

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
	Położenie	Numer działki	Pow. [ha]	Numer księgi wieczystej				
1	0012 Rzędów gm. Tuczępy	339/10	1,0568 ha	K11B/00050200/4	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rzędów oddalonej około 7 km od siedziby Gminy Tuczępy. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowo-biurowej, torowiska, grunty niezabudowane i zadrzewione. Nieruchomość zabudowana budynkiem w przeszłości połączonym funkcjonalnie ze znajdującą się na gruncie wagą towarową. Budynki i budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren niezagospodarowany, częściowo utwardzony asfaltem a częściowo płytami betonowymi. Działka z dostępem do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/135/2001 Rady Gminy Tuczępy z dnia 28.12.2001 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem PU-istniejące zgrupowania zabudowy przemysłowo-składowej do zachowania, modernizacji i rozwoju. Działka objęta jest specjalną strefą ekonomiczną oraz widnieje na niej symbol-drogi zakładowe.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	104 539,60 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 60/100) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugr.

2	0003 Dobrów gm. Tuczępy	149/3 149/16 149/17	0,5364 ha 1,8395 ha 0,1804 ha	K11B/00052798/6	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Dobrów oddalonej około 6 km od siedziby Gminy Tuczępy. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe, torowisko, grunty zadzewione i porośnięte trawą. Nieruchomość zagospodarowana dla kompleksu przemysłowego: ogrodzona, zabudowana budynkami przemysłowo-składowymi oraz biurowymi z parkingiem i drogami dojazdowymi wewnętrznymi. Budynki i budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/135/2001 Rady Gminy Tuczępy z dnia 28.12.2001 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem PU-istniejące zgrupowania zabudowy przemysłowo-składowej do zachowania, modernizacji i rozwoju. Działki objęte są specjalną strefą ekonomiczną.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	268 258,20 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 20/100) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.
---	-------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	-----------------	---	---	---	--

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

4. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.

5. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 47 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-62.

**STAROSTA
BUSKO
POWIATOWY
WYDZIAŁ
GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCI**