 2,4047                                                              |

1.2 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 23.10.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.1076, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 2**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 150/4      | 2,0555              | 150/7                                                      | 0,1566                                                       | 150/8                                                        | 1,8989                                                              |

|         |        |         |        |         |        |
|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 3105/1  | 0,0254 | 3105/2  | 0,0003 | 3105/3  | 0,0251 |
| 3106/1  | 0,1565 | 3106/2  | 0,0307 | 3106/3  | 0,1258 |
| 3400    | 0,1350 | 3400/1  | 0,0734 | 3400/2  | 0,0616 |
| 3402/4  | 0,3134 | 3402/9  | 0,0228 | 3402/10 | 0,2906 |
| 3402/6  | 0,1084 | 3402/12 | 0,0112 | 3402/13 | 0,0972 |
| 3402/8  | 0,5353 | 3402/14 | 0,1106 | 3402/15 | 0,4246 |
| 3590/11 | 0,0928 | 3590/28 | 0,0048 | 3590/29 | 0,0880 |
| 3590/13 | 0,0488 | 3590/30 | 0,0021 | 3590/31 | 0,0467 |
| 3590/25 | 0,0753 | 3590/32 | 0,0164 | 3590/33 | 0,0589 |
| 3590/27 | 0,1107 | 3590/34 | 0,0147 | 3590/35 | 0,0960 |

1.3 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 22.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.358, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 3**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 387        | 0,5872              | 387/1                                                      | 0,0075                                                       | 387/2                                                        | 0,5797                                                              |
| 388        | 0,0567              | 388/1                                                      | 0,0074                                                       | 388/2                                                        | 0,0493                                                              |
| 390/5      | 0,1033              | 390/9                                                      | 0,0007                                                       | 390/10                                                       | 0,1026                                                              |

1.4 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 18.06.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.563, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 4**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3750       | 0,1783              | 3750/1                                                     | 0,0471                                                       | 3750/2                                                       | 0,1312                                                              |
| 3753       | 0,2142              | 3753/1                                                     | 0,0539                                                       | 3753/2                                                       | 0,1603                                                              |
| 3754/1     | 0,6868              | 3754/2                                                     | 0,0388                                                       | 3754/3                                                       | 0,6480                                                              |

1.5 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 11.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.311, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 5**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4850       | 0,1220              | 4850/1                                                     | 0,0041                                                       | 4850/2                                                       | 0,1179                                                              |
| 5379       | 0,0748              | 5379/1                                                     | 0,0005                                                       | 5379/2                                                       | 0,0743                                                              |
| 5380       | 0,0668              | 5380/1                                                     | 0,0029                                                       | 5380/2                                                       | 0,0639                                                              |
| 5381       | 0,0384              | 5381/1                                                     | 0,0017                                                       | 5381/2                                                       | 0,0367                                                              |
| 5382       | 0,2590              | 5382/1                                                     | 0,0408                                                       | 5382/2                                                       | 0,2182                                                              |

1.6 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 20.06.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.583, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 6

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 5019       | 0,1517              | 5019/1                                                     | 0,0061                                                       | 5019/2                                                       | 0,1456                                                              |
| 5021       | 0,4948              | 5021/1                                                     | 0,0144                                                       | 5021/2                                                       | 0,4804                                                              |
| 5023       | 0,3048              | 5023/1                                                     | 0,0098                                                       | 5023/2                                                       | 0,2950                                                              |
| 5025       | 0,3539              | 5025/1                                                     | 0,0084                                                       | 5025/2                                                       | 0,3455                                                              |
| 5027/1     | 0,6854              | 5027/3                                                     | 0,0171                                                       | 5027/4                                                       | 0,6683                                                              |
| 5029/1     | 0,9545              | 5029/2                                                     | 0,0080                                                       | 5029/3                                                       | 0,9465                                                              |
| 5033       | 0,2686              | 5033/1                                                     | 0,0037                                                       | 5033/2                                                       | 0,2649                                                              |
| 5036/1     | 0,5142              | 5036/3                                                     | 0,0064                                                       | 5036/4                                                       | 0,5078                                                              |
| 5042       | 0,2889              | 5042/1                                                     | 0,0026                                                       | 5042/2                                                       | 0,2863                                                              |
| 5044       | 0,2325              | 5044/1                                                     | 0,0021                                                       | 5044/2                                                       | 0,2304                                                              |
| 5046       | 0,2287              | 5046/1                                                     | 0,0020                                                       | 5046/2                                                       | 0,2267                                                              |
| 5048       | 0,2747              | 5048/1                                                     | 0,0024                                                       | 5048/2                                                       | 0,2723                                                              |
| 5052/1     | 0,2742              | 5052/2                                                     | 0,0025                                                       | 5052/3                                                       | 0,2717                                                              |
| 5054       | 0,2820              | 5054/1                                                     | 0,0032                                                       | 5054/2                                                       | 0,2788                                                              |
| 5056       | 0,4742              | 5056/1                                                     | 0,0062                                                       | 5056/2                                                       | 0,4680                                                              |
| 5058       | 0,2069              | 5058/1                                                     | 0,0029                                                       | 5058/2                                                       | 0,2040                                                              |
| 5060/2     | 0,1949              | 5060/4                                                     | 0,0025                                                       | 5060/5                                                       | 0,1924                                                              |
| 5060/3     | 0,2467              | 5060/6                                                     | 0,0034                                                       | 5060/7                                                       | 0,2433                                                              |
| 5061/1     | 0,4555              | 5061/3                                                     | 0,0063                                                       | 5061/4                                                       | 0,4492                                                              |
| 5061/2     | 0,4543              | 5061/5                                                     | 0,0060                                                       | 5061/6                                                       | 0,4483                                                              |
| 5064/1     | 0,2694              | 5064/3                                                     | 0,0094                                                       | 5064/4                                                       | 0,2600                                                              |
| 5067       | 0,6591              | 5067/1                                                     | 0,0083                                                       | 5067/2                                                       | 0,6508                                                              |
| 5069/2     | 0,4322              | 5069/4                                                     | 0,0053                                                       | 5069/5                                                       | 0,4269                                                              |
| 5069/3     | 0,1156              | 5069/6                                                     | 0,0016                                                       | 5069/7                                                       | 0,1140                                                              |
| 5073/2     | 0,3258              | 5073/4                                                     | 0,0037                                                       | 5073/5                                                       | 0,3221                                                              |
| 5073/3     | 0,2118              | 5073/6                                                     | 0,0029                                                       | 5073/7                                                       | 0,2089                                                              |
| 5075/2     | 0,2223              | 5075/4                                                     | 0,0025                                                       | 5075/5                                                       | 0,2198                                                              |

|        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5075/3 | 0,3224 | 5075/6 | 0,0042 | 5075/7 | 0,3182 |
| 5077/2 | 0,1618 | 5077/4 | 0,0015 | 5077/5 | 0,1603 |
| 5077/3 | 0,4020 | 5077/6 | 0,0064 | 5077/7 | 0,3956 |
| 5079   | 0,2363 | 5079/1 | 0,0037 | 5079/2 | 0,2326 |
| 5081   | 0,2351 | 5081/1 | 0,0038 | 5081/2 | 0,2313 |
| 5083   | 0,1675 | 5083/1 | 0,0025 | 5083/2 | 0,1650 |
| 5085   | 0,1663 | 5085/1 | 0,0024 | 5085/2 | 0,1639 |
| 5087   | 0,6674 | 5087/1 | 0,0079 | 5087/2 | 0,6595 |
| 5089   | 0,4493 | 5089/1 | 0,0038 | 5089/2 | 0,4455 |
| 5093/1 | 1,0426 | 5093/2 | 0,0037 | 5093/3 | 1,0389 |
| 5103   | 0,3781 | 5103/1 | 0,0030 | 5103/2 | 0,3751 |
| 5105   | 0,3852 | 5105/1 | 0,0011 | 5105/2 | 0,3841 |
| 5277   | 0,0443 | 5277/1 | 0,0173 | 5277/2 | 0,0270 |
| 5321/3 | 0,0429 | 5321/5 | 0,0013 | 5321/6 | 0,0416 |
| 5321/4 | 0,0439 | 5321/7 | 0,0012 | 5321/8 | 0,0427 |

1.7 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 28.05.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.488, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 7**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4787       | 0,2466              | 4787/1                                                     | 0,0017                                                       | 4787/2                                                       | 0,2449                                                              |
| 4788/1     | 0,1644              | 4788/5                                                     | 0,0059                                                       | 4788/6                                                       | 0,1585                                                              |
| 4789       | 0,1003              | 4789/1                                                     | 0,0040                                                       | 4789/2                                                       | 0,0963                                                              |
| 4790       | 0,2146              | 4790/1                                                     | 0,0055                                                       | 4790/2                                                       | 0,2091                                                              |
| 4791       | 0,2227              | 4791/1                                                     | 0,0040                                                       | 4791/2                                                       | 0,2187                                                              |
| 4792/1     | 0,2836              | 4792/3                                                     | 0,0025                                                       | 4792/4                                                       | 0,2811                                                              |

1.8 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 17.06.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.560, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 8**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4803/4     | 0,3683              | 4803/5                                                     | 0,0314                                                       | 4803/6                                                       | 0,3369                                                              |

1.9 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna 261005\_4, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 30.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.400, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 9**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4806       | 0,0881              | 4806/3                                                     | 0,0010                                                       | 4806/4                                                       | 0,0871                                                              |
| 4807       | 0,0458              | 4807/3                                                     | 0,0007                                                       | 4807/4                                                       | 0,0451                                                              |
| 4808       | 0,1290              | 4808/3                                                     | 0,0147                                                       | 4808/4                                                       | 0,1143                                                              |
| 4809       | 0,0980              | 4809/1                                                     | 0,0124                                                       | 4809/2                                                       | 0,0856                                                              |
| 4810       | 0,0250              | 4810/1                                                     | 0,0055                                                       | 4810/2                                                       | 0,0195                                                              |
| 4811       | 0,0066              | 4811/1                                                     | 0,0033                                                       | 4811/2                                                       | 0,0033                                                              |
| 4656       | 0,0330              | 4656/1                                                     | 0,0006                                                       | 4656/2                                                       | 0,0324                                                              |
| 4574       | 0,2198              | 4574/1                                                     | 0,0014                                                       | 4574/2                                                       | 0,2184                                                              |
| 4579/1     | 0,2328              | 4579/3                                                     | 0,0021                                                       | 4579/4                                                       | 0,2307                                                              |
| 4579/2     | 0,2223              | 4579/5                                                     | 0,0017                                                       | 4579/6                                                       | 0,2206                                                              |
| 4580       | 0,1916              | 4580/1                                                     | 0,0011                                                       | 4580/2                                                       | 0,1905                                                              |

|      |        |        |        |        |        |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 4582 | 0,4058 | 4582/1 | 0,0023 | 4582/2 | 0,4035 |
| 4586 | 0,2070 | 4586/1 | 0,0014 | 4586/2 | 0,2056 |
| 4587 | 0,2345 | 4587/1 | 0,0012 | 4587/2 | 0,2333 |

1.10 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0007 Michniów, jednostka ewidencyjna 261005\_5, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 03.06.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.511, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 10**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 411        | 21,4498             | 411/1                                                      | 5,9249                                                       | 411/2                                                        | 4,5934                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 411/3                                                        | 10,9315                                                             |

1.11 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0005 Krzyżka, jednostka ewidencyjna 261005\_5, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 26.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.376, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 11**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 28/1       | 0,1412              | 28/3                                                       | 0,0053                                                       | 28/4                                                         | 0,1359                                                              |

1.12 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Czerwona Górka, jednostka ewidencyjna 261003\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu

29.07.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.751, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 12**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 529/2      | 26,3924             | 529/15                                                     | 24,9921                                                      | 529/10                                                       | 0,2828                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 529/11                                                       | 0,7399                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 529/12                                                       | 0,1489                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 529/13                                                       | 0,0225                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 529/14                                                       | 0,2062                                                              |

1.13 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Czerwona Górka, jednostka ewidencyjna 261003\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 26.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.377, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 13**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 788        | 0,53                | 788/1                                                      | 0,0425                                                       | 788/2                                                        | 0,4875                                                              |
| 789        | 0,09                | 789/1                                                      | 0,0064                                                       | 789/2                                                        | 0,0836                                                              |

1.14 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Czerwona Górka, jednostka ewidencyjna 261003\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 30.07.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.755, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

Tabela 14

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 672        | 0,33                | 672/1                                                      | 0,0113                                                       | 672/2                                                        | 0,3187                                                              |
| 673        | 0,25                | 673/1                                                      | 0,0142                                                       | 673/2                                                        | 0,2358                                                              |
| 674/1      | 0,13                | 674/2                                                      | 0,0066                                                       | 674/3                                                        | 0,1234                                                              |
| 677/1      | 3,80                | 677/3                                                      | 0,0280                                                       | 677/4                                                        | 3,7720                                                              |
| 685/1      | 0,20                | 685/2                                                      | 0,0100                                                       | 685 /3                                                       | 0,1900                                                              |
| 688/8      | 0,25                | 688/9                                                      | 0,0059                                                       | 688/10                                                       | 0,2441                                                              |
| 725/1      | 0,2214              | 725/2                                                      | 0,0211                                                       | 725/3                                                        | 0,2003                                                              |
| 726/1      | 0,1323              | 726/2                                                      | 0,0209                                                       | 726/3                                                        | 0,1114                                                              |
| 734/3      | 0,1687              | 734/4                                                      | 0,0322                                                       | 734/5                                                        | 0,1365                                                              |
| 735/1      | 0,0700              | 735/2                                                      | 0,0380                                                       | 735/3                                                        | 0,0320                                                              |
| 743/1      | 0,1085              | 743/2                                                      | 0,0056                                                       | 743/3                                                        | 0,1029                                                              |
| 744/4      | 0,10                | 744/5                                                      | 0,0084                                                       | 744/6                                                        | 0,0916                                                              |
| 745/1      | 0,1377              | 745/4                                                      | 0,0122                                                       | 745/5                                                        | 0,1255                                                              |
| 746/1      | 0,0396              | 746/4                                                      | 0,0043                                                       | 746/5                                                        | 0,0353                                                              |
| 747/4      | 0,0632              | 747/5                                                      | 0,0063                                                       | 747/6                                                        | 0,0569                                                              |
| 748/4      | 0,1366              | 748/5                                                      | 0,0175                                                       | 748/6                                                        | 0,1191                                                              |
| 751/1      | 0,1786              | 751/4                                                      | 0,0492                                                       | 751/5                                                        | 0,1294                                                              |
| 752/1      | 0,15                | 752/4                                                      | 0,0411                                                       | 752/5                                                        | 0,1089                                                              |
| 755/12     | 0,9339              | 755/22                                                     | 0,0090                                                       | 755/23                                                       | 0,9249                                                              |
| 755/13     | 0,0427              | 755/24                                                     | 0,0075                                                       | 755/25                                                       | 0,0352                                                              |
| 756        | 0,37                | 756/1                                                      | 0,0069                                                       | 756/2                                                        | 0,3631                                                              |
| 757        | 0,36                | 757/1                                                      | 0,0102                                                       | 757/2                                                        | 0,3498                                                              |
| 758/1      | 0,2900              | 758/3                                                      | 0,0227                                                       | 758/4                                                        | 0,2673                                                              |
| 758/2      | 0,2400              | 758/5                                                      | 0,0122                                                       | 758/6                                                        | 0,2278                                                              |
| 759        | 0,13                | 759/1                                                      | 0,0169                                                       | 759/2                                                        | 0,1131                                                              |
| 760        | 0,21                | 760/1                                                      | 0,0039                                                       | 760/2                                                        | 0,2061                                                              |
| 761        | 0,76                | 761/1                                                      | 0,0455                                                       | 761/2                                                        | 0,7145                                                              |

|       |        |       |        |       |        |
|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 924   | 0,44   | 924/1 | 0,0102 | 924/2 | 0,4298 |
| 927/3 | 0,08   | 927/4 | 0,0149 | 927/5 | 0,0651 |
| 931/1 | 0,08   | 931/2 | 0,0053 | 931/3 | 0,0747 |
| 932/4 | 0,0800 | 932/5 | 0,0056 | 932/6 | 0,0744 |

1.15 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Czerwona Górka, jednostka ewidencyjna 261003\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 23.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.360, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 15**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 529/7      | 0,4141              | 529/8                                                      | 0,2466                                                       | 529/9                                                        | 0,1675                                                              |
| 594        | 0,09                | 594/1                                                      | 0,0032                                                       | 594/2                                                        | 0,0868                                                              |
| 597        | 0,09                | 597/1                                                      | 0,0034                                                       | 597/2                                                        | 0,0866                                                              |
| 598        | 0,07                | 598/2                                                      | 0,0030                                                       | 598/3                                                        | 0,0670                                                              |
| 618/4      | 0,0792              | 618/5                                                      | 0,0034                                                       | 618/6                                                        | 0,0758                                                              |
| 621/1      | 0,0830              | 621/2                                                      | 0,0058                                                       | 621/3                                                        | 0,0772                                                              |

1.16 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0003 Jęgrzna, jednostka ewidencyjna 261003\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 29.07.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.749, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 16**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 253        | 26,3513             | 253/1                                                      | 12,5145                                                      | 253/2                                                        | 6,8882                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 253/3                                                        | 0,3438                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 253/4                                                        | 6,6048                                                              |

1.17 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0011 Występa, jednostka ewidencyjna 261003\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego, w dniu 23.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2024.359, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 17**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 152/6      | 4,9400              | 152/7                                                      | 0,0375                                                       | 152/8                                                        | 4,9025                                                              |

1.18 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0004 Gruszka, jednostka ewidencyjna 260419\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, w dniu 07.06.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.4287, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 18**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1272/3     | 0,1331              | 1272/8                                                     | 0,0056                                                       | 1272/9                                                       | 0,1275                                                              |

1.19 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0011 Zachełmie, jednostka ewidencyjna 260419\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, w dniu 20.09.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.6892, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 19**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 699/1      | 0,5169              | 699/3                                                      | 0,0136                                                       | 699/4                                                        | 0,5033                                                              |
| 699/2      | 16,0631             | 699/8                                                      | 11,2809                                                      | 699/5                                                        | 4,3259                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 699/6                                                        | 0,3606                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 699/7                                                        | 0,0957                                                              |

1.20 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0017 Zagnańsk, jednostka ewidencyjna 260419\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, w dniu 11.06.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.4116, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 20**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 591/20     | 27,4222             | 591/38                                                     | 14,6268                                                      | 591/39                                                       | 8,7719                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 591/40                                                       | 0,0251                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 591/41                                                       | 0,3294                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 591/42                                                       | 1,2502                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 591/43                                                       | 1,5083                                                              |
|            |                     |                                                            |                                                              | 591/44                                                       | 0,9105                                                              |

1.21 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0017 Zagnańsk, jednostka ewidencyjna 260419\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, w dniu 20.10.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.7805, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 21**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 591/1      | 0,6755              | 591/32                                                     | 0,0112                                                       | 591/33                                                       | 0,6643                                                              |
| 244/1      | 0,4500              | 244/2                                                      | 0,0059                                                       | 244/3                                                        | 0,4441                                                              |
| 246/1      | 0,4800              | 246/2                                                      | 0,0071                                                       | 246/3                                                        | 0,4729                                                              |
| 247/1      | 0,2400              | 247/3                                                      | 0,0041                                                       | 247/4                                                        | 0,2359                                                              |
| 247/2      | 0,2300              | 247/5                                                      | 0,0035                                                       | 247/6                                                        | 0,2265                                                              |
| 248        | 0,2400              | 248/1                                                      | 0,0039                                                       | 248/2                                                        | 0,2361                                                              |
| 249        | 0,2500              | 249/1                                                      | 0,0045                                                       | 249/2                                                        | 0,2455                                                              |
| 250/1      | 1,0800              | 250/2                                                      | 0,0187                                                       | 250/3                                                        | 1,0613                                                              |
| 251/1      | 0,900               | 251/2                                                      | 0,0131                                                       | 251/3                                                        | 0,8869                                                              |
| 253        | 0,2000              | 253/1                                                      | 0,0029                                                       | 253/2                                                        | 0,1971                                                              |
| 254        | 1,0700              | 254/1                                                      | 0,0134                                                       | 254/2                                                        | 1,0566                                                              |
| 257/1      | 1,0600              | 257/2                                                      | 0,0082                                                       | 257/3                                                        | 1,0518                                                              |
| 259/3      | 0,8530              | 259/8                                                      | 0,0005                                                       | 259/10                                                       | 0,8504                                                              |
|            |                     | 259/9                                                      | 0,0021                                                       |                                                              |                                                                     |
| 467        | 0,8713              | 467/1                                                      | 0,0037                                                       | 467/3                                                        | 0,8563                                                              |
|            |                     | 467/2                                                      | 0,0113                                                       |                                                              |                                                                     |
| 229/4      | 0,0179              | 229/5                                                      | 0,0025                                                       | 229/6                                                        | 0,0154                                                              |

1.22 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0017 Zagnańsk oraz 0001 Bartków, jednostka ewidencyjna 260419\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego,

w dniu 05.04.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.2446, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 22**

| Nr działki                 | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Obręb 0017 Zagnańsk</b> |                     |                                                            |                                                              |                                                              |                                                                     |
| 591/29                     | 0,5122              | 591/34                                                     | 0,0284                                                       | 591/35                                                       | 0,4838                                                              |
| <b>Obręb 0001 Bartków</b>  |                     |                                                            |                                                              |                                                              |                                                                     |
| 220/12                     | 2,3338              | 220/14                                                     | 0,0021                                                       | 220/15                                                       | 2,3317                                                              |
| 224/7                      | 0,2234              | 224/10                                                     | 0,0018                                                       | 224/11                                                       | 0,2216                                                              |
| 224/9                      | 0,3698              | 224/12                                                     | 0,0144                                                       | 224/13                                                       | 0,3554                                                              |
| 226/5                      | 0,3263              | 226/6                                                      | 0,0250                                                       | 226/7                                                        | 0,3013                                                              |
| 227/5                      | 0,1862              | 227/6                                                      | 0,0203                                                       | 227/7                                                        | 0,1659                                                              |
| 297/2                      | 6,7571              | 297/3                                                      | 6,3284                                                       | 297/5                                                        | 0,0681                                                              |
|                            |                     | 297/4                                                      | 0,1024                                                       | 297/6                                                        | 0,0886                                                              |
|                            |                     |                                                            |                                                              | 297/7                                                        | 0,1696                                                              |

1.23 Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0001 Bartków, jednostka ewidencyjna 260419\_2, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, w dniu 02.09.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.6181, sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

**Tabela 23**

| Nr działki | Pow. całkowita (ha) | Nr działki po podziale niezbędnej do realizacji inwestycji | Powierzchnia działki niezbędna do realizacji inwestycji w ha | Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela | Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 230/11     | 0,0373              | 230/16                                                     | 0,0049                                                       | 230/17                                                       | 0,0324                                                              |
| 230/13     | 0,0094              | 230/18                                                     | 0,0014                                                       | 230/19                                                       | 0,0080                                                              |

|        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 230/15 | 0,0093 | 230/20 | 0,0015 | 230/21 | 0,0078 |
| 232/4  | 0,0260 | 232/5  | 0,0044 | 232/6  | 0,0216 |
| 233/4  | 0,0244 | 233/5  | 0,0104 | 233/6  | 0,0140 |

2. Na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.) i art. 9ad ust. 1 specustawy ustanawia się służebność przejścia, przejazdu i przegonu:
  - a) całością projektowanej działki 387/1 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów – miasto, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 387/2 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto;
  - b) całością projektowanej działki 388/1 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów – miasto, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 388/2 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto;
  - c) całością projektowanej działki 3590/32 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów – miasto, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 3590/33 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto;
  - d) częścią projektowanej działki 529/15 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna, oznaczoną na mapie podziałowej linią przerywaną koloru czerwonego, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 529/11 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna;
  - e) częścią projektowanej działki 529/15 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna, oznaczoną na mapie podziałowej linią przerywaną koloru czerwonego, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 529/12 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna;
  - f) częścią projektowanych działek 529/14 i 529/15 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna, oznaczoną na mapie podziałowej linią przerywaną koloru czerwonego, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 529/13 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna;
  - g) całością projektowanej działki 688/9 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 688/10 obręb 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna;
  - h) częścią projektowanych działek 529/12 i 529/15 0001 Czerwona Górka jedn. ewid. 261003\_2 łączna, oznaczoną na mapie podziałowej linią przerywaną koloru czerwonego, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 253/3 obręb 0003 Jęgrzna jedn. ewid. 261003\_2 łączna;
  - i) częścią projektowanych działek 591/38 i 591/39 obręb 0017 Zagnańsk jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk, oznaczoną na mapie podziałowej linią przerywaną koloru czerwonego, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników projektowanej działki 591/40 obręb 0017 Zagnańsk jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk.
3. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część, składający się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 (arkusze nr 1 do 6), map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (arkusze nr 7 do 47) oraz map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 (arkusz nr 48) wraz z wykazami zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym.

4. Nieruchomości na których planowana jest przebudowa lub budowa dróg publicznych w oparciu o art. 9s ust. 3 e pkt 2 specustawy, którym z dniem w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna stają się własnością właściwego samorządu gminnego lub powiatowego:
- a) 387/1 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto, kategoria drogi gminna;
  - b) 388/1 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto, kategoria drogi gminna;
  - c) 390/9 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów - miasto, kategoria drogi gminna;
  - d) 297/4 obręb 0001 Bartków jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk, kategoria drogi powiatowa.

*Wyjaśnia się, że wskazane powyżej działki powstały w wyniku podziału nieruchomości określonym w pkt V ppkt 1.3 i 1.23, zatwierdzonym niniejszą decyzją.*

**VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, które z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna:**

1. Stają się własnością Skarbu Państwa – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej decyzji.
2. Przechodzą w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.– zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej decyzji.
3. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a i 3e oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, wydawanej w odrębnym postępowaniu administracyjnym.
4. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
  - doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o którym mowa w art. 9q ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym,
  - w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna,wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
5. Wszystkie ustanowione na tych nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna.
6. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 9w ustawy o transporcie kolejowym).
7. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych inwestycją, które stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.**

- 1/109, 1/81, 1/47, 1/49, 1/26 obręb 0011 Górna Kamienna, jedn. ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna ;
- 1/26, 1/21, 1/10, 1/13, 1/19 obręb 0005 Młodzawy, jedn. ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna;
- 309/6 obręb 0001 Suchedniów, jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów – miasto;
- 704 obręb 0009 Ostojów, jedn. ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski;
- 1272/7, 1272/6 obręb 0004 Gruszka, jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk;
- 708/1 obręb 0015 Tumlin jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk.

**VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych:**

1. Ustala się, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych obejmujących działki o nr ewid.:

- 1/9 obręb 0005 Młodzawy jedn. ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna,
- 326/1, 5224, 309/10, 3590/24, 4677/12, 4814/1, 4657, 4834 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów – miasto,
- 465, 724/1, 17 obręb 0001 Czerwona Góra jedn. ewid. 261003\_2 łączna,
- 1272/4 obręb 0004 Gruszka jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk,
- 838, 699/4, 777, 667/2 obręb 0011 Zachełmie jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk,
- 775, 913/2, 377, 873 obręb 0017 Zagnańsk jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk,
- 467/3, 260, 236/4, 235/2, 207/3, 233/3, 227/4, 226/4 obręb 0001 Bartków jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk,

w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do ich nieodpłatnego zajęcia. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono wypełnieniem w kolorze jasno granatowym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust 3 ustawy o transporcie kolejowym, właściwy zarządca drogi wydaje w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U z 2024r. poz. 320). W przypadku gdy decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję, o którym mowa powyżej, wydaje się niezwłocznie.
3. Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

**IX. Oznaczenie terenów wód płynących:**

1. Ustala się, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących obejmujących działki o nr ewid.:

- 1/46, 1/13, 1/48 obręb 0011 Górna Kamienna jednostka ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna,
- 155/2 obręb 0001 Suchedniów jedn. ewid. 261005\_4 Suchedniów – miasto,
- 591/30 obręb 0017 Zagnańsk jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk,

w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do ich nieodpłatnego zajęcia. Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących oznaczono wypełnieniem w kolorze błękitnym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu wód płynących uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), zakres, warunki i termin tego zajęcia. W przypadku gdy decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie.
3. Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

**X. Oznaczenie nieruchomości, które w oparciu o art. 9s ust. 3e pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, z dniem w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna stają się własnością właściwego samorządu:**

**a) powiatu:**

powiat kielecki, jednostka ewidencyjna 260419\_2 Zagnańsk, obręb 0001 Bartków, numer ewidencyjny działki po podziale 297/4;

**b) gminy:**

powiat skarżyski, jednostka ewidencyjna 261005\_4 Suchedniów – miasto, obręb 0001 Suchedniów, numer ewidencyjny działki po podziale: 387/1, 388/1, 390/9.

**XI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (nieruchomości oznaczone kolorem pomarańczowym), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z zakresem prac wskazanym w załączniku nr 6, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, bez przeniesienia praw własności.

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

## **XII. Wygaśnięcie praw na nieruchomości: stwierdzam, że stosownie do art. 9x specustawy:**

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, następuje z mocy prawa wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- 1a. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej o wygaśnięciu trwałego zarządu, o którym mowa w ust. 1.
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. albo jednostkę samorządu terytorialnego umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. albo jednostki samorządu terytorialnego.
3. *(uchylony)*
4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Przepisów ust. 4 i 5 nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt, na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).

## **XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji - na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

## **XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane;

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 specustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r.- zwanej dalej specustawą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwana dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem z dnia 22.07.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 29.07.2024 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania: LOT-A2 Tumlin – Sitkówka-Nowiny (bez stacji)”, w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-A1\_1 Skarżysko-Kamienna - łączna,
- LOT-A1\_2 łączna (bez stacji) - Tumlin,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap I: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiIŚ 5.1-30.”

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa świętokrzyskiego:

- powiatu skarżyskiego, gminy Skarżysko-Kamienna na terenie miejscowości: Górna Kamienna, Młodzawy, gminy Suchedniów na terenie miejscowości: Suchedniów, Michniów, Ostojów, Krzyżka, oraz gminy łączna na terenie miejscowości: Czerwona Górka, Gruszka, Występa
- powiatu kieleckiego, gminy Zagnańsk na terenie miejscowości: Gruszka, Zachełmie, Zagnańsk, Bartków, Tumlin.

Zakres przedmiotowego wniosku obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 8 od km 142+820 do km 161+810 i od km 161+810 do km 175+001.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami wynikającymi z dokonanej analizy wniosku, pismem z dnia 13.08.2024r. (data doręczenia: 20.08.2024r.) wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia, m.in. w zakresie prawidłowo sporządzonej mapy w skali co najmniej 1:5000, opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w razie jej braku - innej mapy sytuacyjno-wysokościowej

w tej samej skali, a w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem treści mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, zawierającej: czytelne oznaczenie granic działek objętych wnioskiem. Należało również przedłożyć mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy o transporcie kolejowym, dla działek o nr ewid. 309/7, 262, 4676/3, 4676/1, 309/9, obręb 0001 Suchedniów, 529/2, 761, 760, 759, 758/2, 758/1, 757, 756, 924, 755/12, 677/1, 755/13, 927/3, 752/1, 751/1, 735/1, 734/3, 748/4, 747/4, 746/1, 745/1, 744/4, 932/4, 931/1, 743/1, 726/1, 725/1, 688/8, 685/1, 674/1, 673, 672 obręb 0001 Czerwona Góra oraz 253 obręb Jęgrzna. Zwrócono uwagę, że przedłożone mapy do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości nie zawierały klauzuli informującej o przyjęciu operatu podziału nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto wezwano o przedłożenie mapy z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, stosownie do zapisów art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy o transporcie kolejowym, dla działek o nr ewid. 54 obręb Krzyżka oraz 529/3 obręb Czerwona Góra, zawierającą klauzulę informującą o wpisie operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z dnia 10.09.2024r., znak: IRRK3/4/3.2234.5.2024.ISW-0859-I.1 uzupełnił wniosek, którego weryfikacja wykazała konieczność ponownego uzupełnienia.

Mając na uwadze powyższe, pismem z dnia 17.09.2024 r. (data doręczenia 23.09.2024 r.) ponownie wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, m.in. o przedłożenie w tutejszym Wydziale mapy z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, stosownie do zapisów art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy o transporcie kolejowym, dla działek o nr ewid. 54 obręb Krzyżka oraz 529/3 obręb Czerwona Góra, zawierającej klauzulę informującą o wpisie operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto należało przedłożyć mapy do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy o transporcie kolejowym, dla działek o nr ewid. 309/7, 262, 4676/3, 4676/1, 309/9, obręb 0001 Suchedniów, zawierającej klauzulę informującą o przyjęciu operatu podziału nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca w dniu 23.10.2024r., pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.1 uzupełnił wniosek. Weryfikacja wniosku wykazała, że w dalszym ciągu zawiera on braki. Dlatego też Wojewoda Świętokrzyski pismem z dnia 30.10.2024r. (data doręczenia 07.11.2024r.) wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku m.in. o przedłożenie mapy do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy o transporcie kolejowym, dla działek o nr ewid. 309/11, 262, 4676/3, 4676/1, 309/9, 3590/25, 3590/27 obręb 0001 Suchedniów, zawierającej klauzulę informującą o przyjęciu operatu podziału nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wniosek uzupełniono i skorygowano w dniu 04.12.2024r., pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.5.

W dniu 09.12.2024r. Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do Starosty Skarżyskiego o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, tj. aktualnych informacji o działkach nr ewid.: 309/10, 309/11, 3590/24, 3590/25, 3590/27 obręb 0001, jednostka ewid. 261005\_4 i podmiotach będących właścicielami/zarządcami tych nieruchomości.

Starosta Skarżyski w dniu 10.12.2024r. udostępnił powyższe dane.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 specustawy, złożony wniosek zawierał:

1) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą teren niezbędny dla planowanego obiektu budowlanego,

- opracowaną z wykorzystaniem treści mapy do celów projektowych;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
  - 3) mapę z rejestrem nieruchomości, a w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości – mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości;
  - 4) wykaz nieruchomości lub ich części objętych inwestycją, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e specustawy;
  - 5) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenie działek według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 specustawy;
  - 6) określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 specustawy;
  - 7) opinie:
    - a) Ministra Zdrowia – Minister Zdrowia pismem znak: DLD.510.172.2023 z dnia 06.02.2023 r., poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, nadanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowych, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1301.), wobec czego Minister Zdrowia nie wyrazi opinii w zakresie przedmiotowej inwestycji kolejowej;
    - b) Ministra Obrony Narodowej – Minister Obrony Narodowej pismem znak: DI.WIW.287.36.2023 z dnia 28.02.2023r., pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję;
    - c) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – pismem z dnia 01.03.2023r., znak: KIE.5120.18.2023.MG. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach poinformował, że w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych, wobec powyższego brak jest podstaw do działania organu w przedmiotowej sprawie w trybie przepisów specustawy;
    - d) Ministra Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - e) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismem z dnia 14.02.2023r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu poinformował, że z uwagi na lokalizację inwestycji na gruntach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, nie jest zobligowany do wydania opinii w przedmiotowej sprawie;
    - f) Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 03.10.2024r. znak: ZATIRA.IA.5183.29.2023, w którym zaopiniowano pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
    - g) Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - h) Starosty Kieleckiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - i) Starosty Skarżyskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - j) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 24.10.2024r., znak: TK-I.0824.56.2024 – opinia pozytywna;
    - k) Zarządu Powiatu Kieleckiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - l) Zarządu Powiatu Skarżyskiego - nie wydano opinii w terminie określonym

w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- m) Wójta Gminy Łączna – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;;
- n) Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna - pismo z dnia 20.02.2023r., znak: WDT-II.720.1.9.2022.MP – opinia pozytywna;
- o) Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- p) Wójta Gminy Zagnańsk – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- q) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (jako zarządcy drogi publicznej)- nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- r) Zarządu Powiatu Kieleckiego (jako zarządcy drogi publicznej)- nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- s) Zarządu Powiatu Skarżyskiego (jako zarządcy drogi publicznej) - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- t) Wójta Gminy Łączna (jako zarządcy drogi publicznej) - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- u) Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna (jako zarządcy drogi publicznej)- nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- v) Burmistrza Miasta i Gminy w Suchedniowie (jako zarządcy drogi publicznej) - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- w) Wójta Gminy Zagnańsk (jako zarządcy drogi publicznej) – pismo z dnia 14.05.2024r., znak: G.7012.10.2024.GKS, opiniujące pozytywnie przedmiotową inwestycję;
- x) Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- y) Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – pismo z dnia 13.12.2024r. o nie wniesieniu uwag do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową z dnia 29.07.2022r., znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a specustawy Wojewoda Świętokrzyski wystąpił zawiadomieniem (pismo z dnia 12.12.2024r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.12.2024r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach

internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, Urzędu Gminy w Zagnańsku, Urzędu Gminy Łączna. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej: „Echo Dnia” w dniu 16.12.2024r..

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Pismem z dnia 12.12.2024r. Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego o dokonanie analizy materiałów do przedmiotowego wniosku w celu wyrażenia pisemnego stanowiska dotyczącego ewentualnych potrzeb w zakresie obronności państwa. Pismem z dnia 13.12.2024r. Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego poinformował, że nie wnosi uwag do przedmiotowej sprawy.

Z aktami przedmiotowej sprawy zapoznali się:

- w dniu 18.12.2024r. Pani Bogusława , Pan Janusz , Pani Bogusława , Pan Janusz ,
- w dniu 19.12.2024r. Pani Jadwiga , Pan Marek , Pan Maciej , Pan Krzysztof ,
- w dniu 20.12.2024r. Pan Jarosław – przedstawiciel firmy Piecyki Gazowe Sp. z o.o. i Polankool Sp. z o.o., Pani Anna , Pan Dariusz , Pan Paweł ,
- w dniu 23.12.2024r. Pani Jadwiga , Pan Stanisław , Pan Artur ,
- w dniu 04.03.2025r. Pan Piotr – starszy specjalista ds. stanu posiadania Nadleśnictwa Zagnańsk,
- w dniu 05.03.2025r. Pan Jerzy , pełnomocnik Pana Jana ,
- w dniu 24.03.2025r. Pan Krzysztof .

Ponadto telefonicznie udzielono stronom postępowania informacji o przedmiotowej inwestycji.

W dniu 18.12.2024r. wpłynęło pismo Pana Janusza , w którym złożono uwagi i wnioski dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z przedłożonym pismem strona postępowania zwróciła uwagę, że nieruchomość 4850/2, powstała z podziału działki o nr ewid. 4850, nie ma zapewnionego dojazdu w związku z powyższym poproszono o ustanowienie służebności przejazdu przez nieruchomość 4850/1. Ponadto poproszono o oznaczenie „fizycznie (w terenie, słupki geodezyjne)” części nieruchomości przechodzącej na własność Skarbu Państwa, tj. działki 4850/1.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem z dnia 17.01.2025r., znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.18, poinformował, że działka ewid. nr 4850 obr. Suchedniów, z podziału której powstaną działki ewidencyjne nr 4850/1 oraz 4850/2, dotychczas nie miała zapewnionego formalno-prawnego dostępu do drogi publicznej. Natomiast stabilizacja punktów granicznych pasa kolejowego będzie realizowana na etapie wykonania robót budowlanych, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna.

W dniu 24.12.2024r. wpłynęło pismo właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy nieruchomości kolejowej w miejscowości Podzagnańszcze, zawierające prośbę o umiejscowienie ekranów akustycznych na odcinku działek 743/1 do 1-755/13 z uwagi na uciążliwości hałasowe.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.16, poinformował, że przyjęte rozwiązania projektowe spełniają zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51 z dnia 29.07.2022r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, która określa środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POLiŚ 5.1-30. Analiza akustyczna wykonana w ramach dokumentacji środowiskowej, na podstawie której została wydana ww. decyzja nie wykazała konieczności zabudowy ekranów akustycznych w lokalizacji wskazanej w wystąpieniu, co podyktowane było brakiem przekroczeń norm emisji hałasu. Ponadto, zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach omawiane przedsięwzięcie wymaga analizy porealizacyjnej, w ramach której zbadana zostanie skuteczność zastosowanych rozwiązań zapewniających ochronę przed hałasem. W przypadku, gdy analiza wykaże przekroczenie norm hałasu w miejscach objętych ochroną, zostaną podjęte przez Wnioskodawcę odpowiednie działania minimalizujące oddziaływanie akustyczne pochodzące od linii kolejowej.

W dniu 30.12.2024r. wpłynęło pismo Pani Anny z prośbą o przestanie w formie elektronicznej (skan, zdjęcie) rzutów z planów remontu/przebudowy dotyczącej działki nr 3400 zlokalizowanej na ul. Stokowiec 3 oraz najbliższej okolicy.

W odpowiedzi na powyższe tutejszy organ w dniu 02.01.2025r., przestał skan mapy z projektem podziału nieruchomości oraz „projekt zagospodarowania terenu” dla nieruchomości o nr ewid. 3400 obręb 0001 Suchedniów.

W dniu 31.12.2024r. wpłynęło pismo Pani Ewy w którym zawarto uwagi oraz obawy m.in. w zakresie drgań, które są uciążliwe w chwili obecnej, które powodują na ścianie od strony torów niewielkie pęknięcia. Strona postępowania obawia się, że przy zwiększeniu prędkości pociągów, a więc i wstrząsów, dom może ulec większym uszkodzeniom. Ponadto poproszono aby montowane ekrany akustyczne były przeźroczyste. Jednocześnie wskazano, że droga do nieruchomości jest wąska, nieutwardzona, co wyklucza wjazd ciężkim sprzętem, bo „spowoduje to głębokie koleiny w błocie i w konsekwencji niemożność przejazdu samochodem osobowym, czy ewentualnie służbom ratunkowym”.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.19, poinformował, że dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51 z dnia 29.07.2022r. Analiza akustyczna wykonana w ramach dokumentacji środowiskowej, na podstawie której została wydana ww. decyzja nie wykazała konieczności zabudowy ekranów akustycznych w celu ochrony przed hałasem budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 4593. Ponadto, zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach omawiane przedsięwzięcie wymaga analizy porealizacyjnej, w ramach której zbadana zostanie skuteczność zastosowanych rozwiązań zapewniających ochronę przed hałasem. W przypadku, gdy analiza wykaże przekroczenie norm hałasu w miejscach objętych ochroną, zostaną podjęte przez Wnioskodawcę odpowiednie działania minimalizujące oddziaływanie akustyczne pochodzące od linii kolejowej. W odniesieniu do emisji drgań Wnioskodawca poinformował, że na przedmiotowym odcinku zaprojektowano nowe torowisko z torem bezstykowym zgrzewanym z szyn 60E1, podkładami PS-93/94 z przytwierdzeniem sprężystym SB, co wpłynie pozytywnie na ograniczenie powstawania

drgań od linii kolejowej nr 8, wskutek polepszenia parametrów technicznych infrastruktury torowej. Jednocześnie wskazano, że w ramach przedmiotowej inwestycji nie są planowane roboty budowlane na drodze dojazdowej do działki nr 4592 i 4592/2.

W dniu 02.01.2025r. wpłynęło pismo Pani Anny , w którym to strona postępowania zaznaczyła swój sprzeciw w zakresie przebiegu inwestycji przez nieruchomość o nr ewid. 3400 w Suchedniowie z uwagi na znaczną zajętość nieruchomości pod planowane przedsięwzięcie. W piśmie tym wskazano, że na działce tej znajduje się między innymi, prawie 100 letni dom mieszkalny, który jest użytkowany jako dom letniskowy i wypoczynkowy. Ponadto na terenie działki znajduje się starodrzew, tj. 3 zdrowe kasztanowce zwyczajne stanowiące jedną grupę drzew, mające ponad 100 lat. Strona postępowania zwróciła uwagę, że w czerwcu 2022r. zostały dokonane cięcia pielęgnacyjne dwóch kasztanowców, podczas którego stwierdzono, że stan drzew jest dobry i są zdrowe. Jednocześnie skierowano zapytanie dotyczące konieczności lokalizacji linii gazowej na działce 3400, gdyż „mogłaby być usytuowana po południowej stronie wejścia w tunel na drugą stronę tunelu pomiędzy drogą, a powierzchnią gruntu”, strona postępowania poprosiła o informację, czy gazociąg był planowany wcześniej, „czy też został dołączony do inwestycji kolejowej rządowej objętej specustawą”. Wskazano obawy dotyczące zagrożenia dla fundamentów budynku w związku z planowaną budową drogi oraz gazociągu. Poproszono aby wzdłuż drogi oraz linii kolejowej zamontowane zostały ekrany dźwiękoszczelne, które będą obejmować swoim zasięgiem działkę nr 3400. W podsumowaniu przedłożonego pisma strona postępowania wyraziła sprzeciw na podział swojej działki, w taki sposób aby wywłaszczeniu uległa ponad połowa działki. Poproszono o ponowną analizę projektu w tej kwestii i uzasadnienie konieczności wywłaszczenia z nieruchomości tak ogromnej części.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.17, poinformował, że budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na projektowanej działce nr 3400/2 wynika z działań inwestycyjnych związanych z likwidacją istniejącego skrzyżowania linii kolejowej nr 8 z drogą powiatową nr 0578T w miejscowości Suchedniów, objętego porozumieniem pomiędzy PKP PLK S.A., a Gminą Suchedniów i Powiatem Skarżyskim. Zgodnie z ww. porozumieniem likwidacji ulega istniejący przejazd kat. A w poziomie szyn w km 152+082 linii kolejowej nr 8, w miejsce którego projektuje się skrzyżowanie dwupoziomowe w postaci wiaduktu kolejowego w km 151+800 linii kolejowej nr 8 nad projektowaną drogą łączącą docelowo ul Stokowiec (DG389060T) z ul. Bugaj (DPOS78T) w miejscowości Suchedniów. Rozwiązanie projektowe zawarte we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej uzyskało pozytywne opinie zarządcy drogi. Uzyskano również pozytywne opinie do Projektów Stałej Organizacji Ruchu. Wnioskodawca wyjaśnił, że budynek mieszkalny usytuowany jest w odległości ok 6,7m od krawędzi jezdni, jedynie ciąg pieszo-rowerowy przybliży się do budynku mieszkalnego. Krawędź projektowanej jezdni przebiega w śladzie krawędzi istniejącej drogi gminnej, a rozwiązanie zostało zaprojektowane z wykorzystaniem istniejącego skrzyżowania i skoordynowane z projektem dotyczącym przebudowy ul. Stokowiec realizowanej na zlecenie Gminy. Odsunięcie wlotu drogi w kierunku południowym uniemożliwiłoby zastosowanie prawidłowej geometrii skrzyżowania, jak i drogi pod wiaduktem kolejowym oraz powodowałoby jeszcze większą zajętość terenu (wchodząc w kolizję z terenem pobliskiego cmentarza). Lokalizacja drogi powiatowej została uzgodniona na podstawie porozumienia pomiędzy PKP PLK S.A., Gminą Suchedniów oraz Powiatem Skarżyskim. Na wniosek Gminy – ciąg pieszy został poszerzony do parametrów ciągu pieszo-rowerowego. Został on zlokalizowany po zewnętrznej stronie łuku ze względu na bezpieczeństwo i dostęp pieszych użytkowników drogi do cmentarza (brak konieczności

przekraczania nowej jezdni na łuku w przekopie). Rozważane alternatywne parametry przebiegu drogi musiały zostać wykluczone ze względu na brak możliwości spełnienia kluczowych parametrów technicznych dla drogi o zadanej klasie i kategorii. Obecne rozwiązanie jest optymalnym pod względem przewidywanej zajętości terenu, trasy przejazdu przez tory i zbliżeń do istniejących obiektów budowlanych, w tym ww. budynku, cmentarza oraz tartaku. Projektowana przebudowa gazociągu ma na celu zachowanie ciągłości przepływu gazu na odcinkach, które kolidują z planowaną inwestycją. Gazociągi te stanowią sieć lokalną i zasilają gospodarstwa domowe w miejscowości Suchedniów, dlatego wykonanie przebudowy jest konieczne. Jednocześnie nie ma technicznych możliwości zmiany przebiegu ze względu na miejsca włączenia z istniejącą siecią oraz koniecznością ominięcia infrastruktury drogowej. Trasy projektowanych gazociągów były konsultowane i zostały uzgodnione z gestorami sieci: PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach. Jednocześnie Wnioskodawca zwrócił uwagę, że rozwiązania projektowe, zawierają się w granicy terenu, na której może być realizowane przedsięwzięcie zgodnie z pozyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. W odniesieniu do zagadnień związanych z oddziaływaniem akustycznym wyjaśniono, że w ramach postępowania zmierzającego do wydania ww. decyzji został wykonany szereg analiz, mających na celu określenie wpływu na środowisko oraz bezpieczeństwo i zdrowie ludzi w sąsiedztwie analizowanej inwestycji, m.in. wykonano analizę akustyczną, uwzględniającą nie tylko oddziaływanie związane z emisją hałasu od linii kolejowej, ale również oddziaływanie skumulowane na linii kolejowej nr 8 z innymi ciągami transportowymi. W lokalizacjach, w których wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu zaprojektowano urządzenia ochrony przed hałasem w postaci ekranów akustycznych. Wykonana analiza nie wykazała jednak konieczności zabudowy ekranów akustycznych w lokalizacji wskazanej w wystąpieniu Pani Anny , co podyktowane było brakiem przekroczenia norm emisji hałasu. Ponadto analiza oddziaływań skumulowanych nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu w sąsiedztwie budynku zlokalizowanego na działce nr 3400.

W dniu 02.01.2025r. wpłynęło pismo Pani Jadwigi zawierające zastrzeżenia co do realizacji inwestycji. Strona postępowania zwróciła uwagę, że planowany podział działki nr 621/1 jest wysoce niekorzystny i powodujący szereg utrudnień w funkcjonowaniu gospodarstwa, część działki stanowi skarpa o różnicy w poziomie ok 6m, na której zlokalizowane są schody z kostki brukowej oraz barierki. Strona postępowania zwróciła uwagę, że po wykupie części nieruchomości zniszczeniu ulegną schody na ok. ½ ich długości, a grunt zlokalizowany na skarpie się osunie, powodując odsłonięcie szamba, a być może jego uszkodzenie z wylewem zawartości. W celu uniemożliwienia osunięcia skarpy, Pani Jadwiga Dułęba wskazała konieczność wybudowania przez inwestora muru oporowego na całej szerokości działek 621/1 i 618/4.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.21 poinformował, że na działce nr 621/2 zaplanowane są do wykonania prace związane z zabudową kabla teletechnicznego w odległości 2,5 m od ogrodzenia stojącego na działce nr 621/3 oraz studni zbiorczej kanalizacji deszczowej usytuowanej w osi istniejącego rowu odwadniającego. W związku z lokalizacją na projektowanej działce nr 621/2 kolejowej infrastruktury krytycznej, związanej ze sterowaniem ruchem kolejowym zachodzi konieczność jej wyłączenia na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Jednocześnie Wnioskodawca poinformował, że podczas wykonywania prac teren zostanie zabezpieczony, likwidując ryzyko osunięcia gruntu.

W dniu 07.01.2025r. wpłynęło pismo Pana Pawła zawierające obawę dotyczącą wykupu nieruchomości o nr ewid. 3408/7 i 3402/8, które są gruntami przeznaczonymi na działalność gospodarczą, prowadzoną od dwudziestu lat. Teren ten jest niezbędny do efektywnego prowadzenia

firmy, a wykupienie gruntów niekorzystnie wpłynie na działalność gospodarczą. Zmniejszenie dostępnej przestrzeni do magazynowania towarów doprowadzi do ograniczenia asortymentu, co z kolei obniży dochody oraz utrudni rozwój firmy.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.20 poinformował, że rozwiązania projektowe w zakresie działki ewid. nr 3402/7 oraz projektowanej działki nr 3402/14 (część działki ewidencyjnej nr 3402/8) wynikają z budowy tunelu pod torami kolejowymi w związku z likwidacją przejazdu drogowego przez linię kolejową w ciągu ulicy Bugaj-Langiewicza. Jednocześnie sieć gazowa przecinająca projektowaną działkę nr 3402/15 (część działki ewidencyjnej 3402/8) zostanie zlikwidowana, a jej nowy przebieg będzie po północnej stronie projektowanego tunelu. Ponadto wskazana zajętość terenu stanowi teren niezbędny dla realizacji inwestycji, stąd nie ma możliwości ograniczenia zajętości.

W dniu 08.01.2025r. wpłynęło pismo Sołectwa Wsi Podzagnańszcze, przekazane przez Gminę Łączna, dotyczące umiejscowienia ekranów akustycznych na odcinku działek 743/1 do 1-755/13, wskazując, że „w tym miejscu torowisko jest położone wyżej niż działki z zabudowaniami, przez co hałas wytwarzany przez jadące pociągi roznosi się bardzo na całą miejscowość, jednocześnie jest to miejsce niebezpieczne dla mieszkańców, gdyż często dochodzi do śmiertelnych wypadków kolejowych, przez to, że mieszkańcy skracają sobie drogę do szkoły która znajduje się naprzeciwko”.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.23, poinformował, że przyjęte rozwiązania projektowe spełniają zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO-I.4210.6.2016.KT.51 z dnia 29.07.2022r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, która określa środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POLiŚ 5.1-30. Analiza akustyczna wykonana w ramach dokumentacji środowiskowej na podstawie której została wydana ww. decyzja nie wykazała konieczności zabudowy ekranów akustycznych w lokalizacji wskazanej w wystąpieniu, co podyktowane było brakiem przekroczeń norm emisji hałasu. Ponadto, zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach omawiane przedsięwzięcie wymaga analizy porealizacyjnej, w ramach której zbadana zostanie skuteczność zastosowanych rozwiązań zapewniających ochronę przed hałasem. W przypadku, gdy analiza wykaże przekroczenie norm hałasu w miejscach objętych ochroną, zostaną podjęte przez Wnioskodawcę odpowiednie działania minimalizujące oddziaływanie akustyczne pochodzące od linii kolejowej.

W dniu 13.01.2025r. wpłynęło pismo PCC SILICIUM S.A. dotyczące złożenia sprzeciwu (zastrzeżenia) co do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji w związku z niezgodnieniem przez strony rozwiązań zastępczych dla PCC SILICIUM S.A. na czas wyłączenia z eksploatacji toru nr 202 (bocznikowego) oraz ulicy pod wiaduktem kolejowym km 159,583 w km 159,583 jak i terminów/czasookresów wyłączenia ww. infrastruktury technicznej z eksploatacji, a także wysokości odszkodowania dla PCC SILICIUM S.A. w związku z ograniczeniem/wyłączeniem z ruchu zakładu produkcyjnego Spółki w okresie realizacji inwestycji.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.01.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.26 poinformował, że podnoszone przez PCC Silicium S.A. kwestie dotyczą czasookresu realizacji robót

budowlanych. Ustalenie zasad i terminów wyłączenia toru nr 202 (bocznikowego) oraz ulicy pod wiaduktem kolejowym w km 159,583 jest zadaniem przypisanym wykonawcy, jak będzie realizował roboty budowlane objęte w/w przedsięwzięciem i jest ściśle powiązany z założonym przez niego harmonogramem i technologią prowadzenia prac. Wnioskodawca widzi możliwość i konieczność współpracy celem ustalenia rozwiązań umożliwiających działalność ww. Spółce, a także uwzględnia interes strony, czego dowodem jest zamieszczenie w dokumentacji postępowania przetargowego dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zapisów dotyczących konieczności uzgodnienia z PCC Silicium S.A. wyłączenia z eksploatacji toru nr 202 (bocznikowego) oraz ulicy pod wiaduktem kolejowym w km 159,583 linii kolejowej nr 8, na czas modernizacji.

Nadmienić należy, że wojewoda orzekający w sprawie jako organ pierwszej instancji pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który jest właściwy do wydania decyzji w przedmiocie lokalizacji linii kolejowej. Nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. To inwestor we wniosku o wydanie decyzji decyduje o przebiegu inwestycji oraz o wielkości terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych. Wojewoda może działać tylko w granicach tego wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji. Ocenie dokonanej przez wojewodę podlega zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy.

W dniu 24.12.2024r. wpłynęło do tut. organu pismo PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie znak: KNKr2.6340.204.2024.KI/2 z dnia 19.12.2024r. zawierające informacje o zmianie stanu prawnego działek ewidencyjnych o nr 1/47 oraz 1/49 obręb 0011 Górna Kamienna, jedn. ewid. Skarżysko-Kamienna. Jak wynikało z przedmiotowego pisma PKP S.A. nabyła prawa majątkowe na dzień 01.06.2023r. ww. nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe Inwestor w dniu 31.12.2024r., pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.8, dokonał korekty wniosku odstępując od podziału nieruchomości gruntowej nr ewid. 1/47 oraz 1/49, obręb 0011 Górna Kamienna, jednostka ewid. 261001\_1 Skarżysko-Kamienna, w związku ze stwierdzonym nabyciem z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności, natomiast przez PKP S.A. prawa do użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w drodze decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.07.2024r., znak: SPN.II.752.9.2024.

W dniu 29.01.2025r. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, udostępnił tutejszemu organowi wniosek Polskich Kolei Państwowych S.A. o wydanie decyzji na podstawie art. 27a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, potwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności nieruchomości o nr ewid. 54 obręb 0005 Krzyżka, jednostka ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski, oraz potwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości oraz prawa własności urządzeń i budowli.

W związku z powyższym Wojewoda Świętokrzyski postanowieniem z dnia 03.02.2025r. zawiesił postępowanie administracyjne do czasu rozpatrzenia przez tutejszy organ wniosku o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności nieruchomości o nr ewid. 54 obręb 0005 Krzyżka, jednostka ewid. 261005\_5 Suchedniów – obszar wiejski, oraz potwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości

W dniu 12.02.2025r. wpłynęło do tut. organu pismo PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych, dotyczące wycofania wniosku uwłaszczeniowego dotyczącego potwierdzenia praw majątkowych dla działki nr 54 obr. 0005 Krzyżka, jedn. ewid. 261005\_5 Suchedniów.

W dniu 14.02.2025r. wpłynęło ponownie pismo Pana Janusza                      dotyczące zapewnienia dojazdu na posesję, 4850/2, gdyż nieruchomość ta zlokalizowana jest „blisko drogi i dostęp jest możliwy”. Pismo to zawierało wniosek o umożliwienie dostępu do działki 4850/2 w celu jej użytkowania, w postaci służebności – przejazdu, dojazdu przez działkę 4850/1.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.30, poinformował, że podtrzymuje stanowisko w przedmiotowej sprawie wskazując, że działka ewid. nr 4850 obr. Suchedniów, z podziału której powstaną działki ewidencyjne nr 4850/1 oraz 4850/2, dotychczas nie miała zapewnionego formalno-prawnego dostępu do drogi publicznej.

40

nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.02.2025r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, Urzędu Gminy w Zagnańsku, Urzędu Gminy Łączna. Obwieszczenie o zebraniu materiału dowodowego zostało również opublikowane w prasie lokalnej: „Echo Dnia”.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 specustawy, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z zakresem prac wskazanym w załączniku nr 6, bez przeniesienia praw własności, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt XI decyzji ograniczono sposób korzystania z określonych nieruchomości.

W związku z częściową lokalizacją inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Krakowie z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji kolejowej, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy o transporcie kolejowym.

W dniu 04.03.2025r. wpłynęło pismo Parafii pw. św. Rozalii i św. Marcina w Zagnańsku, zawierające prośbę o zaplanowanie w powstającej dokumentacji inwestycyjnej przejazdu kolejowo-drogowego na przecięciu linii kolejowej nr 8 z ulicą Św. Jana Pawła II, który obsługiwany byłby jak dotychczas przez pracownika kolei, tj. droźnika.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 06.03.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.35, poinformował, że w ramach inwestycji przejazd kolejowo-drogowy w ul. Św. Jana Pawła II w Zagnańsku, zostanie przekwalifikowany do kategorii B, na którym ruch drogowy będzie kierowany przy pomocy samoczynnych systemów przejazdowych, wyposażonych w sygnalizację świetlną i rogatki zamykające ruch drogowy. Zamykanie i otwieranie przejazdu odbywać się będzie automatycznie po wykryciu zbliżającego się pociągu. System ten zapewnia odpowiednią szybką reakcję na nadjeżdżający tabor szynowy i działa w sposób bezpieczny.

Nadmienić należy, że wszystkie odpowiedzi Wnioskodawcy na uwagi stron postępowania, zostały im przekazane odrębnymi pismami.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją z dnia 10.03.2025r, znak: W.RPP.611.134.2025.JJ, uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej decyzji, w części znajdującej się w granicach Regionu Wodnego Środkowej Wisły.

W dniu 17.03.2025 wpłynęło pismo Pani Anny \_\_\_\_\_, zawierające zastrzeżenie dotyczące sposobu przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki o nr ewid. 3400 w Suchedniowie. Jak wynika

z pisma strony postępowania, podział geodezyjny został przeprowadzony bez jej udziału oraz wiedzy, pierwszą stycznością z przedmiotową inwestycją było zawiadomienie Wojewody Świętokrzyskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego z 12 grudnia 2024r. Strona postępowania zarzuca, że nie zostały z nią przeprowadzone żadne konsultacje ani negocjacje dotyczące planowanej inwestycji na terenie działki nr 3400. Ponadto zwrócono uwagę, że planowana droga powiatowa znajduje się w odległości 6,7 m od krawędzi budynku mieszkalnego, podczas gdy normy dla takiej drogi przewidują minimalną odległość 8m. Jednocześnie wskazano, że odcinek drogi wzdłuż działki o nr 3400, posiada status drogi wewnętrznej, a nie gminnej, jak twierdzi inwestor. Strona postępowania poprosiła o przedstawienie aktualnej decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji oraz podanie odległości od budynku mieszkalnego, projektowanego ciągu pieszo-rowerowego i jego szerokości.

Powyższe pismo zostało przekazane do Wnioskodawcy przy piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18.03.2025 r. w celu zajęcia stanowiska w ww. kwestiach.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.37, poinformował, że projekt podziału działki 3400 obręb Suchedniów został opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663 z późn. zm.), co zostało potwierdzone klauzulą o przyjęciu operatu podziału nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wnioskodawca zwrócił uwagę, że wszystkie informacje dotyczące procedury zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym udziału społeczeństwa, zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu decyzji, a decyzja ta została dołączona do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej i stanowi nieodłączny element materiałów, z którymi strony postępowania mogą zapoznać się w ramach prowadzonej procedury zmierzającej do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Ponadto inwestor poinformował, że lokalizacja drogi powiatowej została ustalona na podstawie porozumienia pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Gminą Suchedniów oraz Powiatem Skarżyskim, a jej przebieg został uzgodniony zarówno przez Gminę, jak i Zarząd Dróg Powiatowych. Porozumienie to określa zasady współpracy w celu rozwiązywania problemów komunikacyjnych występujących w ramach układu drogowego i kolejowego na terenie Gminy Suchedniów. Zaprojektowany wiadukt kolejowy wraz z ciągiem pieszo-rowerowym umożliwi przejazd samochodom zgodnie z wymogami drogi powiatowej, a tym samym skomunikowanie obu stron linii kolejowej. Zaprojektowany układ drogowy w obrębie działki nr 3400 został dostosowany do zrealizowanego zadania polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 1758 T po wschodniej i zachodniej stronie torów linii kolejowej nr 8. Droga wzdłuż działki nr 3400 zlokalizowana jest m.in. na działce 3401, której właścicielem jest Gmina Suchedniów i dochodzi do skrzyżowania z ul. Szeroką. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy jest oddalony od budynku mieszkalnego o 3,3 m i ma szerokość 2,7 m.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie decyzją z dnia 18.03.2025r, znak: K.RPP.611.150.2025.KW, umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji dotyczącej uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej decyzji, w granicach regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. W uzasadnieniu ww. decyzji wskazano, że w granicach regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły inwestycja zlokalizowana została nad odcinkiem rzeki Bobrza, dla którego nie opracowano map zagrożenia powodziowego ani studium ochrony przeciwpowodziowej, tj. nie zostały wyznaczone obszary zagrożenia powodzią. Ponadto w miejscu planowanej inwestycji nie występują obszary, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Nie ma również zastosowania art. 16 pkt 34 lit d ww. ustawy.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 specustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej

decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i ekonomicznym, ponieważ linia kolejowa nr 8 należy do europejskiej sieci kolejowej TEN-T oraz stanowi linię o znaczeniu państwowym, a zakres planowanych prac ma na celu:

- dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz do prognozowanych kierunków rozwoju,
- przywrócenie prędkości handlowej,
- poprawę punktualności realizowanych połączeń przewozów pasażerskich i towarowych,
- przywrócenie parametrów technicznych linii. Rezultatem eksploatacyjnym będzie skrócenie czasów przejazdu,
- skrócenie czasu dowozu/odwozu ładunków do/od odbiorców/nadawców oraz zapewnienie punktualności realizowanych połączeń całopociągowych,
- poprawa przepustowości linii i stacji, skomunikowania z rozbudowaną siecią dróg,
- zwiększenie dostępności transportu kolejowego,
- poprawa komfortu jazdy i obsługi pasażerów,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu kolejowego i przewożonych ładunków,
- racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury poprzez zastosowanie elementów o wysokiej trwałości i niezawodności oraz likwidację zbędnej infrastruktury,
- ograniczenie dewastacji infrastruktury kolejowej na przedmiotowych stacjach,
- zapewnienie interoperacyjności kolei i umożliwienie niedyskryminującego dostępu do polskiej infrastruktury kolejowej operatorom z innych krajów,
- zwiększenie bezpieczeństwa na przejazdach kolejowo-drogowych poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych (systemów i urządzeń zabezpieczenia ruchu),
- poprawa funkcjonowania elementów infrastruktury kolejowej związanej z poprawą niezawodności zasilania urządzeń, oświetlenia głowic rozjazdowych oraz terenów rozrządowych i przeładunkowych, zmniejszenie wpływu warunków atmosferycznych na funkcjonowanie rozjazdów, wzrost bezpieczeństwa na przejazdach kolejowych,
- usprawnienie odwodnienia projektowanej infrastruktury kolejowej w celu jej poprawnego funkcjonowania.

Realizacja planowanej inwestycji wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego zarówno na poziomie krajowym jak i międzynarodowym. Przebudowa linii kolejowej nr 8 ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności.

Ważnym aspektem uzasadniającym potrzebę nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest ubieganie się przez Wnioskodawcę o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach instrumentu finansowego FeNIKS lub środków krajowych na okres finansowania 2024 – 2032. Nadanie więc decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi terminowe procedowanie decyzji administracyjnych co jest kluczowe do uzyskania środków finansowych.

Zgodnie z przepisami art. 9q specustawy decyzja Wojewody rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 9s ust. 5 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności i tak:

- w myśl art. 9s ust. 3 specustawy nieruchomości objęte przedmiotową decyzją, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna,
- PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach – art. 9s ust. 3b specustawy,
- z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) – art. 9s ust. 8 specustawy,
- za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna – art. 9y ust. 1 i 2 specustawy,
- z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, następuje z mocy prawa wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego art. 9x ust. 1 specustawy,
- jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. – art. 9x ust. 2 specustawy,
- jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, nie stosuje się natomiast do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PKP PLK S.A. art. 4, 5 i 6 specustawy.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 697),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1292).
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej, Urzędu Gminy Łączna, Urzędu Gminy w Zagnańsku, Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publicznego obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Roboty budowlane związane realizacją przedmiotowej inwestycji można będzie rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33. ust. 2 ustawy Prawo budowlane), skierowanego do Wojewody Świętokrzyskiego, należy dołączyć:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

*Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2023r. poz. 2111) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową za wydaną decyzję w wysokości 598.00zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł, zero groszy) oraz 51 zł za udzielone pełnomocnictwa (słownie: pięćdziesiąt jeden zł, zero groszy).*

**Załączniki:**

**Nr 1** mapy w skali 1:1000 pn. „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej oraz określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją. Plan sytuacyjny PZT LK8 KM 144+452 – KM 175+001 – z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (arkusz 0÷23);

**Nr 2** mapy do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości:

- w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Skarżyskiego, w dniu 17.06.2024 r. pod numerem ewid. P.2610.2024.560 (arkusz 1), Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Kieleckiego, w dniu 02.09.2024 r. pod numerem ewid. P.2604.2024.6181 (arkusze od 2 do 6),
- w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Skarżyskiego w dniu 31.10.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.1110 (arkusz 7), w dniu 23.10.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.1076 (arkusz 8), w dniu 22.04.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.358 (arkusz 9), w dniu 18.06.2024 r. pod numerem ewid. P.2610.2024.563 (arkusz 10), w dniu 11.04.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.311 (arkusz 11), w dniu 20.06.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.583 (arkusz 12), w dniu 28.05.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.488 (arkusz 13), w dniu 30.04.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.400 (arkusz 14), w dniu 03.06.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.511 (arkusz 15), w dniu 26.04.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.376 (arkusz 16), w dniu 26.04.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.377 (arkusz 17), w dniu 30.07.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.755 (arkusz 18), w dniu 23.04.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.360 (arkusz 19), w dniu 29.07.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.749 (arkusz 20), w dniu 23.04.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.359 (arkusz 21) oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Kieleckiego, w dniu 07.06.2023 r. pod numerem ewid. P.2604.2023.4287 (arkusz 22), w dniu 20.09.2023r. pod numerem ewid. pod numerem ewid. P.2604.2023.6892 (arkusz 23 i 24), w dniu 11.06.2024 r. pod numerem ewid. P.2604.2024.4116 (arkusz 25), w dniu 20.10.2023 r. pod numerem ewid. P.2604.2023.7805 (arkusze od 26 do 40), w dniu 05.04.2024 r. pod numerem ewid. P.2604.2024.2446 (arkusze od 41 do 47),
- w skali 1:5000 z wyniesieniem działki 529/2 w skali 1:1000, wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Skarżyskiego w dniu 29.07.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.751 (arkusz 48)

**Nr 3** mapy do celów prawnych, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Skarżyskiego w dniu 15.05.2024 r. pod numerem ewid. P.2610.2024.435, w dniu 22.05.2024 r. pod numerem ewid. P.2610.2024.458, w dniu 12.06.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.546, w dniu 13.08.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.824 oraz w dniu 08.10.2024r. pod numerem ewid. P.2610.2024.1020.

**Nr 4** Wykaz działek ewidencyjnych – nabycie na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3 b ustawy o transporcie kolejowym.

**Nr 5** Wykaz działek ewidencyjnych – nabycie na rzecz PKP PLK S.A. użytkowania wieczystego w oparciu o art. 9s ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym.

**Nr 6** Wykaz działek ewidencyjnych – ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6



z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

*Marta Boszczyk*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji:  
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki  
12, 31-157 Kraków,
2. PKP S.A.,
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie,
4. Gmina Łączna,
5. Gmina Suchedniów,
6. Gmina Zagnańsk,
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ,
8. Powiat Kielecki,
9. Starosta Skarżyski,
10. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach,
11. Województwo Świętokrzyskie,
12. Pozostałe strony wg odrębnego wykazu oraz w drodze obwieszczenia

**Do wiadomości:**

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-001 Kielce,
2. PKP S.A OGN w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków,
3. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
4. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
6. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (opinia z dnia 24.10.2024r., znak: TK-I.0824.56.2024)
7. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom,
8. Minister Zdrowia,
9. Minister Obrony Narodowej,
10. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,
11. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
12. Prezes UTK,

13. PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Centralny, ul. Dowborczyków 18, 90-019 Łódź,
14. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
15. PKP Telkoł Sp. z o.o., Region Kraków, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków,
16. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości – w/m