



Kielce, dnia 16 kwietnia 2025 r.

Znak:SPN.III.747.5.2025

**DECYZJA Nr 1/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 7, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286 ze zm.) - zwanej dalej specustawą gazową, po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, działającej przez pełnomocnika, z dnia 28.02.2025 r., znak: IP2022_012/0074/25/8, uzupełnionego pismami z dnia 19.03.2025 r., znak: IP2022_012/0113/25/8 i znak: IP2022_012/0114/25/8, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Realizacja umowy przyłączeniowej: MEC Sp. z o.o. Ostrowiec Św. ul. Jana Samsonowicza 2”

ustalam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN160 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłącza gazu DN180, stacji pomiarowej $Q=3150 \text{ m}^3/\text{h}$ na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce nieczynnej kanalizacji deszczowej, na terenie Miasta Ostrowiec Świętokrzyski w powiecie ostrowieckim, w następujący sposób:

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

1.1. Granice terenu objętego inwestycją określono linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „granice terenu objętego wnioskiem”, na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.3.) do niniejszej decyzji, składający się z 3 arkuszy, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 specustawy gazowej.

Realizacja inwestycji obejmuje nieruchomości **położone w powiecie ostrowieckim, w mieście Ostrowiec Świętokrzyski**, jednostka ewidencyjna: **260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0033, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 18, 19/4, 19/6, 19/7, 21/6, 21/7, 23/6, 23/7, 25/6, 25/7, 27/5, 27/6, 27/7, 33/4, 33/5, 33/6, 37/12, 37/13, 37/14, 39/4, 39/5, 39/6, 46/1, 47/6, 47/7, 47/8,

obręb 0033, arkusz 2, numery ewidencyjne działek: 17/1, 18, 21/2, 21/11, 21/17, 32, 33/2, 34/2, 35/2, 36/6, 37/6, 38/1, 38/14, 39/19, 39/20, 39/22, 39/23, 39/25, 44/3, 44/4, 45, 46, 47, 48, 49/2, 74/3, 74/4, 74/9, 74/10, 74/13, 75/2, 75/4, 76/3, 76/4, 77/1, 77/2, 80,

obręb 0029, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 9/1, 9/2, 10/8, 10/9, 13/6, 13/7, 13/9, 13/10, 14/8, 14/9, 17/1, 17/2, 19/6, 19/11, 19/12, 24/2, 24/6, 54/1, 56/3, 56/5, 56/6,

obręb 0029, arkusz 3, numer ewidencyjny działki: 84,

obręb 0029, arkusz 4, numery ewidencyjne działek: 1/3, 2/6, 3/7, 4/3, 5/5, 12/5, 12/6, 21/9, 21/10, 60/3, 65,

obręb 0023, arkusz 6, numery ewidencyjne działek: 44/1, 44/3, 44/8.

1.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji - nie dotyczy.

1.3. Granice obszaru, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a specustawy gazowej - nie dotyczy.

1.4. Granice obszaru w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b specustawy gazowej, oznaczono:
- linią przerywaną w kolorze czerwonym z wypełnieniem w kolorze żółtym, opisaną jako „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej (ograniczenie na czas określony zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy terminalowej)”- na czas określony,
- linią ciągłą koloru różowego z wypełnieniem w kolorze różowym opisaną jako „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej (ograniczenie trwałe)” - na czas nieokreślony.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

1	2	3	4
Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)
Powiat Ostrowiecki			
Miasto Ostrowiec Świętokrzyski			
Jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski			
obręb 0033, arkusz 1			
	19/7	992	79
	21/7	237	20
	23/7	133	11
	25/7	133	11
	27/5	213	-
	27/7	264	22
	33/4	351	-
	33/6	427	37

	37/12	347	-
	37/14	391	33
	39/4	374	-
	39/6	405	30
	46/1	-	2
	47/6	912	88
	47/8	326	10
obręb 0033, arkusz 2			
	17/1	70	-
	18	173	-
	21/2	807	75
	21/11	139	10
	32	23	-
	33/2	164	7
	34/2	174	14
	35/2	276	25
	36/6	215	17
	37/6	336	25
	38/1	5	-
	38/14	186	15
	39/19	16	-
	39/20	1	-
	39/23	14	-
	39/25	157	10
	44/3	558	42
	44/4	267	3
	45	358	28
	46	259	19
	47	202	16
	48	231	18
	49/2	356	34
	74/9	573	58
	74/10	380	-
	74/13	49	-
	75/4	22	4
	76/4	1219	124
	80	1	-
obręb 0029, arkusz 1			
	10/8	55	10
	13/6	209	41
	14/8	196	33
	17/1	-	3
	17/2	-	10

	19/11	28	110
	24/2	-	9
	24/6	-	8
	56/3	1122	29
	56/5	73	16
obręb 0029, arkusz 3			
	84	11	-
obręb 0029, arkusz 4			
	1/3	67	-
	2/6	12	-
	3/7	41	-
	4/3	31	-
	5/5	2	-
	12/5	54	11
	21/9	150	38
	65	51	-
obręb 0023, arkusz 6			
	44/1	404	-
	44/8	967	372

1.5. Granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1c specustawy gazowej - stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, oznaczono linią ciągłą koloru niebieskiego z wypełnieniem w kolorze żółtym z niebieskimi pasami opisaną jako „Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty stanowiące pas drogowy, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1c specustawy terminalowej”- zajęcie terenu wód płynących oraz pasa drogowego.

Powierzchnia działki, dla której zostanie ograniczony sposób korzystania:

1	2	3	4
Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)
Powiat Ostrowiecki			
Miasto Ostrowiec Świętokrzyski			
Jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski			
obręb 0033, arkusz 1			
	18	-	2
	19/4	14	-
	19/6	96	-
	21/6	36	-

	23/6	22	-
	25/6	34	-
	27/6	70	-
	33/5	64	-
	37/13	102	-
	39/5	106	-
	47/7	85	19
obręb 0033, arkusz 2			
	21/17	175	1
	39/22	37	-
	74/3	2	-
	74/4	18	3
	75/2	-	4
	76/3	51	-
	77/1	2	-
	77/2	1	5
obręb 0029, arkusz 1			
	9/1	30	7
	9/2	33	-
	10/9	29	-
	13/7	122	-
	13/9	12	-
	13/10	65	-
	14/9	155	-
	19/6	-	1
	19/12	34	-
	54/1	-	6
	56/6	77	-
obręb 0029, arkusz 4			
	12/6	53	-
	21/10	199	-
	60/3	238	24
obręb 0023, arkusz 6			
	44/3	276	9

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

2.1. Planowana inwestycja polega na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN160 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonaniu przyłącza gazu DN180, wykonaniu stacji pomiarowej $Q=3150 \text{ m}^3/\text{h}$ na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce nieczynnej kanalizacji deszczowej.

Projektowany gazociąg i przyłącze gazu to obiekty liniowe podziemne.

Przewiduje się włączenie projektowanej sieci gazowej do istniejącego gazociągu DN160 zlokalizowanego przy ul. Wroniej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Następnie zostanie on poprowadzony poprzez działki zlokalizowane przy ul. Ogrodowej i ul. Tomaszów w kierunku ul. Samsonowicza w celu połączenia projektowanego gazociągu przy ul. Samsonowicza. Połączenie projektowanym gazociągiem DN160 istniejących gazociągów DN160 i DN180 ma na celu poprawienie parametrów sieci gazowej w sposób umożliwiający zasilenie stacji gazowej dla odbiorcy gazu, a co za tym idzie umożliwienie zasilania zespołu kogeneracyjnego. W celu zasilenia odbiorcy projektuje się przyłącze gazu DN180 oraz budowę stacji pomiarowej $Q=3150 \text{ m}^3/\text{h}$ na przyłączy gazu.

Na terenie stacji pomiarowej odbiorcy przewiduje się zlokalizowanie dwóch naziemnych zespołów zaporowo - upustowych (ZZU). Istniejąca nieczynna kanalizacja deszczowa zostanie zlikwidowana. Z uwagi na obowiązujące przepisy na terenie stacji odbiorcy przewiduje się jej połączenie z projektowanym przyłączem DN180 rurociągami (złączami) stalowymi DN200. Przewody stalowe zlokalizowane na terenie stacji odbiorcy gazu nie są odrębnymi obiektem, stanowią elementy podłączeniowe armatury gazowej z przyłączem PE i jako takie są elementem technologii łączenia elementów sieci gazowej. Celem realizacji inwestycji jest zasilenie w paliwo gazowe jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych.

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego oraz z wykorzystaniem metod bezwykopowych, w szczególności tam gdzie to będzie możliwe - przy przekroczeniach poprzecznych pasów drogowych czy też cieku wodnego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę gazociągu DN160 metodą wykopów otwartych oraz wykonanie odcinków, w miejscu przekroczenia pasów drogowych oraz rzeki, metodą przewiertu wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowę przyłącza gazu DN180,
- budowę stacji pomiarowej,
- rozbiórkę nieczynnej kanalizacji deszczowej.

Parametry techniczne projektowanego gazociągu:

- | | |
|----------------------------------|---|
| – średnica gazociągu | DN160, |
| – maksymalne ciśnienie robocze | MOP powyżej 10,0kPa do 0,5MPa włącznie, |
| – długość odcinka | 1249,7m, |
| – strefa kontrolowana gazociągu: | 1,0m (po 0,5m od osi gazociągu), |

Parametry techniczne stacji pomiarowej $Q=3150 \text{ m}^3/\text{h}$ na przyłączy gazu:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - średnica przyłącza gazu | DN180, |
| - rurociągi technologiczne | DN200, |
| - nadziemne zespoły zaporowo-upustowe: | wlotowy ZZU_1-DN200, wylotowy ZZU_2- |

DN200,

- ogrodzenie stacji

systemowe ogrodzenie siatkowe wraz z bramą wjazdową o szer. 3,5m oraz furtką o szer. 1,15m.

Po wykonaniu prac montażowych gazociąg zostanie poddany hydraulicznym próbom szczelności i wytrzymałości.

Gazociąg podczas pracy nie wymaga zasilania energią elektryczną ani dostawy energii cieplnej. Eksploatacja gazociągu nie wymaga zapotrzebowania w wodę. Nie będzie również potrzeby odprowadzania ścieków lub zagospodarowania odpadów, ponieważ gazociąg ich nie wytwarza. Powyższe dotyczy wszystkich elementów sieci gazowej z wyjątkiem stacji gazowej na przyłączy, gdzie do jej funkcjonowania niezbędne będzie zasilanie w energię elektryczną. Zasilanie w energię elektryczną projektowane jest odrębnym opracowaniem poza niniejszą inwestycją.

2.2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640), dla projektowanego gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0m (po 0,5m od osi gazociągu).

W strefie kontrolowanej:

- należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m licząc od osi gazociągu do pni drzew,
- wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

2.3. Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas budowlano-montażowy, który pokrywa się ze wskazanymi na załączniku Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.3.) do decyzji obszarami, określonymi jako: „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej (ograniczenie na czas określony zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy terminalowej)” oraz „Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty stanowiące pas drogowy, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1c specustawy terminalowej”, których powierzchnie w odniesieniu do każdej nieruchomości zostały określone w pkt 1.4 i 1.5 w kolumnie 3.

Pas budowlano-montażowy jest niezbędny dla zapewnienia komunikacji sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągu, transportu rur na plac budowy, wykonania prac ziemnych, realizacji przewiertów, montażu gazociągu oraz zasypania wykopu. Szerokość pasa montażowego jest różna i zależy od sytuacji terenowej na konkretnym odcinku lub konkretnej nieruchomości. Ponadto, w pasie montażowym przebiegać będą tymczasowe drogi montażowe i place, które po zakończeniu prac zostaną rozebrane, a teren zostanie przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. W pasie montażowym oraz w obszarze strefy kontrolowanej przewiduje się wycinkę drzew i krzewów

w niezbędnym zakresie a jej ostateczny zakres zostanie określony na etapie postępowania o pozwolenie na budowę/zgłoszenia. Niezależnie od powyższego będzie ona występować w miejscach niezbędnych do lokalizacji komór przewiertowych i lokalizacji sprzętu do wykonania tych prac, przemieszczania się oraz składowania materiałów. Kształt obszaru pasa montażowego ma na celu zapewnienie możliwości wykonania robót budowlano - montażowych, w tym też przygotowania rurociągów do montażu zarówno w wykopie otwartym jak i otworze przewiertowym natomiast sposób organizacji budowy będzie zaprojektowany w sposób ograniczający skutki prowadzenie robót do niezbędnego minimum.

W celu maksymalnego odtworzenia istniejącej szaty roślinnej przewiduje się zdjęcie wierzchniej warstwy humusu oraz zabezpieczenie przed wymieszaniem z ziemią jałową. Po zakończeniu budowy zostanie ona rozprowadzona, a teren będzie przywrócony do stanu sprzed budowy.

2.4. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, m.in. rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

3.1. Planowana inwestycja nie znajduje się w żadnej formie ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Najbliższe usytuowane formy ochrony przyrody zlokalizowane są w odległościach:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - około 1,8 km,
- Rezerwat Krzemionki Opatowskie - około 4,5 km,
- Obszar Natura 2000 Dolina Kamiennej (PLH260019) - około 1,5 km,
- Obszar Natura 2000 Krzemionki (PLH260024) - około 4,5 km.

3.2. Planowana inwestycja nie jest wskazana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tym samym nie było potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji. Inwestycja dotyczy realizacji sieci gazowej średniego ciśnienia, tj. o ciśnieniu nie większym niż 0,5MPa. A zatem przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do obiektów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 20 ani przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 ww. rozporządzenia.

3.3. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgów ptaków, tj. w terminie od 15 października do 28 lutego.

3.4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgłosić fakt do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.5. Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 54 ze zm.) przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu,

w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast przez poważną awarię przemysłową należy rozumieć poważną awarię w zakładzie (art. 3 pkt 24 ww. ustawy).

Zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem pozostaje ściśle powiązane z emisją gazu, która podczas normalnej eksploatacji może występować sporadycznie w niewielkich ilościach.

Przyczyną pożaru mogą być również awarie gazociągu, szczególnie pęknięcie rury. Przeciwdziałaniem powstawania awarii jest zaprojektowanie sieci o maksymalnej niezawodności. Podczas projektowania należy uwzględnić współczynniki bezpieczeństwa, a w szczególności,

- zastosowanie odpowiedniego materiału dla którego są wymagane odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne - przewidziane przepisami i normami,
- zastosowanie wysokiej jakości materiału dla rur,
- wykonawstwa gazociągu przez firmę posiadającą uprawnienia i atesty na wykonywanie robót niebezpiecznych i spawalniczych oraz stosującą nowe technologie w czasie budowy.

Zaprojektowany układ gazowy jest układem szczelnym, monitorowanym przez służby Operatora które w niezwłocznym czasie po wykryciu awarii, przystępują do ich usuwania i likwidacji jej skutków.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach - postanowienie z dnia 17 stycznia 2025 r., znak: WZ.5268.2.1.2025, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych dla projektowanej stacji pomiarowej.

Zgodnie z wnioskiem inwestora dla projektowanej stacji pomiarowej gazu na przyłączy, zostanie zapewniona woda do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejący hydrant zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie ww. obiektu budowlanego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

6. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 20 - nie dotyczy.

7. Określenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 - nie dotyczy.

Określenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a - nie dotyczy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy gazowej.

8.1. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas nieokreślony.

Ograniczam na czas nieokreślony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości położonych w **powiecie ostrowieckim, mieście Ostrowiec Świętokrzyski, jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski:**

obręb 0033, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 19/7, 21/7, 23/7, 25/7, 27/7, 33/6, 37/14, 39/6, 46/1, 47/6, 47/8,

obręb 0033, arkusz 2, numery ewidencyjne działek: 21/2, 21/11, 33/2, 34/2, 35/2, 36/6, 37/6, 38/14, 39/25, 44/3, 44/4, 45, 46, 47, 48, 49/2, 74/9, 75/4, 76/4,

obręb 0029, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 10/8, 13/6, 14/8, 17/1, 17/2, 19/11, 24/2, 24/6, 56/3, 56/5,

obręb 0029, arkusz 4, numery ewidencyjne działek: 12/5, 21/9,

obręb 0023, arkusz 6, numer ewidencyjny działki: 44/8.

8.2. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas określony.

Ograniczam na czas określony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości położonych w **powiecie ostrowieckim, mieście Ostrowiec Świętokrzyski, jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski:**

obręb 0033, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 19/7, 21/7, 23/7, 25/7, 27/5, 27/7, 33/4, 33/6, 37/12, 37/14, 39/4, 39/6, 47/6, 47/8,

obręb 0033, arkusz 2, numery ewidencyjne działek: 17/1, 18, 21/2, 21/11, 32, 33/2, 34/2, 35/2,

36/6, 37/6, 38/1, 38/14, 39/19, 39/20, 39/23, 39/25, 44/3, 44/4, 45, 46, 47, 48, 49/2, 74/9, 74/10, 74/13, 75/4, 76/4, 80,

obręb 0029, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 10/8, 13/6, 14/8, 19/11, 56/3, 56/5,

obręb 0029, arkusz 3, numer ewidencyjny działki: 84,

obręb 0029, arkusz 4, numery ewidencyjne działek: 1/3, 2/6, 3/7, 4/3, 5/5, 12/5, 21/9, 65,

obręb 0023, arkusz 6, numery ewidencyjne działek: 44/1, 44/8.

9. Oznaczenie nieruchomości - gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy gazowej.

9.1. Ograniczam na czas nieokreślony, bez odszkodowania, sposób korzystania z nieruchomości położonych w powiecie ostrowieckim, mieście Ostrowiec Świętokrzyski, jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

a) stanowiących pas drogi gminnej Nr 302150T – ulica Ogrodowa, oznaczonych numerami działek:

obręb 0033, arkusz 2, numer ewidencyjny działki: 21/17,

b) stanowiących pas drogi gminnej Nr 302257T – ulica Tomaszów, oznaczonych numerami działek:

obręb 0033, arkusz 2, numery ewidencyjne działek: 74/4, 75/2, 77/2,

obręb 0029, arkusz 1, numer ewidencyjny działki: 9/1,

c) stanowiących pas drogi gminnej bez numeru – ulica Ogrodowa, oznaczonych numerami działek:

obręb 0033, arkusz 1, numer ewidencyjny działki: 47/7,

obręb 0029, arkusz 1, numer ewidencyjny działki: 19/6,

d) stanowiących pas drogi powiatowej Nr 1640T – ul. Jana Samsonowicza, oznaczonych numerami działek:

obręb 0029, arkusz 1, numer ewidencyjny działki: 54/1,

obręb 0029, arkusz 4, numer ewidencyjny działki: 60/3,

obręb 0023, arkusz 6, numer ewidencyjny działki: 44/3.

9.2. Ograniczam na czas określony, bez odszkodowania, sposób korzystania z nieruchomości położonych w powiecie ostrowieckim, mieście Ostrowiec Świętokrzyski, jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

a) stanowiących pas drogi gminnej Nr 302150T – ulica Ogrodowa, oznaczonych numerami działek:

obręb 0033, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 19/4, 19/6,

obręb 0033, arkusz 2, numery ewidencyjne działek: 21/17, 39/22,

b) stanowiących pas drogi gminnej Nr 302257T – ulica Tomaszów, oznaczonych numerami działek:

obręb 0033, arkusz 2, numery ewidencyjne działek: 74/3, 74/4, 76/3, 77/1, 77/2,

obręb 0029, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 9/1, 9/2, 10/9, 13/9, 13/10, 56/6,

obręb 0029, arkusz 4, numery ewidencyjne działek: 12/6, 21/10,

c) stanowiących pas drogi gminnej bez numeru – ulica Ogrodowa, oznaczonych numerami działek:

obręb 0033, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 21/6, 23/6, 25/6, 27/6, 33/5, 37/13, 39/5, 47/7,

obręb 0029, arkusz 1, numery ewidencyjne działek: 13/7, 14/9, 19/12,

d) stanowiących pas drogi powiatowej Nr 1640T – ul. Jana Samsonowicza, oznaczonych numerami działek:

obręb 0029, arkusz 4, numer ewidencyjny działki: 60/3,

obręb 0023, arkusz 6, numer ewidencyjny działki: 44/3.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia, do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

10. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa pokrytego wodami, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy gazowej.

Ograniczam na czas nieokreślony, bez odszkodowania, sposób korzystania z nieruchomości położonej w **powiecie ostrowieckim, mieście Ostrowiec Świętokrzyski, jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski**, stanowiącej teren wód płynących, oznaczonej numerem działki: **obręb 0033, arkusz 1**, numer ewidencyjny działki: 18.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, uprawnia inwestora do wystąpienia, do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie,

zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

11. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w tym gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do którego decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej – nie dotyczy.

12. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy przesyłowej - nie dotyczy.

13. Określenie okresu ograniczenia korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Ograniczam na czas określony sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w pkt 8.2 i pkt 9.2. niniejszej decyzji, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

14. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pasy drogowe.

Warunki ogólne:

- gazociąg zaprojektowano z materiałów posiadających parametry szczelności i wytrzymałości, które pozwalają na poruszanie się po pasie drogowym pojazdów, w tym pojazdów ciężarowych bez wpływu na bezpieczną eksploatację gazociągu,
- minimalna odległość pionowa górnej zewnętrznej ścianki gazociągu, w przypadku metody bezwykopowej, wyniesie 1,2m od niwelety drogi oraz 0,5m do rzędnej dna rowu przydrożnego,
- minimalne przykrycie gazociągu/przyłącza gazu zlokalizowanego w pasie drogowym – usytuowanego wzdłuż drogi (poza przekroczeniem poprzecznym) wyniesie 1,0m,
- w pasie drogi gminnej Nr 302150T – ul. Ogrodowa – wykonanie prac budowlanych nastąpi metodą wykopu otwartego, w tym włączenie do istniejącego gazociągu,
- w pasie drogi gminnej Nr 302257T – ul. Tomaszów oraz drogi gminnej bez numeru (ul. Ogrodowa) prace budowlane prowadzone będą metodą bezwykopową z zastosowaniem przewiertu (przejścia poprzeczne pod drogami) oraz metodą wykopu otwartego (lokalizacja gazociągu poza pasem drogowym),
- w przypadku przekroczenia poprzecznego należy wykonać przekroczenie w sposób zbliżony do prostopadłego w stosunku do osi drogi, a głębokość posadowienia rury przewodowej winna wynosić min. 1,5m licząc od rzędnej niwelety nawierzchni drogi do wierzchu rury,
- w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1640T prace budowlane prowadzone będą metodą

przewiertu, przekroczenie należy wykonać prostopadłe do osi jezdni, głębokość posadowienia rury przewodowej winna wynosić min. 1,5m licząc od rzędnej niwelety nawierzchni drogi do wierzchu rury, natomiast roboty dotyczące przyłącza gazu będą prowadzone metodą wykopu otwartego,
- komory przewiertowe zlokalizować poza pasami drogowymi.

15. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokryte wodami.

Przekroczenie wód powierzchniowych płynących – rzeki „Dopływ z Ostrowca – Rzeczeki” nastąpi metodą przewiertu sterowanego. Minimalna głębokość posadowienia rury wyniesie 1,5m licząc od dna rzeki do wierzchu rury przewodowej.

16. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowy - nie dotyczy.

17. Określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów.

Na czas robót budowlanych zostaną wykonane zjazdy tymczasowe. Zjazdy zostaną zlokalizowane na nieruchomościach położonych w **powiecie ostrowieckim, mieście Ostrowiec Świętokrzyski, jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 0033, arkusz 2**, numery ewidencyjne działek: 21/17 (zjazd Nr 1 – pas drogowy drogi gminnej Nr 302150T), 44/3 (zjazd nr 2), 74/4, 74/9, 74/10 (zjazd nr 3), **obrab 0029, arkusz 4**, numer ewidencyjny działki: 60/3 (zjazd nr 4).

Zjazdy zostaną wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenie z dnia 24 czerwca 2022 r. Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz.1518) z zachowaniem następujących parametrów:

- szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,0m,
- szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, nie mniejsza niż 3,5m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
- szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75m każde,
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0m,
- wyłączenie dla projektowanych relacji skrajnych,
- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%,
- nawierzchnia jezdni - twarda ulepszona,
- nawierzchni poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona.

18. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Określam termin wydania nieruchomości – w ciągu 14 dni od dnia poinformowania właściciela o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych przez inwestora lub działającego w imieniu inwestora wykonawcę.

19. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych - nie dotyczy.

20. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są

na wniosek złożony przez wojewodę.

21. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

22. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 3 specustawy gazowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu.

Uzasadnienie

W dniu 28.02.2025 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, działająca przez pełnomocnika, złożyła wniosek z dnia 28.02.2025 r., znak: IP2022_012/0074/25/8, uzupełniony pismami z dnia 19.03.2025 r., znak: IP2022_012/0113/25/8 i znak: IP2022_012/0114/25/8, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Realizacja umowy przyłączeniowej: MEC Sp. z o.o. Ostrowiec Św. ul. Jana Samsonowicza 2”.

Przedsięwzięcie polega na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN160 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowie przyłącza gazu DN180, budowie stacji pomiarowej Q=3150 m³/h na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce nieczynnej kanalizacji deszczowej, na terenie Miasta Ostrowiec Świętokrzyski w powiecie ostrowieckim.

Zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640) gazociąg to rurociąg wraz z wyposażeniem, ułożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny, służący do transportu gazu ziemnego.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286

ze zm.) - zwanej dalej specustawą gazową, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, na wniosek Inwestora, wydaje właściwy miejscowo wojewoda. Natomiast art. 38 pkt 7 specustawy gazowej stanowi, że inwestycjami towarzyszącymi inwestycjom w zakresie terminalu są inwestycje realizowane przez operatora systemu dystrybucyjnego gazowego (Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie) poprzez budowę przyłączy i gazociągów stanowiących przyłączenia do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki wytwórczej lub jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w tych jednostkach wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi. Warunki te spełnia przedmiotowa inwestycja, gdyż wnioskodawcą jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie – operator systemu dystrybucyjnego gazu a odbiorcą Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 91, 27-400 Ostrowiec, zakupująca paliwo gazowe na potrzeby wytwarzania ciepła. Przewiduje się zasilanie zespołu kogeneracyjnego o mocy 19.000,00kW. Do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 specustawy gazowej - art. 39 ust. 1 specustawy gazowej.

Mając na uwadze art. 5 ust. 4 specustawy gazowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 11.03.2025 r., znak: SPN.III.747.5.2025, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy gazowej do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, składającej się z 3 arkuszy,
- określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,
- analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu,
- charakterystykę inwestycji,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w myśl art. 24 ust. 1 specustawy gazowej,
- wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, ma nastąpić na czas określony,
- opinie, o których mowa w art. 6 ust. 3 specustawy gazowej odnoszące się do pkt 1)-18):
 - pkt 5) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 15 stycznia 2025 r., znak: ZS.224.6.2.2025,
 - pkt 6) Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach - postanowienie z dnia 17 stycznia 2025 r., znak: WZ.5268.2.1.2025,
 - pkt 8) Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach - pismo z dnia 20 stycznia 2025 r., znak: ZATiRA.IA.5183.2.2025,
 - pkt 16) Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 29 stycznia 2025 r., znak: WR.ZUW.524.10.2025. IP.

Inwestor, działający przez pełnomocnika, zwrócił się o wydanie opinii dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy gazowej do:

- Starosty Ostrowieckiego – pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0009/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 4 specustawy gazowej),
- Starosty Ostrowieckiego – pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0007/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 7a specustawy gazowej),
- Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim - pismo z dnia 8 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0004/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy gazowej),
- Starosty Ostrowieckiego - pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0006/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy gazowej),
- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 8 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0001/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy gazowej),
- Zarządu Powiatu Ostrowieckiego – pismo z dnia 8 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0002/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy gazowej),
- Prezydenta Miasta Ostrowiec Świętokrzyski – pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0014/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy gazowej),
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0005/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 12 specustawy gazowej),
- Ministra Obrony Narodowej – pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0021/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 15 specustawy gazowej),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0010/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 16 specustawy gazowej),
- Ministra Klimatu i Środowiska – pismo z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: IP2022_012/0022/25/8 (art. 6 ust. 3 pkt 18 specustawy gazowej).

W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 6 ust. 4 specustawy gazowej, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył pisma potwierdzające wystąpienie do ww. organów oraz oświadczenie o nie wydaniu opinii w ustawowym terminie.

Ponadto do wniosku dołączono stanowiska organów, które uznały że nie posiadają uprawnień do wydania opinii:

- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 23 stycznia 2025 r., znak: WR.ZUW.524.8.2025 (art. 6 ust. 3 pkt 5 specustawy gazowej),
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 14 stycznia 2025 r., znak: ZS.224.6.1.2025 (art. 6 ust. 3 pkt 7 specustawy gazowej),
- Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 21.01.2025 r., znak: KNKr1.6512.3.2025 (art. 6 ust. 3 pkt 10 specustawy gazowej),
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 21 stycznia 2025 r., znak: KIE.5120.7.2025.MG (art. 6 ust 3 pkt 17 specustawy gazowej).

Ponieważ projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, którym został nadany

status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, obszarami położonymi w granicach parku i jego otuliny, nieruchomościami, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1796 ze zm.), niewymagane było uzyskanie opinii, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1, 2,2a, 2b, 3,13 i 14 specustawy gazowej.

Do wniosku dołączono: opinię Ministra Zdrowia, Departament Lecznictwa, pismo z dnia 13 stycznia 2025 r., znak: DLD.510.68.2025.AM, w której organ stwierdził, że obszar inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, email z Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 21 stycznia 2025 r., znak: DI.287.8.2025, o braku uwag do wniosku.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje budowę gazociągu średniego ciśnienia DN160 o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5MPa. Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640), dla projektowanego gazociągu na okres użytkowania wyznaczona została strefa kontrolowana o szerokości 1,0m (po 0,5m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W tej strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Na podstawie ww. wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 8 ust. 1 i 1a specustawy gazowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 21.03.2025 r., znak: SPN.III.747.5.2025, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 21.03.2025 r. znak: jw., zamieszczone w dniach 25.03.2025 r. – 08.04.2025 r. na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Gazecie Wyborczej” w dniu 25.03.2025 r.

Ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. organu zamieszczono mapę przedstawiającą granice obszaru objętego inwestycją.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami

sprawy. Zawiadomienie zawierało te same informacje, ale bez wskazania numerów ksiąg wieczystych. W trakcie postępowania żadna ze stron nie zapoznała się z materiałem dowodowym nie wniosła uwag do lokalizacji inwestycji. W dniu 07.04.2025 r. do tut. organu wpłynęło pismo pana [REDAKTURA] (strony postępowania), w którym nie wniósł żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji jedynie podnosił legalność działania Wojewody Świętokrzyskiego. Na zarzutu pana [REDAKTURA] odpowiedziano oddzielnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w niniejszej decyzji zawarto w szczególności: określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, warunki techniczne realizacji inwestycji, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji, wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza się sposób korzystania, termin wydania nieruchomości, termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przypadku zajęcia na czas określony.

Dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 8.1. i 8.2. niniejsza decyzja ogranicza, za odszkodowaniem (ustalonym w odrębnym postępowaniu przez wojewodę), sposób z ich korzystania, zaś w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 9.1., 9.2. i 10. decyzja ogranicza, bez odszkodowania, sposób z ich korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Załącznik Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.3.) do decyzji określa granice terenu przeznaczonego pod realizację Inwestycji, w tym: granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - art. 13 ust. 2 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - art. 13 ust. 3 specustawy gazowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, dokonywane są na

wniosek złożony przez właściwego wojewodę - art. 14 ust. 1 i 1a specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu - art. 34 ust. 1 specustawy gazowej.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła Ewa Stachowicz-uprawniony Urbanista, który zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu spełnia wymogi art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia obwieszczenia w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.3.) - 2 egz. - kopia mapy zasadniczej z granicami terenu objętego wnioskiem w skali 1:500.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Artur Machula – pełnomocnik PSG Sp. z o.o.

P.P.B. INSTAL PROJEKT

2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Ostrowiec Św., a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Gazecie Wyborczej”

3. a/a

Do wiadomości:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

2. Starosta Ostrowiecki

3. Prezydent Miasta Ostrowca Św.

4. Wydział Infrastruktury i Rozwoju w/m