

ZARZĄDZENIE NR 17.2025
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do
użyczenia**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do użyczenia. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie. Ponadto przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Załącznik do zarządzenia Nr 17.2025

Starosty Opatowskiego

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłat	Okres zawarcia umowy	Tryb udzielenia użyczenia
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lipowa, obręb 0015 Lipowa gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/8 o pow. 0,1024 ha.	KI1T/00031 100/1	Obręb 0015 Lipowa gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/8 o pow. 0,1024 ha. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne (RIIIB-0,1024 ha). Kształt działki zbliżony do prostokąta, posiada dostęp do drogi dojazdowej.	Powierzchnia użyczenia 49,00 m ² .	Użyczenie na rzecz Gminy Opatów z przeznaczeniem na lokalizację miejsca na kosze do segregacji odpadów.	Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy w Opatowie z dnia 17 stycznia 2025 r., znak: IMK.VII.6727.7.202 5 działka objęta wnioskiem znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1MNU – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usług. Działka nie jest objęta rewitalizacją i nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji.	Brak opłat.	Od dnia zawarcia umowy na okres 10 lat.	Na rzecz Biorącego w użyczenie

Wszelkie koszty wynikające z użytkowania przedmiotu użyczenia wskazanego w tabeli, przez cały okres trwania umowy użyczenia będzie ponosił Biorący w użyczenie.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku (tel. 797 994 726).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od 10 kwietnia 2025 r. do 2 maja 2025 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Gmina Opatów zwróciła się z wnioskiem z dnia 6 grudnia 2024 r. o użyczenie terenu pod lokalizację wiaty na odpady. Zarządzeniem Nr 30/2025 z dnia 7 marca 2025 roku Wojewoda Świętokrzyski wyraził zgodę na użyczenie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, użyczenie, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, użyczenia, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich użyczenie.

Sporządził: *Wydział Gospodarki Nieruchomościami (BG)*



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	17.2025
Data dokumentu	2025-04-10
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia
Identyfikator dokumentu	131B6071-6B09-4022-93B4-3EC34C427A72

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1144407454
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.04.2025 14:48:04
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL