

Starachowice, dnia 10.04.2025 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6840.1.2024

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkowników wieczystych:

Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, obr. 01, jako działka nr 3/20 o pow. 2,8604 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00052545/4.

Opis nieruchomości: Działka leży na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, częściowo porośnięta lasem. Na nieruchomości znajduje się budynek magazynowy, stanowiący własność użytkowników wieczystych.

Przeznaczenie w planie miejscowym: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” na obszarze miasta Starachowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Starachowicach Nr VI/9/2023 z dnia 23.06.2023 r. przedmiotowa działka leży na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 36 084,00 zł /słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy osiemdziesiąt cztery 00/100/.

Wartość i cena nieruchomości: Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1 387 008,00 zł /słownie złotych: jeden milion trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy osiem 00/100/**. Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określonej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi **832 204,80 zł /słownie złotych: osiemset trzydzieści dwa tysiące dwieście cztery 80/100/**. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2025 r. do dnia 02.05.2025 r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach oraz na stronie podmiotowej Urzędu. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej

Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia 23.05.2025 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty
Małgorzata Nosowicz
Główny Specjalista
w Wydziale Nieruchomości, Leśnictwa
i Ochrony Środowiska**