



Kielce, dnia 29 kwietnia 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.16.2024

Decyzja Nr 3/25

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 13.12.2024 r. (data wpływu do tut. organu 16.12.2024 r.), pismo bez znaku uzupełniony pismem z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu do tut. organu 13.02.2025 r.), znak: 147/DK74_Z/WD/2025, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu DK74 z drogą wojewódzką nr 755 w Zawadzie”

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 74 w km projektowym/lokalnym 0+014,39 – 0+384,61 poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu z drogą wojewódzka Nr 755 wraz z przebudową drogi wojewódzkiej, budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, w miejscowości Zawada, gmina Ożarów, powiat opatowski.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi wraz z terenami niezbędnymi dla obiektów budowlanych oraz projektowane uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 1 arkusza i określono linią przerywaną koloru czerwonego opisaną jako „linia rozgraniczająca projektowany pas drogi DK74”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - tereny objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy”, na którym realizowana będzie przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 755,
- oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - tereny objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu art.

11f ust. 1 pkt 8e specustawy”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,

- oznaczony linią przerywaną koloru ciemnozielonego opisaną jako „linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - tereny objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów art. 11f ust. 1 pkt 8h specustawy”, na którym realizowana będzie przebudowa zjazdów.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości, położone w **powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **9/6, 9/7, 9/8 (9/9, 9/10), cz. 11/3, 111/3, 170/2 (170/4, 170/5), cz. 171/9, 171/12, 181/5, 181/6 (181/7, 181/8), 182/1 (182/3, 182/4), 182/2, 358/1 (358/3, 358/4), 358/2 (358/5, 358/6), cz. 359/1, 370/7, cz. 401/27.**

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi, obejmuje nieruchomości, położone w **powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **na którym realizowana będzie:**

- **przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 755**, numery ewidencyjne działek: 358/1 (358/3), 358/2 (358/6),
- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu**, numery ewidencyjne działek: 9/5, 9/8 (9/10), 11/5, 111/4, 182/1 (182/4), 370/6, 406/1,
- **przebudowa zjazdów**, numery ewidencyjne działek: 9/8 (9/10), 170/3.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Realizacja inwestycji na przedmiotowym odcinku nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach drogi krajowej Nr 74. W zakresie inwestycji znajduje się skrzyżowanie drogi krajowej Nr 74 z drogą wojewódzką Nr 755.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne:

- projektowanego ronda:

- typ ronda – średnie jednopasowe,
- liczba wlotów – 4,
- średnica wyspy środkowej – 28,00m,
- szerokość pierścienia – 1,50m,
- średnica zewnętrzna ronda – 41,00m,
- szerokość jezdnii ronda – 5,00m,

- szerokość wlotów – 3,50m,
 - szerokość wylotów – 4,00m,
 - wyspa środkowa przejezdna dla pojazdów ponad gabarytowych,
- projektowanego odcinka drogi krajowej Nr 74:
- klasa drogi – GP (główna ruchu przyspieszonego),
 - prędkość projektowa: 60 km/h,
 - szerokość pasa ruchu – 2 x 3,50m,
 - szerokość chodnika – 2,00m (2,5m przy jezdni),
- projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 755:
- klasa drogi – G,
 - prędkość projektowa: 50 km/h,
 - szerokość pasa ruchu – 2 x 3,50m,
 - szerokość chodnika – 2,00m (2,5m przy jezdni),
- zatoki autobusowej wraz z dojściem do peronów
- szerokość zatoki – 3,5m,
 - długość zatoki – 20,0m,
 - szerokość wyspy dzielącej – ok. 1.3m,
 - skos wjazdowy/wyjazdowy – 1;8/1;4,
 - promień wyokrąglenia – 30,0m,
- b) w ramach inwestycji realizowana będzie m.in.:
- rozbudowa istniejącego skrzyżowania drogi krajowej Nr 74 z drogą wojewódzka Nr 755 na skrzyżowanie typu rondo,
 - rozbudowa odcinka drogi krajowej Nr 74 (w km lokalnym/projektowym 0+014,39 – 0+384,61),
 - rozbudowa odcinka drogi wojewódzkiej Nr 755 (w km lokalnym 0+027,03 – 0+201,84),
 - korekta geometrii skrzyżowania polegająca na wyniesieniu i stabilizacji granic pasa drogowego,
 - budowa chodników o nawierzchni z kostki betonowej w rejonie ronda,
 - budowa bezpiecznych przejść dla pieszych wraz z oświetleniem,
 - budowa zatoki autobusowej
 - budowa/przebudowa odwodnienia drogi, w tym: budowa odcinków kanalizacji deszczowej wraz z wpustami, przebudowa rowów drogowych trawiastych,
 - przebudowa i zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej,
 - budowa oświetlenia ulicznego,
 - budowa kanału technologicznego,
 - przebudowa kolidujących złączy kablowych,
 - przebudowa zjazdów,
 - rozbiórka istniejącego zagospodarowania terenu kolidującego z inwestycją (m.in.: wiaty, nawierzchni jezdni, ogrodzenia, elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego – barier),
 - wykonanie organizacji ruchu: oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- wycinka jednego drzewa,
- nasadzenie zieleni.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie świętokrzyskim, na terenie miejscowości Zawada w gminie Ożarów w powiecie opatowskim. Sąsiaduje z terenami rozproszonej zabudowy jednorodzinnej. Inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

2.2. Planowaną inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 22.01.2024 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.264.2023.PA, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj.: przebudowę rowów przydrożnych, likwidację i budowę przepustów, likwidację i budowę wylotów z kanalizacji oraz usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód z odwodnienia projektowanego ronda do rowu przydrożnego.

2.3. W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Wszystkie urządzenia i pojazdy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej.

Budowa drogi wiązać się będzie ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie realizacji inwestycji. Oddziaływanie to będzie przejściowe i będzie miało charakter odwracalny.

2.4. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze:

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP):

Europejski kod JCWP - PLRW2000623169, - Łacha II,

Region wodny - Górnej - Zachodniej Wisły,

Status - naturalna część wód, ocena stanu ilościowego - umiarkowany potencjał ekologiczny, ocena stanu chemicznego - poniżej dobrego, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd):

Europejski kod JCWPd: PLGW2000117,

Ocena stanu ilościowego – dobry, ocena stanu chemicznego - dobry, ocena ryzyka – niezagrożona.

Cel środowiskowy - stan chemiczny - dobry stan chemiczny, cel środowiskowy - stan ilościowy - dobry stan ilościowy.

Mając na względzie zakres przewidzianych do wykonania prac należy stwierdzić, że zarówno roboty budowlane, jak i późniejsza eksploatacja nie będą wywierały ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne na tym terenie. Inwestycja nie naruszy warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły

Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane na całej długości przedmiotowej inwestycji powierzchniowo i będą spełniały parametry wymagane obowiązującymi przepisami, w związku z czym, nie przewiduje się ich ujemnego oddziaływania na wody, grunt i środowisko gruntowo-wodne.

2.5. Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi krajowej i wojewódzkiej, których całkowita długość jest mniejsza niż 1km, w związku z tym nie należy do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymagane było uzyskanie, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.6. Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

2.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Sandomierzu pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję pismem z dnia 16.11.2023 r., znak: DS.A.5151.42.2023.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach w opinii z dnia

17.03.2023 r., znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0732.7.2023 oraz z dnia 02.05.2024 r., znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0732.31.2023, nie wniósł uwag do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych w powiecie opatowskim, w gminie Ożarów, jednostka ewidencyjna 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, 0034 Zawada, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 01.02.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2024.124, stanowiących załącznik Nr 2 (od Nr 2.1. – do Nr 2.6.) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
9/8	9/9	0,0309	9/10
170/2	170/4	0,0098	170/5
181/6	181/7	0,0509	181/8
182/1	182/3	0,0115	182/4
358/1	358/4	0,1295	358/3
358/2	358/5	0,0672	358/6

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w powiecie opatowskim, gminie Ożarów, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna: jednostka ewidencyjna 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada, numery ewidencyjne działek: 9/9, 170/4, 181/7, 182/2, 182/3, 358/4, 358/5, 370/7.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu DK 74 z drogą wojewódzką Nr 755 w Zawadzie”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 9 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.9).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącach maj 2024, styczeń, luty 2025 r.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Główny projektant:

mgr inż. Marcin Dudek – uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0283/POOM/09, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Branża drogowa:

mgr inż. Rafał Rosengart – uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0098/P00D/11, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Branża sanitarna:

mgr inż. Agata Stegenda – uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0010/PWBS/17, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Branża elektroenergetyczna:

mgr inż. Rafał Rumianek – uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0022/POOE/12, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Tomasz Urbański – uprawnienia budowlane nr ewid. DT-WBT/02360/02/U, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Sprawdzający

Branża drogowa:

mgr inż. Tomasz Wiese – uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0040/POOD/10, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Branża sanitarna:

mgr inż. Maja Kos – uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0044/PWBS/16, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Branża elektroenergetyczna:

mgr inż. Grzegorz Mstowski – uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0020/POOE/07, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Grzegorz Tyda – uprawnienia budowlane nr ewid. 1751/99/U, członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.9 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 22.01.2024 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.264.2023.PA, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych,
- aktualizacji warunków technicznych na przełożenie/zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. z dnia 10.05.2024 r., nr. TTDSIKU-903324/RS,
- warunkach przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. z dnia 14.03.2023 r., nr 23-F3/WP/00562,
- warunkach usunięcia kolizji wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. z dnia 26.04.2023 r., nr RE3/RM/DS/1/2023,
- warunkach technicznych zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowej wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w dnia 17.04.2023 r., znak: PSGKI.ZMSZ.763.011.2.23-1150469/22,
- warunkach technicznych przebudowy sieci gazowej wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w dnia 06.06.2023 r., nr: PSGKI.ZMSZ.763.011.4.23-1150469/22,
- protokole narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Opatowie w dniu 15.03.2024 r., znak: G-II.6630.11.2024,
- uzgodnieniu PGE Dystrybucja S.A. z dnia 12.06.2023 r., l.dz. /RE3/RM/ZD/6/2023,
- uzgodnieniu Orange Polska S.A z dnia 13.06.2024 r, nr: TTDSIKU-9034/24/RS oraz 28.06.2023 r., nr: TTDSIKU-13443/23/RS
- uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 22.08.2023 r., znak: PSGKI.ZMSZ.764.060.2.23-1156033/23.

2. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy drogowej) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 13, pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 755 na nieruchomościach położonych w powiecie opatowskim, gminie Ożarów, **jednostka ewidencyjna,**

260605_5 Ożarów – obszar wiejski, 0034 Zawada, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 358/1 (358/3), 358/2 (358/6).

X. Określam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w **powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- **sieć teletechniczna**, numer ewidencyjny działki: 9/8 (9/10),
- **sieć elektroenergetyczna**, numery ewidencyjne działek: 9/5, 9/8 (9/10), 111/4, 182/1 (182/4), 370/6,
- **oświetlenie uliczne**, numer ewidencyjny działki: 11/5,
- **sieć gazowej**, numer ewidencyjny działki: 182/1 (182/4),
- **sieć wodociągowej**, numer ewidencyjny działki: 406/1.

XI. Określam obowiązek przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą przebudowy zjazdów na nieruchomościach położonych w **powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 9/8 (9/10), 170/3.

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 755 oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 755, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszaru określonego na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - tereny objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w **powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 358/1 (358/3), 358/2 (358/6).

Dla realizacji obowiązków przebudowy określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych. Lokalizacja przebudowywanej drogi wojewódzkiej Nr 755 została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną

koloru niebieskiego opisaną jako „linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - tereny objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy”, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych **w powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 9/5, 9/8 (9/10), 11/5, 111/4, 182/1 (182/4), 370/6, 406/1.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - tereny objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru ciemnozielonego opisaną jako „linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - tereny objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów art. 11f ust. 1 pkt 8h specustawy”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych **w powiecie opatowskim, gminie Ożarów, jednostce ewidencyjnej 260605_5 Ożarów – obszar wiejski, obręb 0034 Zawada**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 9/8 (9/10), 170/3.

Dla realizacji obowiązku przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XV. Określam termin wydania nieruchomości Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVI. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XVII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.12.2024 r. (data wpływu do tut. organu 16.12.2024 r.), pismo bez znaku uzupełnionym pismem z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu do tut. organu 13.02.2025 r.), znak: 147/DK74_Z/WD/2025, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu DK 74 z drogą wojewódzką Nr 755 w Zawadzie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu DK74 z drogą wojewódzką nr 755 w Zawadzie”.

Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022 r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie świętokrzyskim, na terenie miejscowości Zawada w gminie Ożarów w powiecie opatowskim. Sąsiaduje z terenami rozproszonej zabudowy jednorodzinnej. W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz.

311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22.12.2023 r., znak: TK-I.0824.98.2023 i Zarządu Powiatu w Opatowie – uchwała Nr 266.6.2024 z dnia 17.01.2024 r.

Inwestor zwrócił się do Burmistrza Gminy Ożarów o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu - 1 arkusz,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:1000 i 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 725 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 418) wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 21.12.2023 r., znak: KR.RPU.430.337.2023.KT,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Sandomierzu z dnia 16.11.2023 r., znak: DS.A.5151.42.2023,
- wymaganą przepisami odrębnymi ostateczną decyzję administracyjną, tj. rozstrzygnięcie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 22.01.2024 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.264.2023.PA, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj.: przebudowę rowów przydrożnych, likwidację i budowę przepustów, likwidację i budowę wylotów z kanalizacji oraz usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód z odwodnienia projektowanego ronda do rowu przydrożnego.

Ponadto przedłożył pisma: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 10.01.2024 r., znak: KIE.5120.194.2023.ZS, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 14.12.2023 r., znak: ZS.224.5.112.2023, Ministra Zdrowia, Departamentu Lecznictwa z dnia

13.12.2023 r., znak: DLD.510.1805.2023.AM, w których ww. organy uznały się za niewłaściwe w sprawie. Dołączył również opinię Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 17.03.2023 r., znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0732.7.2023 oraz z dnia 02.05.2024 r. znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0732.31.2023 w którym informuję, że tereny objęte powyższą inwestycją nie kolidują z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

Inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, złóż strategicznych, terenów kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, g oraz ga specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi krajowej Nr 74 i drogi wojewódzkiej Nr 755 o długości mniejszej niż 1 km nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymagała uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co również znajduje potwierdzenie w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 02.02.2022 r., znak: WOO-I.070.2.12.2021.KT.1.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 25.02.2025 r., znak: SPN.III.7820.1.16.2024, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 25.02.2025 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 28.02.2025 r. – 17.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz w dniach 28.02.2025 r. – 14.03.2025 r. na

tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym- Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu opatowskiego, tj. w „Echu Regionu” w dniu 28.02.2025 r.

W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag bądź zastrzeżeń do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) w związku z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu „Rozdziału 5A. Mediacja” ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 755, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy ww. obiektów budowlanych, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia (budowa ronda) przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu, w szczególności pieszych.

Planowana inwestycja objęta jest planem budżetowym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach. Niedotrzymanie terminu spowoduje konieczność zwrotu zarezerwowanych środków do budżetu centralnego GDDKiA. Brak waloru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji może skutkować opóźnieniem realizacji robót zgodnie z harmonogramem, co w konsekwencji może się przyczynić do utraty środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania i w efekcie doprowadzić do zaniechania realizacji inwestycji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Nr 2 (Nr 2.1 - Nr 2.6) – 4 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego.

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.9) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Lachowicz – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (wraz z 2 egzemplarzami załącznika Nr 2 i 1 egzemplarzem załącznika Nr 1 i Nr 3).

2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia i obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz w prasie lokalnej – „Echu Regionu”.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Oddział w Kielcach.
2. Oddział Odszkodowań, w/m.
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.
4. Burmistrz Ożarowa.