



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 21 marca 2025 r.

Znak:SPN.III.747.5.2025

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286 ze zm.) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

### WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, działającej przez pełnomocnika, z dnia 28.02.2025 r., znak: IP2022\_012/0074/25/8, uzupełniony pismami z dnia 19.03.2025 r., znak: IP2022\_012/0113/25/8 i znak: IP2022\_012/0114/25/8, **zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu polegającej na: budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 160 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłącza gazu dn 180, stacji pomiarowej Q=3150 m<sup>3</sup>/h na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce nieczynnej kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn.: „Realizacja umowy przyłączeniowej: MEC Sp. z o.o. Ostrowiec Św. ul. Jana Samsonowicza 2”.**

Przedmiotowe postępowanie obejmuje nieruchomości lub ich części **położone w powiecie ostrowieckim, w mieście Ostrowiec Świętokrzyski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna: 260701\_1 Ostrowiec Świętokrzyski**

**obręb 0033, arkusz 1**, numery ewidencyjne działek: 18, 19/4 ( ), 19/6 ( ), 19/7 ( ), 21/6 ( ), 21/7 ( ), 23/6 ( ), 23/7 ( ), 25/6 ( ), 25/7 ( ), 27/5, 27/6 ( ), 27/7, 33/4 ( ), 33/5 ( ), 33/6 ( ), 37/12 ( ), 37/13 ( ), 37/14 ( ), 39/4 ( ), 39/5 ( ), 39/6 ( ), 46/1 ( ), 47/6 ( ), 47/7 ( ), 47/8 ( ),

**obręb 0033, arkusz 2**, numery ewidencyjne działek: 17/1 ( ), 18 ( ), 21/2 ( ), 21/11 ( ), 21/17 ( ), 32 ( ), 33/2 ( ), 34/2, 35/2 ( ), 36/6 ( ), 37/6 ( ), 38/1 ( ), 38/14 ( ), 39/19 ( ), 39/20 ( ), 39/22 ( ), 39/23 ( ), 39/25, 44/3 ( ), 44/4

( ), 45 ( ), 46 ( ), 47 ( ), 48, 49/2 ( ), 74/3 ( ), 74/4 ( ), 74/9 ( ), 74/10 ( ), 74/13 ( ), 75/2 ( ), 75/4, 76/3 ( ), 76/4 ( ), 77/1 ( ), 77/2 ( ), 80 ( ),

**obręb 0029, arkusz 1**, numery ewidencyjne działek: 9/1 ( ), 9/2 ( ), 10/8 ( ), 10/9 ( ), 13/6 ( ), 13/7 ( ), 13/9 ( ), 13/10 ( ), 14/8 ( ), 14/9 ( ), 17/1 ( ), 17/2 ( ), 19/6 ( ), 19/11 ( ), 19/12 ( ), 24/2 ( ), 24/6 ( ), 54/1, 56/3 ( ), 56/5 ( ), 56/6 ( ),

**obręb 0029, arkusz 3**, numer ewidencyjny działki: 84 ( ),

**obręb 0029, arkusz 4**, numery ewidencyjne działek: 1/3 ( ), 2/6 ( ), 3/7 ( ), 4/3 ( ), 5/5 ( ), 12/5 ( ), 12/6 ( ), 21/9 ( ), 21/10 ( ), 60/3, 65 ( ),

**obręb 0023, arkusz 6**, numery ewidencyjne działek: 44/1 ( ), 44/3 ( ), 44/8 ( ).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286 ze zm.), zwanej dalej specustawą gazową oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej Kpa.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest m.in.: określenie terenu objętego inwestycją tj.: granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej oraz oznaczenie nieruchomości w odniesieniu do których nastąpi ograniczenie w sposobie korzystania.

Po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 specustawy gazowej, **w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca i zbywca są obowiązani zgłosić do tut. organu dane nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Również w przypadku przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia do tut. organu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.** Stosownie do art. 8 ust. 3a specustawy gazowej niedokonanie ww. zgłoszeń i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),

- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,

- zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej - Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Gazecie Wyborczej”.

Zgodnie z art. 10 Kpa Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 810, od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:30 – 14:30, a z lokalizacją inwestycji na stronie internetowej - Biuletynu Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakładce obwieszczenia oraz w terminie do dnia 10.04.2025 r. składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska

Dyrektor wydziału

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Wywieszono od dnia .....do dnia .....

Miejsce wywieszenia .....